

## 1 Bakgrunn for planarbeidet

1.1 Forslagsstiller og tiltakshaver

1.2 Hensikt med planen

1.3 Overordnede mål

## 2 Planområdet

2.1 Planavgrensning

2.2 Dagens situasjon

- Eksisterende bebyggelse og eiendom
- Struktur, estetikk og byform
- Næring

- Naturverdier

- Andre forhold

## 3 Rammer og premisser

3.1 Overordnede føringer og planer

- Statlige planretningslinjer

- Regionale planer

- Byvekstavtale

- Kommuneplan

- Kommunedelplaner

3.2 Gjeldende

reguleringsplaner •

Reguleringsstatus

- Planer i nærområdet

## 4 Planforslaget

4.1 Hovedgrep

- Overordnet planidé

- Bebyggelsesstruktur

- Stedskarakter og terrengtilpasning

## 5 Gjennomføring og økonomi

5.2 Gjennomføring

5.3 Utbyggingsavtaler

5.4 Kommunale investeringer

5.5 Byggetrinn

## 7 Forslagsstillers vurdering

7.1 Begrunnelse for valgt løsning

## 7.2 Avvik fra overordnede planer