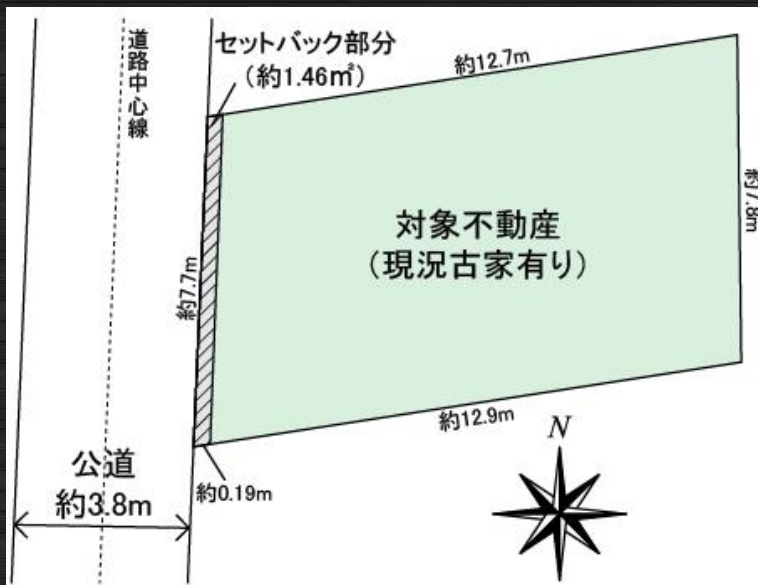


土地	価格 5,080 万円	交通 西武鉄道新宿線	鷺ノ宮 駅 徒歩 12 分	名称 中野区上鷺宮2丁目
----	--------------------------	---------------	------------------	------------------------

土地 中野区上鷺宮2丁目

建築条件無し お好みのハウスメーカーでご検討頂けます



～おすすめポイント～

- ◆小学校・中学校・公園
スーパー・コンビニエンスストアが
徒歩10分圏内で住環境良好な
低層住居地域です。
- ◆敷地内のご見学可能でございます。
お気軽にお問い合わせくださいませ。

西武新宿線「鷺ノ宮」駅まで徒歩12分
西武池袋線「富士見台」駅まで徒歩15分
2路線の利用が可能な立地です。

- ◆北側隣地は駐車場の為開放感があります。
- ◆西側の前面道路は比較的交通量が少ない為
お子様のいらっしゃるご家庭も安心です。

information

- 中野区立上鷺宮小学校…約450m ●中野区立北中野中学校…約700m ●練馬区立小関ふれあい公園…約110m
- オーケー中杉店…約600m ●いなげや練馬中村南店…約610m ●ファミリーマート上鷺宮2丁目店…約210m

所在	東京都中野区上鷺宮2丁目
土地	所有権 (公簿) 借地料 (月額) 円) (公簿) 99.28 m ² (30.03 坪) セットバック: 要 面積: 1.46m ² ※上記面積に含む 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (公道) 方位・道路幅員 (西3.8m)
制限	建ぺい率 (40 %) 容積率 (80 %) 用途地域 (第1種低層住居専用地域) 高度地区 (第1種高度地区) 地域地区 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 (土地区画整理事業を施行すべき区域(中野鷺宮付近))
施設	水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (浸透)
引渡	引渡 (相談) 現況 (古家あり)
備考	絶対高さ: 10m 最低敷地面積: 85m ² [建物概要] 構造: 木造2階建 床面積: 1階44.66m ² 、2階建27.28m ² 合計71.94m ² 建築年: 昭和47年8月 現況: 空家 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は 現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。



大成建設グループ

大成有楽不動産販売

大成有楽不動産販売株式会社
国土交通大臣(10)第3394号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

練馬センター

〒176-0012
東京都練馬区豊玉北5丁目17-12練馬駅前ビル 5F
☎ 03-5912-6411
FAX 03-5912-6412



物件No. AAA09256

取引態様 (媒介)

担当者 大矢 孝幸

検印

加藤