

売土地

価格

1億9,240万円

交通

西武新宿線「野方」駅徒歩4分

物件名

中野区野方4丁目土地

建築条件付土地ではありません。好きなハウスメーカーにて建築可能です。

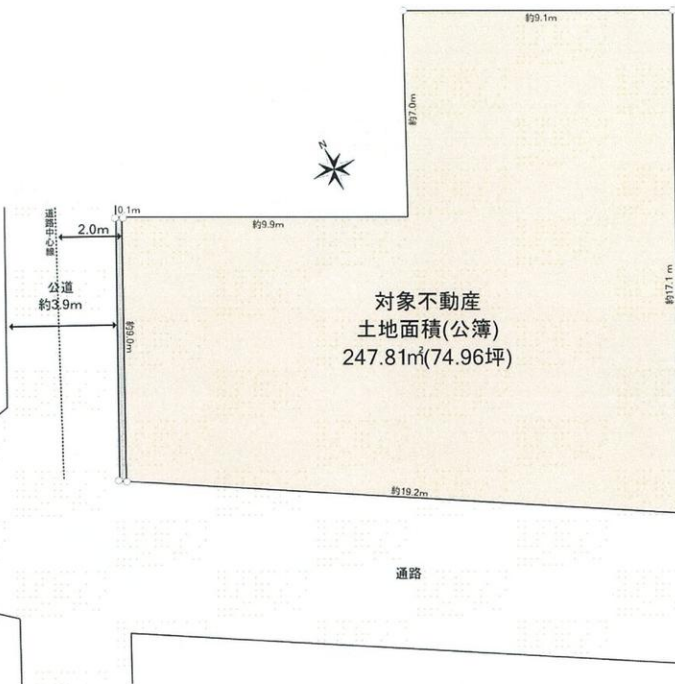
- ◇土地面積：247.81㎡(約74.96坪)※公簿
- ◇西側、幅員約3.9mに約9.0m接する
- ◇建ぺい率60%・容積率150%
- ◇準防火地域
- ◇第1種低層住居専用地域



現地



現地



## ■ライフインフォメーション

- ・中野区立野方第一公園まで約150m
- ・ファミリーマート野方駅北口店まで約350m
- ・サカガミ野方店まで約400m
- ・中野丸山郵便局まで約380m

※この販売図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

駅徒歩  
徒歩5分以内

所在	東京都中野区野方4丁目	
	権 利	所有権
	借地期間	- 借地料 -
	面 積	公簿 247.81㎡ (74.96坪)
	セットバック	1.60m含む
土地	私道負担	-
	地 目	宅地 現況地目
	接面道路	西側 公道3.9m
制限	舗 装 有	
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60% 容積率 150%
	その他法令上の制限等 準防火地域	
設備仕様	ガ ス	都市ガス 飲 用 水 上水道(公営水道)
	汚 水	下水道(公共下水) 雑 排 水 下水道(公共下水)
引渡し	現 況	更地 時 期 相談
備考		

住まいとあなたの架け橋に  
**すみふの仲介 ステップ**

 住友不動産販売株式会社

中野営業センター

TEL:050-3112-9811

FAX:03-5385-3433

✉ e-nakano@stepon.co.jp

〒164-0001 東京都中野区中野2-24-11ナカノサウステラ2階

内覧予約は  
物件確認・資料請求  
はこちら→

【宅建業者様専用】



登録No.	14811021	仲介
担当	辛島裕太	検印
		西

B-2408-05455