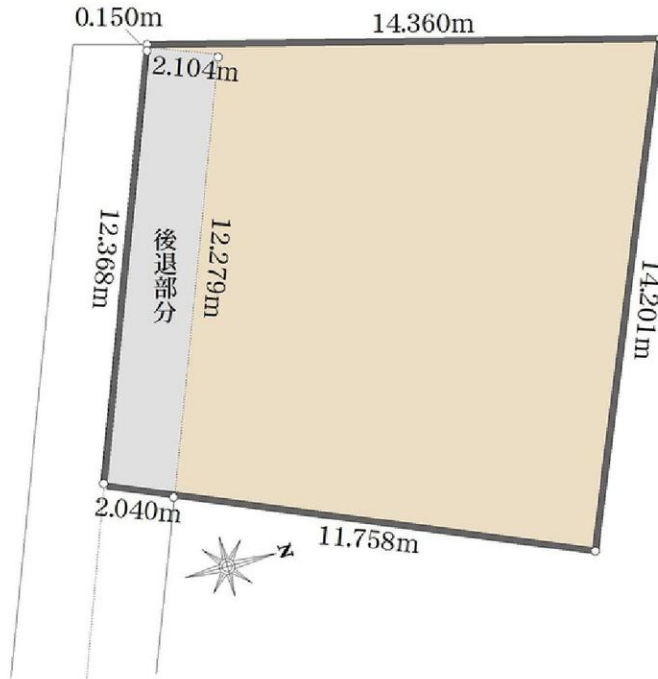


土地	価格 1億3,150万円	交通 総武・中央緩行線「中野」駅徒歩14分 都営大江戸線「東中野」駅徒歩13分 西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩12分	所在 東京都中野区上高田1丁目
----	------------------------	--	---------------------------

中野区上高田一丁目古屋付土地

売地

南向きの整形地
お好きなハウスメーカーで建築可能
陽当たり、通風良好です



～周辺環境～

ローソンストア100 中野5丁目店 約160m
コモディイイダ 中野店 約160m
まいばすけっと 中野5丁目店 約480m
業務スーパー 石黒東中野店 約590m
中野BROADWAY 約840m
スギ薬局 中野北店 約460m
上高田郵便局 約160m

～特徴～

- ◎南側4m道路に接道
- ◎有効宅地面積約161m²(48.7坪)のゆとりある土地面積
- ◎建ぺい率60%・容積率150%
- ◎二世帯住宅にも適した売地
- ◎お好きなハウスメーカーで建築可能

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土	() 所有権 () 借地料 () 土地面積 (実測) 186.43㎡ (約56.39坪) セットバック部分25.37㎡含む 他私道負担面積 25.37㎡
地	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路(私道) 一位置指定 接面方位・道路幅員 (南側4.0m) 道路面より () 舗装 ()
制	建ぺい率 60% 容積率 150% ただし接面道路幅員により 用途地域 (第一種低層住居専用地域)
限	高度地区(第一種) 防火地域(準防火地域) 都市計画(市街化区域) 土地区画整理事業(無) 計画道路(無) その他の法令上の制限(景観法 盛土規制法 新たな防火規制区域内)
施設	水 道(公営) ガス(都市ガス) 汚 水(本下水) 雑排水(本下水)
引渡	現 況(古家有 木造瓦葺 2 階建) 引渡時期 相談
備考	●写真撮影時期：2024年12月 ●上記実測面積は現況測量図によるものであり、差異が生じる可能性があります。



国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所ハウスネット

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所



03-6276-9460

〒167-0051 東京都杉並区荻窪5-26-7 いづみビル4F

FAX: 03-3393-0555

登録No.	D58X30880	検 印	担 当 者	レイズ物件No.	取引態様	専任媒介
葉山	富永 兼伍					