

Banca Mediolanum S.p.A.

Firma (Forma giuridica): Banca Mediolanum S.p.A. (Società per Azioni)

Sede legale / Indirizzo: Palazzo Meucci – Milano 3, Via Ennio Doris / Via Francesco Sforza, 20079 Basiglio (MI), Italia

Registro delle Imprese: Iscritta al Registro delle Imprese di Milano

Codice Fiscale / Partita IVA: 10540610960 / 02124090164

Numero REA: MI – 1286587

Capitale sociale: € 600.458.753,40 interamente versato

Azionariato / Azioni: Azioni ordinarie senza indicazione di valore nominale

BIC / SWIFT: MEDBITMMXYZ

LEI (se richiesto): 5493000J2IYQJ4KCLR81

Organo di Vigilanza / Supervisione: Soggetta alla vigilanza della Banca d'Italia, della Banca Centrale Europea (BCE) e dell'IVASS per i servizi assicurativi

**CONTRATTO DI CREDITO PRELIMINARE
(Avviso sulle condizioni del credito)**

Cliente: Marco Verdi

L'azienda **ApriliaFin**, operante come intermediario del credito, conferma la mediazione dell'operazione.

La Banca Mediolanum S.p.A. conferma l'approvazione della concessione del credito.

Il presente documento rappresenta una comunicazione preliminare delle condizioni e non produce effetti giuridici fino alla firma del contratto definitivo.

1. Condizioni principali del credito

Parametro	Dettagli
Importo del credito:	25 000,00
Tasso d'interesse nominale (TAN):	8.50%
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG):	9.20%
Durata del credito:	48 mesi
Rata mensile*:	616,21
Commissione di elaborazione:	€ 0
Commissione di gestione (ApriliaFin):	€ 90,00

(*) Calcolo effettuato alla data dell'offerta.

-----**2. Vantaggi per il cliente**

- Sospensione fino a 3 rate consecutive.
- Rimborso anticipato senza penali.
- Riduzione del tasso nominale (TAN) di 0,10 punti ogni 12 rate pagate puntualmente (fino al 2,80%).
- 1% di CashBack su ogni rata pagata.
- Servizio "Financial Navigator" gratuito per 12 mesi.
- Bonifici SEPA e addebiti SDD senza costi aggiuntivi.

3. Interessi di mora e penalità contrattuali

- Ritardo superiore a 5 giorni: TAN + 2 punti percentuali.
- Sollecito: 10 € in formato cartaceo / 5 € in formato digitale.
- 2 rate non pagate = risoluzione del contratto e avvio della procedura di recupero.
- Revoca della polizza = obbligo di ripristino entro 15 giorni.



4. Comunicazioni e servizi dell'intermediario

- Tutte le comunicazioni tra il cliente e la banca vengono gestite da ApriliaFin.
- Il contratto e gli allegati vengono inviati tramite Telegram in formato PDF.
- Servizi di ApriliaFin – tariffa forfettaria di 90 € (nessuna commissione bancaria), pagamento tramite SEPA / SEPA Instant a un contabile indipendente.
- Per eventuali reclami, il cliente può rivolgersi alla Banca d'Italia o al sistema competente di risoluzione delle controversie.
- Premio assicurativo obbligatorio (ApriliaFin) € 190,00

5. Informazioni legali

- Il presente documento è preliminare e diventa giuridicamente vincolante solo dopo la firma del contratto definitivo.
- Le condizioni del credito sono regolate dagli articoli 121-128-decies del Testo Unico Bancario (TUB – D.Lgs. 385/1993) relativi ai contratti di credito ai consumatori, nonché dalle disposizioni attuative della Banca d'Italia.
- Il trattamento dei dati personali avviene in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e al D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

