

1 Bakgrunn for planarbeidet

1.1 Forslagsstiller og tiltakshaver

1.2 Hensikt med planen

1.3 Overordnede mål

2 Planområdet

2.1 Planavgrensning

2.2 Dagens situasjon

- Eksisterende bebyggelse og eiendom
- Struktur, estetikk og byform
- Næring
- Naturverdier
- Andre forhold

3 Rammer og premisser

3.1 Overordnede føringer og planer

- Statlige planretningslinjer
- Regionale planer
- Byvekstavtale
- Kommuneplan
- Kommunedelplaner

3.2 Gjeldende reguleringsplaner •

Reguleringsstatus

- Planer i nærområdet

4 Planforslaget

4.1 Hovedgrep

- Overordnet planidé
- Bebyggelsesstruktur
- Stedskarakter og terrengtilpasning

5 Gjennomføring og økonomi

5.2 Gjennomføring

5.3 Utbyggingsavtaler

5.4 Kommunale investeringer

5.5 Byggetrinn

7 Forslagsstillers vurdering

7.1 Begrunnelse for valgt løsning

7.2 Avvik fra overordnede planer