

**PERJANJIAN JASA KUSTODIAN
ANTARA
PT JUNGLELAND ASIA
DAN
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk**

No: 08-02/PKS/LGL-JLA/VIII/2022


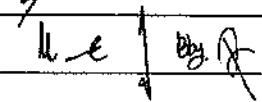
No: B. 758a- INV/CUS/08/2022 tanggal 02 Agustus 2022

Pada hari ini Selasa tanggal dua bulan Agustus tahun dua ribu dua puluh dua (02-08-22) di Jakarta, kami yang bertanda tangan dibawah ini:

- I. **Dipowirawan**, Direktur, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut mewakili Direksi **PT Jungleland Asia**, berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan yang dimuat dalam Akta Nomor 33 tanggal 16 Juli 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Elizabeth Karina Leonita, SH, M.Kn dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menteri Hukum dan HAM RI sesuai dengan suratnya tanggal 28 Juli 2021 Nomor AHU-AH.01.03-0432164, bertindak untuk dan atas nama **PT Jungleland Asia**, berkedudukan di Jalan Jungleland Boulevard No.1 Kawasan Sentul Nirwana, Sentul City Kabupaten Bogor, untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.
- II. **Ira Irmalia Sjam**, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya selaku Division Head - Investment Services Division **PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk** berdasarkan Surat Kuasa Nomor B.1188-DIR/INV/08/2021 tertanggal 05-08-2021 (lima Agustus dua ribu dua puluh satu), oleh karena itu berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan yang terakhir kali diubah dimuat dalam Akta Nomor 4 Tanggal 06 Oktober 2021 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, SH Notaris di Jakarta dan telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menteri Hukum HAM RI Nomor AHU-AH.01.03-0457763 Tanggal 07 Oktober 2021, bertindak untuk dan atas nama **PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk** berkedudukan di Jalan Sudirman No. 44-46 Jakarta Pusat 10210, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** selanjutnya secara bersama-sama disebut "**Para Pihak**" dan secara sendiri-sendiri disebut "**PIHAK**", menerangkan dan menyatakan terlebih dahulu sebagai berikut:

- Bahwa **PIHAK PERTAMA** adalah badan hukum berbentuk perseroan terbatas yang bergerak di bidang usaha pariwisata (theme park) yang dikenal dengan nama Jungleland Adventure Theme Park.
- Bahwa **PIHAK KEDUA** adalah badan usaha milik negara berbentuk perseroan terbatas yang bergerak di bidang jasa perbankan yang menyediakan berbagai jenis produk dan layanan perbankan, termasuk diantaranya adalah jasa penitipan surat berharga (Jasa Kustodian) yang telah mendapat izin BAPEPAM berdasarkan Surat Keputusan Ketua BAPEPAM Nomor KEP-91/PM/1996 tanggal 11 April 1996.
- Bahwa **PIHAK PERTAMA** memerlukan layanan Jasa Kustodian untuk penitipan Harta (yang akan didefinisikan pada Pasal 1 ayat 1 huruf e) **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** menyediakan layanan Jasa Kustodian.

Hal : 1 / 21	I	
	II	

- Bahwa **PIHAK PERTAMA** menunjuk **PIHAK KEDUA** untuk bertindak sebagai kustodian yang memberikan Jasa Kustodian bagi **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** menerima penunjukan tersebut.

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas **PARA PIHAK** setuju untuk mengadakan Perjanjian Jasa Kustodian (selanjutnya disebut "**Perjanjian**") dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1 DEFINISI


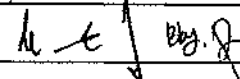
1. Kecuali ditentukan lain dalam hubungan kalimat dalam pasal-pasal yang bersangkutan, **PARA PIHAK** sepakat untuk mendefinisikan istilah yang digunakan sebagai berikut:
 - a. *Corporate Action* : adalah segala tindakan atau pengumuman aktivitas dari emiten berkenaan dengan surat berharga yang diterbitkannya
 - b. Dana Penampungan : adalah dana yang terdapat dalam Rekening Penampungan sehubungan dengan transaksi yang dilakukan berdasarkan Perjanjian ini.
 - c. Efek : adalah surat berharga, yaitu surat pengakuan utang, surat berharga komersial, saham, obligasi, tanda bukti utang, unit penyertaan kontrak investasi kolektif, kontrak berjangka atas Efek, dan setiap derivatif dari Efek sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal dan peraturan pelaksanaannya, berikut setiap perubahan dan/atau pembaharuannya.
 - d. Hari Kerja : adalah hari dimana Bank Indonesia menyelenggarakan kegiatan kliring
 - e. Harta : adalah harta milik **PIHAK PERTAMA** yang berupa Dana Penampungan, Efek, maupun harta lainnya (*dalam hal terdapat harta lain yang dititipkan kepada Pihak Kedua*) yang dititipkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.
 - f. Jasa Kustodian : adalah jasa yang diberikan **PIHAK KEDUA** kepada **PIHAK PERTAMA** berupa fasilitas untuk penitipan, pengadministrasian dan pemberian informasi yang berkaitan atas Harta milik **PIHAK PERTAMA** yang selanjutnya akan dideskripsikan pada Pasal 2 Ruang Lingkup Perjanjian.
 - g. Kustodian Sentral Efek Indonesia (selanjutnya disebut "**KSEI**") : adalah Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian (LPP) di pasar modal Indonesia sebagaimana didefinisikan dalam Undang-Undang Pasar Modal.
 - h. Perjanjian : adalah perjanjian ini dan seluruh lampiran perjanjian ini serta segala bentuk kesepakatan dan surat menyurat yang dibuat oleh Para Pihak.
 - i. Proxy Service : adalah jasa yang diberikan **PIHAK KEDUA** untuk mewakili **PIHAK PERTAMA** guna menjalankan hak & kewajibannya sebagai investor berkenaan dengan Harta yang dimilikinya

- j. Rekening Efek : adalah rekening atas nama **PIHAK PERTAMA** yang dibuka pada **PIHAK KEDUA** yang memuat catatan mengenai posisi Efek.
 - k. Rekening Penampungan : adalah rekening giro yang dibuka oleh **PIHAK PERTAMA** pada **PIHAK KEDUA** yang digunakan untuk menampung Dana Penampungan.
2. Judul-judul atau ayat yang digunakan dalam Perjanjian ini hanya untuk memberi kemudahan referensi saja dan tidak mempengaruhi pengertian dari ketentuan peraturan perundang-undangan yang terkait.

