MSSubClass

1. **MSSubClass:** Identifica o tipo de habitação objeto da venda.

* 20 1 HISTÓRIA 1946 E TODOS OS ESTILOS MAIS RECENTES
* 30 1 HISTÓRIA DE 1945 E MAIS ANTES
* 40 1 ANDAR COM SÓTÃO ACABADO TODAS AS IDADES
* 45 1-1/2 HISTÓRIA - INACABADO PARA TODAS AS IDADES
* 50 1-1/2 HISTÓRIA TERMINADA PARA TODAS AS IDADES
* 60 2 HISTÓRIAS 1946 E MAIS RECENTES
* 70 2 HISTÓRIAS 1945 E MAIS ANTIGOS
* 75 2-1/2 HISTÓRIA PARA TODAS AS IDADES
* 80 DIVIDIDO OU MULTI NÍVEL
* 85 FOYER DIVIDIDO
* 90 DUPLEX - TODOS OS ESTILOS E IDADES
* 120 PUD de 1 HISTÓRIA (desenvolvimento de unidade planejada) - 1946 e mais recentes
* 150 PUD DE 1-1/2 HISTÓRIAS - TODAS AS IDADES
* 160 PUD DE 2 HISTÓRIAS - 1946 E MAIS RECENTES
* 180 PUD - MULTILÍVEL - INCL SPLIT LEV/FOYER
* 190 2 CONVERSÃO FAMILIAR - TODOS OS ESTILOS E IDADES

MSZoning

**MSZoning:** Identifica a classificação geral de zoneamento da venda.

* **A - Agricultura**
* **C - Comercial**
* **FV - Vila Flutuante Residencial**
* **I - Industriais**
* **RH - Alta Densidade Residencial**
* **RL - Baixa Densidade Residencial**
* **RP - Parque Residencial de Baixa Densidade**
* **RM - Média Densidade Residencial**

LotFrontage

**LotFrontage:** Pés lineares de rua conectados à propriedade

**LotArea: Tamanho do lote em pés quadrados**

**Street/Rua: Tipo de estrada de acesso à propriedade**

* Cascalho - grvl
* Pavimentar - Pavimentado

Alley

**Alley/Beco: Tipo de beco de acesso à propriedade**

* Cascalho - grvl
* Pavimentar - Pavimentado
* NA - Sem acesso por beco

LotShape

**LotShape: Forma geral da propriedade**

* **Reg -** Regular
* **IR1 -** Ligeiramente irregular
* **IR2 -** moderadamente irregular
* **IR3 -** Irregular

LandContour

**LandContour: Planicidade da propriedade**

* Nível próximo ao plano/nível
* Bnk - Banked - Aumento rápido e significativo do nível da rua para o edifício
* Encosta - HLS - Inclinação significativa de um lado para o outro
* Baixa - Depressão

Utilities

**Utilities/Utilitários: Tipo de utilitários disponíveis**

* AllPub-Todos os utilitários públicos (E,G,W e S)
* NoSewr - Eletricidade, Gás e Água (Fossa Séptica)
* NoSeWa - Somente Eletricidade e Gás
* ELO - Somente eletricidade

LotConfig

**LotConfig: configuração do lote**

* Interior - Lote interno
* Esquina - Lote de esquina
* CulDSac - beco sem saída
* FR2 - Fachada nos 2 lados do imóvel
* FR3 - Fachada nos 3 lados do imóvel

