

39/279

Arkivnummer: 39/279

[illegible]

ÅLESUND KOMMUNE
KOMMUNALDIREKTORATET
27. OKT. 1989
ARK. NR. 39/279

PBB.
144A

LAGBOK NR. DAGBOKFØRT
04262 26.05.86
ÅLESUND
SØTNSKRIVEREMBETE

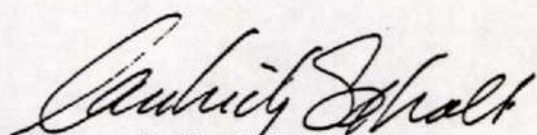
ERKLÆRING

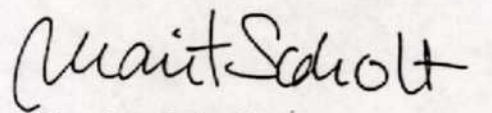
Eier av gnr. 39, bnr. 26 og 279 i Ålesund kommune - gir med dette midlertidig (se nedenfor) veirett for gnr. 39, bnr. 279 over den vei som går over de to ovenfor nevnte eiendommer. Denne vei kan omlegges når dette kreves av eier av 39/26 eller 39/278. Kostnaden til vedlikehold av vei skal til enhver tid deles av de eiendommer som er bebygde.

Eier av gnr. 39, bnr. 279 - gir med dette midlertidig (se nedenfor) veirett til gnr. 39, bnr. 26 over den del av eksisterende vei som ligger inn på 39/279. Denne veirett gjelder ikke rett til bruk av den parkeringsplass som p.t. befinner seg på 39/279.

Begrepet "midlertidig" brukt ovenfor, referer seg til at det er planlagt tilførselsvei nord for 39/26 og 39/279. Når denne vei ferdigstilles, skal 39/26 og 39/279 sørge for vei direkte til denne nye veien. Den midlertidige veirett for 39/26 over 39/279 og for 39/279 over 39/278 og over 39/26, skal da bortfalle.

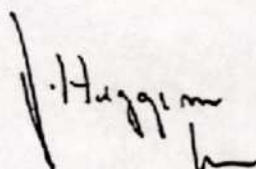
Oslo, den 16./5..... 1988


Lars-Erik Søholt
eier av 39/26 og 39/278
279

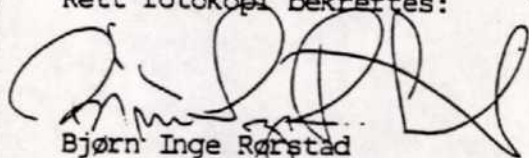

Marit Søholt
eier av 39/63 og 39/279

TINGLYST

Gebyr betalt med kr. 270.-
Dok.avgift betalt med kr.
Merknad etter tgl. § 11:



Rett fotokopi bekreftes:


Bjørn Inge Rørstad
Advokat

jur. 85/82

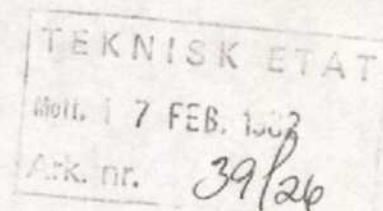


17 FEB 1982

Dr. Lars - Erik Søholt
SPES. ØRE-NESE-HALSSYKD.
MONRADS GT. 1A, OSLO 5
TIMEAVTALE, TLF. 19 69 59

ÅLESUND OPPMÅLINGSVESEN

jur. 84-85/82 *audet*
OSLO 15/2-82



Vedlegg til søknad om deling av grunneiendom i Ålesund kommune.

Det henvises til vedlagte utfylte skjema for søknad om deling av grunneiendom.

Marit Søholt og Lars-Erik Søholt - eiere av g.nr. 39/26 og g.nr. 39/63 i Ålesund kommune søker om oppdeling av eiendommen som vist på skisse og som det også fremgår av nedenstående.

Etter våre foreldres død er vi - Marit Søholt og Lars-Erik Søholt eiere av eiendommene 39/26 og 39/63 i Ålesund kommune. 39/26 er bebygget med et beboelseshus på ca. 150 ~~km~~^m grunnflate i 2 1/2 etasje. Byggningsår 1937/38. Gårdsnummer 39/63 er bebygget med mindre våningshus pluss dobbelt garasje.

Det henvises forøvrig til telefonsamtale med bygnings-sjefen i Ålesund, herr Kjell Fjærtøft, den 3.12.81.

