

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP
CHHATTISGARH
Receipt

3940
✓

Pre. Registration No.: 202400003698

Village No.: 10312	Receipt Date: 30-January-2024
Sub Registrar Office Raipur - 4	Receipt No.: 2024/28/155
Nature of Document: 23-Conveyance (Sale) (Conveyance(Sale))	District : Raipur
The First Party (Presenter) TILENDRA SHISHIR SINHA	Second Party KAVITA SINGH, LOKESH KHADE
Government/Market Value: Rs.3338281.413 /-	Consideration Amount: Rs.5800000 /-

Details of Stamp Duty	
Stamp Duty	290000 /-
Cess fees	34800 /-
Panchayat / Nagar Nigam Tax	58000 /-
Total Stamp	382800 /- (Rupees Three Lakh Eighty Two Thousands Eight Hundred only)
Details of other fees	
Registration Fee	116000 /-
Service Charge	1680 /-
Total Fees	117680 /- (Rupees One Lakh Seventeen Thousands Six Hundred And Eighty only)

Presented on Dated: 30-Jan-2024

Sub Registrar Office Raipur - 4

- 4

six

1/1

1/1

विक्रय विलेख

कीमती 58,00,000/- रुपये
(अक्षरी अन्धावन लाख रुपये मात्र)

क्षेत्र- अमलीडीह, वार्ड क्रमांक 46 (नया वार्ड क्रमांक 52)
नगर पालिक निगम, रायपुर (छ.ग.) बाजार भाव - 58,00,000/-
सीमा के अंतर्गत कुल स्टाम्प - 3,82,800/-

विक्रेता :-

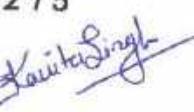
श्री तिलेन्द्र शिशिर सिंहा उम्र 55 वर्ष
पिता श्री शिशिर कुमार सिंहा, पेशा- व्यवसाय
निवासी- वार्ड क्रमांक 52, म.नं.- 27, श्रीजी
कल्पतरु, डॉ. राजेन्द्र नगर, वार्ड के पास,
अमलीडीह, रायपुर, तहसील व जिला रायपुर (छ.ग.)
नागरिकता - भारतीय, वर्ग - सामान्य
आधार नंबर - 8419 4143 5669
पेन नंबर - ARDPS 6759 C
मो.नं.- 97521 18745



:-

1. श्रीमती कविता सिंह उम्र 35 वर्ष
पति श्री लोकेश खाडे, पेशा- नौकरी
आधार नंबर - 9392 3786 6983
पेन नंबर - EBWPS 5927 M
मो.नं.- 94791 06584
2. श्री लोकेश खाडे उम्र 35 वर्ष
पिता श्री जी.आर. खाडे, पेशा- नौकरी
आधार नंबर - 4096 9258 8863
पेन नंबर - BVPPK 8673 Q
दोनों निवासी- म.नं.- 23, श्रीजी, छारिका
कॉलोनी, मारुति रेसीडेंसी के पीछे, अमलीडीह,
रायपुर, तहसील व जिला रायपुर (छ.ग.)
दोनों नागरिकता - भारतीय, वर्ग - सामान्य
मो.नं. - 91797 08275

विक्रेता के हस्ताक्षर.....


क्रेतागण के हस्ताक्षर.....

क्रमशः 2

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP
CHHATTISGARH

(Form-01)



Sh./Smt. **TILENDRA SHISHIR SINHA**, Son/Daughter/Wife/Husband of
SISHIR KUMAR SINHA presented the document at the **Sub Registrar Office**
Raipur - 4 Tehsil Raipur District Raipur on 30 January 2024 at 11:48 AM .

Akash Dewangan
Sub Registrar ,Raipur

विक्रयशुदा भूमि का विवरण :-

विक्रेता की नगर तथा ग्राम निवेश विभाग रायपुर द्वारा मेमो क्रमांक 1438 नगर पालिक निगम के द्वारा कॉलोनी विकास अनुमति पत्र क्रमांक 260/41/07 दिनांक 28.03.2007 की स्वीकृति ले-आउट अनुसार आवासीय कॉलोनी है जिसका पूर्व खसरा नंबर 186/2-3, 186/4, 191/65 का संविलियन पश्चात् नया ऑवलाईन खसरा नंबर 15011/35 (पन्द्रह हजार ग्यारह बटा पैंतीस) रकबा 1600 वर्गफुट (एक हजार छः सौ वर्गफुट) है, जिसके भूतल पर क्षेत्रफल 800 वर्गफुट (आठ सौ वर्गफुट) पर 1 कमरा, 1 हॉल, 1 किचन, 2 लेटबाथ, वाश एरिया एवं पोर्च तथा प्रथम तल पर क्षेत्रफल 692 वर्गफुट (छः सौ ब्यानबे वर्गफुट) पर 2 कमरा 1 हॉल आर.सी.सी. छतयुक्त पक्का मकान निर्मित शेष खुली भूमि है जिसका मकान नंबर 27, यू.आई.डी नंबर RPR446N00374 जो कि वाके मौजा अमलीडीह (श्रीजी कल्पतरु फेस-2) प.ह.नं. 69, रा.नि.मं. रायपुर-11-टिकरापारा तहसील व जिला रायपुर (छ.ग.) में स्थित है। उक्त मकान/संपत्ति नगर पालिक निगम रायपुर के सीमा के अंतर्गत ग्राईड लाईन अनुसार डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड, वार्ड क्रमांक 46 (नया वार्ड क्रमांक 52) में कंडिका क्रमांक 21 श्रीजी कल्पतरु के अंतर्गत मुख्य मार्ग से 1/2 किलोमीटर अंदर स्थित है जिसे इस विलेख में संलग्न नक्शा में लाल रंग से घेरकर दर्शाया गया है, जिसकी चतुर्सीमा निम्नानुसार है :-