Pasal 2 RUANG LINGKUP PERJANJIAN

Dengan tetap mempertimbangkan peraturan perundang-undangan, kebijakan dan prosedur yang berlaku, ruang lingkup Perjanjian ini adalah penunjukan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** untuk melakukan Jasa Kustodian bagi **PIHAK PERTAMA** yang meliputi:

- a. Jasa penyimpanan
 - Menerima, menyimpan dan mengamankan Harta **PIHAK PERTAMA** di dalam tempat yang dianggap aman menurut **PIHAK KEDUA** termasuk namun tidak terbatas pada *strong room, safe deposit box*.
 - Mengadministrasikan hal-hal yang berkaitan dengan kepemilikan Harta **PIHAK PERTAMA**.
 - Melaksanakan pembukaan dan pemeliharaan Rekening Penampungan dan Rekening Efek (termasuk sub rekening efek di KSEI dan Bank Indonesia) atas Harta **PIHAK PERTAMA**.
- b. Jasa penyelesaian transaksi
 - Menerima dan mengirim/menyerahkan Harta **PIHAK PERTAMA**, baik yang berkaitan dengan transaksi jual beli ataupun pengalihan hak lainnya atas Harta **PIHAK PERTAMA**.
 - Mencatatkan mutasi/registrasi Harta **PIHAK PERTAMA** pada Biro Administrasi Efek atau lembaga lain yang terkait sehubungan dengan kewajiban pencatatan atas mutasi/registrasi Harta milik **PIHAK PERTAMA**
 - Melaksanakan pemindahan hak (termasuk penyerahan atau penerimaan) atas Harta yang dititipkan **PIHAK PERTAMA** pada **PIHAK KEDUA**
- c. Jasa penagihan penghasilan dan jasa pembayaran pajak
 - Menagih penghasilan yang melekat pada Harta yang dititipkan pada **PIHAK KEDUA** seperti dividen, kupon bunga obligasi, bunga deposito dan penghasilan lainnya
 - Membayarkan pajak yang timbul dari pemilikan Harta yang dititipkan pada **PIHAK KEDUA**.
- d. *Corporate Action & Proxy Service*
 - Mewakili **PIHAK PERTAMA** untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham ("**RUPS**") atau Rapat Umum Pemegang Obligasi ("**RUPO**") berdasarkan permintaan dari **PIHAK PERTAMA**.
 - Mengadministrasikan dan melaporkan serta membukukan bila terdapat saham bonus, right issue, konversi saham dan *Corporatse Action* lain yang diputuskan oleh emiten berkenaan dengan Harta yang dititipkan **PIHAK PERTAMA** pada **PIHAK KEDUA**
- e. Layanan informasi dan pelaporan

Hal : 3 / 21	I	
	II	

- Laporan bulanan standar yang meliputi : laporan saldo Rekening Penampungan, laporan portofolio, laporan transaksi, dan laporan fee.
- Laporan tambahan yang disepakati oleh **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**.

Pasal 3 INSTRUKSI ATAS TRANSAKSI

- (1) Seluruh transaksi yang diatur dalam Perjanjian ini harus dilakukan berdasarkan instruksi tertulis dari **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.
- (2) Instruksi dari **PIHAK PERTAMA** pada **PIHAK KEDUA** disampaikan dengan ketentuan sebagai berikut :
 - a. Semua instruksi harus disampaikan secara tertulis dan dikirimkan secara langsung atau melalui faksimili atau alat komunikasi secara elektronik lain yang disetujui oleh **PARA PIHAK** serta ditandatangani oleh pejabat yang berwenang pada **PIHAK PERTAMA** sesuai dengan spesimen tanda tangan sebagaimana tertera dalam Lampiran V Perjanjian ini.
 - b. **PARA PIHAK** dengan ini menyetujui bahwa surat perintah atau surat instruksi **PIHAK PERTAMA** yang dikirim melalui faksimili maupun sarana elektronik lainnya dan dapat dilaksanakan sebagaimana surat perintah atau surat instruksi aslinya serta merupakan alat bukti yang sah dan mempunyai kekuatan hukum yang sama dengan dengan aslinya serta mengikat Para Pihak.
 - c. **PIHAK PERTAMA** wajib melakukan konfirmasi kepada **PIHAK KEDUA** atas instruksi yang telah disampaikan.
 - d. **PIHAK KEDUA** hanya menjalankan transaksi sesuai instruksi tertulis yang diberikan oleh **PIHAK PERTAMA** sebagaimana yang telah diatur pada Pasal 3 ayat (3) butir a dan b Perjanjian ini.
 - e. Perubahan terhadap instruksi harus disertai dengan instruksi tertulis yang telah ditandatangani oleh **PIHAK PERTAMA** dan hanya dapat dilakukan apabila instruksi tersebut belum dijalankan oleh **PIHAK KEDUA**.
 - f. **PIHAK KEDUA** tidak bertanggung jawab terhadap kekeliruan maupun pemalsuan data dalam instruksi yang diberikan oleh **PIHAK PERTAMA**.
 - g. **PIHAK PERTAMA** harus menyampaikan instruksi sesuai batas waktu sebagaimana disepakati.
- (3) Revisi/pembatalan instruksi dapat dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** secara instruksi tertulis hanya apabila disetujui **PIHAK KEDUA** dan dimungkinkan oleh ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- (4) Instruksi sehubungan dengan transaksi pembelian, pembayaran dan/atau penempatan deposito hanya dapat dilaksanakan apabila dana telah diterima secara penuh dalam Rekening Penampungan (*in good fund*).
- (5) Dalam hal terdapat instruksi yang disampaikan melebihi batas waktu sebagaimana disepakati, maka pelaksanaan instruksi akan dilakukan secara *best effort* sesuai kebijakan **PIHAK KEDUA**.
- (6) **PIHAK KEDUA** berhak menolak perintah/instruksi, membatalkan transaksi dan/atau menutup hubungan usaha dengan **PIHAK PERTAMA** yang tidak sesuai dengan ketentuan dalam Perjanjian ini maupun Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 12/POJK.01/2017 tentang Penerapan Program Anti Pencucian Uang dan Pencegahan Pendanaan Terorisme ("APU dan PPT") di Sektor Jasa Keuangan beserta perubahannya ("POJK 12/2017").

