

1 Sammendrag

ViaNova Kristiansand AS har på vegne av Repstad Eiendom AS, utarbeidet detaljregulering Vedderheia Nord felt B22 i Søgne kommune.

Detaljplanen er basert på reguleringsplan Vedderheia Nord.

Detaljregulering felt B22 har følgende hovedmål:

Skape et godt og attraktivt boligområde.

Sør- og vestvendte tomter

Regulere snarveg/sti og grønnstruktur.

Planområdet omfatter 22 nye boliger.

I gjeldende reguleringsplan er hele planområdet regulert til «boligbebyggelse» og «friluftsområde». Atkomst til planområdet er fra sørøst ved hovedvegen Vedderheia.

Planområdet er regulert med boligtomter på hver side av atkomstvegen. Boligtomtene er vendt mot vest og sør og har utsikt utover Repstadvannet. Det reguleres også friområde med

snarveger/stier til turområder, bussholdeplass og til Repstadvannet. Planområdet har kort avstand til et større lekeområde FR3 i reguleringsplan for Vedderheia Nord.

Det ble meldt oppstart av planarbeidet i februar 2016, med brev til berørte parter og annonse i avisene Søgne- og Songdalen Budstikke.

Informasjon vil bli tilgjengelig på Søgne kommunes internettseite (www.sogne.kommune.no).

2 Bakgrunn

2.1 Hensikten med planen

I bestemmelserne til reguleringsplanen Vedderheia nord, kreves det detaljregulering for felt B22. Detaljplanen tilrettelegger i hovedsak nye arealer til boligområder, infrastruktur og grønnstruktur.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Tiltakshaver:

Repstad Eiendom AS, Birkedalsveien 80, 4640 Søgne.

Tiltakshavers kontaktperson er Ole Johan Bueklev.

Rådgivende ingeniørfirma:

ViaNova Kristiansand AS, Pb. 541, 4665 Kristiansand.

Prosjektansvarlig er Anita Wiberg Gjelsten.

Prosjektmedarbeidere: Even F. Lorentsen, Tore A. Nilsen og

Marry Sjøvold.

Feste Grenland AS, Pb. 120, 3901 Porsgrunn.

Prosjektmedarbeider landskapsarkitekt Pål Mæhlum.

Detaljregulering for Vedderheia nord felt B22, planbeskrivelse – ViaNova Kristiansand AS
Side 5

Planforslaget viser ny kommunal veg, parkeringsplass og offentlig friområde. Dette innebærer at en del tidligere private arealer, nå blir i offentlig eie.

2.3 Tidligere vedtak i saken

Det er ikke utarbeidet tidligere vedtak med administrasjonen i Søgne kommune.

2.4 Utbyggingsavtaler

Det er foreløpig ikke utarbeidet utbyggingsavtale. Prosessen med utbyggingsavtale mellom tiltakshaver og Søgne kommune går parallelt med detaljplanen, og kan tidligst godkjennes samtidig med at detaljreguleringsplanen godkjennes i kommunestyret.

2.5 Krav om konsekvensutredning

Det er ikke behov for utredninger i detaljreguleringsplanen.