LandSlope

**LandSlope: Inclinação da propriedade**

* Gtl - inclinação suave
* Mod - Inclinação Moderada
* Sev - Declive severo

Neighborhood

**Neighborhood/Bairro: Locais físicos dentro dos limites da cidade de Ames**

* Edifício Bloomington Heights
* Blueste Bluestem
* BrDale Briardale
* BrkSide Brookside
* ClearCr Clear Creek
* Colégio CollgCr Creek
* Crawfor Crawford
* Eduardo Eduardo
* Gilberto Gilberto
* IDOTRR Iowa DOT e ferrovia
* MeadowV Meadow Village
* Mitchell Mitchell
* Nomes North Ames
* NoRidge Northridge
* Vila NPkVill Northpark
* NridgHt Northridge Heights
* NWAmes Noroeste de Ames
* Cidade Velha Cidade Velha
* SWISU Sul e Oeste da Universidade Estadual de Iowa
* Sawyer
* SawyerW Sawyer West
* Somerst
* StoneBr Stone Brook
* Madeira Timberland
* Veenker Veenker

Condition1

**Condition1/Condição1: Proximidade de várias condições**

* Artéria - Adjacente à rua arterial
* Feedr - Adjacente à rua alimentadora
* Norma - Normal
* RRNn - Dentro de 200' da Ferrovia Norte-Sul
* RRAn - Adjacente à Ferrovia Norte-Sul
* PosN – Característica externa quase positiva – parque, cinturão verde, etc.
* PosA - Adjacente ao recurso externo positivo
* RRNe - Dentro de 200' da Ferrovia Leste-Oeste
* RRAe - Adjacente à Ferrovia Leste-Oeste

Condition2

**Condition2/Condição2: Proximidade de várias condições (se mais de uma estiver presente)**

* Artéria - Adjacente à rua arterial
* Feedr - Adjacente à rua alimentadora
* Norma - Normal
* RRNn - Dentro de 200' da Ferrovia Norte-Sul
* RRAn - Adjacente à Ferrovia Norte-Sul
* PosN – Característica externa quase positiva – parque, cinturão verde, etc.
* PosA - Adjacente ao recurso externo positivo
* RRNe - Dentro de 200' da Ferrovia Leste-Oeste
* RRAe - Adjacente à Ferrovia Leste-Oeste

BldgType

**BldgType: Tipo de moradia**

* 1Fam - Unifamiliar Individual
* 2FmCon – Conversão Bifamiliar; originalmente construído como habitação unifamiliar
* Duplex - Duplex
* TwnhsE - Unidade final da moradia
* TwnhsI -Townhouse Dentro da Unidade

HouseStyle

**HouseStyle: Estilo de moradia**

* 1História - Uma história
* 1.5Fin - Uma história e meia: 2º nível concluído
* 1.5Unf - Uma história e meia: 2º nível inacabado
* 2Story - Duas histórias
* 2.5Fin - Duas histórias e meia: 2º nível concluído
* 2.5Unf - Duas histórias e meia: 2º nível inacabado
* SFoyer - Foyer dividido
* SLvl - Nível Dividido

OverallQual

**OverallQual/GlobalQual: avalia o material geral e o acabamento da casa**

* 10 – Muito Excelente
* 9 – Excelente
* 8 – Muito bom
* 7 – Bom
* 6 – Acima da Média
* 5 - Média
* 4 – Abaixo da Média
* 3 – Justo
* 2 – Pobre
* 1 – Muito pobre

OveralCond

**OveralCond/GlobalCond: Avalia o estado geral da casa**

* 10 – Muito Excelente
* 9 – Excelente
* 8 – Muito bom
* 7 – Bom
* 6 – Acima da Média
* 5 - Média
* 4 – Abaixo da Média
* 3 – Justo
* 2 – Pobre
* 1 – Muito pobre

YearBuilt

1. **YearBuilt/Ano de construção: data original de construção**
2. **YearRemodAdd: Data de remodelação (igual à data de construção se não houver remodelações ou acréscimos)**
3. **RoofStyle: Tipo de telhado**

* Plano - Plano
* Empena - Empena
* Gambrel - Gabrel (celeiro)
* Quadril - Quadril
* Mansarda - Mansarda
* Galpão - Galpão

