



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri	Date / நாள்: 08-Oct-2022
Village /கிராமம்:Madipakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 221/122

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Apr-2022 - 07-Oct-2022

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6773/2022	30-Aug-2022 30-Aug-2022 30-Aug-2022	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவலப்மென்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நரேஷ்()	1. சிவசங்கர் 2. சுப்ரியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6679/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/122 - 410.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam, Kanmalar Pon Nagar						
				Plot No./மனை எண் : 102		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.103 , மேற்கு - மனை எண்.101, வடக்கு - 30 அடி அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.14/5, ஜேக்கப் தெரு, கன்மலர் பொன் நகர் அலியாஸ் செயின்ட் தாமஸ் நகர்,பிளாட் எண். எஃப்		

ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.105, மனை எண்.106ன் பகுதி							1முதல் தளம், அடுக்கு பகுதி 770 சதுர அடி	
2	7555/2022	20-Sep-2022 20-Sep-2022 20-Sep-2022	Deed of Receipt	1. ஹௌசிங் டேவோலப்மென்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்.(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நரேஷ் கே()	1. முருகசுந்தரம். வி	-		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1441/2018			
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/122 - 390.0 SQUARE FEET				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats								
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam, Jacob Street								
				Plot No./மனை எண் : 102				
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 103, மேற்கு - மனை எண். 101, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 105 மற்றும் மனை எண். 106ன் பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண். எஸ்3, 734 சதுர அடி, இரண்டாவது மாடியில், தரைத்தளத்தில் கார் பார்க்கிங்				
3	7601/2022	21-Sep-2022 21-Sep-2022 21-Sep-2022	Sale deed	1. பா சிவசங்கர் 2. சி சுப்ரியா	1. ரா இளங்கோ	-		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6678/2017			
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 221/122 - 410.0 SQUARE FEET				
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats								
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madipakkam, Jacob Street								
				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 102 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1				
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.103, மேற்கு - மனை எண்.101, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.105, மனை எண்.106ன் பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜேக்கப் தெரு, கண்மலர் பொன் நகர், விஸ்தீர்ணம் 2400 சதுரடியில் 410 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், கட்டிட பரப்பு - 770 சதுரடி மற்றும் மூடப்பட்ட கார் பார்க்கிங்				

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net