

اقرار اسقاط حق منافع

ثبت درخواست تنظیم و بررسی قرارداد آنلاین



متن حقوقی سند اقرار اسقاط حق منافع

نمونه اول

در تاریخ ذیل حاضر گردید در این دفترخانه آقای با مشخصات فوق بعنوان دارندگان و مالکین حق منافع شش دانگ پلاک اصلی واقع در بخش ثبت بحدود و حقوق مندرج در جلد اسناد مالکیت به شماره های ثبت صفحات دفاتر جلدین املاک بخش مربوطه به شماره های چاپی موضوع سند شماره مورخه تنظیمی دفتر و بعد الحضور در نهایت صحت مزاج و قصد و اراده و میل و اختیار کامل اقرار و اعتراف صریح و صحیح و شرعی و قانونی نمودند مبنی بر اینکه اینجانبان از کلیه حقوق خود بابت شرط ضمن العقد سند مذکور که

منافع آن برای اینجانبان محفوظ گردیده بود کلاً صرف نظر نموده‌ایم و در این خصوص هیچگونه حق و ادعا نداریم و آقای یا قائم مقام قانونی آنها (به نسبت مالکیت خود) محق و مجازند با ارائه این سند نسبت به اصلاح کلیه امور ثبتی و سند مالکیت خود اقدام نمایند. و اینجانبان رضایت کامل خود را اعلام داشته و با قصد و رضا و میل و اراده و اختیار کامل و با آگاهی از تمامی تبعات آن صحت مطالب فوق را تایید و تصدیق می‌نمایم و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می‌نمایم. و چنانچه نزد هر مقام و مرجعی ادعائی و اعتراضی بنمایم از درجه اعتبار ساقط بوده و کان لم یکن می‌باشد و همچنین در هر زمان حضور اینجانبان در نزد مقامات ذیل ذیصلاح لازم باشد حاضریم نسبت به اعلام موارد فوق و انجام تمامی تشریفات قانونی نیز اقدام نمایم.

این سند که بمنزله اقرار و رضایت بشرح فوق می‌باشد بنا بدخواست تنظیم و به ثبت رسید و نامبردگان با علم و اطلاع کامل از مفاد و مندرجات آن اقدام به امضاء نمودند و مسئولیت کلیه امور با نامبردگان بوده و این دفترخانه هیچ مسئولیتی ندارد. و مسئولیت هرگونه بدهی متضامناً با نامبردگان می‌باشد.

نمونه دوم

مورد اقرار : اسقاط منافع صلح عمری به شماره در تاریخ زیر حاضر گردید در این دفترخانه مقرر با مشخصات فوق بعنوان مالک منافع شش دانگ یکدستگاه آپارتمان. تهران و بعد الحضور در نهایت صحت مزاج و قصد و اراده و میل و اختیار کامل اقرار و اعتراف صریح و صحیح و شرعی و قانونی نموده مبنی بر اینکه اینجانب مقرر (مصالح سند مرقوم) از کلیه حقوق خود بابت شرط ضمن العقد سند مذکور که منافع برای اینجانب محفوظ گردیده بود کلاً صرف نظر نموده ام و در این خصوص هیچگونه حق و ادعائی ندارم و متصالح سند مذکور خانم یا قائم مقام قانونی آن محق و مجازند با ارائه این سند نسبت به اصلاح کلیه امور ثبتی و سند مالکیت خود اقدام نمایند و اینجانب رضایت کامل خود را اعلام داشته و با قصد و رضا و میل و اراده و اختیار کامل و با آگاهی از تمامی تبعات آن صحت مطالب فوق را تایید و تصدیق می‌نمایم و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می‌نمایم و چنانچه نزد هر مقام و مرجعی ادعائی و اعتراضی بنمایم از درجه اعتبار ساقط بوده و کان لم یکن می‌باشد این سند که به منزله اسقاط منافع موضوع سند فوق الذکر و رضایت بشرح فوق می‌باشد بنا به درخواست مقرر تنظیم و به ثبت رسید .

(<https://www.notary۶۶۲th.ir/contact/>) دفتر اسناد رسمی ۶۶۲ تهران

اسقاط یا بلا اثر کردن شرط منافع مادام العمر و حق فسخ به نفع مصالح در سند صلح، به چه نحو می‌باشد؟ مصالح (مشروط له) هر زمان بخواهد می‌تواند اسقاط حق نماید. در این خصوص می‌توان اقرارنامه مبنی بر انصراف از حق و اسقاط حق تنظیم نمود. ضمن اینکه یک دیدگاه دیگر نیز اعتقاد دارد چون شرط منافع برای مصالح، شرط نتیجه است لذا قابل اسقاط نیست. اما این دیدگاه در رویه فعلی دفاتر اسناد رسمی چندان مقبولیت عملی و کاربردی ندارد. حتی اگر شرط منافع مادام العمر را شرط نتیجه بدانیم، باز هم ذینفع شرط میتواند حق خود در مورد منافع را تحت هر یک از عناوین حقوقی به متصالح منتقل نماید و همچنین شرط نتیجه را هم اگر چه نمیتوان اسقاط کرد اما میتوان از ادامه انتفاع از آن به نفع متصالح اعراض نمود، در حقوق خصوصی تا جایی که با نظم عمومی و اخلاق حسنه در تعارض نباشد، توافق طرفین حکمفرماست و هیچ مانعی برای آن وجود ندارد.

[/ihc-hide-content]