उत्तर में	-	गोल्डन टॉवर की संपत्ति
दक्षिण में	-	रास्ता
पूर्व में	-	मकान नंबर 28
पश्चिम में	-	मकान नंबर 26

यह कि, विक्रेता ने, विक्रयकृत मकान/संपत्ति को, उसके भूमिस्वामी एवं विक्रेता श्रीजी इन्फास्ट्रक्चर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर :- श्री अनंत सिंह पिता श्री गोविंद सिंह, निवासी- श्रीजी वृन्दावन अपार्टमेंट, भूतल श्रीजी वृन्दावन कॉलोनी, मेन रोड अमलीडीह, पोस्ट- रविग्राम, रायपुर, तहसील व जिला रायपुर (छ.ग.) से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया गया है जिसका पंजीयन उप-पंजीयक कार्यालय रायपुर (छ.ग.) में दिनांक 01.03.2012 को पुस्तक क्रमांक अ-1, ग्रंथ क्रमांक 53476 के पृष्ठ क्रमांक 34 से 43 में दस्तावेज क्रमांक 8987 (अ) देकर विविधत् पंजीबद्ध किया गया है, तदोपरान्त विक्रेता का नाम, विक्रयकृत भूमि से संबंधित राजस्व दस्तावेजों में बतौर एकमेव स्वामी, स्वत्वधारी एवं आधिपत्य धारी के रूप में दर्ज हुआ।

विक्रेता के हस्ताक्षर.....

क्रेतागण के हस्ताक्षर.....

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP
CHHATTISGARH

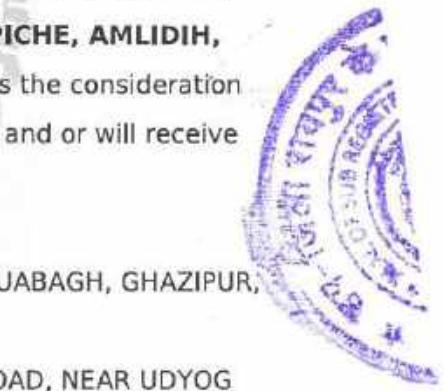
Admission and Identification for Registration (Form-2, 3)

The First Party (Presenter): TILENDRA SHISHIR SINHA, Father SISHIR KUMAR SINHA,Caste- Other,Occupation -Business, WARD NO. 52, HOUSE NO. 27, SHRIJI KALPTARU, DR RAJENDRA NAGAR, AMLIDIH, RAIPUR, C.G. . **Second Party :** KAVITA SINGH, Husband: LOKESH KHADE,Caste- Other,Occupation -Government Service, HOUSE NO. 23. SHREEJI DWARIKA COLONY, MARUTI RESIDENCY KE PICHE, AMLIDIH, RAIPUR, C.G. , **Second Party :** LOKESH KHADE, Father: G R KHADE,Caste- Other,Occupation -Government Service, HOUSE NO. 23. SHREEJI DWARIKA COLONY, MARUTI RESIDENCY KE PICHE, AMLIDIH, RAIPUR, C.G. ,23-Conveyance (Sale) executes and accepts the consideration amount Rs 5800000 /- in presence of Sub-Registrar Rs 0/- and or will receive Rs 0/-amount after the registration.

The details of witnesses are as follows: -

1. **Mr. GEETA SINGH** TILAK NAGAR COLONY, MAHUABAGH, GHAZIPUR, UTTAR PRADESH
2. **Mr. KUNDAN KUMAR THAKUR** H 173, RING ROAD, NEAR UDYOG BHAVAN, KASHIRAM NAGAR, SECTOR 2, TELIBANDHA, RAIPUR, C.G.

Were examined as to the identity of the
aforesaid executant(s).




Akash Dewangan

विक्रय प्रतिफल :-

विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 58,00,000/- रु. अक्षरी अन्धवन लाख रुपये मात्र विक्रेता ने क्रेतागण से निम्नानुसार प्राप्त कर लिया है जिसकी प्राप्ति की अभिस्थीकृति विक्रेता इस विलेख द्वारा करता है। इस प्रकार विक्रेता को विक्रय की सम्पूर्ण राशि प्राप्त हो गयी है और कुछ भी पाना शेष बाकी नहीं है।

क्र.	दिनांक	चेक/डी.डी.	रकम	बैंक का नाम
1.	06.01.2024	NEFT UTR NO. SBIN524006257133	1,50,000/-	भारतीय स्टेट बैंक
2.	25.01.2024	812479	45,87,457.58/-	भारतीय स्टेट बैंक
3.	25.01.2024	812480 (Loan By:- STATE BANK OF INDIA)	6,12,542.42/-	भारतीय स्टेट बैंक
4.	26.01.2024	NEFT UTR NO. SBIN424026146511	3,92,000/-	भारतीय स्टेट बैंक
5.	27.01.2024	टी.डी.एस.	58,000/-	
कुल =			58,00,000/- रुपये	

यह कि उपरोक्त मकान विक्रेता की स्वामित्व हक की मकान है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में उपरोक्त मकान विक्रेता के नाम से दर्ज है, तथा इस प्रकार उपरोक्त मकान को विक्रेता को किसी को भी विक्रय, दान, रहन या अन्यथा अंतरित करने का पूर्ण वैध अधिकार प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को अपने लिये अन्य भूखण्ड क्रय करने के लिए रकम की आवश्यकता है तथा उक्त क्रेतागण से उचित कीमत मिल रही है इसलिए विक्रेता ने अपनी उक्त भूमि को क्रेतागण को विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर विक्रय कर दी है तथा क्रेतागण को सम्पत्ति का रिक्त आधिपत्य देकर उसे उक्त मकान का मालिक वो स्वामी बना दी है। अब विक्रेता का, विक्रयशुदा भूमि में कोई हक, हित अथवा अधिकार नहीं बचा है। विक्रेता को, विक्रयशुदा मकान में जो भी अधिकार प्राप्त थे वह सब अब क्रेतागण को प्राप्त हो गया है तथा क्रेतागण, विक्रयशुदा मकान के एकमेव स्वामी, स्वत्वधारी व आधिपत्यधारी हो गया है।

विक्रेता के हस्ताक्षर.....

