Tél: 05 65 70 10 49



CORPS DE FERME - SALMIECH

Prix: 84 000 € Réf. 15029 / 1200818135

Corps de ferme isolé et donc au calme et sans vis à vis, bénéficiant d'une vue dominante panoramique, constitué d'une maison d'habitation de 174 m², de 2 anciennes maisons entièrement à rénover, d'un grand garage, d'une étable avec grange, une bergerie avec grange, un hangar ouvert et diverses petites dépendances, le tout sur un terrain d'environ 8 472 m² avec source.

A 3 kms de tous commerces et services, école, 8 kms du collège, 15 minutes du lac de Pareloup et 20 minutes de

La maison se compose en RDC d'un espace chaufferie, une cuisine séparéee pouvant s'ouvrir sur la salle à manger pour une surface totale de 33 m², un salon avec cheminée de 25,13 m², un cellier et une salle d'eau avec w.c complète ce

Avant d'emprunter l'escalier qui permet d'accéder à l'étage se trouve un puits alimenté par de l'eau de source. Au premier niveau vous découvrirez 6 chambres spacieuses.

Encore au-dessus environ 92 m² de combles aménageables.

Cette maison est habitable dans l'état mais nécessite tout de même des rafraîchissements et petits travaux sur le RDC et une rénovation sur l'espace nuit. Actuellement chauffée par une chaudère fuel de 2004, équipée intégralement en double vitrage avec volets battants PVC de 2005. Prévoir une remise aux normes électriques, une isolation et de créer un assainissement individuel. De même, l'ensemble des toitures sont à réviser.

Resumé: Code postal: 12120 Nombre de pièces :

> Ville: SALMIECH Nombre de chambres :

8472 Surf. habitable : 174.36 m² Surface terrain (m²):

Pour plus d'informations sur ce bien, veuillez contacter :

SALEIL Nicolas

au 06 61 10 20 81







Tél: 05 65 70 10 49

Un bien qui offre un énorme potentiel, possibilité de créer des gîtes ou chambres d'hôtes, d'avoirun animal de compagnie tel qu'un cheval, de pouvoirfaire de l'hivernage sur les dépendances au vu de la proximité des lacs, peut également convenir pour un artisan...

Bref, amoureux de la nature, amateurs de calme sans pour autant être loin de la civilisation,ce bien va vous séduire. A visiter sans tarder!

Pour plus d'informations sur ce bien, veuillez contacter :







Tél: 05 65 70 10 49













Pour plus d'informations sur ce bien, veuillez contacter :

selectionhabitat.com







Tél: 05 65 70 10 49













Pour plus d'informations sur ce bien, veuillez contacter :



SALEIL Nicolas au 06 61 10 20 81



Tél: 05 65 70 10 49





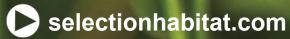








Pour plus d'informations sur ce bien, veuillez contacter :



SALEIL Nicolas







Tél: 05 65 70 10 49











Pour plus d'informations sur ce bien, veuillez contacter :

0

SALEIL Nicolas au 06 61 10 20 81





Tél: 05 65 70 10 49

INFOS COMPLEMENTAIRES			
Type construction	TRADI		
Murs mitoyen	NON		
Mode chauffage	BOIS FUEL		
Type cuisine	AMENAGEE		
No. de caves	1		
Taxe foncière	420 €		
Date Construction	1900		
Double vitrage	OUI		
EXTERIFUR			

Double Village	001
EXTERIEUR	
Terrain	8472 m²
Terrasse	NON
Piscine	NON
Environnement	Campagne
Exposition	Sud

PROXIMITE

Aéroport - 33 kms Animation(s) -Autoroute - 55 kms Bus - 3 kms Commerce(s) - 3 kms Ecole - 3 kms Gare - 29 kms

RESUME	
Surface habitable	174.36 m²
No. de pièces	8
No. de chambres	6
No. de SDE / SDB	1
No. de WC	1
No. d'etages	1
Plain pied	NON
Toiture	Lauzes

Consommatio Logement écono	n énergétique ^{me}	
≤50 A		
91 à 1 Etiq	uette DPE	
151 à 230	vierge	
231 à 330	E	
331 à 450	F	
	G	

PLUS +

Plusieurs dépendances.

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
RDC	ENTRÉE	13,25 m²	Carrelage
RDC	CUISINE	9,00 m ²	Carrelage
RDC	SALLE À MANGER	23,80 m ²	Carrelage
RDC	SALON	25,13 m ²	Carreaux de ciment / une cheminée
RDC	CELLIER	4,85 m ²	Béton
RDC	SALLE D'EAU + W.C	5,28 m ²	Carrelage
RDC	CHAUFFERIE	8,33 m ²	Béton
1er ÉTAGE	COULOIR	11,19 m²	Parquet
1er ÉTAGE	CHAMBRE 1	9,20 m ²	Parquet
1er ÉTAGE	CHAMBRE 2	16,10 m ²	Parquet
1er ÉTAGE	CHAMBRE 3	12,54 m ²	Parquet
1er ÉTAGE	CHAMBRE 4	11,62 m ²	Parquet
1er ÉTAGE	CHAMBRE 5	15,70 m ²	Parquet
1er ÉTAGE	CHAMBRE 6	16,70 m ²	Parquet
2nd ÉTAGE	COMBLES AM.	91,40 m ²	Parquet
RDC	CAVE	46,82 m ²	Terre
RDC	ATELIER	20,90 m ²	Béton
RDC + 1°	ANCIENNE MAISON	113,28 m ²	Plancher
RDC + 1°	DÉPENDANCE	225,00 m ²	Plancher
RDC	GARAGE	66,50 m ²	Béton
RDC + 1°	ANCIENNE MAISON	79,38 m ²	Plancher
REZ DE JARDIN	HANGAR OUVERT	160,00 m ²	Terre

NIVEAUX	PIECES	SURF.	DESCRIPTIF
REZ DE JARDIN	BERGERIE	469,50 m ²	Terre
REZ DE JARDIN	GRANGE	151,00 m ²	Terre

Pour plus d'informations sur ce bien, veuillez contacter :

SALEIL Nicolas

au 06 61 10 20 81