RoofMatl

**RoofMatl: Material do telhado**

* ClyTile - Argila ou Azulejo
* CompShg - Telha Padrão (Composta)
* Membrana - Membrana
* Metal - Metal
* Rolar - Rolar
* Alcatrão&Grv - Cascalho e Alcatrão
* WdShake - Batidos de Madeira
* WdShngl - Telhas de Madeira

Exterior1st

**Exterior1st: Cobertura exterior da casa**

* AsbShng - telhas de amianto
* AsphShn -Telhas Asfálticas
* BrkComm - Tijolo Comum
* BrkFace - Face de Tijolo
* CBlock - Bloco de concreto
* CemntBd - Placa de Cimento
* HdBoard - Placa Rígida
* ImStucc - Imitação de Estuque
* MetalSd - Revestimento Metálico
* Outro - Outro
* Contraplacado - Contraplacado
* Pré-fabricado - Pré-fabricado
* Pedra - Pedra
* Estuque - Estuque
* VinylSd - Revestimento de Vinil
* Wd Sdng - Tapume de madeira
* WdShing - telhas de madeira

Exterior2nd

**Exterior2nd: Cobertura exterior da casa (se houver mais de um material)**

* AsbShng -Telhas de amianto
* AsphShn -Telhas Asfálticas
* BrkComm - Tijolo Comum
* BrkFace - Face de Tijolo
* CBlock - Bloco de concreto
* CemntBd - Placa de Cimento
* HdBoard - Placa Rígida
* ImStucc - Imitação de Estuque
* MetalSd - Revestimento Metálico
* Outro - Outro
* Contraplacado - Contraplacado
* Pré-fabricado - Pré-fabricado
* Pedra - Pedra
* Estuque - Estuque
* VinylSd - Revestimento de Vinil
* Wd Sdng - Tapume de madeira
* WdShing - telhas de madeira

MasVnrType

**MasVnrType: Tipo de folheado de alvenaria**

* BrkCmn - Tijolo Comum
* BrkFace - Face de Tijolo
* CBlock - Bloco de concreto
* Nenhum - Nenhum
* Pedra - Pedra

MasVnrArea

1. **MasVnrArea: Área folheada de alvenaria em pés quadrados**
2. **ExterQual: Avalia a qualidade do material no exterior**

* Ex - Excelente
* D'us – Bom
* TA - Média/Típica
* Fa - Justo
* Po - Pobre

ExterCond

**ExterCond: Avalia a condição atual do material no exterior**

* Ex - Excelente
* D'us – Bom
* TA - Média/Típica
* Fa - Justo
* Po - Pobre

Foundation

**Foundation/Fundação: Tipo de fundação**

* BrkTil - Tijolo e Azulejo
* CBlock - Bloco de concreto
* PConc - Contrete Derramado
* Laje - Laje
* Pedra - Pedra
* Madeira - Madeira

BsmtQual

**BsmtQual: Avalia a altura do embasamento**

* Ex - Excelente (mais de 100 polegadas)
* D'us - Bom (90-99 polegadas)
* TA - Típico (80-89 polegadas)
* Fa - Justo (70-79 polegadas)
* Po - Ruim (<70 polegadas
* NA - Sem porão

BsmtCond

**BsmtCond: Avalia o estado geral do porão**

* Ex - Excelente
* D'us – Bom
* TA - Típico - leve umidade permitida
* Fa - Razoável - umidade ou alguma rachadura ou sedimentação
* Po - Ruim - Graves rachaduras, sedimentação ou umidade
* NA - Sem porão

BsmtExposure

**BsmtExposure: Refere-se a paredes de paralisação ou no nível do jardim**

* D'us - Boa Exposição
* Av - Exposição Média (níveis divididos ou foyers normalmente pontuam na média ou acima)
* Mn - Exposição Mínima
* Não - Sem Exposição
* NA - Sem porão