Begge eierene er bosatt i Oslo. Husene på eiendommen i Ålesund har derfor vært bortleide i sin helhet siden 1964. De 4 siste år har vedlikeholdet av våningshusene, og da særlig Bjørgtun på 39/26 vært meget mangelfullt. Det mest nødvendige vedlikehold innvendig og utvendig er blitt foretatt av leieboeren, med hvilken man hadde avtale om dette. Forfallet av Bjørgtun er nå meget langt kommet. I tillegg er det elektriske anlegg foreldet, og man står overfor også store utgifter i forbindelse med omlegging og fornyelse av dette.

Begge er knyttet til stedet og eiendommen, og har derfor hittil forsøkt å unngå salg. Slik som forholdene er nå vil de økonomiske utgifter for å rehabilitere Bjørgtun være så store at vi ikke ser annen mulighet enn å avselge denne del av eiendommen. Vi ønsker derfor sterkt å beholde Vesletun (39/63) for fortsatt å ha et sted å komme til på vår eiendom i Ålesund. Dessuten ønsker vi å kunne ha muligheten til i fremtiden eventuelt å bebygge eiendommen. Derfor en oppdeling av eiendommen som forøvrig er vist i skisse. Hele eiendommen utgjør ca. 2800 ~~m~~^m2

Lars-Erik Søholt
RES. ØRE-NESE-HALSSYKD.
MONRADS GT. 1A, OSLO 5
TIMEAVTALE, TLF. 19 69 59

ÅLESUND OPPMÅLINGSVESENET

jur. 84-85/82

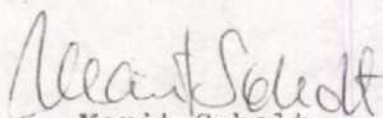
- 2 -

hvorav Vesletun 39/63 utgjør ca. 400 km^2 . Vi ønsker å
parsellere eiendommen slik at det er mulig å avselge
Björgtun med 800 km^2 . Det vil da kunne bli fortsatt
2 tomter på hver 800 km^2 på eiendommen. Så langt vi
kan for så vil man kunne benytte (samme) innkjøring fra
Lærstadveien, men denne vei må rettes noe ut i syd/nord
retning. Både Vesletun og Björgtun har separate septikk-
anlegg.

Vi er kjent med at området fortsatt er uregulert,
slik at bebyggelse for tiden ikke er mulig. Ved å
beholde Vesletun og dele eiendommen på denne måte mellom
oss, de to eiere, vil vi hver især ha muligheten til å
kunne benytte eiendommen i Ålesund. Marit Søholt er for
tiden i skilsmisse og det er store muligheter for at
hun vil komme til å flytte til Ålesund. Vi er derfor
også interessert i et eventuelt overslag over hva det
ville koste i privat regi å tilknytte eiendommen til
hovedkloakken som så vidt vi vet ligger noen få hundre
meter i østlig retning fra eiendommen.

Skissen hvor oppmåling er vist er bare grovt skissert,
og en ber derfor om assistanse fra oppmålingsvesenet/
reguleringsvesenet om å foreta en endelig oppmåling med
eventuelt korreksjon.

Med hilsen


Marit Søholt


Lars-Erik Søholt

Sakbeh. sign.	Arkivnr. 39/26	Metebeh. dato
Merknader om ekspedisjon m. v.	Hys brile p. Arvid Totolt Peter. Karp.	
jnr. (el. dato)	<p>Byplussoppnev.</p> <p>God. p. g. ussige merknader vedr. kommunen Sak nr. 110/82.</p> <p>26.3.82 for bygn. siffer</p> <p><u>Bygn. råd</u></p> <p>For å kunne gi tilfredsstillende avlyst til balansefølgende samt, samt bedre belystighet for grunnsonde del av 3/63 (Vest-Tim), bør grunne korrigere samt angitt med blatt ved pålegg av Alesund byplankontor 29.03.82, på innsett kartkopi.</p> <p>Det bemerkes f. o. at området er åpenbart, og at grunnplan vedtatt fr. § 21, 2. ledd er godt gjeldende.</p> <p>ALESUND BYPLANKONTOR 29.03.1982</p> <p><i>[Signature]</i></p>	

Marit Scholt
Eristian Schousvei 19

Oslo 5

DB/av

27. april 1982

GNR. 39 BNR. 26 EIERE MARIT SCHOLT OG LARS ERIK SCHOLT SØKNAD OM
DELING AV EIENDOM.

Viser til Deres søknad om deling av eiendom, rekvisisjon av kartforret-
ning datert 15.2.82 der det søkes om å få fraskilt 2 parseller til
boligtomter av ovenfornevnte eiendom på Cåseidnes.

Parsellenes beliggenhet framgår av kartutsnitt, jnr. 84-85/82 fra
Ålesund oppmålingsvesen.

