

**Banca Mediolanum S.p.A.**

Firma (Forma giuridica): Banca Mediolanum S.p.A. (Società per Azioni)  
Sede legale / Indirizzo: Palazzo Meucci - Milano 3, Via Ennio Doris / Via Francesco  
Sforza, 20079 Basiglio (MI), Italia  
Registro delle Imprese: Iscritta al Registro delle Imprese di Milano  
Codice Fiscale / Partita IVA: 10540610960 / 02124090164  
Numero REA: MI - 1286587  
Capitale sociale: € 600.458.753,40 interamente versato  
Azionariato / Azioni: Azioni ordinarie senza indicazione di valore nominale  
BIC / SWIFT: MEDBITMMXYZ  
LEI (se richiesto): 5493000J2IYQJ4KCLR81  
Organo di Vigilanza / Supervisione: Soggetta alla vigilanza della Banca d'Italia,  
della Banca Centrale Europea (BCE) e dell'IVASS per i servizi assicurativi

**CONTRATTO DI CREDITO PRELIMINARE  
(Avviso sulle condizioni del credito)****Cliente: Marco Verdi**

L'azienda **ApriliaFin**, operante come intermediario del credito, conferma la mediazione dell'operazione.

La Banca Mediolanum S.p.A. conferma l'approvazione della concessione del credito.

Il presente documento rappresenta una comunicazione preliminare delle condizioni e non produce effetti giuridici fino alla firma del contratto definitivo.

**1. Condizioni principali del credito**

| Parametro                             | Dettagli  |
|---------------------------------------|-----------|
| Importo del credito:                  | 25 000,00 |
| Tasso d'interesse nominale (TAN):     | 8.50%     |
| Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): | 9.20%     |
| Durata del credito:                   | 48 mesi   |
| Rata mensile*:                        | 616,21    |
| Commissione di elaborazione:          | € 0       |
| Commissione di gestione (ApriliaFin): | € 90,00   |

(\*) Calcolo effettuato alla data dell'offerta.

**2. Vantaggi per il cliente**

- Sospensione fino a 3 rate consecutive.
- Rimborso anticipato senza penali.
- Riduzione del tasso nominale (TAN) di 0,10 punti ogni 12 rate pagate puntualmente (fino al 2,80%).
- 1% di CashBack su ogni rata pagata.
- Servizio "Financial Navigator" gratuito per 12 mesi.
- Bonifici SEPA e addebiti SDD senza costi aggiuntivi.



ApriliaFin

### 3. Interessi di mora e penalità contrattuali

- Ritardo superiore a 5 giorni: TAN + 2 punti percentuali.
- Sollecito: 10 € in formato cartaceo / 5 € in formato digitale.
- 2 rate non pagate = risoluzione del contratto e avvio della procedura di recupero.
- Revoca della polizza = obbligo di ripristino entro 15 giorni.

### 4. Comunicazioni e servizi dell'intermediario

- Tutte le comunicazioni tra il cliente e la banca vengono gestite da ApriliaFin.
- Il contratto e gli allegati vengono inviati tramite Telegram in formato PDF.
- Servizi di ApriliaFin – tariffa forfettaria di 90 € (nessuna commissione bancaria), pagamento tramite SEPA / SEPA Instant a un contabile indipendente.
- Per eventuali reclami, il cliente può rivolgersi alla Banca d'Italia o al sistema competente di risoluzione delle controversie.
- Premio assicurativo obbligatorio (ApriliaFin) € 190,00

### 5. Informazioni legali

- Il presente documento è preliminare e diventa giuridicamente vincolante solo dopo la firma del contratto definitivo.
- Le condizioni del credito sono regolate dagli articoli 121-128-decies del Testo Unico Bancario (TUB - D.Lgs. 385/1993) relativi ai contratti di credito ai consumatori, nonché dalle disposizioni attuative della Banca d'Italia.
- Il trattamento dei dati personali avviene in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e al D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

