

## Kutxabank, S.A.

Domicilio social: Gran Vía Diego López de Haro, 30-32, 48009 Bilbao (Bizkaia), España.  
NIF (CIF): A-95653077

Capital social: € 901.603.000 (representado por 901.603.000 acciones de €1 cada una).

Inscripción registral: Inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia, Tomo 5226, Libro 0, Folio 1, Hoja BI-58729, Inscripción 1ª.

Registro del Banco de España: Inscrita en el Registro Especial de entidades de crédito del Banco de España con el nº 2095.

## CONTRATO PRELIMINAR DE CRÉDITO (Aviso sobre las condiciones de crédito)

### Cliente: Mario Rossi

La empresa FINTECH FINANCIERA S.L., actuando como intermediario de crédito, confirma la mediación de la operación. El banco Kutxabank, S.A. confirma la aprobación de la concesión del crédito. El presente documento constituye una notificación preliminar de las condiciones y no genera efectos jurídicos hasta la firma del contrato definitivo.

### 1. Condiciones principales del crédito

Parametro	Dettagli
Importe del crédito:	15 000,00
Tasa Anual Nominal (TAN):	7.24%
Tasa Anual Equivalente Global (TAEG):	8.10%
Plazo del crédito:	36 mesi
Cuota mensual*:	464,80
Comisión de cobro:	€ 0
Comisión administrativa (FINTECH FINANCIERA S.L.):	€ 95,00
Prima de seguro obligatoria (FINTECH FINANCIERA S.L.):	€ 180,00

(\*) cálculo efectuado en la fecha de la oferta.

### 2. Beneficios para el cliente

- Suspensión de hasta 3 cuotas consecutivas.
- Amortización anticipada sin penalizaciones.
- Reducción del TAN de 0,10 p.p. cada 12 cuotas puntuales (hasta el 2,80 %).
- CashBack del 1 % en cada cuota pagada.
- Servicio gratuito "Financial Navigator" por 12 meses.
- Transferencias SEPA y SDD sin costes adicionales.

### 3. Penalizaciones e intereses de demora

- Retraso superior a 5 días: TAN + 2 p.p.
- Aviso: € 10 en papel / € 5 en digital.
- 2 cuotas impagadas = resolución del contrato e inicio del procedimiento de recuperación.
- Revocación de la póliza = obligación de restablecimiento en un plazo de 15 días.

### 4. Comunicaciones y servicios del intermediario

- Todas las comunicaciones entre cliente y banco serán gestionadas por FINTECH FINANCIERA S.L.
- Contrato y anexos enviados en PDF por Telegram.
- Servicios de FINTECH FINANCIERA – tarifa fija de € 95 (no es comisión bancaria), pago por SEPA / SEPA Instant a un contable independiente.
- Para reclamaciones, el cliente puede dirigirse al Banco de España o al sistema de resolución de conflictos competente.

### 5. Información legal

- Este documento es preliminar y solo será vinculante tras la firma del contrato definitivo.
- Condiciones reguladas por la Ley 16/2011, de contratos de crédito al consumo, y por el Código Civil Español.
- Tratamiento de datos personales conforme al Reglamento General de Protección de Datos (RGPD).

### 6. Plan de pagos

Tasa mensual: 0.006033333333

Cuota mensual: € 464,80

Importe total de pagos: € 16 732,80

Importe de sobrepago: € 1 732,80

Mes	Cuota	Intereses	Amortización	Saldo
1	€ 464,80	€ 90,50	€ 374,30	€ 14 625,70
2	€ 464,80	€ 88,24	€ 376,56	€ 14 249,14
3	€ 464,80	€ 85,97	€ 378,83	€ 13 870,31
4	€ 464,80	€ 83,68	€ 381,12	€ 13 489,19
5	€ 464,80	€ 81,38	€ 383,42	€ 13 105,77
6	€ 464,80	€ 79,07	€ 385,73	€ 12 720,04
7	€ 464,80	€ 76,74	€ 388,06	€ 12 331,98
8	€ 464,80	€ 74,40	€ 390,40	€ 11 941,58
9	€ 464,80	€ 72,05	€ 392,75	€ 11 548,83
10	€ 464,80	€ 69,68	€ 395,12	€ 11 153,71
11	€ 464,80	€ 67,29	€ 397,51	€ 10 756,20
12	€ 464,80	€ 64,90	€ 399,90	€ 10 356,30
13	€ 464,80	€ 62,48	€ 402,32	€ 9 953,98
14	€ 464,80	€ 60,06	€ 404,74	€ 9 549,24
15	€ 464,80	€ 57,61	€ 407,19	€ 9 142,05

16	€ 464,80	€ 55,16	€ 409,64	€ 8 732,41
17	€ 464,80	€ 52,69	€ 412,11	€ 8 320,30
18	€ 464,80	€ 50,20	€ 414,60	€ 7 905,70
19	€ 464,80	€ 47,70	€ 417,10	€ 7 488,60
20	€ 464,80	€ 45,18	€ 419,62	€ 7 068,98
21	€ 464,80	€ 42,65	€ 422,15	€ 6 646,83
22	€ 464,80	€ 40,10	€ 424,70	€ 6 222,13
23	€ 464,80	€ 37,54	€ 427,26	€ 5 794,87
24	€ 464,80	€ 34,96	€ 429,84	€ 5 365,03
25	€ 464,80	€ 32,37	€ 432,43	€ 4 932,60
26	€ 464,80	€ 29,76	€ 435,04	€ 4 497,56
27	€ 464,80	€ 27,14	€ 437,66	€ 4 059,90
28	€ 464,80	€ 24,49	€ 440,31	€ 3 619,59
29	€ 464,80	€ 21,84	€ 442,96	€ 3 176,63
30	€ 464,80	€ 19,17	€ 445,63	€ 2 731,00
31	€ 464,80	€ 16,48	€ 448,32	€ 2 282,68
32	€ 464,80	€ 13,77	€ 451,03	€ 1 831,65
33	€ 464,80	€ 11,05	€ 453,75	€ 1 377,90
34	€ 464,80	€ 8,31	€ 456,49	€ 921,41
35	€ 464,80	€ 5,56	€ 459,24	€ 462,17
36	€ 464,80	€ 2,63	€ 462,17	€ 0,00

## 7. Firmas

Lugar y fecha: Valencia (u otra ciudad), 16/12/2025

Representante del banco  
Kutxabank, S.A.

Representante del  
intermediario FINTECH  
FINANCIERA S.L.:

Cliente: Mario Rossi