Saken er forelagt byplansjefen som i notat dat. 29.3.82 skriver:

"For å kunne få tilfredsstillende avkjørsel til bakerstøtgende
tomter, samt bedre bebyggelighet for gjenstående del av 39/63 VV
(Vesketun), bør grensene korrigeres som angitt med blått ved på-
tegnning av Ålesund byplankontor 29.3.82, på innsendt kartkopi.

Det bemerkes f.ø. at området er uregulert, og at generalplanvedtekt
Jfr. § 21, 2. ledd er gjort gjeldende."

VEDTAK:

Utskillelsen godkjennes som vist på kartkopi dat. 29.3.82 og i
samsvar med byplansjefens merknader ovenfor.

Bygningssjefen gjør oppmerksom på at før deling kan skje må det i
tillegg til ovenforstående vilkår også foreligge:

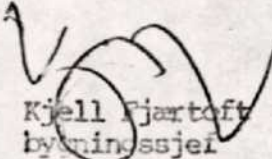
✓ A. Landbruksmyndighetenes tillatelse, kfr. Jordlovens § 55.


Videre gjøres merksam på at ved event. overdragelse av tomten til
annen eier kan konsesjonslovens bestemmelser komme til anvendelse.
Når nødvendig godkjennelse fra ovenfor anførte instans foreligger,
vil særskilt bekreftelse bli utstedt av bygningssjefen og oversendt
oppmålingsvesenet for viderebehandling av saken.

Saken oversendes: Jordstyret, kfr. pkt. A.

Denne godkjennelsen er gitt av bygningssjefen i h.h.t. delegasjon etter bygningslovens § 14 og kan påklages til bygningsrådet.

Med hilsen


Kjell Fjærtøft
bygningssjef


Dagnar Brekke
avl. ing.

Gjenpart: Ålesund oppmålingsvesen

ved rekommandert sending eller personlig underskrift

[illegible]

Postverket gir ikke induplo
kvittering på postsendinger

kvittering på postsendinger



Sign:

Vi har idag mottatt rek. sendinger til adressatene nevnt over.

Antall totalt: 8-2

Kott. 6 140 132

ark. nr. 39/26

GJENPART AV NABOVARSEL
om søknad om deling av eiendom
med kvittering

(Vedlegges søknaden)

Handwritten signature

Ålesund Oppmålingsvesen
Rådhuset. 6000 Ålesund

ref. 25/2 - 1982

ref. Søknad om

Deling av.

gmr. 39 bnr. 26. - sendt

25/2-82

Alle eiere eller festere til naboeiendommer som grenser inntil den eiendommen søknaden gjelder (jfr. spesifikasjon på baksiden) har fått følgende varsel:

I henhold til bestemmelsene i § 63 nr 2, jfr. § 94 nr 3 i bygningsloven av 18. juni 1965, varsles De om at det er oversendt følgende søknad til—

Myndighetens-/Kommunens navn

Ålesund kommune, Teknisk kontor, boligkontor.

Søknad, jfr. Bl. § 63

Søknad om—

☒ delingstillatelse

☐ tillatelse til å feste bort del av eiendom

Eiendommen skal benyttes til—

☒ bolighus

☐ fritidshus

☐ industri/
bergverk

☐ varehandel/bank/hotell
forsikring/restaurant

☐ off. virksomhet

☐ landbruk/
fiske

☐ naturvern

☐ off. friluftsmål

☐ off. veg

☐ annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

Adresse/Bruksnavn til eiendommen som skal deles/bortfestes del av

'Bjørstun', Lerstadvægen, Gåsvid

Gnr

39

Bnr

26

Festenr

Søkerens navn

Harit Søholt

Lars-Erik Søholt

Adresse

Chr. Schous vei 19, Oslo 5

Telefon/59461

Ekebyveien, Vinderen, Oslo 3

149411

Søknaden kan sees ved henvendelse til—

Navn

Teknisk Etat ?

