

売土地

価格

1億1,780万円

交通 中央線「中野」駅徒歩8分
総武線「中野」駅徒歩8分
東京メトロ東西線「中野」駅徒歩8分

物件名

中野区中野2丁目土地 B区画

■南道路につき、陽当り良好 ■閑静な住宅地 ■土地面積：73.16㎡

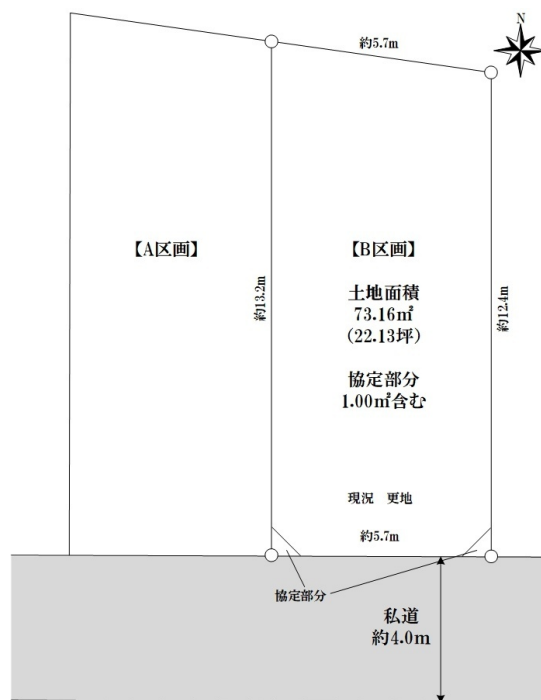
- ・中央線、総武線、東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩8分
- ・建築条件付土地ではありません。
ご希望のハウスメーカー・工務店で建築できます。
(建物参考プランの作成依頼を承ります。まだ、ハウスメーカーが決まってい
ない場合は、ご希望に沿ったハウスメーカーをご紹介します。)
- ・南側私道、幅員約4.0mに約5.7m接する ・現況：更地
- ・建物参考プラン有



現地①



現地②



※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在

東京都中野区中野2丁目

土地

権利 所有権
借地期間 - 借地料 -
面積 73.16㎡ (22.13坪)
セットバック -
私道負担 他に私道負担1.08㎡あり
地目 宅地 現況地目 宅地

舗装有

都市計画 市街化区域
用途地域 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 60% 容積率 160%
その他法令上の制限等
準防火地域、第2種高度地区

設備仕様

ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)
汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)

引渡し

現況 更地 時期 相談

備考

前面道路幅員による制限
協定通路部分約1㎡含

住まいとあなたの架け橋に
すみふの仲介 ステップ
住友不動産販売株式会社

渋谷第2営業センター

TEL:050-3112-9803 FAX:03-5456-0233
e-shibuya2@stepon.co.jp

〒150-0041 東京都渋谷区神南1-19-10パークウェースクエアII 3階

【宅建業者様専用】

内覧予約はこちら
物件確認資料請求



登録No.	141G1030	仲介
担当	内田忠	検印 上門

B-2412-05878