क्रेतागण के हस्ताक्षर.....

अब क्रेतागण उक्त मकान को राजस्व अभिलेखों, शासकीय, अशासकीय अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करावे, अपनी इच्छाबुसार उपयोग-उपभोग कर, किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को विक्रय, रहन, दान या अन्यथा अंतरित करे, इससे विक्रेता तथा उनके वारिसानों को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में रहेगी। यदि भविष्य में विक्रेता या उसके वारिसान या किसी अन्य द्वारा किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति उक्त मकान को पाने या लेने के लिए की जाती है तो वह इस विक्रय विलेख के समक्ष द्वारी व शून्य होगी तथा यदि भविष्य में विक्रेता या उसके वारिसान या किसी अन्य के द्वारा ली गई किसी आपत्ति के फलस्वरूप विक्रयशुदा भूमि का कुल या कुछ भाग किसी व्यक्ति के उजर दावे या आपत्ति से क्रेतागण के आधिपत्य से निकल जावेगा तो निकले हुवे भाग की कुल कीमत मय त्रुक्सानी तरक्की के देनदार विक्रेता तथा उसके वारिसान रहेंगे।

इसके पूर्व विक्रयशुदा भूमि को विक्रेता के द्वारा कही भी विक्रय, दान, रहन, अन्यथा अंतरित नहीं की है और न ही अंतरित करने की कोई संविदा ही की गई है। विक्रयशुदा भूमि कही भी बय-बरखीश, वसीयत नहीं है, अर्थात् आज दिनांक को पूर्ण रूप से भारमुक्त एवं पाक साफ है। विक्रयशुदा भूमि का आज दिनांक तक का देय समस्त कर, टैक्स, लगान आदि विक्रेता के द्वारा अदा कर दिया गया है भविष्य में क्रेता अदा करेंगे। यदि कोई पूर्व का कर या लगान आदि बकाया होगा तो उसे अदा करने की जवाबदारी विक्रेता पर होगी।

इस विलेख के निष्पादन से किसी भी शासकीय आदेशों एवं नियमों की अवहेलना नहीं होती है और कही भूमि भूदान इत्यादि से प्राप्त की गई है। इस विलेख के निष्पादन से छ.ग.भू.रा. संहिता 1959 की धारा 165 के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है और न ही भारतीय मुद्रांक अधिनियम की धारा 27 का उल्लंघन किया जा रहा है। विक्रेता/क्रेता के द्वारा एक्सेस प्राफिट्स टैक्स एक्ट 1940, बिजनेस प्राफीट्स टैक्स एक्ट 1947, आयकर अधिनियम 1961, धनकर अधिनियम 1957, तथा दानकर अधिनियम 1958 के अधीन समस्त विद्यमान दायित्वों का भुगतान कर दिया है, या भुगतान के लिए समाधानप्रद व्यवस्था कर दी गई है।

यह कि, इस विलेख का प्रारूप उभय पक्षकार के द्वारा प्रदत्त दस्तावेजों एवं उनके द्वारा प्रदत्त कथनों पर आधारित है, एवं प्रारूपकर्ता द्वारा केवल प्रारूप मात्र तैयार कर उसे विलेख में उल्लेखित उभय पक्षकार को प्रदान कर दिया है, तथा इस विलेख का किसी भी प्रकार के निष्पादन/पंजीयन या अन्य किसी भी प्रकार से उपयोग किये जाने पर समस्त वैधानिक उत्तरदायित्व उभय पक्षकार का है, तथा भविष्य में भी उभय पक्षकार का होगा। उभय पक्षकार एवं किसी अन्य के द्वारा इस विलेख के निष्पादन/पंजीयन के पश्चात् इस विलेख/प्रारूप में एवं संलग्न दस्तावेज में किसी प्रकार के परिवर्तन/फेर बदल किये जाने पर किसी भी प्रकार से प्रारूपकर्ता उत्तरदायी नहीं ठहराया जा सकेगा, तथा इस हेतु प्रारूपकर्ता का कोई वैधानिक दायित्व नहीं है, न ही भविष्य में होगा। जिसकी अभिस्वीकृति उभय पक्षकार अपने हस्ताक्षर द्वारा करते हैं।

विक्रेता के हस्ताक्षर.....

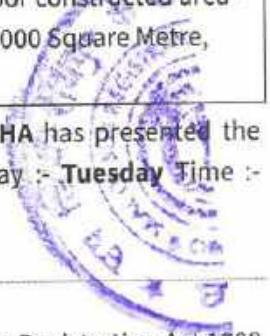
क्रेतागण के हस्ताक्षर.....

Deed Endorsement

Pre Registration ID :- 202400003698

Deed Type	23-Conveyance (Sale)--(Conveyance Sale Deed)
Number of Pages	28
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 290000, Registration Fee :- Rs. 116000, Service Charge :- Rs. 1680, Cess fees :- Rs. 34800, Panchayat / Nagar Nigam Tax :- Rs. 58000,
Property No.	78397
Valuation Details	Value :- Rs.3338281/-, Transaction Amount :- Rs.5800000/-
Property Details	<p>District :- Raipur , Tehsil :- Raipur , Village :- Doctor Rajendra Prasad Ward (amlidih)</p> <p>Location :- Beyond 20 Metres From Road, Piyush Colony/akriti Vihar/gomati/sharda Vihar/rishabh Nagar/pawan Vihar/durga Nagar/vrindavan Colony/manviy Vihar/awinash Builders/maruti Residency /galaxy/khushi Vatiak/ Khushi Enclave/samridhi Vihar/baradiya Vihar/shree Jee Kalptaru/ Shreejee Madhuban/</p> <p>Khasra Number - 15011/35 Latest Document Id (Khasra:P-11) - 20230413440700290</p> <p>Area Of Land :- Land area - 148.6800 Square Metre, Total Land Area - 148.6980 Square Metre, First floor constructed area - 64.3120 Square Metre, Ground floor constructed area - 74.3490 Square Metre, Second and above floor constructed area - 0.0000 Square Metre,</p> <p>Type of Land :- Built/ Construction - Residential</p>