Adresse

Ålesund kommune

Telefon

21919

Oppmålingsvesen

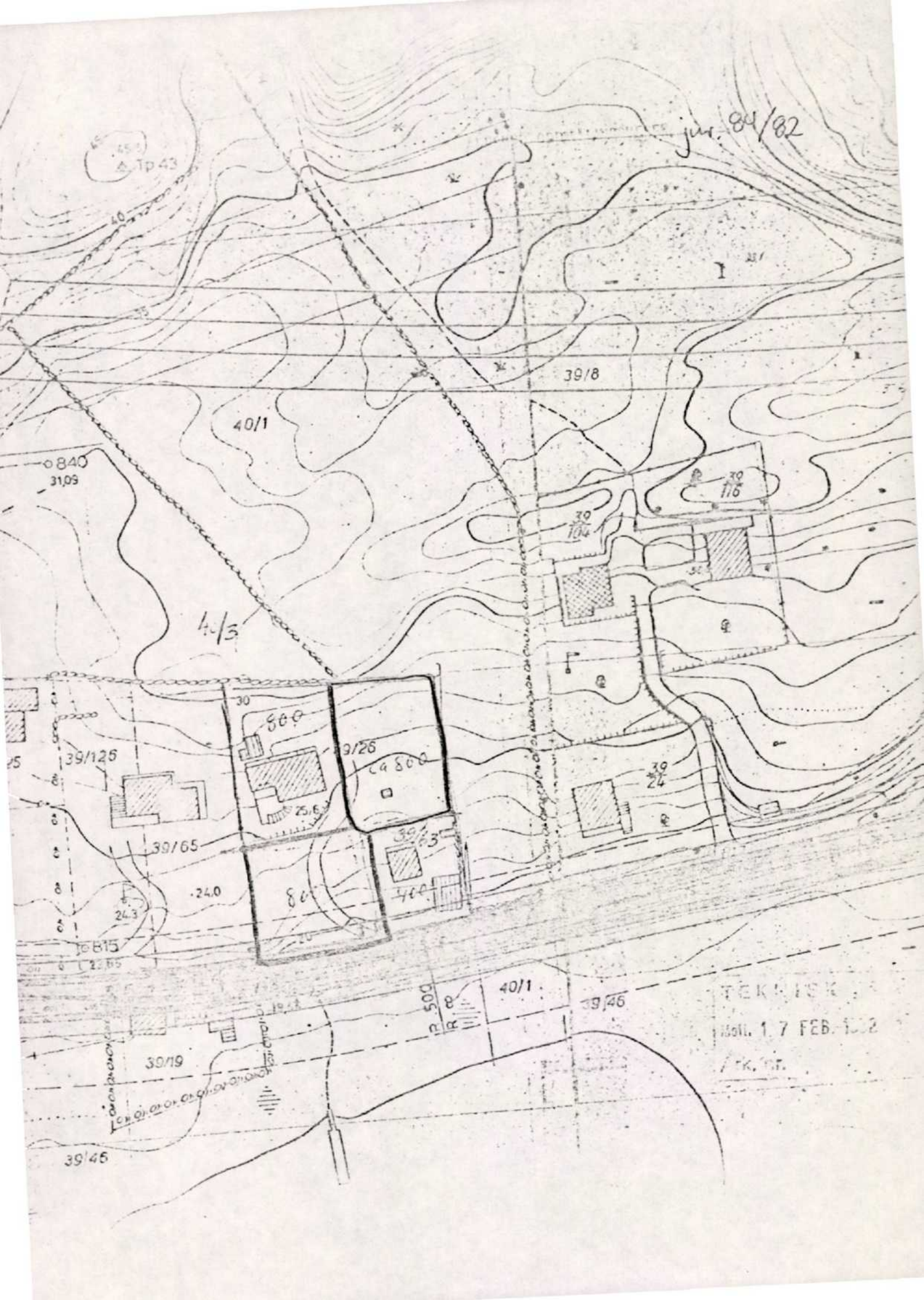
Eventuelle merknader må være bygningsrådet i hende senest 14 dager etter at varslet er sendt.

Sted og date

Oslo 3/3-82

Søkerens underskrift

Handwritten signature: Lars-Erik Søholt



jur. 84/82

40/1

39/8

4/3

39/126

39/65

39/26

39/63

39/19

39/46

40/1

TEKNIŠK

17 FEB. 1982

17.02.82

Lars Erik Søholt,
Ekelyvn. 6,
Oslo 3.

25.2.1982.

GNR. 39 BNR. 26 - SØKNAD OM DELING AV EIENDOM.

Viser til Deres søknad om deling av eiendom fra ovenstående eiendom.

Det skal i forbindelse med delingsøknad sendes ut nabovarsel, og vi vedlegger skjema for dette. Gjenparten skal returneres hit med kvittering fra Postverket om at varsel er sendt.

På vedlagte situasjonskart har vi markert de tomtene som vi har forstått det søkes om. Har vi misforstått vil vi gjerne ha beskjed om dette.

