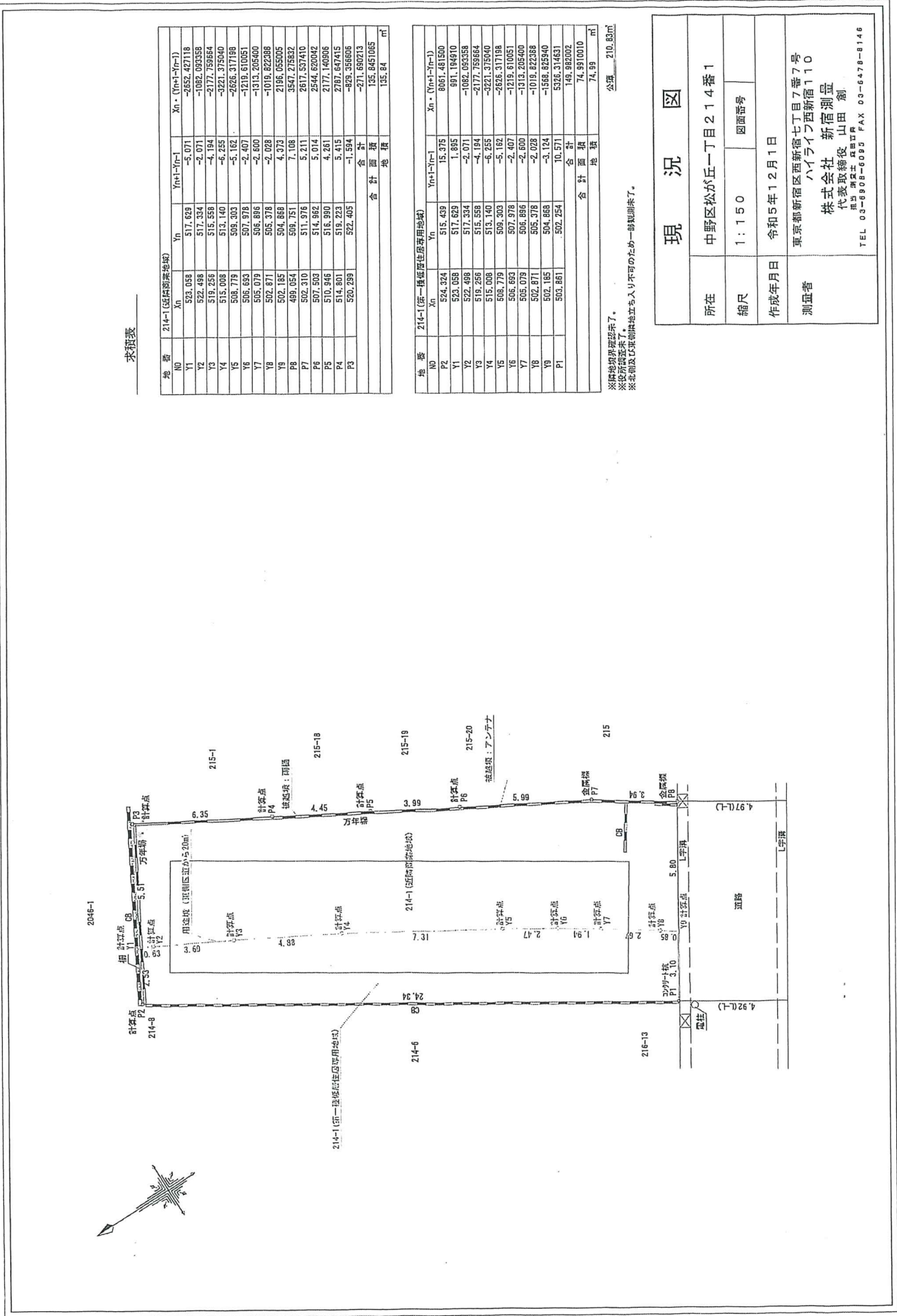


物件概要書

価格	19,180万円						
所在地	住居表示	中野区松が丘一丁目2番2号					
	登記地番	中野区松が丘一丁目214番1					
交通	西武新宿線「新井薬師」駅徒歩約2分						
権利	所有権	地目	宅地				
土地	公簿	1筆 210.83㎡(約63.78坪)					
	実測	210.83㎡(約63.78坪)					
建物	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ銅版葺2階建					
	床面積	公簿	1階102.13㎡ 2階102.13㎡ 合計201.26㎡(約61.79坪)				
	築年月	昭和51年2月28日建築	家屋番号	214番1	種類	共同住宅	
都市計画	用途地域	近隣商業地域 第1種低層住居専用地域					
	建蔽率	80% 60%			容積率	300% 150%	
	その他	防火地域 準防火地域、新防火地域、第3種高度、第1種高度、					
		最低敷地面積規制60㎡、景観法、航空法					
	設備	上水道、東京ガス、下水道					
道路	東南側約5m区道						
現況	建物有(コーポ足立 空室)						
引渡し	即						
取引態様	売主代理 手数料3%						
備考	南東側の道路境界より西側20mまでの部分が近隣商業、						
	20mを超える部分が第1種低層住宅専用地域						
	建物付きの現況渡しにてお願い致します。						

東京都中野区新井2丁目12番13号  
株式会社 伯建(ハッケン)  
TEL 03-5343-3355  
FAX 03-5343-3366



現況図

所在	中野区松が丘一丁目214番1		
縮尺	1:150	図面番号	
作成年月日	令和5年12月1日		
測量者	東京都新宿区西新宿七丁目7番7号 ハイレイフ西新宿110 株式会社 新田測量 代表取締役 山田 創 TEL 03-6908-6093 FAX 03-6478-8146		