BsmtFinType1

**BsmtFinType1: Classificação da área acabada do porão**

* GLQ - Bons Alojamentos
* ALQ - Alojamento Médio
* BLQ - Alojamentos abaixo da média
* Rec - Sala de recreação média
* LwQ - Baixa Qualidade
* Unf - Inacabado
* NA - Sem porão

BsmtFinSF1

1. **BsmtFinSF1: Pés quadrados acabados tipo 1**
2. **BsmtFinType2: Classificação da área acabada do porão (se houver vários tipos)**

* GLQ - Bons Alojamentos
* ALQ - Alojamento Médio
* BLQ - Alojamentos abaixo da média
* Rec - Sala de recreação média
* LwQ - Baixa Qualidade
* Unf - Inacabado
* NA - Sem porão

BsmtFinSF2

1. **BsmtFinSF2: Pés quadrados acabados tipo 2**
2. **BsmtUnfSF: Pés quadrados inacabados de área de porão**
3. **TotalBsmtSF: Total de pés quadrados de área do porão**
4. **Heating/Aquecimento: Tipo de aquecimento**

* Piso - Forno de Chão
* GasA - Fornalha de ar quente forçado a gás
* GasW - Água quente a gás ou aquecimento a vapor
* Grav - Fornalha gravitacional
* OthW - Água quente ou calor a vapor, exceto gás
* Parede - Forno de parede

HeatingQC

**HeatingQC: Qualidade e condição do aquecimento**

* Ex - Excelente
* D'us – Bom
* TA -Média/Típica
* Fa - Justo
* Po - Pobre

CentralAir

**CentralAir: Ar condicionado central**

* N - Não
* Y - Sim

Electrical

**Electrical/Elétrica: Sistema elétrico**

* SBrkr - Disjuntores Padrão e Romex
* FuseA - Caixa de fusíveis acima de 60 AMP e toda fiação Romex (Média)
* FuseF - Caixa de fusíveis de 60 AMP e principalmente fiação Romex (razoável)
* FuseP - Caixa de fusíveis de 60 AMP e principalmente fiação de botão e tubo (ruim)
* Misturar - Misto

1stFlrSF

1. **1stFlrSF: pés quadrados do primeiro andar**
2. **2ndFlrSF: Pés quadrados do segundo andar**
3. **LowQualFinSF: Pés quadrados com acabamento de baixa qualidade (todos os andares)**
4. **GrLivArea: pés quadrados de área de estar acima do nível do solo (solo)**
5. **BsmtFullBath: Banheiros completos no porão**
6. **BsmtHalfBath: lavabos no subsolo**
7. **FullBath: Banheiros completos acima do nível do solo**
8. **HalfBath: Lavabos acima do nível do solo**
9. **Room/Quarto: Quartos acima do nível do solo (NÃO inclui quartos no subsolo)**
10. **Kitchen/Cozinha: Cozinhas acima do nível**
11. **KitchenQual: Qualidade da cozinha**

* Ex - Excelente
* D'us – Bom
* TA - Típico/Médio
* Fa - Justo
* Po - Pobre

TotRmsAbvGrd

1. **TotRmsAbvGrd: Total de quartos acima da categoria (não inclui banheiros)**
2. **Functional/Funcional: Funcionalidade doméstica (suponha típica, a menos que as deduções sejam garantidas)**

* Typ - Funcionalidade Típica
* Min1 - Deduções Menores 1
* Min2 - Deduções Menores 2
* Mod - Deduções Moderadas
* Maj1 - Deduções Principais 1
* Maj2 - Deduções Principais 2
* Sev – Severamente Danificado
* Sal - Somente salvamento

Fireplace

1. **Fireplace/Lareiras: Número de lareiras**
2. **FireplaceQu: Qualidade da lareira**

* Ex - Excelente - Lareira Excepcional em Alvenaria
* Gd - Bom - Lareira de alvenaria no nível principal
* TA - Média - Lareira Pré-fabricada na sala principal ou Lareira de Alvenaria na cave
* Fa - Feira - Lareira pré-fabricada em cave
* Po - Pobre - Fogão Ben Franklin
* NA - Sem lareira