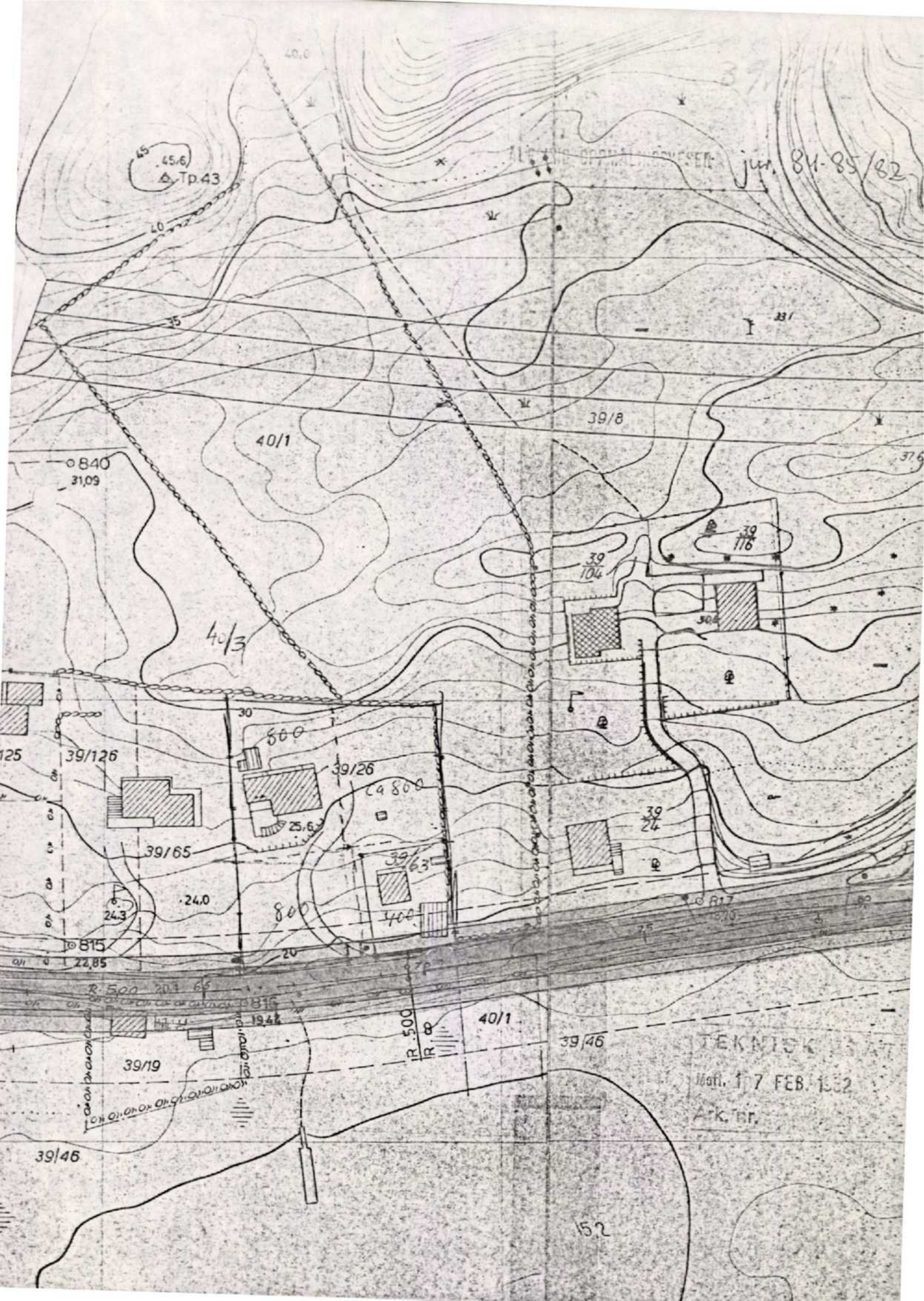
Så snart gjenpart av nabovarsel er returnert hit vil saken bli oversendt bygningsvesenet for videre behandling.

Med hilsen
Ålesund oppmålingsvesen

S. E. Aamby
Stein Egil Aamby
overing.

Hu
Hallfrid Møller
fullm.