Sh./Smt. **TILENDRA SHISHIR SINHA**, Father/Husband/Mother Name :**SISHIR KUMAR SINHA** has presented the document for registration in **Sub Registrar Office Raipur - 4** on date :- **30-01-2024** Day :- **Tuesday** Time :- **11:48:17**



Photograph and photo of the executors / claimants and witnesses under Section 32 (a) of the Registration Act 1908

Sr. No.	Party Name and Address	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
1	TILENDRA SHISHIR SINHA , Father: SISHIR KUMAR SINHA , Category: Individual, ,Address: WARD NO. 52, HOUSE NO. 27, SHRIJI KALPTARU, DR RAJENDRA NAGAR, AMLIDIH, RAIPUR, C.G. Chhattisgarh PAN No.: ARDPS6759C	SELLER/ Transferor Age: 55			
2	LOKESH KHADE , Father: G R KHADE , Category: Individual, ,Address: HOUSE NO. 23. SHREEJI DWARIKA COLONY, MARUTI RESIDENCY KEPICHE, AMLIDIH, RAIPUR, C.G. Chhattisgarh PAN No.: BVPPK8673Q	PURCHASER/ Transferee Age: 35			



प्राची : अमलीकुमार

हिन्दूका : ३३९०००

राष्ट्रीय : रायपुर-11-टिक्कारपुरा

तात्त्वज्ञान : रायपुर

137

२६६८

फॉर्म बी-१ किशनबंदी खतानी (आसामीवार)

અધ્યાત્મિક
સંપુર્ણ
બાળ
સાહિત્ય
અનુભૂતિ

भूमि का व्योग हेक्टर में एवं करो का व्योग रूपये प्रमाणे में

Document Id -20230413440700289

Sr. No.	Party Name and Address	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
3	KAVITA SINGH , Husband: LOKESH KHADE , Category: Individual, Address: HOUSE NO. 23. SHREEJI DWARIKA COLONY, MARUTI RESIDENCY KE PICHE, AMLIDIH, RAIPUR, C.G. Chhattisgarh PAN No.: EBWPS5927M	PURCHASER/ Transferee Age: 35			

Witness:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	GEETA SINGH ,S/O KRISHNA KUMAR SINGH Age 66 TILAK NAGAR COLONY, MAHUABAGH, GHAZIPUR, UTTAR PRADESH			
2	KUNDAN KUMAR THAKUR ,S/O SURENDRA THAKUR Age 34 H 173, RING ROAD, NEAR UDYOG BHAVAN, KASHIRAM NAGAR, SECTOR 2, TELIBANDHA, RAIPUR, C.G.			

Obligation / signature of the aforesaid executor / claimant / associate / witness taken before me



ग्राम : अमलीडीह

ଫଳକା : ୦୦୬୯

राजि : रायपुर-11-टेक्सापारा

१३५६

Shih

जिला : रायपुर

फॉर्म बी-१ किश्तबंदी खतानी (आसानीवार)

वर्ष 2022-2023

भूमि का ज्योरा हेटटपर मे एवं बारो का ज्योरा सुपर्ये पैसो गं

Document Id-20230413440700289

四

Digitally signed by Rajaram Potal
Date: 2023.04.13 16:46:50 +05:30
Reason: Certified to be TRUE COPY

Digital signature by Karami, Jana
Date: 2023.04.13 16:46:50 +05:30
Reason: Certified to be TRUE

टीप:- यैक से लिये गये टमे क्षण का विवरण 'कॉर्टे मि-॥ असरा छण्ड-1 तथा फसल क्षण का विवरण 'कॉर्टे मि-॥ असरा छण्ड-2 से अंकित है।

Document Registration Summary 1

Date :-30-Jan-2024

Office/28/2023-24/162

- Government/Market Value: ₹3338281/-
- Paid Stamp Duty: ₹500480 /-
- Loan Amount:Rs. : /-

On Date 30-01-2024 Presented Sub Registrar Office
Raipur - 4

Signature of Presenter

Sub Registrar-Akash Dewangan

Receipt : 52215**Receipt Date : 30-01-2024****Presenter Name: TILENDRA SHISHIR SINHA**

Cess fees	₹34800
------------------	--------

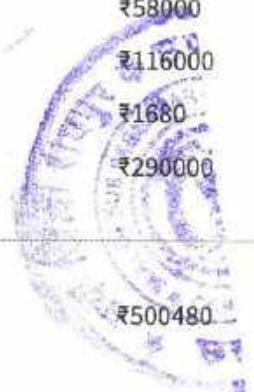
Panchayat / Nagar Nigam Tax	₹58000
------------------------------------	--------

Registration Fee	₹116000
-------------------------	---------

Service Charge	₹1680
-----------------------	-------

Stamp Duty	₹290000
-------------------	---------

Total	₹500480
--------------	---------



Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	290000	290000	0	E-STAMP	SMT KAVITA SINGH AND OTHER	Certificate Number : IN-CG49718816887483W	290000
Registration Fee	116000	116000	0	CASH			116000
Service Charge	1680	1680	0	CASH			1680
Cess fees	34800	34800	0	E-STAMP	SMT KAVITA SINGH AND OTHER	Certificate Number : IN-CG49718816887483W	34800
Panchayat / Nagar Nigam Tax	58000	58000	0	E-STAMP	SMT KAVITA SINGH AND OTHER	Certificate Number : IN-CG49718816887483W	58000

