

**CAIXABANK S.A.**

Sede legal: Calle Pintor Sorolla, 2-4, 46002 València, Espanha.

NIF (CIF): A-08663619

Capital social: € 7.085.565.456 (representado por 7.085.565.456 ações com valor nominal €1 cada).

Registrada no Registro Comercial de València (Volume 10370, Folha 1, Página V-178351).  
Inscrita no Registo Especial do Banco de Espanha com o n.º 2100.

**CONTRATO PRELIMINAR DE CRÉDITO**  
**(Aviso sobre as condições de crédito)**

**Cliente: Mario Rossi**

La empresa **Cubic Finance Lda.**, atuando como mediadora de crédito  
(Agente en actividad financiera – **Agente em atividade financeira**),  
confirma o acompanhamento da operação. O banco CaixaBank S.A. confirma a aprovação da concessão do crédito.

O presente documento constitui uma notificação preliminar das condições e não gera efeitos jurídicos até à assinatura do contrato definitivo.

-----

**1. Condições principais do crédito**

-----

Parametro	Dettagli
Montante do crédito:	15 000.00
Tasa Anual Nominal (TAN):	7.86%
Tasa Anual Equivalente Global (TAEG):	8.30%
Prazo do crédito:	36 mesi
Prestação mensal*:	469.08
Comissão de cobrança:	€ 0
Taxa administrativa (Cubic Finance Lda.):	€ 90,00
Prémio de seguro obrigatório (Cubic Finance Lda.):	€ 160,00

(\*) cálculo efetuado na data da proposta.

-----

**2. Benefícios para o cliente**

-----

- Suspensão de pagamentos até 3 prestações consecutivas.
- Amortização antecipada sem penalizações.
- Redução do TAN em 0,10 p.p. a cada 12 prestações pontuais (até 2,80 %).
- CashBack de 1 % em cada prestação paga.
- Serviço gratuito "Financial Navigator" por 12 meses.
- Transferências SEPA e SDD sem custos adicionais.



### 3. Penalidades e juros de mora

- Atraso superior a 5 dias: mora = TAN + 2 p.p.
- Aviso de cobrança: € 10 em papel / € 5 em formato digital.
- 2 prestações em falta = resolução do contrato e início de procedimento de cobrança.
- Revogação da apólice = obrigação de restabelecimento no prazo de 15 dias.

### 4. Comunicações e serviços do mediador

- Todas as comunicações entre o cliente e o banco são geridas pela Cubic Finance Lda.
- Contrato e anexos enviados em formato PDF via Telegram.
- Serviços da Cubic Finance – taxa fixa de € 90 (não é comissão bancária), pagamento via SEPA / SEPA Instant a um contabilista independente.
- Para reclamações, o cliente pode dirigir-se ao Banco de Portugal ou ao Centro de Arbitragem de Conflitos de Consumo competente.

### 5. Informação jurídica

- O presente documento é preliminar e torna-se vinculativo apenas após a assinatura do contrato definitivo.
- O cliente tem direito a receber o formulário SECCI e o plano de amortização completo antes da assinatura.
- Condições reguladas pelo Decreto-Lei n.º 133/2009, de 2 de junho (regime jurídico do crédito ao consumidor), e pelo Código Civil Português.
- Tratamento de dados pessoais de acordo com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD).

### 6. Assinaturas

Local e data: Lisboa (ou cidade aplicável), 19/09/2025

Representante do banco  
CaixaBank S.A.:

Representante do mediador  
Cubic Finance Lda.:

Cliente: Mario Rossi

  