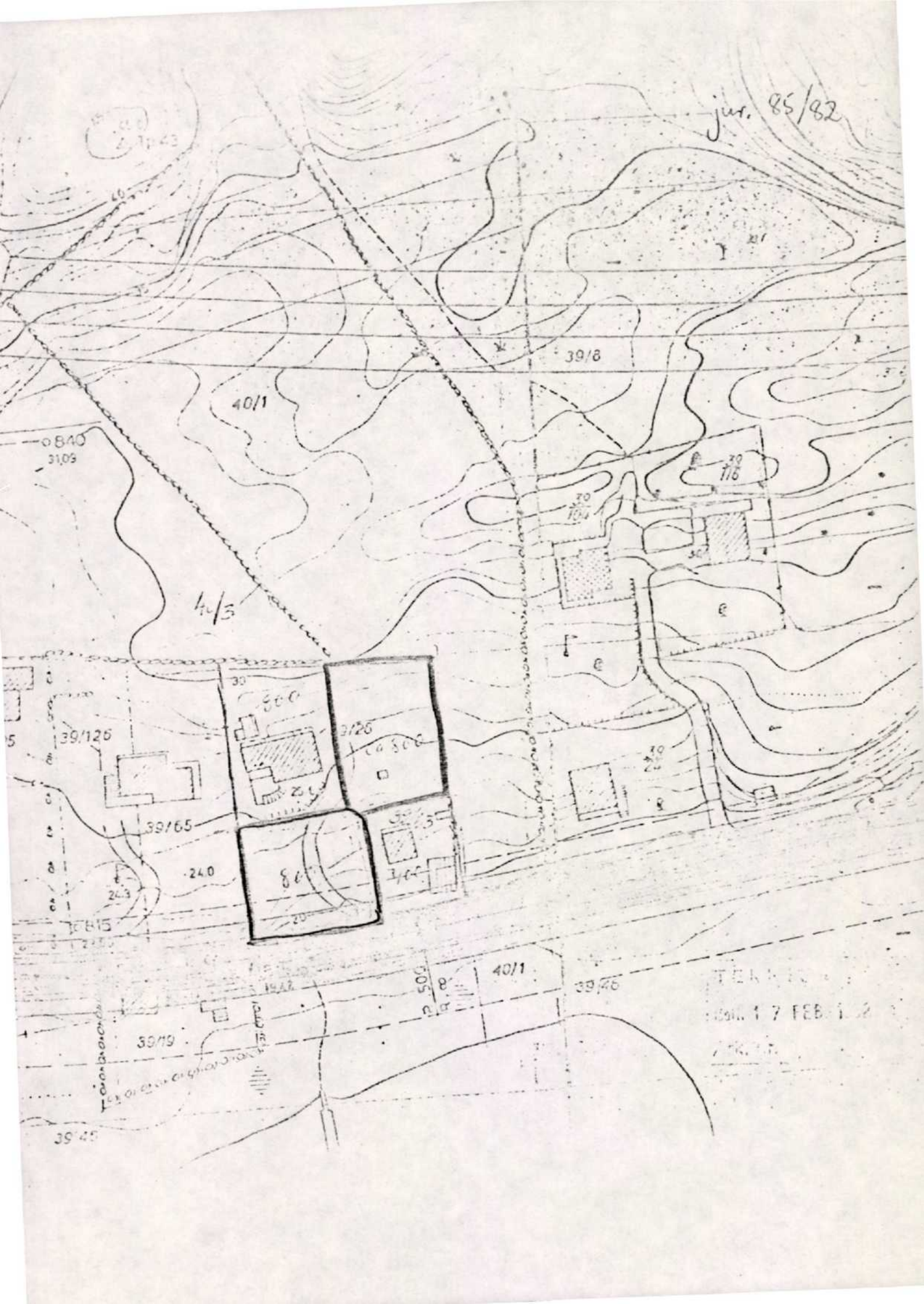
Kopi: Marit Søholt,
Kristian Schousvei 19,
Oslo.