फॉर्म नं-॥ खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि नं- 2022-2023



आम : अमलोडीह

हल्का : 00069

राज्यपुर-11-टिकारापाया

तहसील : रायपुर

ज़िला : रायपुर

20230413440700290

भूमि का दौरा हेतुदेवर में एवं कारों का दौरा स्थाये भेजों में है।

क्रमांक	शेषफल (और यदि भूमि में समिक्षित न हो तो उसका उपाय)	कब्दिदार का विवरण					प्रयोजन जिसके लिए भूमि बदलाव निर्धारण किया गया है तथा नियत अस्तव्यव	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि पारा की गई हो	निहाई भूमि स्थानों का पट्टोंदार या किसी नीली काटकार के उपपट्टोंदार का नाम, पिता का नाम, लगान एवं पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का शेषफल	कैफियत					
		नाम	पिता या पति का नाम	आति	निवास स्थान	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
15011135	0.0149 (160.00 sqft)	झं लिलेन्ड चिशिर सिन्हा	पिता शिशिर कुमार सिन्हा	कलार	लोधी पारा रायपुर	आवासीय रायपुर	₹ 120.00								पूर्ण खसरा नंबर 186/2-3, 186/4, 191/65 का संविलियन ही जाने से नया खसरा नंबर 1501135 बना है परिवर्तित थी 1 खाता क्रमांक 3169 आवासीय



RAIPUR MUNICIPAL
CORPORATION

Online Payment Receipt
(FY-2023 - 2024)
नगर पालिक निगम, रायपुर,
(छ.ग.)

मोर
Raipur
SMART CITY

Tracking ID: ZAX61685049814

Ward No: 52

Property UID: RPR446N00374

Billing Name: TILENDRA SHISHIR SINHA S/O SHISHIR KUMAR SINHA

Billing Address: 27, SHREE JI KALPTARU PHASE -2, AMLIDIH

Property Type RESIDENTIAL

Annual Rental Value 32670

Payment Heads

Property Tax Amount	1961	Consolidated Tax	400
Water Tax	2400	Additional Water Tax	19.61
General Water Tax	0	Educational Sub Tax	326.7
User Charges	840	Arrear- Arrear Interest	11894.27-2946.84 (2021 - 2022 to 2023 - 2024)
Subsidy	0	Antarrashi	0
Total Amount:	20788	Rebate included (0)	
Total Received	20788		

Dated: 17-Jan-2024

This is a computer generated receipt. Signature is not required.



**DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP
CHHATTISGARH
Receipt**

Pre. Registration No. : 202400003698

Village No.: 10312	Receipt Date: 30-January-2024
Sub Registrar Office Raipur - 4	Receipt No. : 2024/28/155
Nature of Document : 23-Conveyance (Sale) (Conveyance(Sale))	District : Raipur
The First Party (Presenter) TILENDRA SHISHIR SINHA	Second Party KAVITA SINGH, LOKESH KHADE
Government/Market Value: Rs.3338281.413 /-	Consideration Amount: Rs.5800000 /-

Details of Stamp Duty	
Stamp Duty	290000 /-
Cess fees	34800 /-
Panchayat / Nagar Nigam Tax	58000 /-
Total Stamp	382800 /- (Rupees Three Lakh Eighty Two Thousands Eight Hundred only)
Details of other fees	
Registration Fee	116000 /-
Service Charge	1680 /-
Total Fees	117680 /- (Rupees One Lakh Seventeen Thousands Six Hundred And Eighty only)

Presented on Dated 30-Jan-2024

Registration Date 30-Jan-2024



Sub Registrar--Akash Dewangan

कार्यालय नगर पालिक निगम, रायपुर

भवन निर्माण अनुज्ञा

कारण पंजीयन क्रमांक 626 दिनांक 26.03.07 अनुज्ञा क्रमांक 666 दिनांक 30.3.07

यह भवन अनुज्ञा डायरेक्टर श्री अनंत सिंह बल्द श्री गोविंद सिंह, श्री जी इन्फास्ट्रक्चर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्राथमिक शाला के पास, अमलीडीह, रायपुर को संलग्न मानचित्र दर्शाये गये अनुसार निर्माण कार्य करने के संदेश में प्रदान की जाती है।

निर्माण कार्य की प्रविधियाँ :-

- आवेदन के साथ प्रस्तुत मानचित्र पर, इस ज्ञापन में अंकित शर्तों के अनुसार।
- यह भवन अनुज्ञा, निम्नलिखित शर्तों के अधीन मंजूर की जाती है।
 - यह निर्माण अनुज्ञा दिनांक 29.03.08 तक प्रनावशील रहेगी।
 - यदि आवश्यकता हो तो नवीनीकरण हेतु आवेदन पत्र 29.02.07 के पूर्व प्रस्तुत किया जावेगा।
 - इस भवन निर्माण अनुज्ञा हेतु निहित $5 \times 600 = 3000/-$ रुपये नगर पालिक निगम खजाने में रसीद क्रमांक — 10/79 एवं दिनांक 26.03.07, द्वारा सम्बन्धित रूप से जमा कर दी गई है।

प्रस्तुत किये गये नानचित्र के अनुसार तथा जोन कार्यपालन प्रभारी नगर पालिक निगम रायपुर के अदेश दिनांक 29.03.07 के अनुसार निम्नलिखित, खसरा नंबर 186/2-3, 186/1, प.ह.नं. 114, अमलीडीह, मूखंड क्रमांक 10, 11, 12, 13, 14 डॉ. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड, रायपुर (मूखंड का क्षेत्रफल — 1600.00 वर्गफुट) शर्तों पर भवन निर्माण की अनुमति दी जाती है।

- कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचना दें।
- निर्माण कार्य का निम्न घरणों पर निरीक्षण कराये।

