

Sjekkliste for planbeskrivelse

1 Sammendrag

- 2 Bakgrunn
 - 2.1 Hensikten med planen
 - 2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold
 - 2.3 Tidligere vedtak i saken
 - 2.4 Utbyggingsavtaler
 - 2.5 Krav om konsekvensutredning

3 Planprosessen

- 3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. planprogram

4 Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet

plan)

- 4.1 Overordnede planer
 - Fylkeskommunale planer
 - Kommuneplanens arealdel evt. kommunedelplaner

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende

forhold

5.1 Beliggenhet

- Beliggenhet
- Avgrensning og størrelse på planområdet

6 Beskrivelse av planforslaget

- 6.1 Planlagt arealbruk

7 Konsekvensutredning

7.1 Konsekvensutredning etter konsekvensutredningsforskriften tas inn i planbeskrivelsen. Dersom utredningen er omfattende, kan et sammendrag gjengis i planbeskrivelsen. Fullstendig konsekvensutredning må da følge som vedlegg. Konsekvensutredningen må oppsummeres tydelig

8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

- 8.1 Overordnede planer
- 8.2 Landskap
- 8.3 Stedets karakter
- 8.4 Byform og estetikk
- 8.5 Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi

9 Innkomne innspill

9.1 Merknader (sammendrag av merknadene gjengis her eller tas inn som vedlegg til planbeskrivelsen)

9.2 Annet