Pasal 4
KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA



- (1) **PIHAK PERTAMA** wajib mengirimkan instruksi kepada **PIHAK KEDUA** dengan memperhatikan ketentuan pada Pasal 3 Perjanjian ini.
- (2) **PIHAK PERTAMA** wajib memberikan kuasa sehubungan dengan pelaksanaan ruang lingkup pada Pasal 2 dengan memperhatikan ketentuan pada Pasal 7 Perjanjian ini.
- (3) **PIHAK PERTAMA** wajib membuka Rekening Penampungan dan Rekening Efek.
- (4) **PIHAK PERTAMA** wajib memindahkan alamat atas Harta yang dititipkan di KSEI dan/atau Bank Indonesia dengan alamat **PIHAK KEDUA** (BRI Kustodian), untuk hal-hal yang berkenaan dengan Harta milik **PIHAK PERTAMA**, dan membuat surat pernyataan pemindahan alamat kepada nasabah/klien **PIHAK PERTAMA** atau Badan Administrasi Efek atau lembaga lain yang terkait dengan pencatatan atas mutasi/registrasi Harta milik **PIHAK PERTAMA**.
- (5) **PIHAK PERTAMA** wajib membayar imbalan jasa kepada **PIHAK KEDUA** sesuai dengan ketentuan pada Pasal 8 Perjanjian ini.
- (6) **PIHAK PERTAMA** wajib membayarkan pajak-pajak dan kewajiban lainnya yang merupakan beban dan tanggung jawab **PIHAK PERTAMA** berdasarkan ketentuan yang berlaku termasuk namun tidak terbatas ketentuan Bank Indonesia, Bapepam, Otoritas Jasa Keuangan atau Otoritas Moneter.
- (7) Apabila terjadi perubahan pengurus pada **PIHAK PERTAMA**, maka **PIHAK PERTAMA** wajib memberitahukan perubahan dimaksud secara tertulis kepada **PIHAK KEDUA** selambat-lambatnya 7 (tujuh) Hari Kerja setelah adanya perubahan tersebut.
- (8) **PIHAK PERTAMA** wajib memberikan daftar pihak/pejabat berwenang untuk menandatangani instruksi atau pemberitahuan sehubungan dengan pelaksanaan Perjanjian ini kepada **PIHAK KEDUA** sebagaimana diatur dalam Lampiran VI Perjanjian ini. Dalam hal terdapat perubahan pihak/pejabat yang berwenang pada **PIHAK PERTAMA**, maka **PIHAK PERTAMA** wajib memberitahukan hal tersebut kepada **PIHAK KEDUA** selambat-lambatnya 3 (tiga) Hari Kerja setelah adanya perubahan tersebut.
- (9) **PIHAK PERTAMA** wajib membayar biaya-biaya yang timbul dari pihak ketiga termasuk namun tidak terbatas pada biaya KSEI, biaya Bank (RTGS/LLG/Transfer), biaya asuransi (bila ada).
- (10) Dalam hal **PIHAK PERTAMA** akan menitipkan Harta milik klien **PIHAK PERTAMA** atau pihak ketiga lainnya kepada **PIHAK KEDUA**, maka **PIHAK PERTAMA** wajib menyampaikan informasi yang cukup kepada **PIHAK KEDUA** mengenai hal itu dan tidak berkeberatan untuk dibukakannya *account* khusus atas klien/pihak ketiga tersebut, serta **PIHAK PERTAMA** wajib melakukan mitigasi secukupnya terhadap klien/pihak ketiga tersebut sesuai ketentuan perundang-undangan dan regulasi terkait Prinsip Mengenal Nasabah (*Know Your Customers*), penerapan program anti pencucian uang dan pencegahan pendanaan terorisme.
- (11) Dalam hal **PIHAK PERTAMA** tidak memenuhi ketentuan dan kewajiban di dalam ayat (6) Pasal ini, maka segala kewajiban dan tanggung jawab yang timbul sepenuhnya merupakan tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**, dan **PIHAK PERTAMA** berjanji untuk membebaskan **PIHAK KEDUA** dari segala tuntutan, gugatan, klaim, kerugian, ganti-kerugian, biaya-biaya, ongkos, risiko apapun yang timbul karena tidak dipenuhinya hal tersebut.

Pasal 5
KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

- (1) **PIHAK KEDUA** wajib menerima dan menyimpan dengan sebaik-baiknya atas Harta yang dititipkan **PIHAK PERTAMA** dan terhadap Harta yang dititipkan tersebut wajib dicatat dan dibukukan secara terpisah dari Harta milik **PIHAK KEDUA** serta dikecualikan dari segala tuntutan hukum yang terjadi terhadap kekayaan **PIHAK KEDUA**.
- (2) **PIHAK KEDUA** wajib melaksanakan kuasa pembukaan dan pemeliharaan Rekening Efek (termasuk sub rekening efek di KSEI dan Bank Indonesia) dan Rekening Penampungan atas Harta **PIHAK PERTAMA** sebagaimana dimaksud pada pasal 2 (dua) butir a perjanjian ini.
- (3) **PIHAK KEDUA** wajib memberikan laporan sebagaimana ketentuan Pasal 2 butir e Perjanjian ini dan/atau menguji kesesuaian antara saldo Rekening Efek **PIHAK PERTAMA** dalam pembukuan **PIHAK KEDUA** dengan saldo efek **PIHAK PERTAMA** dalam sub Rekening Efek di KSEI dan Bank Indonesia.
- (4) **PIHAK KEDUA** wajib menyampaikan secara tertulis kepada **PIHAK PERTAMA** atas hasil dari segala aktivitas yang dilakukan **PIHAK KEDUA** atas perintah **PIHAK PERTAMA**.
- (5) **PIHAK KEDUA** wajib memberitahukan kepada **PIHAK PERTAMA** atas perubahan dan atau penambahan jenis Jasa Kustodian yang tersedia pada **PIHAK PERTAMA**.
- (6) **PIHAK KEDUA** wajib membayarkan pajak-pajak dan kewajiban lainnya yang merupakan beban dan tanggung jawab **PIHAK KEDUA** (apabila ada) berdasarkan ketentuan perundang-undangan yang berlaku termasuk namun tidak terbatas ketentuan Bank Indonesia.
- (7) Apabila **PIHAK KEDUA** melaksanakan kuasa sebagaimana dimaksud pada pasal 7 Perjanjian ini, maka **PIHAK KEDUA** wajib melaporkan atau memberitahukan secara tertulis kepada **PIHAK PERTAMA** termasuk namun tidak terbatas pada RUPS/RUPO yang berkaitan dengan pelaksanaan lingkup pekerjaan pada Pasal 2 Perjanjian, setiap pendapatan atau perolehan hak yang melekat pada Harta yang menjadi hak **PIHAK PERTAMA**.
- (8) **PIHAK KEDUA** wajib membantu penyelesaian permasalahan yang timbul dari Harta yang dititipkan oleh **PIHAK PERTAMA**.
- (9) Atas permintaan **PIHAK PERTAMA**, **PIHAK KEDUA** wajib memberikan surat keterangan dan/atau konfirmasi tertulis mengenai jumlah Harta yang dititipkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dalam hal **PIHAK PERTAMA** akan menghadiri RUPS/RUPO dari Harta yang dititipkan.

Pasal 6
PEMBERIAN INFORMASI

PIHAK KEDUA dengan memberitahukan secara tertulis terlebih dahulu kepada **PIHAK PERTAMA** dapat memberikan informasi dan menyediakan buku, catatan dan dokumen yang berkenaan dengan Harta milik **PIHAK PERTAMA** yang dititipkan pada **PIHAK KEDUA** dalam rangka pemeriksaan yang dilakukan oleh pihak yang sah dan berwenang. Pemberitahuan kepada **PIHAK PERTAMA** dimaksud hanya bersifat laporan yang tidak memerlukan persetujuan dari **PIHAK PERTAMA**.

Hal : 6 / 21	I	
	II	

Pasal 7
PEMBERIAN KUASA PADA PIHAK KEDUA

PIHAK PERTAMA dengan ini wajib memberikan kuasa secara tertulis kepada **PIHAK KEDUA**, kuasa mana akan dituangkan tersendiri secara tertulis untuk melaksanakan lingkup pekerjaan sebagaimana dimaksud Pasal 2 Perjanjian ini atas Harta milik **PIHAK PERTAMA** yang dititipkan **PIHAK KEDUA** yang berdasarkan kesepakatan **PARA PIHAK** diperlukan adanya kuasa untuk itu dan surat kuasa tersebut merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.