GarageType

**GarageType: localização da garagem**

* 2Tipos – Mais de um tipo de garagem
* Attchd - Anexado à casa
* Cave - Garagem Cave
* BuiltIn - Built-In (parte da garagem da casa - normalmente tem espaço acima da garagem)
* CarPort - Porto de Carro
* Detchd -Separado de casa
* NA - Sem garagem

GarageYrBlt

1. **GarageYrBlt: ano em que a garagem foi construída**
2. **GarageFinish: Acabamento interior da garagem**

* Barbatana - Concluído
* RFn - Acabamento bruto
* Unf - Inacabado
* NA - Sem garagem

GarageCars

1. **GarageCars: Tamanho da garagem em capacidade de carros**
2. **GarageArea: Tamanho da garagem em pés quadrados**
3. **GarageQual: qualidade da garagem**

* Ex - Excelente
* D'us – Bom
* TA - Típico/Médio
* Fa - Justo
* Po - Pobre
* NA - Sem garagem

GarageCond

**GarageCond: Estado da garagem**

* Ex - Excelente
* D'us – Bom
* TA - Típico/Médio
* Fa - Justo
* Po - Pobre
* NA - Sem garagem

PavedDrive

**PavedDrive: entrada pavimentada**

* Y - Pavimentado
* P - Pavimento Parcial
* N - Sujeira/Cascalho

WoodDeckSF

1. **WoodDeckSF: Área do deck de madeira em pés quadrados**
2. **OpenPorchSF: área de varanda aberta em pés quadrados**
3. **EnclosedPorch: área de varanda fechada em pés quadrados**
4. **3SsnPorch: área de varanda de três estações em pés quadrados**
5. **ScreenPorch: área da varanda com tela em pés quadrados**
6. **PoolArea: Área da piscina em pés quadrados**
7. **PoolQC: Qualidade da piscina**

* Ex - Excelente
* D'us – Bom
* TA - Média/Típica
* Fa - Justo
* NA - Sem Piscina

Fence

**Fence/Cerca: Qualidade da cerca**

* GdPrv - Boa Privacidade
* MnPrv – Privacidade Mínima
* GdWo - Madeira Boa
* MnWw - Mínimo de Madeira/Arame
* NA - Sem cerca

MiscFeature

**MiscFeature: recurso diverso não coberto em outras categorias**

* Elev - Elevador
* Gar2 - 2ª Garagem (se não estiver descrito na seção garagem)
* Outro - Outro
* Galpão - Galpão (mais de 100 SF)
* TenC - Quadra de Tênis
* NA - Nenhum

MiscVal

1. **MiscVal: $Valor de recursos diversos**
2. **MoSold: Mês Vendido (MM)**
3. **YrSold/Ano de Venda: Ano de Venda (AAAA)**
4. **SaleType: Tipo de venda**

* WD – Termo de Garantia – Convencional
* CWD – Escritura de Garantia – Dinheiro
* VWD - Escritura de Garantia - Empréstimo VA
* Novo - Casa recém construída e vendida
* COD - Escritura/espólio do oficial de justiça
* Con - Contrato 15% de entrada em termos regulares
* ConLw - Contrato com entrada baixa e juros baixos
* ConLI – Contrato Juros Baixos
* ConLD - Contrato Baixo
* Outro - Outro

SaleCondition

**SaleCondition: Condição de venda**

* Normal - Venda normal
* Abnorml - Venda anormal - comércio, execução hipotecária, venda a descoberto
* AdjLand - Compra de terreno adjacente
* Alloca - Alocação - dois imóveis vinculados com escrituras distintas, normalmente condomínio com garagem
* Família - Venda entre familiares
* Parcial - A casa não foi concluída na última avaliação (associada a novas casas)