- (अ) स्लिंग लेबल पर (ब) लिंटल लेबल पर (स) प्रत्येक तल के पूर्ण होने पर।
- भवन पूर्णता प्रमाण पत्र निगम से प्राप्त कर प्रमाण पत्र प्राप्ति के पूर्व भवन का उपयोग न करें।
- स्वयं के मूखंड से बाहर छज्जा एवं घलकर्नी प्रोजेक्शन न निकालें।
- जल—मूल की निकासी व्यवस्था म्युनिसिपल नालों तक स्वयं के खर्च से कराना होगा।
- मूखंड रेखा नड़क के नव्य से मूखंड छानांक 10, 11, 12, 13, 14 प्रत्येक में 12.5 फीट छांडकर होंगी।
- सेट डैक छोड़ — मूखंड क्रमांक 10, 11, 12, 13, 14 प्रत्येक के जानने 10 फीट एवं पीछे 5 फीट, बाजू में 8 फीट
- मूखंड क्रमांक 10, 11, 12, 13, 14 प्रत्येक के मूतल पर 800.00 वर्गफुट एवं प्रधन तल पर 692.00 वर्गफुट आवासीय भवन निर्माण की अनुमति दी जाती है।
- फर्शों क्षेत्र 1.00 तुना से झूमिक न हो।
- मूमि स्वारित तंद्रों किसी प्रकार का विवाद होने पर भवन अनुज्ञा प्रतिज्ञाहंत की जायेगी।
- मूखंड परिस्तर में 5 दृक्ष लगाना अनिवार्य है।
- सीधर लाइन एवं सेटिक ट्रेक की व्यवस्था स्वयं के व्यय से कराना होगा।
- निर्माण स्तर पर निर्माणादधि ने एक प्रति स्वीकृत मानचित्र को रखना अनिवार्य है।
- उक्त निर्माण आवासीय रहेगा।
- रेनगार्ट हार्डस्टिग का प्रावधान एक नाइ के लंदर पूर्ण कर सूचित करें।

जोन कार्यपालन प्रभारी

जोन क्रमांक 4

नगर पालिक निगम, रायपुर छ.ग.

प्रतिलिपि :-

- उपायुक्त, नगर पालिक निगम, रायपुर (संलग्न प्रति लिपि)
- राजस्व खटिकारी, नगर पालिक निगम, रायपुर



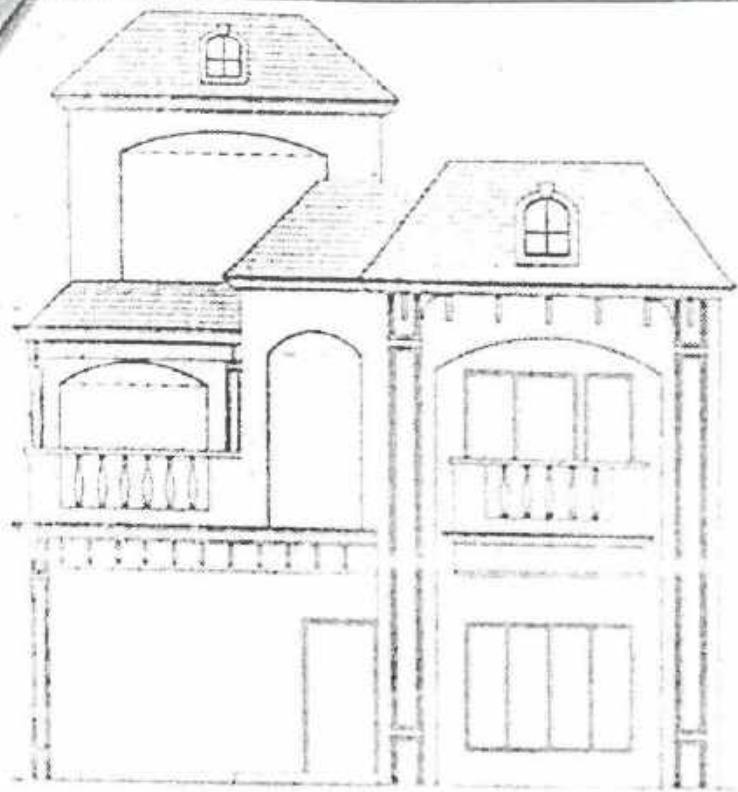
जोन कार्यपालन प्रभारी

जोन क्रमांक 4

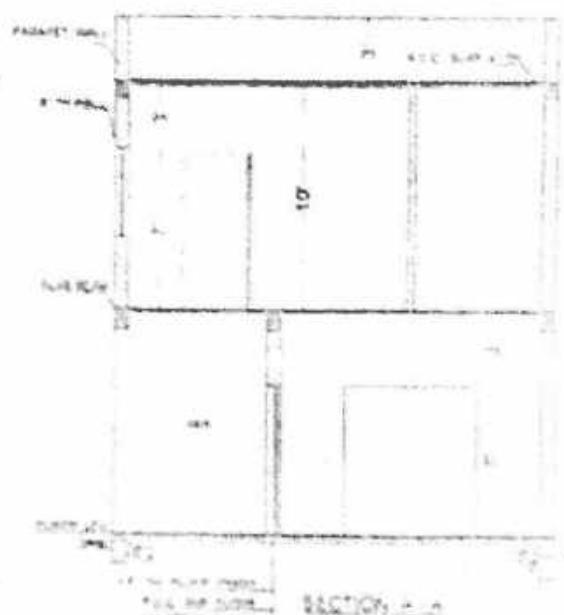
नगर पालिक निगम, रायपुर छ.ग.