Pasal 8
IMBALAN JASA

- (1) **PIHAK PERTAMA** wajib memberikan imbalan Jasa Kustodian sesuai dengan jenis Jasa Kustodian yang diberikan **PIHAK KEDUA** sebagaimana yang ditetapkan pada Perjanjian Pengelolaan Portofolio Efek Untuk Kepentingan Nasabah Secara Individual Nomor B. 758-INV/CDN/08/2022 pasal 14 Ayat 3 dan pasal 2 sesuai dengan tarif imbalan Jasa Kustodian sebagaimana diatur dalam Lampiran Perjanjian ini.
- (2) Besarnya imbalan Jasa Kustodian tersebut akan dievaluasi kembali oleh **PIHAK KEDUA**. Dalam hal terdapat perubahan besarnya imbalan Jasa Kustodian, maka **PIHAK KEDUA** wajib menyampaikan pemberitahuan secara tertulis kepada **PIHAK PERTAMA** selambat-lambatnya 1 30 (tiga puluh) Hari Kerja sebelum perubahan tersebut diberlakukan. Apabila terdapat perubahan imbalan Jasa Kustodian dari pihak ketiga yang diberlakukan kurang dari 30 (tiga puluh) Hari Kerja, maka **PIHAK KEDUA** wajib menyampaikan pemberitahuan secara tertulis kepada **PIHAK PERTAMA** selambat-lambatnya 3 (tiga) Hari Kerja sejak diterimanya pemberitahuan dari pihak ketiga tersebut. Pemberitahuan secara tertulis **PIHAK KEDUA** tersebut memiliki kekuatan yang sama dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.
- (3) Imbalan Jasa Kustodian sebagaimana tersebut di atas akan didebet dari Rekening Penampungan milik **PIHAK PERTAMA** oleh **PIHAK KEDUA**.
- (4) Pajak yang timbul atas jasa yang diberikan oleh **PIHAK KEDUA** menjadi beban **PIHAK KEDUA** dan besarnya akan memenuhi ketentuan dan peraturan yang berlaku.

Pasal 9
TAGIHAN DAN ATAU KEWAJIBAN YANG
BELUM TERSELESAIKAN

- (1) Pada setiap bulan setelah diterimanya oleh **PIHAK PERTAMA** laporan dari **PIHAK KEDUA** sebagaimana dimaksud Pasal 4 Perjanjian ini **PARA PIHAK** melakukan rekonsiliasi data berdasarkan bukti yang dimiliki oleh **PARA PIHAK**.
- (2) Apabila berdasarkan rekonsiliasi sebagaimana dimaksud ayat 1 Pasal ini terdapat perbedaan dalam catatan **PIHAK PERTAMA** dengan **PIHAK KEDUA** mengenai hak-hak tagihan dan atau kewajiban yang melekat pada Harta milik **PIHAK PERTAMA**, maka sepanjang dapat dibuktikan kebenaran dan keabsahan catatan **PIHAK KEDUA**, catatan yang berlaku adalah catatan Harta **PIHAK PERTAMA** yang dibuat oleh **PIHAK KEDUA** yang untuk itu akan dituangkan ke dalam suatu Berita Acara.

Hal : 7 / 21	I	g
	II	u e / by


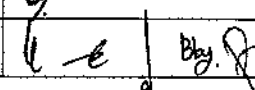
- (3) Dalam hal terdapat tagihan dan/atau kewajiban kepada **PIHAK KEDUA** yang belum diselesaikan oleh **PIHAK PERTAMA**, maka **PIHAK KEDUA** wajib membuat laporan secara tertulis kepada **PIHAK PERTAMA** mengenai tagihan dan/atau kewajiban dimaksud.
- (4) Seluruh biaya yang timbul akibat belum terselesaikannya tagihan dan/atau kewajiban dimaksud akan ditagihkan kepada **PIHAK PERTAMA** oleh **PIHAK KEDUA**, kecuali apabila biaya tersebut timbul sebagai akibat dari kelalaian atau keterlambatan penanganan oleh **PIHAK KEDUA**.

Pasal 10 MASA BERLAKU

- (1) Perjanjian ini berlaku selama 24 (dua puluh empat) bulan terhitung sejak tanggal ditandatanganinya Perjanjian ini.
- (2) **PIHAK** yang bermaksud mengakhiri Perjanjian ini wajib memberitahukan terlebih dahulu secara tertulis kepada **PIHAK** lainnya paling lambat 1 (satu) bulan sebelum tanggal berakhirnya Perjanjian ini, dan masing-masing **PIHAK** telah menyelesaikan kewajibannya sebagaimana diatur pada Perjanjian ini.
- (3) Dalam hal **PARA PIHAK** tidak mengakhiri Perjanjian ini sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) Pasal ini, maka Perjanjian ini secara otomatis diperpanjang kembali tanpa terputus untuk jangka waktu 12 (dua belas) bulan.
- (4) Perjanjian ini dapat diakhiri oleh salah satu **PIHAK** sebelum berakhirnya jangka waktu Perjanjian ini sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan (3) Pasal ini dengan mengirimkan pemberitahuan kepada **PIHAK** lainnya selambat-lambatnya 1 (satu) bulan sebelum tanggal pengakhiran yang dikehendaki.
- (5) **PIHAK KEDUA** dapat mengakhiri Perjanjian ini secara sepihak apabila:
 - a. **PIHAK PERTAMA** memiliki sumber dana transaksi yang diketahui dan/atau patut diduga berasal dari hasil tindak pidana;
 - b. **PIHAK PERTAMA** terdapat dalam daftar terduga teroris dan organisasi teroris; dan/atau
 - c. Terdapat kriteria lain sebagaimana diatur dalam POJK 12/2017.
 - d. **PIHAK PERTAMA** melakukan dugaan pelanggaran terhadap ketentuan dalam Perjanjian ini dan/atau perundang-undangan yang berlaku termasuk namun tidak terbatas pada ketentuan perundang-undangan di bidang penerapan program anti pencucian uang dan pencegahan pendanaan terorisme.
- (6) Apabila masa berlaku Perjanjian telah berakhir namun masih terdapat hak atau kewajiban dari **PARA PIHAK** yang belum terselesaikan, maka kedua belah **PIHAK** masih tetap terikat untuk menyelesaikan hak atau kewajiban tersebut.
- (7) Dalam hal terjadinya pengakhiran Perjanjian sebagaimana dimaksud Pasal ini, **PARA PIHAK** sepakat untuk mengesampingkan Pasal 1266 KUH Perdata.

Pasal 11 RISIKO/KERUGIAN

- (1) **PIHAK KEDUA** tidak memiliki kewajiban dan tanggung jawab untuk memastikan keaslian ataupun tidak aslinya Harta yang dititipkan **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**,

Hal: 8 / 21	I	
	II	

sehingga segala resiko yang timbul atas keaslian ataupun tidak aslinya Harta yang dititipkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** sepenuhnya merupakan tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.

