

| 土地 | 価格 | 交通 | 所在 |
|----|-----|-------------------------------------|--------------|
| | 3億円 | JR中央線「高円寺」駅徒歩15分 西武新宿線「野方」駅徒歩11分 | 東京都中野区大和町2丁目 |

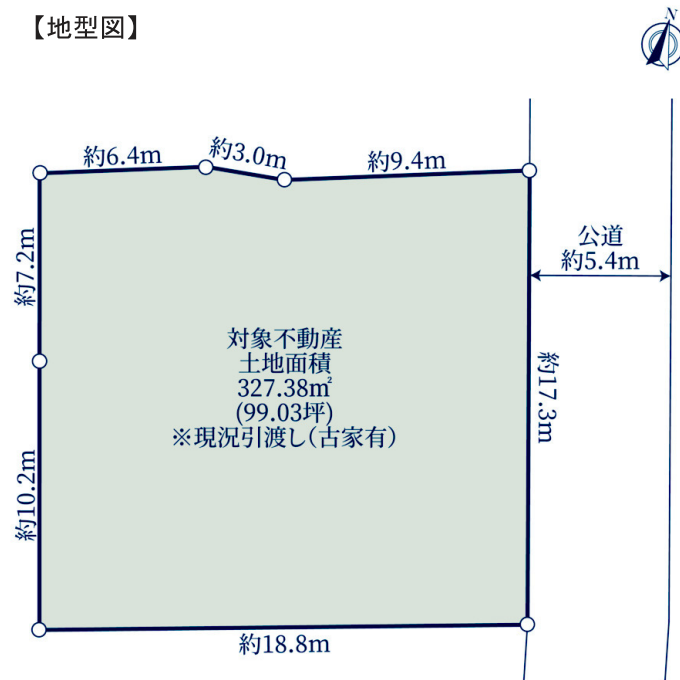
建築条件付売地ではありません

Access

JR中央線「高円寺」駅徒歩15分
西武新宿線「野方」駅徒歩11分



【地型図】



- 土地面積：327.38㎡
- 第1種低層住居専用地域内
- 東側幅員約5.5m公道に面します
- 建ぺい率：60%・容積率：150%
- 好きなハウスメーカー等で建築可能です



ライフインフォメーション

- ・やはた幼稚園・・・約100m(徒歩2分)
- ・大和東もみじの森保育園・・・約330m(徒歩5分)
- ・啓明小学校・・・約270m(徒歩4分)
- ・明和中学校・・・約370m(徒歩5分)
- ・マルエツプチ大和町店・・・約620m(徒歩8分)
- ・中野大和町郵便局・・・約570m(徒歩8分)
- ・やはたクリニック(内科)・・・約120m(徒歩2分)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------------------|---------|--------|
| 土地 | 権 利 形 態 | 所有権 | | |
| | 借 地 期 間 | — | 借 地 料 | — |
| | 地 目 | 宅地 | 地目(現況) | 地目と同じ |
| | 土 地 面 積 | 公簿327.38㎡(99.03坪) | | |
| | 接 面 道 路 / 道 路 幅 員 / 接 道 方 位 | 東側約5.5m公道(接道位置指定なし) | | |
| | 私道負担面積 | 無 | | |
| 制限 | 舗 装 | アスファルト | 道路面より | 1.2m 高 |
| | 建 ぺ い 率 | 60% | 容 積 率 | 150% |
| | 用 途 地 域 | 第1種低層住居専用地域 | | |
| | 都 市 計 画 | 市街化区域 | 防 火 地 域 | 準防火 |
| | 高 度 地 区 | 第1種高度地区 | 区 画 整 理 | 計画無 |
| | 計 画 道 路 | 無 | | |
| 設備 | そ の 他 | 埋蔵文化財包蔵地 | | |
| | 水 道 | 公営 | ガ ス | 都市ガス |
| | 汚 水 | 公共下水 | 雑 排 水 | 公共下水 |
| 引渡 | 現 況 | 古家あり(現況引渡) | | |
| | 引渡可能時期 | 相談 | | |
| 備考 | | | | |
| | | | | |



東急リバブル株式会社 高円寺センター

〒166-0002
東京都杉並区高円寺北2丁目6-1
高円寺千歳ビル 9階

TEL 03-6859-9109 FAX 03-6859-9112
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-965-080
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】C4824X673

| | | |
|------|-----|--------|
| 担当者 | 責任者 | 取引態様 |
| 岡田裕靖 | 藤森 | 媒介(仲介) |

20241207-0167-001