**SURAT PERNYATAAN TIDAK SENGKETA DAN SEDANG DALAM JAMINAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nama | : | {namaPembuat} |  |
| No. KTP | : | {noKtp} |  |
| Tempat/Tanggal lahir | : | {tempatLahirPembuat}, {ttlPembuat} |  |
| Alamat | : | {alamatPembuat} |  |
| Pekerjaan | : | {pekerjaanPembuat} |  |

Menyatakan dengan benar dan sesungguhnya, sebagai berikut:

1. Saya memiliki sebidang tanah dan atau bangunannya dengan perincian sebagai berikut :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Alamat | : | {alamatTanah} | |
|  |  |  | |
| Luas | : | {luas} | m2 |
| Status Tanah | : | {statusTanah} - Girik/Persil/AJB/SHM/SHGB/Tanah Adat/lainnya\* | |
| No. | : | {nomorTanah} | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dengan batas-batas sebagai berikut : | | |
| Utara | : | {batasUtara} |
| Timur | : | {batasTimur} |
| Selatan | : | {batasSelatan} |
| Barat | : | {batasBarat} |

1. Menjamin bahwa tanah dan/atau bangunan tersebut di atas bahwa:
2. Tidak pernah diperjual-belikan kepada siapapun.
3. Sedang dipakai sebagai jaminan pada Bank [nama Bank] yang dibuktikan dengan surat keterangan persetujuan pembangunan [jenis produk] dari Bank terkait (terlampir).
4. Tidak dalam sengketa kepada siapapun, baik kepemilikannya, maupun batas-batasnya.
5. Tidak ada klaim, gugatan dan/atau tuntutan dari pihak ketiga terhadap tanah/ bangunan saya tersebut.

Apabila dikemudian hari timbul klaim, gugatan dan/atau tuntutan dari pihak ketiga atas tanah/bangunan tersebut, maka saya bersedia mengembalikan uang penjualan/penyewaan\* tanah/bangunan\* serta kerugian yang ditanggung PT [nama PT sesuai PO]-Tower Bersama Group, akibat adanya klaim, gugatan dan/atau tuntutan pihak ketiga yang berkenaan dengan hak atas tanah/bangunan\* saya tersebut.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa adanya paksaan dari siapapun, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya, dapat dijadikan bukti yang sah, dan tidak akan pernah dicabut kembali.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Yang menyatakan:  Pemilik/Pengelola | | Mengetahui:  Lurah/Kepala Desa | | Mengetahui:  Camat | |
| Meterai Rp. 10000 | |  | |  | |
| {pemilikTanah} | {tglTtdPemilik} | {kades} / {nipKades} | {tglTtdKades} | {camat} / {nipCamat} | {tglTtdCamat} |