- (2) Risiko ataupun kerugian yang terjadi sebagai akibat dari pelaksanaan Perjanjian ini yang terbukti terjadi baik karena kesalahan maupun kelalaian dari **PIHAK PERTAMA** ditanggung sepenuhnya oleh **PIHAK PERTAMA** sepanjang **PIHAK KEDUA** telah melaksanakan kewajibannya sesuai dengan batas-batas kewenangannya yang telah ditetapkan dalam perjanjian ini
- (3) **PIHAK KEDUA** tidak bertanggung jawab atas terjadinya tuntutan terhadap hal-hal yang berkenaan dengan pengelolaan Harta **PIHAK PERTAMA** pada **PIHAK KEDUA** sepanjang **PIHAK KEDUA** telah melaksanakan kewajibannya sesuai dengan batas-batas kewenangannya yang telah ditetapkan dalam perjanjian ini.
- (4) Dalam hal **PIHAK PERTAMA** akan mengasuransikan Harta **PIHAK PERTAMA**, maka asuransi atas Harta **PIHAK PERTAMA** dilaksanakan **PIHAK KEDUA** atas dasar permintaan tertulis **PIHAK PERTAMA**. Biaya yang timbul sehubungan dengan asuransi harta **PIHAK PERTAMA** menjadi beban **PIHAK PERTAMA**.

Pasal 12 **FORCE MAJEURE**

- (1) **PARA PIHAK** tidak bertanggungjawab atau tidak dapat dituntut apabila timbul risiko yang disebabkan oleh *Force Majeure*, dan apabila hal itu terjadi dan salah satu **PIHAK** tidak dapat melaksanakan kewajibannya dalam Perjanjian ini, yang disebabkan oleh kejadian di luar kekuasaan dan kemampuan **PARA PIHAK** seperti bencana alam, kebakaran, banjir, pemogokan umum, perang, pemberontakan, revolusi, makar, huru-hara, terorisme, wabah/epidemi termasuk tetapi tidak terbatas pada setiap peraturan, perintah atau instruksi yang dikeluarkan pemerintah di bidang ekonomi/moneter yang diikuti dengan peraturan pemberian penyesuaian Harta atau biaya bagi pekerjaan pemborongan/ pembelian yang dikeluarkan oleh pemerintah.
- (2) Apabila karena alasan keadaan tersebut dalam ayat (1) pasal ini salah satu pihak tidak dapat melaksanakan kewajibannya, maka pihak yang bersangkutan wajib memberitahu pihak yang lain secara tertulis mengenai keadaan-keadaan tersebut dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender setelah terjadinya *Force Majeure* dengan melampirkan surat keterangan resmi dari pejabat/ penguasa setempat.
- (3) Kejadian-kejadian tersebut dalam ayat (1) pasal ini dapat diperhitungkan sebagai perpanjangan waktu pelaksanaan kewajiban dan **PIHAK** yang mengalami *Force Majeure* harus melaksanakan kembali kewajibannya sesuai dengan Perjanjian ini paling lambat 7 (tujuh) hari kalender setelah *Force Majeure* tersebut berakhir.
- (4) Keadaan *Force Majeure* yang menyebabkan kelambatan pelaksanaan Perjanjian ini baik sebagian maupun seluruhnya tidak merupakan alasan untuk pengakhiran atau pembatalan Perjanjian akan tetapi hanya merupakan keadaan yang menangguhkan Perjanjian sampai keadaan *Force Majeure* berakhir.
- (5) Semua kerugian dan biaya yang diderita oleh salah satu **PIHAK** sebagai akibat terjadinya *Force Majeure* bukan merupakan tanggung jawab **PIHAK** yang lainnya.

Hal : 9 / 21	I	g
	II	h e j by d

Pasal 13
KORESPONDENSI

- (1) Setiap instruksi, pemberitahuan atau korespondensi sehubungan dengan Perjanjian ini , wajib disampaikan secara tertulis ke alamat-alamat sebagai berikut:


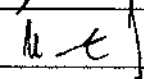
PIHAK PERTAMA

PT Jungleland Asia
Jl. Jungleland Boulevard No. 1
Kawasan Sentul Nirwana, Sentul City
Kabupaten Bogor, Jawa Barat
Telp. : (021) 22719777
Fax. : (021) 22719888
Email : dipowirawan@jungleland.id
Up. : Dipowirawan

PIHAK KEDUA

Kustodian BRI - Investment Services Division
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Gedung BRI II Lantai 30
Jl. Jend. Sudirman Kav 44-46 Jakarta 10210
Telp. : (021) 5758131
Fax. : (021) 2510316
Email : custody@bri.co.id; kustodianbri@gmail.com
Up. : Head of Custody

- (2) Instruksi, pemberitahuan atau korespondensi tersebut wajib disampaikan dengan tata cara sebagai berikut:
- disampaikan secara langsung ke alamat sebagaimana ayat 1 Pasal ini (tanda terima diperlukan); atau
 - dikirim melalui surat tercatat ke alamat sebagaimana ayat 1 Pasal ini (tanda terima diperlukan); atau
 - dikirim melalui faksimili (dengan catatan dokumen asli harus dikirimkan melalui surat tercatat dalam waktu 3 (tiga) Hari Kerja sejak tanggal faksimili dikirim); atau
 - dikirim melalui surat elektronik (dengan catatan dokumen asli harus dikirimkan melalui surat tercatat dalam waktu 3 (tiga) Hari Kerja sejak tanggal surat elektronik dikirim). Penyampaian surat elektronik hanya dapat ditujukan ke alamat sebagaimana ketentuan ayat 1 Pasal ini serta Lampiran Perjanjian ini berikut perubahannya.
- (3) Dalam hal instruksi, pemberitahuan atau korespondensi disampaikan melalui faksimili atau surat elektronik, maka Pihak yang mengirimkan instruksi, pemberitahuan atau korespondensi tersebut wajib melakukan konfirmasi kepada pihak penerima.
- (4) Jika terjadi perubahan alamat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) maupun perubahan alamat surat elektronik pihak yang berwenang mewakili masing-masing pihak dalam Perjanjian ini, maka pihak yang melakukan perubahan wajib memberitahukannya secara tertulis kepada pihak lainnya dalam jangka waktu 7 (tujuh) Hari Kerja sebelum tanggal efektif berlakunya perubahan alamat tersebut.

Hal : 10 / 21	I	
	II	


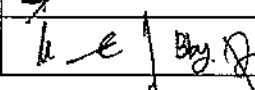
- (5) Segala akibat yang timbul dari kelalaian untuk memberitahukan perubahan tersebut, termasuk namun tidak terbatas pada tidak dilaksanakannya suatu instruksi, menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pihak yang lalai.