jun. 84-85/82

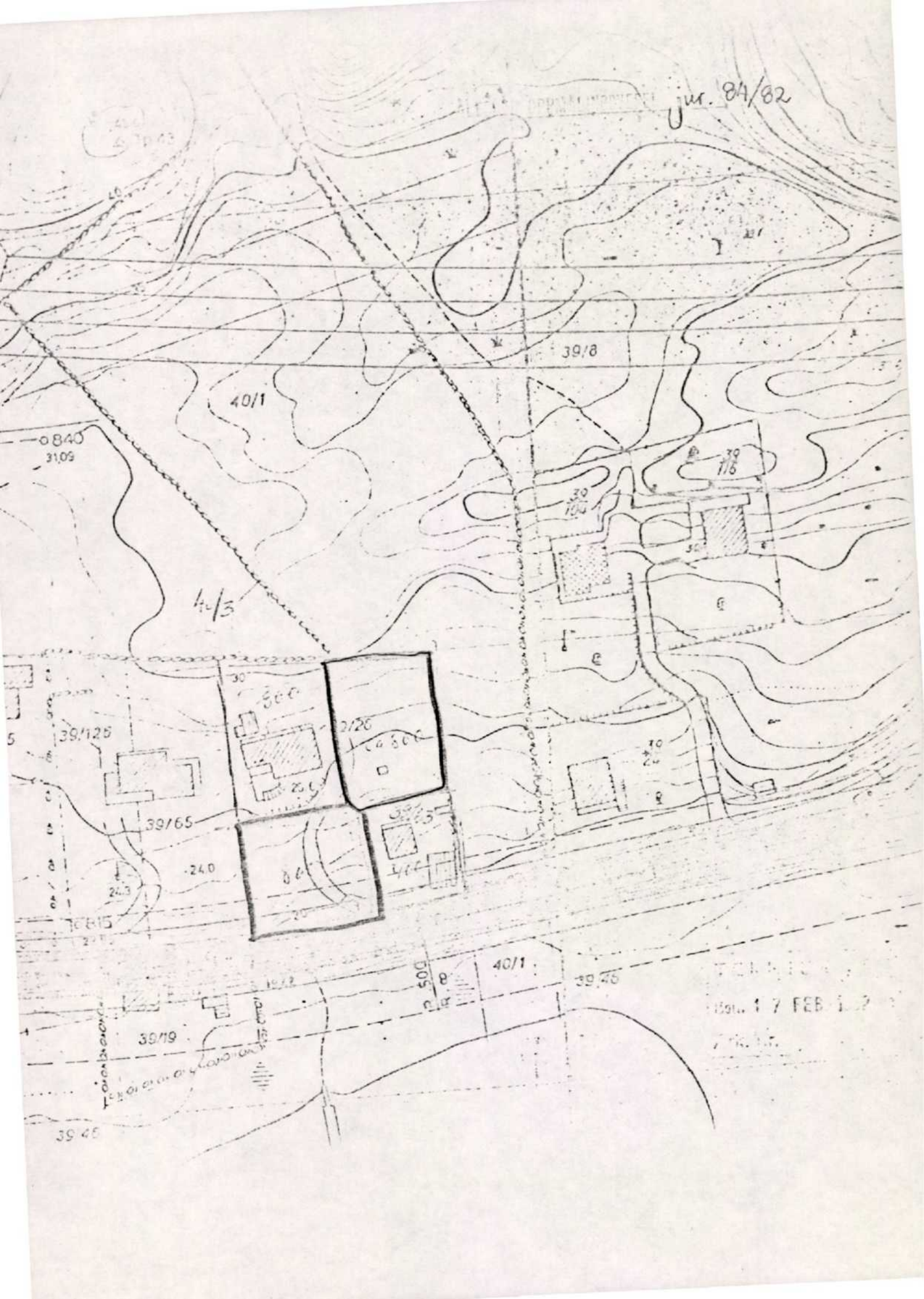
TEKNISK
Mott. 17 FEB. 1982
Ark. nr.

jur. 85/82



TERMIN
17 FEB 1982
1982

jur. 84/82



17 FEB 1982

Landbrukskontoret
Jordbruksetaten i Ålesund

6000 ÅLESUND.

✓

/ ss


6.5.82.

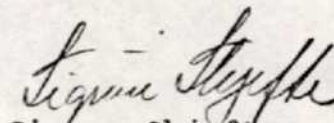
GNR 39 BNR 26 - EIERE MARIT SØHOLT OG LARS ERIK SØHOLT.

./.
Vi viser til delegasjonssak nr. 178/82 datert 27.4.82 g
og oversender hermed saken, kartutsnitt merket jnr.84- 85/82
og rekvisisjon på kartforretning, dat. 15.2.82 for videre
behandling.

Vi imøteser Deres snarlige svar.

Med hilsen
for bygningssjefen


Dagnar Brekke
avd.ing.


Sigrun Skjefte
fullm.

Gjenpart: Marit Søholt, Kristian Schouspl.19, OSLO 5.