26.03.07
Kamta Singh

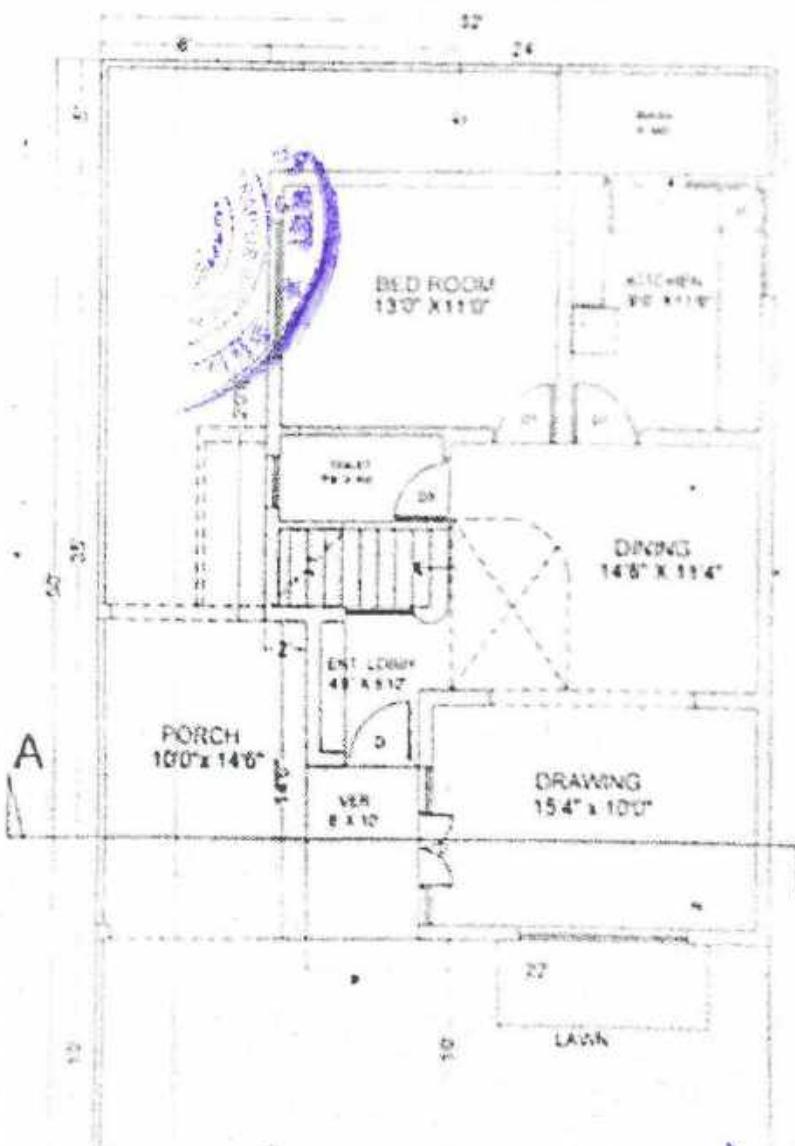
Kamta Singh
D.M.



FRONT ELEVATION



SECTION



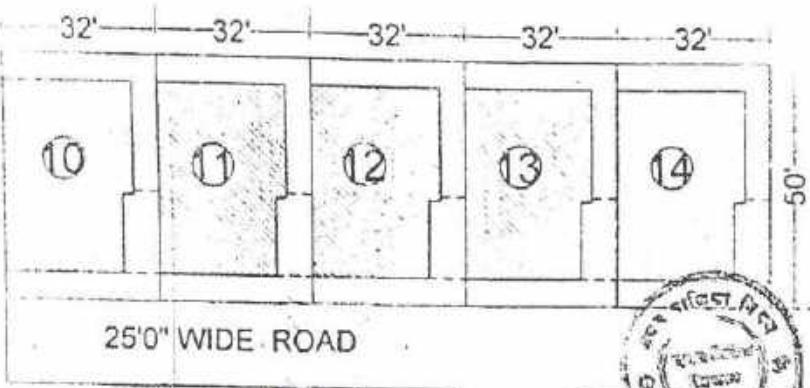
FIRST FLOOR PLAN



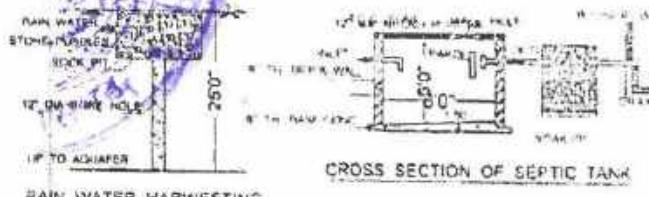
Chetan Singh
C.R. Srinivas

Kamit Singh

Om

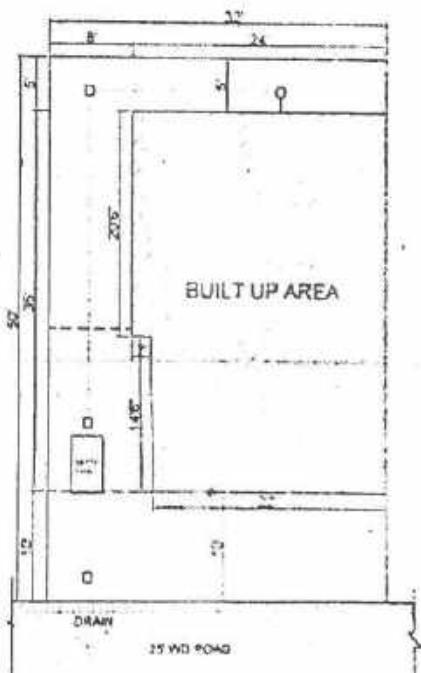


KEY PLAN



CROSS SECTION OF SEPTIC TANK

RAIN WATER HARVESTING



AREA - STATEMENT

PLOT AREA (EACH PLOT) = 1600.00 SFT

BUILT UP AREA (EACH PLOT) =

GROUND FLOOR AREA = 800.00 SFT

FIRST FLOOR AREA = 692.00 SFT

TOTAL BUILT UP AREA = 1492.00 SFT

TOTAL BUILT UP AREA = 7460.00 SFT
(FOR 5 PLOTS)

OPENING DETAIL

1	DOOR - D -	3'6" x 7'0"
2	DOOR - D1 -	3'0" x 7'0"
3	DOOR - D2 -	2'9" x 7'0"
4	DOOR - D3 -	2'6" x 7'0"
5	WINDOW - W -	60" x 48"
6	WINDOW - W1 -	35" x 36"
7	WINDOW - W2 -	40" x 40"
8	VENTILATOR - V -	26" x 20"

PROP RESIDENTIAL BUILDING
PLAN FOR M/S SHREEJI
INFRASTRUCTURE INDIA PVT.
LTD., KH. NO. 186/2-3, 186/1,
PLOT NO. 10 TO 14 P.H. NO. 114
AT ANLIDIH, RAIPUR (C.G.)