Pasal 14
PENYELESAIAN PERSELISIHAN

- (1) Perjanjian ini dan segala akibatnya tunduk pada hukum dan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia.
- (2) **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikan setiap perselisihan yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan Perjanjian ini secara musyawarah untuk mencapai mufakat dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender.
- (3) Apabila dengan cara musyawarah dan mufakat sebagaimana dimaksud dalam ayat 2 Pasal ini tidak tercapai, maka **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikan perselisihan tersebut melalui Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.
- (4) Untuk perjanjian ini dan segala akibatnya **PARA PIHAK** sepakat untuk memilih tempat kediaman hukum (domisili) yang tetap dan umum di kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat

Pasal 15
PERNYATAAN DAN JAMINAN

- (1) **PARA PIHAK** dengan ini menyatakan dan menjamin bahwa:
 - a. **PARA PIHAK** memiliki kewenangan untuk menandatangani, menyerahkan dan melaksanakan Perjanjian ini serta telak melakukan seluruh tindakan yang diperlukan untuk memberikan kewenangan, menyerahkan dan melaksanakan Perjanjian ini.
 - b. **PIHAK** yang ditunjuk untuk mewakili **PARA PIHAK** untuk melaksanakan Perjanjian ini, termasuk namun tidak terbatas pada pihak-pihak yang menandatangani instruksi adalah pihak yang berwenang sesuai ketentuan yang berlaku di masing-masing **PIHAK**.
 - c. Pelaksanaan Perjanjian ini tidak melanggar peraturan perundang-undangan yang berlaku terhadap **PARA PIHAK**.
- (2) **PIHAK PERTAMA** menyatakan dan menjamin bahwa bahwa Harta yang dititipkan kepada **PIHAK KEDUA** adalah benar milik **PIHAK PERTAMA**.
- (3) **PIHAK PERTAMA** menyatakan dan menjamin bahwa segala resiko dan kerugian yang mungkin timbul akibat tidak dilaksanakannya kewajiban **PIHAK PERTAMA** sebagaimana diatur dalam Perjanjian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK PERTAMA**.
- (4) **PIHAK KEDUA** menyatakan dan menjamin bahwa segala resiko dan kerugian yang mungkin timbul akibat tidak dilaksanakannya kewajiban **PIHAK KEDUA** sebagaimana diatur dalam Perjanjian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**.
- (5) **PIHAK PERTAMA** menyatakan dan menjamin bahwa Harta yang dititipkan kepada **PIHAK KEDUA** tidak berasal dari hasil tindak pidana atau tidak akan digunakan untuk tindak pidana, termasuk namun tidak terbatas pada ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai penerapan program anti pencucian uang dan pencegahan pendanaan terorisme.
- (6) **PIHAK PERTAMA** melepaskan **PIHAK KEDUA** dari tanggung jawab atas pelaksanaan pengelolaan penitipan Harta sesuai dengan instruksi **PIHAK PERTAMA** sebagaimana

Hal : 11 / 21	I	
	II	

ketentuan dalam Pasal 3 Perjanjian ini, termasuk dalam hal pelaksanaan kuasa untuk menghadiri RUPS/RUPO di mana keputusan dalam RUPO mengikat **PIHAK PERTAMA** dan menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari **PIHAK PERTAMA**.

**Pasal 16
PENUTUP**

- (1) Perubahan-perubahan dan/atau penambahan atas hal-hal yang belum atau belum cukup diatur dalam perjanjian ini, akan diatur kemudian atas dasar permufakatan bersama oleh **PARA PIHAK** yang akan dituangkan dalam bentuk surat atau perjanjian tambahan (addendum) yang merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dari Perjanjian ini.
- (2) Surat-surat, dokumen-dokumen dan lampiran-lampiran yang berhubungan dengan perjanjian ini merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dari perjanjian ini sehingga Perjanjian ini tidak akan dibuat tanpa adanya surat-surat, dokumen-dokumen dan lampiran-lampiran tersebut.
- (3) Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) di mana rangkap pertama dan kedua bermaterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama untuk masing-masing **PIHAK**.




**PIHAK PERTAMA
PT JUNGLELAND ASIA**



Dipowirawan
Direktur

**PIHAK KEDUA
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK**


Ira Irmalia Siam
Division Head

Hal : 12 / 21	I	
	II	 Bby. 

LAMPIRAN I
IMBALAN JASA KUSTODIAN
SAFEKEEPING (MONTHLY REPORT)

No	Jasa yang ditawarkan	Fee (p.a)
1	Jasa General Safekeeping Pengelolaan surat berharga <i>scriptless</i> dengan <i>reporting</i> bulanan	0,035% p.a (exclude PPN)
2	Biaya minimum jasa kustodian/bulan	Rp. 3.000.000 (exclude PPN)
3	Penyelesaian Transaksi (per transaksi) - <i>Receive/Delivery</i> saham dan Obligasi - <i>Receive/Delivery</i> Surat Berharga Negara - <i>Placement</i> /pencairan Deposito	<i>Waived</i> <i>Waived</i> <i>Waived</i>
4	Corporate Action (Pembagian Kupon atau Dividen)	<i>Waived</i>
5	Perwalian (proxy services)	<i>Waived</i>
6	Out of Pocket Expense - Overbooking Dana - RTGS* - Kliring* - Biaya Transfer Dana antar Cabang - Biaya Settlement C-Best KSEI - Biaya Settlement BI-SSSS - Biaya Materai	Free Sesuai ketentuan BRI Sesuai ketentuan BRI Sesuai Ketentuan BRI Sesuai Ketentuan KSEI Sesuai Ketentuan BI Sesuai Ketentuan UU

Note :

Imbalan Jasa Kustodian tersebut di atas merujuk pada Perjanjian Pengelolaan Portfolio Efek untuk Kepentingan Nasabah Secara Individual antara PT Jungleland Asia dengan PT Anargya Aset Manajemen dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Nomor Nasabah : 02-04/PKS/LGL-JLA/II/2022, Nomor Manajer Investasi : 0182.S/PE.00.03/DIR.02/2022, Nomor Bank Kustodian : No.B.758-INV/CDN/08/2022 tanggal 02 Agustus 2022.

LAMPIRAN II
SURAT KUASA

Yang bertanda tangan di bawah ini


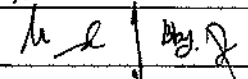
Dipowirawan, Direktur, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut mewakili Direksi **PT Jungleland Asia**, berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan yang dimuat dalam Akta Nomor 33 tanggal 16 Juli 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Elizabeth Karina Leonita, SH, M.Kn dan telah mendapat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menteri Hukum dan HAM RI sesuai dengan suratnya tanggal 28 Juli 2021 Nomor AHU-AH.01.03-0432164, bertindak untuk dan atas nama **PT Jungleland Asia**, berkedudukan di Jalan Jungleland Boulevard No.1 Kawasan Sentul Nirwana, Sentul City Kabupaten Bogor, yang selanjutnya disebut "**Pemberi Kuasa**",

dengan ini memberi kuasa kepada:

Ira Irmalia Sjam, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya selaku Division Head - Investment Services Division PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berdasarkan Surat Kuasa Nomor B.1188-DIR/INV/08/2021 tertanggal 05-08-2021 (lima Agustus dua ribu dua puluh satu), oleh karena itu berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan yang terakhir kali diubah dimuat dalam Akta Nomor 4 Tanggal 06 Oktober 2021 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, SH Notaris di Jakarta dan telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menteri Hukum HAM RI Nomor AHU-AH.01.03-0457763 Tanggal 07 Oktober 2021, bertindak untuk dan atas nama PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berkedudukan di Jalan Sudirman No. 44-46 Jakarta Pusat 10210, selanjutnya disebut "**Penerima Kuasa**".