6. Calendario de pagos

Tasa mensual: 0.007083333333

Pago mensual: € 616,21

Importe total de los pagos: € 29 578,08

Importe del sobrepago: € 4 578,08

Mes	Pago	Intereses	Importe del préstamo	Saldo pendiente
1	€ 616,21	€ 177,08	€ 439,13	€ 24 560,87
2	€ 616,21	€ 173,97	€ 442,24	€ 24 118,63
3	€ 616,21	€ 170,84	€ 445,37	€ 23 673,26
4	€ 616,21	€ 167,69	€ 448,52	€ 23 224,74
5	€ 616,21	€ 164,51	€ 451,70	€ 22 773,04
6	€ 616,21	€ 161,31	€ 454,90	€ 22 318,14
7	€ 616,21	€ 158,09	€ 458,12	€ 21 860,02
8	€ 616,21	€ 154,84	€ 461,37	€ 21 398,65
9	€ 616,21	€ 151,57	€ 464,64	€ 20 934,01
10	€ 616,21	€ 148,28	€ 467,93	€ 20 466,08
11	€ 616,21	€ 144,97	€ 471,24	€ 19 994,84
12	€ 616,21	€ 141,63	€ 474,58	€ 19 520,26
13	€ 616,21	€ 138,27	€ 477,94	€ 19 042,32
14	€ 616,21	€ 134,88	€ 481,33	€ 18 560,99
15	€ 616,21	€ 131,47	€ 484,74	€ 18 076,25
16	€ 616,21	€ 128,04	€ 488,17	€ 17 588,08
17	€ 616,21	€ 124,58	€ 491,63	€ 17 096,45
18	€ 616,21	€ 121,10	€ 495,11	€ 16 601,34
19	€ 616,21	€ 117,59	€ 498,62	€ 16 102,72
20	€ 616,21	€ 114,06	€ 502,15	€ 15 600,57
21	€ 616,21	€ 110,50	€ 505,71	€ 15 094,86
22	€ 616,21	€ 106,92	€ 509,29	€ 14 585,57
23	€ 616,21	€ 103,31	€ 512,90	€ 14 072,67
24	€ 616,21	€ 99,68	€ 516,53	€ 13 556,14
25	€ 616,21	€ 96,02	€ 520,19	€ 13 035,95
26	€ 616,21	€ 92,34	€ 523,87	€ 12 512,08
27	€ 616,21	€ 88,63	€ 527,58	€ 11 984,50
28	€ 616,21	€ 84,89	€ 531,32	€ 11 453,18
29	€ 616,21	€ 81,13	€ 535,08	€ 10 918,10
30	€ 616,21	€ 77,34	€ 538,87	€ 10 379,23
31	€ 616,21	€ 73,52	€ 542,69	€ 9 836,54
32	€ 616,21	€ 69,68	€ 546,53	€ 9 290,01
33	€ 616,21	€ 65,80	€ 550,41	€ 8 739,60
34	€ 616,21	€ 61,91	€ 554,30	€ 8 185,30
35	€ 616,21	€ 57,98	€ 558,23	€ 7 627,07
36	€ 616,21	€ 54,03	€ 562,18	€ 7 064,89
37	€ 616,21	€ 50,04	€ 566,17	€ 6 498,72
38	€ 616,21	€ 46,03	€ 570,18	€ 5 928,54
39	€ 616,21	€ 41,99	€ 574,22	€ 5 354,32
40	€ 616,21	€ 37,93	€ 578,28	€ 4 776,04
41	€ 616,21	€ 33,83	€ 582,38	€ 4 193,66
42	€ 616,21	€ 29,71	€ 586,50	€ 3 607,16
43	€ 616,21	€ 25,55	€ 590,66	€ 3 016,50

44	€ 616,21	€ 21,37	€ 594,84	€ 2 421,66
45	€ 616,21	€ 17,15	€ 599,06	€ 1 822,60
46	€ 616,21	€ 12,91	€ 603,30	€ 1 219,30
47	€ 616,21	€ 8,64	€ 607,57	€ 611,73
48	€ 616,21	€ 4,48	€ 611,73	€ 0,00

7. Firme

Luogo e data: Basiglio (MI), 11/12/2025

Rappresentante della Banca
Mediolanum S.p.A.:

Rappresentante
dell'intermediario del
credito ApriliaFin:

Cliente: Marco Verdi

