

1 Sammendrag

2 Bakgrunn

- 2.1 Hensikten med planen
- 2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold
- 2.3 Tidligere vedtak i saken
- 2.4 Utbyggingsavtaler
- 2.5 Krav om konsekvensutredning?

3 Planprosessen

- 3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. planprogram

4 Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan)

- 4.1 Overordnede planer
 - Fylkeskommunale planer
 - Kommuneplanens arealdel evt. kommunedelplaner

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

- 5.1 Beliggenhet
 - Beliggenhet
 - Avgrensning og størrelse på planområdet

6 Beskrivelse av planforslaget

- 6.1 Planlagt arealbruk

7 Konsekvensutredning

- 7.1 Konsekvensutredning etter konsekvensutredningsforskriften tas inn i planbeskrivelsen. Dersom utredningen er omfattende, kan et sammendrag gjengis i planbeskrivelsen. Fullstendig konsekvensutredning må da følge som vedlegg. Konsekvensutredningen må oppsummeres tydelig slik at følgene for planen kommer godt fram.
- 7.2 Dersom reguleringsplanen ikke er konsekvensutredningspliktig bør dette kort begrunnes

8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

- 8.1 Overordnede planer
- 8.2 Landskap
- 8.3 Stedets karakter
- 8.4 Byform og estetikk
- 8.5 Kulturminner og kulturmiljø, evt. verneverdi

9 Innkomne innspill

- 9.1 Merknader (sammendrag av merknadene gjengis her eller tas inn som vedlegg til planbeskrivelsen)
- 9.2 Annet