Untuk melaksanakan hal-hal sebagai berikut :

1. Membuka dan mengelola rekening giro atas nama BRI Kustodian qq Pemberi Kuasa pada Kantor Cabang PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yang berfungsi sebagai escrow account, khusus untuk keperluan yang berkaitan dengan aktivitas Jasa Kustodian pada Penerima Kuasa.
2. Melakukan aktivitas atas permintaan Pemberi Kuasa, untuk menerima atau menyerahkan harta yang dititipkan pada Penerima Kuasa yang bertindak sebagai tempat penitipan harta (Kustodian) sebagaimana disebutkan dalam Perjanjian Jasa Kustodian Nomor Nasabah : 08-02/PKS/LGL-JLA/VIII/2022, Nomor Bank Kustodian : B. 758a- INV/CUS/08/2022 tanggal 2 Agustus 2022 antara Penerima Kuasa dan Pemberi Kuasa (selanjutnya disebut "**Perjanjian Jasa Kustodian**"), menandatangani segala surat-surat atau dokumen-dokumen yang memiliki akibat hukum dan dipandang perlu dilakukan oleh Penerima Kuasa dalam kewenangannya sebagai Kustodian sehubungan dengan terjadinya suatu mutasi atas harta Pemberi Kuasa.
3. Menyimpan harta yang diterima dan mendaftarkan harta tersebut pada Biro Administrasi Efek atau lembaga lain yang terkait sehubungan dengan kewajiban pencatatan atas mutasi /registrasi harta milik Pemberi Kuasa.
4. Mewakili Pemberi Kuasa untuk menagihkan/melaksanakan hak-hak dan membayarkan/melaksanakan kewajiban-kewajiban lainnya sehubungan dengan kepemilikan

Hal : 14 / 21	I	
	II	

harta Pemberi Kuasa seperti yang tertuang dalam Perjanjian Jasa Kustodian yang telah disepakati Pemberi Kuasa dengan Penerima Kuasa.

5. Melakukan tindakan-tindakan lainnya yang dipandang perlu berkenaan dengan harta yang dimiliki Pemberi Kuasa.

Surat Kuasa ini dibuat atas dasar dan merupakan kesatuan yang tak terpisahkan dari Perjanjian Jasa Kustodian yang disepakati antara Pemberi Kuasa dan Penerima Kuasa. Surat Kuasa ini tetap berlaku sepanjang masa berlaku Perjanjian Jasa Kustodian belum berakhir atau masih terdapat hak-hak maupun kewajiban-kewajiban yang belum terselesaikan berdasarkan Perjanjian Jasa Kustodian tersebut.

Surat Kuasa ini diberikan dengan hak substitusi.

Jakarta, 2 Agustus 2022

PEMBERI KUASA
PT JUNGLELAND ASIA



Dipowirawan
Direktur

PENERIMA KUASA
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK

Ira Irmalia Siam
Division Head

Hal : 15 / 21	I	
	II	

LAMPIRAN III
SURAT KUASA DEBET REKENING

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Dipowirawan, Direktur, bertempat tinggal di Jakarta, dalam hal ini bertindak dalam jabatannya tersebut mewakili PT Jungleland Asia berkedudukan di Jalan Jungleland Boulevard No.1 Kawasan Sentul Nirwana, Sentul City Kabupaten Bogor, untuk selanjutnya disebut sebagai **PEMBERI KUASA**,

Dengan ini memberikan kuasa kepada :

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk., berkedudukan di Jakarta, untuk selanjutnya disebut sebagai **PENERIMA KUASA**,

----- **KHUSUS** -----

untuk dan atas nama **PEMBERI KUASA** melakukan tindakan-tindakan sebagai berikut :

1. Melakukan pencairan dan atau pendebitan terhadap salah satu/beberapa/seluruh rekening atas nama **PEMBERI KUASA** di bawah lini :


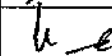
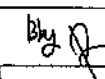
Nomor Rekening	Atas Nama	Kantor Cabang
0671-01-001241-30-7	Jungleland Asia	BRI Bursa Efek Jakarta

Sampai sejumlah nominal dari tagihan fee atas jasa kustodian yang diberikan oleh **PENERIMA KUASA** kepada **PEMBERI KUASA** sesuai dengan Perjanjian Jasa Kustodian Nomor Nasabah : 08-02/PKS/LGL-JLA/VIII/2022, Nomor Bank Kustodian : B. 758a-INV/CUS/08/2022 tanggal 2 Agustus 2022 (selanjutnya disebut "**Perjanjian Jasa Kustodian**").

Selanjutnya hasil pencairan dan atau pendebitan tersebut dipergunakan untuk keperluan pembayaran fee jasa kustodian yang menjadi kewajiban **PEMBERI KUASA** kepada **PENERIMA KUASA** berdasarkan Perjanjian Jasa Kustodian.

2. Membuat, menandatangani kuitansi, formulir-formulir bank dan surat-surat lainnya yang diperlukan, menghadap pejabat yang berwenang, membuat dan menjalankan segala sesuatu yang diperlukan guna terlaksananya pemberian kuasa tersebut diatas.

Surat Kuasa ini tidak dapat dicabut kembali baik oleh ketentuan Undang-Undang yang mengakhiri pemberian kuasa sebagaimana ditetapkan dalam pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata maupun oleh sebab apapun juga.

Hal : 16 / 21	I	
	II	 

Surat Kuasa ini mulai berlaku sejak tanggal ditandatangani sampai dengan dilunasinya seluruh kewajiban **PEMBERI KUASA** kepada **PENERIMA KUASA** yang berkaitan dengan pelaksanaan jasa kustodian sesuai Perjanjian.

Jakarta, 2 Agustus 2022

PEMBERI KUASA
PT JUNGLELAND ASIA






Dipowirawan
Direktur

PENERIMA KUASA
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK



Ira Irmalia Siam
Division Head

Hal : 17 / 21	I	
	II	 

LAMPIRAN IV
SURAT PERNYATAAN INVESTOR
DALAM RANGKA KERJASAMA JASA KUSTODIAN

Sehubungan dengan Perjanjian Jasa Kustodian Nomor Nasabah : 08-02/PKS/LGL-JLA/VIII/2022, Nomor Bank Kustodian : B. 758a- INV/CUS/08/2022 tanggal 2 Agustus 2022 (selanjutnya disebut sebagai "**Perjanjian Jasa Kustodian**") antara PT Jungleland Asia (selanjutnya disebut sebagai "**INVESTOR**"), dan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (selanjutnya disebut sebagai "**BANK KUSTODIAN**"), yang bertanda-tangan di bawah ini :



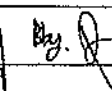
Nama : Dipowirawan
Jabatan : Direktur

Dalam jabatannya tersebut di atas bertindak untuk dan atas nama :

