

Beboere i Borgeåsvegen 3, 5, 7 og 11

v /Einar Valle, Borgeasvegen 7, 3910 Porsgrunn, Tl: 959 394 61 IE-post: ei-valle@online.no

Asplan Viak AS
v /Lars Krugerud
Postboks 373
3701 SKIEN
Mail: lars.krugerud@asplanviak.no
Porsgrunn 06.08.2020

Innspill til planarbeid - Breidablikkbakken 27 og 29 - Deres ref: 626499-01 (PlanID 261)

Dette innspillet til planarbeidet for Breidablikkbakken 27 og 29 sendes dere på vegne av Borgeåsvegen 3, 5,7 og 11.

Vi er gjort oppmerksom på at det kan ligge en tinglysning om fredet skog på området som nå ønskes utbygd.

Vi har undersøkt dette nærmere, og vedlagt finner dere dokumenter som viser tinglysninger utstedt i 1911 for det aktuelle området. (Se vedlegg 1 og vedlegg 2) Sender også med Kart- og oppmåling samt skylddelingsforretning for eiendom Gbr: 373-273 i 1947 som viser til fredet skog mot nord m/tegning. (Se vedlegg 3).

Dokumentene viser at det ligger en gammel begrensning i bruken av arealet som nå ønskes utbygget, en fredning. Bakgrunnen for denne fredning er at det ble gitt en tillatelse til å bygge den vei som brukes i dag, mot at arealet som nå ønskes utbygget ble fredet. Begrensningen som er lagt på arealet er tinglyst og gyldig slik vi bedømmer det.

Vedlegg 1: Dokumentet er hentet fra digitalarkivet.no og viser grunnboksblad for det aktuelle området. Vennligst se side 4 i vedlegg 1 og punkt merket med gul farge med henvisning til vedlegg 2 og pantebok 537.

Vedlegg 2: Dokumentet er hentet fra kartverket.no og viser tinglysningen fra 1911. Øverst på side 3 i dette vedlegg er tinglysningen for 5 3 7 datert 8.april 1911. Vi viser til informasjonen som kommer frem på side 4 merket med gul farge. Dette er samme info som i vedlegg 1.

Vedlegg 3: Kart- og oppmålings- samt skylddelingsforretning for det aktuelle området. Vennligst se side 3 og informasjon som fremkommer her, samt kart side 4 med informasjon om fredet skog.

Historisk utvikling:

Villa Breidablikk (Gbr: 373/70) er skilt ut av opprinnelig Gbr: 373/2. Deretter er det fra skilt ut til vei og andre tomter fra Villa Breidablikk. Inkludert området som er fredet.

Vi mener at informasjonen som nå er sendt dere bør bidra til at planarbeidet for Breidablikkbakken 27 og 29 stoppes, og at området blir stående urørt i tråd med de forutsetninger som ble gitt ved tinglysningen.

Vil samtidig bemerke at det ser ut som om bygget eller i hvert fall deler av det kommer nærmere nabogrensen enn fire meter.

Med vennlig hilsen, på vegne av beboere i Borgeasvegen 3,5,7 og 11

Einar Valle