आवासीय इमारत

अविलोप्त आवासीय इमारत
मुख्य वाहन दर्शक 26'0" / 26'0" के बहुत अचूक
666 वर्गमीटर 30'3" x 70' का इमारत है। जिसमें इमारत
को एवं निवास का पालन करना अनिवार्य होगा।


इमारत का नियन्त्रण
द्वारा दिया गया नियन्त्रण
नगर पालिका नियन्त्रण, रायपुर

NORTH

N
A

ENGINEER'S SIGN

Rajendra Jain
Consulting Civil Engineer & Valuer
PUSHPAK APARTMENTS
Raipur (C.G.)

OWNER'S SIGN

M/s. SHREEJI INFRASTRUCTURE INDIA PVT. LTD.

AVAM CONSULTANTS

ENGINEER'S, ARCHITECT & VALUER

1. PUSHPAK APARTMENTS

OPP. GOVT. HIGH SCHOOL

RAIPUR (C.G.)

CHECKED

DRAWN

SCALE


R.T.S.S.


Kavita Singh


J. J.

- टीप :- 1. बिल के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की शिकायत हेतु लिखित आवेदन संबंधित सहायक राजस्व अधिकारी अथवा (mcraipur.in) के माध्यम से 07 दिवस के भीतर प्रस्तुत कर सकते हैं। आवेदन के निराकरण के लिए बिल का भुगतान निश्चित तारीख तक करना आवश्यक होगा।
2. ऑनलाइन भुगतान हेतु mcraipur.in पर जाकर किया जा सकता है।



सहायक राजस्व अधिकारी का हस्ताक्षर

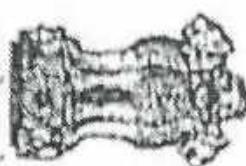
कर - संग्रहक



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

KAVITA SINGH



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KRISHNA KUMAR SINGH

31/08/1988

Permanent Account Number

EBWPS5927M

Kavita Singh

Signature



18042012

Kavita Singh



भारत सरकार
Government of India



कुंदन कुमार ठाकुर
Kundan Kumar Thakur
जन्म तिथि / DOB : 04/03/1989
पुरुष / Male



2895 5487 9023

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

प्रता आत्मज: सुरेन्द्र ठाकुर,
एच-173, रिंग रोड, उद्योग भवन के
पास, काशीराम नगर सेक्टर-02,
तेलीबांधा, रायपुर, रविग्राम,
छत्तीसगढ़, 492006

Address: S/O: Surendra Thakur, H-173,
Ring Road, Near Udyog Bhavan, Kashiram
Nagar Sector-02, Telibandha, Raipur,
Ravigram, Chhattisgarh, 492006

2895 5487 9023

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गीता सिंह

Geeta Singh

जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1957

महिला / FEMALE



2248 4653 5793



मार्गीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

अधारिनी: कृष्ण कुमार सिंह,
तिलक नगर कालोंनी
महुआबाग, गाजीपुर,
गाजीपुर,
उत्तर प्रदेश - 233001

Address:

W/O: Krishna Kumar Singh, Tilak
nagar colony Mahuabagh, Ghazipur,
Ghazipur,
Uttar Pradesh - 233001

Geeta Singh

2248 4653 5793

अतः उपरोक्त के साक्ष्यस्वरूप विम्नांकित दो गवाहों के समक्ष इस विक्रय विलेख को पढ़कर, पढ़वाकर, समझकर पूर्ण स्वस्थचित्त मन से विक्रेता व क्रेतागण ने अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये ताकि सनद रहे वक्त जरुरत पर काम आवे।

स्थान :- रायपुर (छ.ग.)

दिनांक :- ३०/०१/२०२४



विक्रेता के हस्ताक्षर

गवाह :-

1.-
हस्ताक्षर - 

नाम - कुंदन कुमार ठाकुर

पिता - श्री सुरेन्द्र ठाकुर

पता - म.नं.- 173, रिंग रोड, उद्योग

भवन के पास, काशीराम नगर, सेकटर-2,

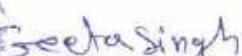
तेलीबांधा, रायपुर, जिला रायपुर (छ.ग.)

आधार नंबर - 2895 5487 9023



क्रेतागण के हस्ताक्षर



हस्ताक्षर - 

नाम - गीता सिंह

पति - श्री कृष्ण कुमार सिंह

पता - तिलक नगर कॉलोनी, महुआबाग,

गाजीपुर (उत्तर प्रदेश) - 233001

आधार नंबर - 2248 4653 5793

प्रारूपकर्ता :-



लोकेश कुमार शर्मा
अधिवक्ता, रायपुर (छ.ग.)
मो.नं. - 93401-40860

**Certificate of Registration
(Under Section 60 of Registration Act, 1908)**

Sub Registrar Office Raipur - 4

Document registered on **30-Jan-2024**, with Book No. **1**, Volume No. **75880**

Pages **343 To 370** with document No. **CG-2023-24-102-1-7048.**



**Akash Dewangan
Sub Registrar ,Raipur**