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM REKVISISJON AV KARTFORRETNING				JNR 84-85/82	
jfr. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23.6.78 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i bygningsloven av 18.6.65				TEKNIKK Mott. 17 FEB. 1982 Ark. nr. 39/26	
Oppmålings- myndighet	Kommunens navn Alesund kommune				
Angår	Adresse/Bruksnavn	G nr 39	B nr 26	Festnr	Areal ca. m ² 2,8 dekar
	Hjemmelshavers navn Lars Erik Scholt og Marit Scholt, Ikelyvn.6, Oslo 3 Kristian Schousvei 19, Oslo			Telefon 149411 159461	
	Kjøpers/Festers navn			Telefon	
Nabooppgave Eiere/festere av grunn som grenser inntil	Naboeiendommenes betegnelse				
	Gnr 39 50 40	Bnr 65 1 3	Festnr	Eierens/festerens navn og postadresse Peter Giske Elias Gåseidnes Benjamin Wennersberg	
Hva søknaden/ rekvisisjonen gjelder	Det rekvireres - (sett x)				
	<input type="checkbox"/> (A) - kartforretning over hele grunn- eiendommen uten deling		<input type="checkbox"/> (D) - grensepåvisning etter målebrev		
	<input type="checkbox"/> (B) - kartforretning over festgrunn		<input checked="" type="checkbox"/> (E) - deling av grunneiendom med kartforretning over parsell		
	<input type="checkbox"/> (C) - kartforretning over enkelte grenselinjer/ grensejustering		Angivelse av parsellens ca. areal (Oppgis ved B og E) ca. 0,8 og 0,9 dekar		
	Deling i henhold til - (Bl. § 63)				
Opplysninger som må fremlegges av søkeren	<input type="checkbox"/> reguleringsplan		<input type="checkbox"/> strandplan og fjellplan		<input type="checkbox"/> godkjent tomtedelingsplan
	<input checked="" type="checkbox"/> eget forslag fra søkeren				
	Parsellen skal benyttes til - (Oppgis ved A, B og E)				
	<input checked="" type="checkbox"/> bolighus		<input type="checkbox"/> fritidshus	<input type="checkbox"/> bergverk/ industri	<input type="checkbox"/> varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant
	<input type="checkbox"/> naturvern		<input type="checkbox"/> off. friluft- formål	<input type="checkbox"/> off. veg	<input type="checkbox"/> annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg
Atkomst	Er parsellen selvstendig bruksenhet eller tilleggsareal? (Oppgis ved B og E)				
	<input type="checkbox"/> Parsellen er selvstendig bruksenhet		<input type="checkbox"/> Parsellen er tilleggsareal til -		
	Eier eller fester hjemmelshaver andre eiendommer i kommunen?		Gnr - Bnr - Festnr		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nei		gnr. 40 bnr. 7, (nausttomt) m/naust	
Det må legges ved kart eller orienterende riss som viser grenser og naboforhold, og nabooppgaven ovenfor må utfylles. I tilfellet A, B og C må dessuten vedlegges kopi av skylddelingsforretningen. I tilfellet B og E må det legges ved gjenpart av varselbrevene til naboene og kvittering for at brevene er sendt. I tillegg må spørsmålene på baksiden besvares.					
Atkomst til - (Bl. § 66.1 og vegloven § 40) - inntegnes på vedlagt kartbilag.					
<input checked="" type="checkbox"/> riksveg/fylkesveg		<input type="checkbox"/> kommunal veg		<input type="checkbox"/> privat veg	
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra off. veg		<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		<input type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument	
<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse er gitt		<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørsel vedlegges			
For parseller som skal bebygges må følgende besvares og tilknyttingen inntegnes på vedlagte kartbilag.					
Vann	Vann fra - (Bl. § 65)		privat felles vannverk		Beskrivelse av annen vannkilde
	<input checked="" type="checkbox"/> offentlig vannverk		<input type="checkbox"/> tilknytningstillatelse vedlegges		<input type="checkbox"/> annen vannkilde
Kloakk- utslipp	Kloakkutslipp til - (Bl. § 66.2)		privat fellesanlegg		Beskrivelse av privat enkeltanlegg
	<input type="checkbox"/> offentlig kloakkanlegg		<input type="checkbox"/> tilknytningstillatelse vedlegges		<input checked="" type="checkbox"/> privat enkeltanlegg
					stor septiktank

FYLKESLANDBRUKSKONTORET I MØRE OG ROMSDAL
JORDBRUKSETATEN

ADRESSE: FYLKESHUSET, 6400 MOLDE
TELEFON: 072-54 111 (SENTRALBORD)

Reg. nr. 83/82

Fullmaktssak nr. 234/1982

6400 Molde, 04.06.82

Marit Søholt

Kristian Schousvei 19

OSLO 5

TEKNISK ETAT

Mott. 11 JUNI 1982

Ark. nr. 39/26

DELING AV EIGEDOMEN

gnr. 39 bnr. 26 i Ålesund

Eigar: Lars Erik Søholt og Marit Søholt

Kjøpar: ikke oppgitt

Vi melder med dette at det i medhald av § 55 i Jordlova av 18 mars 1955, etter delegasjonsfullmakt, jfr. kgl. res. av 2 mars 1979, er gitt samtykke til frådeling ved sal/~~konstfeste~~ av 2 parsell(ar) på omlag ialt 1,7 da ~~dyrke/dyrkende~~/udyrkande jord frå ovannemnde eigedom.

Eit vilkår for frådelinga er at parsellen blir nytta til bustadtomter

Dette skrivet må følgje skylddelingsdokumentet/målebrevet ved innsending til tinglysing.

Ragnar Haarr
fylkeslandbrukssjef

Kopi av dette skrivet er sendt til landbruksnemnda og byggningsrådet i kommunen.