

売土地

価格

1億1,780万円

交通 中央線「中野」駅徒歩8分  
 総武線「中野」駅徒歩8分  
 東京メトロ東西線「中野」駅徒歩8分

物件名

中野区中野2丁目土地 A区画

■南道路につき、陽当り良好 ■閑静な住宅地 ■土地面積：70.48㎡

- ・JR中央線、総武線、東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩8分
- ・土地面積：70.48㎡(約21.32坪)／他に私道負担：0.98㎡あり
- ・建築条件付土地ではありません。
- ご希望のハウスメーカー・工務店で建築できます。
- (建物参考プランの作成依頼を承ります。まだ、ハウスメーカーが決まってない場合は、ご希望に沿ったハウスメーカーをご紹介します。)
- ・接道状況：南側私道、幅員約4.0mに約5.1m接する ・現況：更地



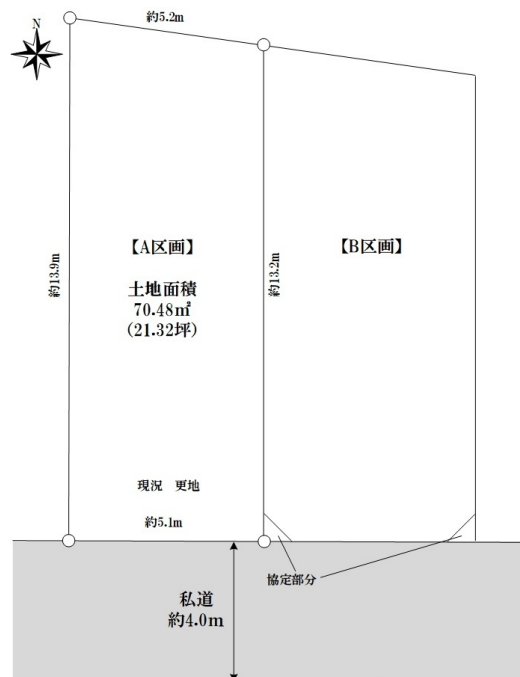
現地①

・建物参考プラン有



現地②

- ・ライフ中野駅前店 徒歩12分(約950m)
- ・まいばすけっと中野2丁目店 徒歩3分(約230m)
- ・ファミリーマート新中野店 徒歩3分(約220m)
- ・セブンイレブン中野もみじ山通り店 徒歩6分(約440m)
- ・区立紅葉山公園 徒歩3分(約180m)



更地

コンビニまで  
徒歩5分以内2沿線以上  
利用可能公園まで  
徒歩5分以内

日当たり良好

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。

所在

東京都中野区中野2丁目

土地

権利 所有権  
 借地期間 - 借地料 -  
 面積 70.48㎡ (21.32坪)  
 セットバック -  
 私道負担 他に私道負担0.98㎡あり  
 地目 宅地 現況地目 宅地

接面道路 南側 私道4.0m

舗装有

制限

都市計画 市街化区域  
 用途地域 第一種中高層住居専用地域  
 建ぺい率 60% 容積率 160%  
 その他法令上の制限等  
 準防火地域、第2種高度地区

設備仕様

ガス 都市ガス 飲用水 上水道(公営水道)  
 汚水 下水道(公共下水) 雑排水 下水道(公共下水)

引渡し

現況 更地 時期 相談

備考

前面道路幅員による制限

住まいとあなたの架け橋に  
**すみふの仲介 ステップ**

 住友不動産販売株式会社

渋谷第2営業センター

TEL:050-3112-9803 FAX:03-5456-0233  
 e-shibuya2@stepon.co.jp

〒150-0041 東京都渋谷区神南1-19-10パークウェースクエアII 3階

【宅建業者様専用】

内覧予約はこちら  
 物件確認資料請求



登録No. 141G1029 仲介  
 担当 内田忠 検印 上門

B-2412-05880