

Unicaja Banco

Domicilio social: Avenida de Andalucía, 10-12, 29007 Málaga, España.

NIF (CIF): A-29000742

Capital social: € 1.200.000.000 (representado por 1.200.000.000 acciones de €1 cada una).

Inscripción registral: Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, Tomo 4125, Libro 0, Folio 1, Hoja MA-92345, Inscripción 1ª.

Registro del Banco de España: Inscrita en el Registro Especial de entidades de crédito del Banco de España con el nº 0076.

CONTRATO PRELIMINAR DE CRÉDITO (Aviso sobre las condiciones de crédito)

Cliente: Mario Rossi

La empresa **Asesoría Financiera Hispano Suiza S.L.**, en su función de intermediaria crediticia, certifica haber gestionado la operación. Unicaja Banco confirma la aprobación del crédito. Este escrito sirve como comunicación previa de los términos y carece de validez legal hasta la firma del contrato final.

1. Condiciones principales del crédito

Parametro	Dettagli
Importe del crédito:	15 000,00
Tasa Anual Nominal (TAN):	7.24%
Tasa Anual Equivalente Global (TAEG):	8.10%
Plazo del crédito:	36 meses
Cuota mensual*:	464,80
Comisión de cobro:	€ 0
Comisión administrativa (Asesoría Financiera Hispano Suiza S.L.):	€ 95,00

(*) cálculo efectuado en la fecha de la oferta.

2. Beneficios para el cliente

- Posibilidad de pausar hasta 3 mensualidades seguidas.
- Cancelación anticipada del préstamo sin cargos adicionales.
- El tipo anual nominal (TAN) se reduce 0,10 puntos porcentuales tras cada 12 pagos puntuales (límite mínimo: 2,80 %).
- Se obtiene un 1 % de CashBack por cada cuota abonada.
- 12 meses de acceso gratuito al servicio "Financial Navigator".
- Transferencias SEPA y adeudos directos (SDD) exentos de comisiones.

3. Penalizaciones e intereses de demora

- Si el pago se retrasa más de 5 días: se aplica un incremento de 2 puntos porcentuales al TAN.
- Por cada recordatorio de pago: tarifa de 10 € (en formato físico) o 5 € (digital).
- Impago de 2 cuotas: conlleva la terminación del contrato y el inicio de acciones de cobro.
- En caso de revocación de la póliza: es obligatorio restituir la cobertura completa en un plazo de 15 días.

4. Comunicaciones y servicios del intermediario

- La gestión de toda correspondencia entre el cliente y la entidad bancaria será coordinada por Asesoría Financiera Hispano Suiza S.L.
- La documentación contractual, incluidos sus anexos, se remitirá en formato PDF mediante Telegram.
- Los servicios prestados por Asesoría Financiera Hispano Suiza S.L. conllevan una tarifa fija de 95 € (concepto independiente de cualquier comisión bancaria), abonable mediante transferencia SEPA o SEPA Instant a un gestor externo independiente.
- Ante cualquier reclamación, el cliente podrá contactar con el Banco de España o acudir al organismo oficial de resolución de disputas correspondiente.
- Prima de seguro de carácter obligatorio a favor de Asesoría Financiera Hispano Suiza S.L.: importe de 180,00 €.

5. Información legal

- El presente documento tiene carácter informativo preliminar.
- Adquirirá validez legal únicamente tras la firma del contrato final.
- Las condiciones se rigen por lo dispuesto en la Ley 16/2011 de contratos de crédito al consumo y por la normativa aplicable del Código Civil español.
- Los datos personales serán tratados de acuerdo con lo establecido en el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD).

6. Anexo: Plan de pagos

Tipo de interés mensual: 0.006033333333
Cuota mensual: € 464,80
Importe total de los pagos: € 16 732,80
Importe de intereses: € 1 732,80

Mes	Cuota	Intereses	Amortización	Saldo pendiente
1	€ 464,80	€ 90,50	€ 374,30	€ 14 625,70
2	€ 464,80	€ 88,24	€ 376,56	€ 14 249,14
3	€ 464,80	€ 85,97	€ 378,83	€ 13 870,31
4	€ 464,80	€ 83,68	€ 381,12	€ 13 489,19
5	€ 464,80	€ 81,38	€ 383,42	€ 13 105,77
6	€ 464,80	€ 79,07	€ 385,73	€ 12 720,04
7	€ 464,80	€ 76,74	€ 388,06	€ 12 331,98
8	€ 464,80	€ 74,40	€ 390,40	€ 11 941,58
9	€ 464,80	€ 72,05	€ 392,75	€ 11 548,83
10	€ 464,80	€ 69,68	€ 395,12	€ 11 153,71
11	€ 464,80	€ 67,29	€ 397,51	€ 10 756,20
12	€ 464,80	€ 64,90	€ 399,90	€ 10 356,30
13	€ 464,80	€ 62,48	€ 402,32	€ 9 953,98
14	€ 464,80	€ 60,06	€ 404,74	€ 9 549,24
15	€ 464,80	€ 57,61	€ 407,19	€ 9 142,05
16	€ 464,80	€ 55,16	€ 409,64	€ 8 732,41
17	€ 464,80	€ 52,69	€ 412,11	€ 8 320,30
18	€ 464,80	€ 50,20	€ 414,60	€ 7 905,70
19	€ 464,80	€ 47,70	€ 417,10	€ 7 488,60
20	€ 464,80	€ 45,18	€ 419,62	€ 7 068,98
21	€ 464,80	€ 42,65	€ 422,15	€ 6 646,83
22	€ 464,80	€ 40,10	€ 424,70	€ 6 222,13
23	€ 464,80	€ 37,54	€ 427,26	€ 5 794,87
24	€ 464,80	€ 34,96	€ 429,84	€ 5 365,03
25	€ 464,80	€ 32,37	€ 432,43	€ 4 932,60
26	€ 464,80	€ 29,76	€ 435,04	€ 4 497,56
27	€ 464,80	€ 27,14	€ 437,66	€ 4 059,90
28	€ 464,80	€ 24,49	€ 440,31	€ 3 619,59
29	€ 464,80	€ 21,84	€ 442,96	€ 3 176,63
30	€ 464,80	€ 19,17	€ 445,63	€ 2 731,00
31	€ 464,80	€ 16,48	€ 448,32	€ 2 282,68
32	€ 464,80	€ 13,77	€ 451,03	€ 1 831,65
33	€ 464,80	€ 11,05	€ 453,75	€ 1 377,90
34	€ 464,80	€ 8,31	€ 456,49	€ 921,41
35	€ 464,80	€ 5,56	€ 459,24	€ 462,17
36	€ 464,80	€ 2,63	€ 462,17	€ 0,00

7. Firmas

Lugar y fecha: Málaga (u otra ciudad), 29/12/2025

Representante del banco
Unicaja Banco:

Representante del
intermediario Asesoría
Financiera Hispano Suiza
S.L.:

Cliente: Mario Rossi


