

# Sjekkliste for planbeskrivelse

## 1 Sammendrag

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

2.3 Tidligere vedtak i saken

2.4 Utbyggingsavtaler

2.5 Krav om konsekvensutredning

## 3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. planprogram

**4 Planstatus og rammebetingelser** (Med vekt på avvik fra overordnet plan) 4.1 Overordnede planer

- Fylkeskommunale planer
- Kommuneplanens arealdel evt. kommunedelplaner

**5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold** 5.1 Beliggenhet

- Beliggenhet
- Avgrensning og størrelse på planområdet

**6 Beskrivelse av planforslaget**

6.1 Planlagt arealbruk

**7 Konsekvensutredning**

7.1 Konsekvensutredning etter konsekvensutredningsforskriften tas inn i planbeskrivelsen. Dersom utredningen er omfattende, kan et sammendrag gjengis i planbeskrivelsen. Fullstendig konsekvensutredning må da følge som vedlegg. Konsekvensutredningen må oppsummeres tydelig

**8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget**

8.1 Overordnede planer

8.2 Landskap

8.3 Stedets karakter

8.4 Byform og estetikk

8.5 Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi

**9 Innkomne innspill**

9.1 Merknader (sammendrag av merknadene gjengis her eller tas inn som vedlegg til planbeskrivelsen)

9.2 Annet