

# SÆRUTSKRIFT

av Moland bygningsråds møtebok, møte den 27. mai 1982.



C 0 0 o N / 20156279 Geomatikk

38/136

Sak nr. 108/82

Brødr. Hetland A/S  
Oddensenteret  
4890 GRIMSTAD

Vedr. Arild Wroldsen, Tamburodden, gnr. 38 bnr. 64.

Jfr. sak 401/81.

Bygn.rådet har mottatt følgende brev dat. 29.3.82:

"Søknad om byggetillatelse ble sendt 20.11.81 og kommunens vedtak ble fattet 10.12.81. Vedtaket om utsettelse av videre behandling ble begrunnet med endel uklarheter vedr. I.T.A.'s mobile avvanningsanlegg.

Da en nå er kjent med kommunestyrets vedtak av 23.03.82 om sanering av kloakkanlegget i området, ber vi om at søknaden blir behandlet slik at byggherre kan fortsette en økonomisk planlegging, og ved det spare tid og penger. Det forutsettes at evt. ny bolig skal tilkobles offentlig vann- og kloakkledningsnett når arbeidene med dette er fullførte. Byggherre er videre innforstått med å vente med evt. innflytting til tilknytningen er foretatt, hvis byggestart på slikt grunnlag kan vedtas."

Det er i øyeblikket ikke muligheter for avkloakking av det omsøkte hus. Huset vil imidlertid kunne tilknyttes den fremtidige kloakkledning når denne er lagt. Det er i øyeblikket ikke mulig å antyde når denne vil være etablert slik at tilknytning kan finne sted. En er derfor svært betenkt på å tillate oppstarting av byggearbeider på dette grunnlag. Dette vil kunne resultere i at der vil kunne stå et hus ferdig til innflytning uten avløpsmuligheter over et lengre tidsrom. Dette vil da resultere i et unødig press på kommunen samtidig som det vil kunne sette byggherren i en vanskelig situasjon.

En vil derfor frarå at bygn.rådet gir grønt lys for byggestart før det med sikkerhet kan tidfestes når tilknytning til den fremtidige avløpsledning kan finne sted.

Moland

Bygningsråd

Moland Rådhus

27.05.82

Sak nr. 108/82

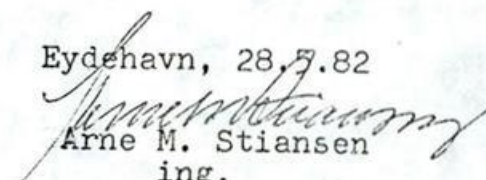
INNSTILLING:

Bygn.rådet finner ikke å kunne gi byggetillatelse  
før en med sikkerhet vet når den framtidige kloakk-  
ledning kan bli framført og bortledet.

Vedtatt i samsvar med  
Bygningssjefens Innstilling

Rett utskrift: G.Ø.

Eydehavn, 28.5.82

  
Arne M. Stiansen  
ing.



# SÆRUTSKRIFT

av Moland bygningsråds møtebok, møte den 10. desember 1981.

Sak nr. 401/81

Brødrene Hetland A/S

Oddensenteret

4890 GRIMSTAD

Arild Wroldsen

p.v.a.

4900 TVEDESTRAND

Våningshus på parsell av gnr. 38 bnr. 64.

Byggeanmeldelse dat. 20.11.81.

Tegninger dat. 30.9.75. Rev. 3.11.81.

Nabovarsel sendt: Fam. Brekkestø

Alf B. Nilsen

Fam. Fjellstrøm

Fam. Syvertsen

Bertel Ullstedt

Harald Hansen

Inger Wroldsen

Ansvarshavende er ikke oppgitt.

Tomten er ikke godkjent av bygn.rådet.

Bygn.rådet behandlet sist spørsmål om bebyggelse av tomta i møte 30.11.78, som sak 545. Spørsmålet om utslipp hadde da vært forelagt fylkesmannen som i brev av 6.11.78 avslo utslippssøknaden.

Bygn.rådet fattet da slikt vedtak:

"Bygningsrådet viser til fylkesmannens avslag om utslipp og tomta kan således ikke bebygges.

Under henvisning til bygn.lovens § 66 pkt. 2 må derfor søknaden avslås."

Det søkes nå om et midlertidig anlegg fra klosett til tett tank. Tankinnholdet vil bli behandlet i nytt avvanningsanlegg tilhørende Jan M. Risbrune/I.T.A.

Senere tilkobles kloakkledningen et framtidig kommunalt fellesanlegg. Der vises i den anledning til et forslag fra VIAK om sanering av kloakk Tamburodden - Eidet, dat. 2.10.81.

Sak nr. 401/81

Som kjent har fylkesmannen overfor bygn.rådet innskjerpet at adgang til bruk av lukket tank må sees i relasjon til deponeringsmulighetene for slikt innhold.

Det har ikke vært mulig for I.T.A. å ta imot større mengder av slammet og andre deponeringsmuligheter har ikke vært til stede.

Det anlegg der vises til i søknaden er for tiden ikke kjent for bygningsmyndighetene og en savner informasjon om dette. En vil derfor foreslå at saken utsettes til en får bragt klarhet omkring realitetene ved dette.

Imidlertid er der ikke redegjort for hvordan utslipp av spillvann forøvrig er tenkt ordnet. Dette bør også klargjøres før saken endelig behandles.

En minner i den forbindelse om fylkesmannens avslag på tidligere søknad om utslipp til Langsøvannet for slikt spillvann.

#### INNSTILLING:

Saken utsettes til realitetene omkring den antydde ordning med slamdeponeringsanlegget er klarlagt.

Vedtatt i samsvar med  
Bygningssjefens innstilling

Rett utskrift: *GA.*

Eydehavn, 11.12.81

*Arne M. Stiansen*  
Arne M. Stiansen  
ing.