Perusahaan : PT Jungleland Asia
Alamat : Jalan Jungleland Boulevard No.1 Kawasan Sentul Nirwana, Sentul City
Kabupaten Bogor

dengan ini menyatakan dan menjamin hal-hal sebagai berikut :

- a. INVESTOR memiliki izin-izin yang diperlukan untuk melaksanakan kegiatan bisnisnya, termasuk pembukaan rekening kustodian.
- b. INVESTOR dengan ini menyatakan bahwa penandatanganan **perjanjian Jasa Kustodian** telah sesuai dan tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan serta Anggaran Dasar dan peraturan-peraturan perusahaan INVESTOR dan INVESTOR telah mengambil semua langkah yang diwajibkan oleh peraturan-peraturan tersebut agar **perjanjian Jasa Kustodian** sah dan berlaku, dari dan oleh karena itu INVESTOR berjanji akan membebaskan BANK KUSTODIAN dari segala gugatan, tuntutan hukum, klaim, ganti kerugian, penalty, denda, biaya, kerugian, ongkos-ongkos serta segala konsekuensi lainnya yang timbul sebagai akibat dari tidak sahnya **perjanjian Jasa Kustodian** atau adanya pelanggaran terhadap peraturan perundang-undangan.
- c. INVESTOR dengan ini menyatakan telah dan akan melaksanakan segala tindakan yang diperlukan dalam rangka pencegahan pendanaan terorisme dan kegiatan pencucian uang sesuai dengan prinsip mengenal nasabah, penerapan program anti pencucian uang dan pencegahan pendanaan terorisme di sektor jasa keuangan yang diatur didalam peraturan perundang-undangan dan kelaziman (*best practice*) serta menjamin bahwa seluruh Harta yang dititipkan pada BANK KUSTODIAN telah terbebas dari pendanaan terorisme dan kegiatan pencucian uang, dan karenanya menjamin akan membebaskan BANK KUSTODIAN dari segala biaya, kerugian, ganti kerugian, ongkos-ongkos, penalty, denda, klaim, gugatan, tuntutan hukum serta segala konsekuensi lainnya yang timbul sebagai akibat dari tidak dilaksanakannya tindakan dan jaminan tersebut.
- d. INVESTOR menyatakan dan menjamin bahwa segala informasi yang tidak disampaikan oleh INVESTOR kepada BANK KUSTODIAN sehubungan dengan Harta yang seyogyanya disampaikan oleh INVESTOR kepada BANK KUSTODIAN sepenuhnya merupakan tanggung-jawab INVESTOR dan INVESTOR berjanji akan membebaskan BANK KUSTODIAN dari segala biaya, kerugian, ganti kerugian, penalty, denda, ongkos-ongkos,

Hal : 18 / 21	I	
	II	 

klaim, gugatan, tuntutan hukum serta segala konsekuensi lainnya yang timbul sebagai akibat dari tidak disampaikan informasi tersebut.

- e. Dalam hal INVESTOR merupakan penerima kuasa dari pihak lain, INVESTOR menyatakan bahwa pemberian kuasa tersebut sepenuhnya merupakan hubungan hukum antara INVESTOR dengan pemberi kuasa, dan INVESTOR telah melakukan langkah-langkah mitigasi yang memadai untuk menghindari adanya pelanggaran hukum terkait dengan pemberian kuasa tersebut, dan karenanya berjanji akan membebaskan BANK KUSTODIAN dari segala biaya, kerugian, ganti-kerugian, ongkos-ongkos, klaim, gugatan, tuntutan hukum serta segala konsekuensi lainnya akibat dari pemberian kuasa tersebut.

Jakarta, 2 Agustus 2022

PT JUNGLELAND ASIA



Dipowirawan

Direktur

Hal : 19 / 21	I	
	II	

LAMPIRAN V
CONTOH SPESIMEN TANDA TANGAN

Menunjuk Perjanjian Jasa Kustodian Nomor B. 758a– INV/CUS/08/2022 tanggal 02 Agustus 2022, dengan ini kami sampaikan daftar nama dan contoh spesimen tanda tangan dari pihak yang berwenang untuk menandatangani instruksi untuk dan atas nama PT JUNGLELAND ASIA sebagai berikut.

No.	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Dipowirawan	Direktur	

Dengan ketentuan sebagai berikut;

1. Tanda tangan berlaku secara bersama-sama / masing-masing
2. Instruksi menggunakan stempel perusahaan


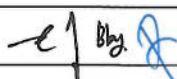
Bersama ini kami berikan pula Data *Contact Person*, Nomor Telepon, dan Nomor Faksimili pihak yang berwenang untuk memberikan konfirmasi sebagai berikut:

No.	Nama	Jabatan	No Telepon/Fax
1.	Dipowirawan	Direktur	087712118800

Demikian kami sampaikan, atas bantuan dan kerjasamanya kami mengucapkan terima kasih.

Jakarta, 2 Agustus 2022


Dipowirawan
Direktur

Hal : 20 / 21	I	
	II	

LAMPIRAN VI
SURAT PERNYATAAN
MENGENAI SUMBER DAN PENGGUNAAN DANA
(Memenuhi SE BI No.15/21/DPNP tanggal 14 Juni 2013 dan Peraturan OJK No.
12/POJK.01/2017 Tentang Penerapan Program Anti Pencucian Uang Dan Pencegahan
Pendanaan Terorisme Di Sektor Jasa Keuangan)

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Dipowirawan
No KTP/Paspor : 3174012709810003
Alamat : Jl. Tebet Timur Dalam I-O/6 RT 10/RW 04 Kelurahan Tebet Timur
Kecamatan Tebet Jakarta Selatan
(untuk selanjutnya disebut "Nasabah")

sehubungan dengan pembukaan rekening di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (untuk selanjutnya disebut "Bank"), dengan ini menyatakan bahwa dana dan/atau efek-efek yang disimpan di Bank adalah benar milik Nasabah serta diperoleh secara sah dari dan akan dipergunakan untuk kegiatan-kegiatan yang tidak termasuk lingkup pidana pencucian uang, korupsi, terorisme, pencurian, penggelapan, atau kegiatan-kegiatan lain yang dilarang oleh, bertentangan dengan atau melanggar peraturan perundang-undangan.

Untuk selanjutnya, Nasabah menegaskan kepada Bank bahwa sumber dan tujuan penggunaan dana (termasuk efek-efek) adalah dari dan untuk hal-hal sebagai berikut:

Sumber Dana : Hasil Usaha

Tujuan Penggunaan: Investasi

Demikian keterangan ini dibuat dengan sebenarnya dan dapat dipertanggungjawabkan dihadapan hukum yang berlaku.

Jakarta, 2 Agustus 2022



Dipowirawan
Direktur

Catatan :

1. Ditandatangani diatas meterai sesuai ketentuan
2. Untuk pembukaan rekening beneficial ownership, Surat Keterangan ini agar dibuat oleh masing-masing yang memberi kuasa dan yang diberi kuasa.

Hal : 21 / 21	I	9
	II	2 Bhy. 8