### 6. Calendario de pagos

Tasa mensual: 0.007083333333

Pago mensual: € 616,21

Importe total de los pagos: € 29 578,08

Importe del sobrepago: € 4 578,08

| Mes | Pago     | Intereses | Importe del préstamo | Saldo pendiente |
|-----|----------|-----------|----------------------|-----------------|
| 1   | € 616,21 | € 177,08  | € 439,13             | € 24 560,87     |
| 2   | € 616,21 | € 173,97  | € 442,24             | € 24 118,63     |
| 3   | € 616,21 | € 170,84  | € 445,37             | € 23 673,26     |
| 4   | € 616,21 | € 167,69  | € 448,52             | € 23 224,74     |
| 5   | € 616,21 | € 164,51  | € 451,70             | € 22 773,04     |
| 6   | € 616,21 | € 161,31  | € 454,90             | € 22 318,14     |
| 7   | € 616,21 | € 158,09  | € 458,12             | € 21 860,02     |
| 8   | € 616,21 | € 154,84  | € 461,37             | € 21 398,65     |
| 9   | € 616,21 | € 151,57  | € 464,64             | € 20 934,01     |
| 10  | € 616,21 | € 148,28  | € 467,93             | € 20 466,08     |
| 11  | € 616,21 | € 144,97  | € 471,24             | € 19 994,84     |
| 12  | € 616,21 | € 141,63  | € 474,58             | € 19 520,26     |
| 13  | € 616,21 | € 138,27  | € 477,94             | € 19 042,32     |
| 14  | € 616,21 | € 134,88  | € 481,33             | € 18 560,99     |
| 15  | € 616,21 | € 131,47  | € 484,74             | € 18 076,25     |
| 16  | € 616,21 | € 128,04  | € 488,17             | € 17 588,08     |
| 17  | € 616,21 | € 124,58  | € 491,63             | € 17 096,45     |
| 18  | € 616,21 | € 121,10  | € 495,11             | € 16 601,34     |
| 19  | € 616,21 | € 117,59  | € 498,62             | € 16 102,72     |
| 20  | € 616,21 | € 114,06  | € 502,15             | € 15 600,57     |
| 21  | € 616,21 | € 110,50  | € 505,71             | € 15 094,86     |
| 22  | € 616,21 | € 106,92  | € 509,29             | € 14 585,57     |
| 23  | € 616,21 | € 103,31  | € 512,90             | € 14 072,67     |
| 24  | € 616,21 | € 99,68   | € 516,53             | € 13 556,14     |
| 25  | € 616,21 | € 96,02   | € 520,19             | € 13 035,95     |
| 26  | € 616,21 | € 92,34   | € 523,87             | € 12 512,08     |
| 27  | € 616,21 | € 88,63   | € 527,58             | € 11 984,50     |
| 28  | € 616,21 | € 84,89   | € 531,32             | € 11 453,18     |
| 29  | € 616,21 | € 81,13   | € 535,08             | € 10 918,10     |
| 30  | € 616,21 | € 77,34   | € 538,87             | € 10 379,23     |
| 31  | € 616,21 | € 73,52   | € 542,69             | € 9 836,54      |
| 32  | € 616,21 | € 69,68   | € 546,53             | € 9 290,01      |
| 33  | € 616,21 | € 65,80   | € 550,41             | € 8 739,60      |
| 34  | € 616,21 | € 61,91   | € 554,30             | € 8 185,30      |
| 35  | € 616,21 | € 57,98   | € 558,23             | € 7 627,07      |
| 36  | € 616,21 | € 54,03   | € 562,18             | € 7 064,89      |
| 37  | € 616,21 | € 50,04   | € 566,17             | € 6 498,72      |
| 38  | € 616,21 | € 46,03   | € 570,18             | € 5 928,54      |
| 39  | € 616,21 | € 41,99   | € 574,22             | € 5 354,32      |
| 40  | € 616,21 | € 37,93   | € 578,28             | € 4 776,04      |
| 41  | € 616,21 | € 33,83   | € 582,38             | € 4 193,66      |
| 42  | € 616,21 | € 29,71   | € 586,50             | € 3 607,16      |
| 43  | € 616,21 | € 25,55   | € 590,66             | € 3 016,50      |

|    |          |         |          |            |
|----|----------|---------|----------|------------|
| 44 | € 616,21 | € 21,37 | € 594,84 | € 2 421,66 |
| 45 | € 616,21 | € 17,15 | € 599,06 | € 1 822,60 |
| 46 | € 616,21 | € 12,91 | € 603,30 | € 1 219,30 |
| 47 | € 616,21 | € 8,64  | € 607,57 | € 611,73   |
| 48 | € 616,21 | € 4,48  | € 611,73 | € 0,00     |

-----  
**7. Firme**  
-----

Luogo e data: Basiglio (MI), 11/12/2025

Rappresentante della Banca  
Mediolanum S.p.A.:

Rappresentante  
dell'intermediario del  
credito ApriliaFin:

Cliente: Marco Verdi

