



上海虹桥办公新标杆 重新定义商务“标准”

项目占地约 7 万 m²，总建约 35 万 m²，国家绿色建筑标准，定位为虹桥商务区品质标杆项目。由 23 幢独栋办公、3 座甲级办公与 1 座商业、1 座酒店组成。以 BU 理念布局建筑，外立面体现建筑活力与动感，与国家会展中心相映生辉。

【项目概况】

- 区域板块：虹桥国际中央商务区。
- 在售产品：2400 m²—12000 m²独栋办公。
- 租赁产品：标准层整层约 2400 平甲级写字楼。
- 交付时间：已交付。

【甲级办公】

- 双大师联袂作品：伍兹贝格 X 亚厦集团匠心之作。
- 奢阔层高设计：大堂挑空 8.6 米，标准层净高 4.3 米。
- 尽享艺术空间：暖色石材墙面与天花的一贯制造型，2400 m²灵动空间。
- 智能化楼宇梯控：4 部客梯+1 部消防梯+1 部转换梯、楼宇智能化定制系统。
- 比肩国际标准选材：亚运场馆同级阳极铝板、超白透光玻璃。

【道路交通】

- 虹桥枢纽：车程 5 分钟至虹桥机场，虹桥火车站，连接全国核心城市。
- 地铁：距 2 号线徐泾东站约 300 米，可快速切换 10、13（建设中）、17、25（规划中）号线，直达静安寺、人民广场、陆家嘴、浦东机场。
- 高速：项目周边环绕 G15/G50/G60/S26/S20 高速，1-2 小时可达长三角主要城市。
- 高架：盈港东路直行至建虹高架，即可转嘉闵高架/北翟高架/延安路高架/北横通道等。

【周边配套】

- 商业配套：蟠龙天地、虹桥天地、夏都小镇、虹桥龙湖天街等。
- 酒店配套：项目配套五星酒店（在建中）、洲际酒店、绿地铂瑞酒店等。
- 教育配套：青浦世界外国语学校、上海美国学校、上海新加坡学校等。

【花园总部独栋】以下沉花园、地面景观、屋顶露台三重立体式生态园林，打造垂直绿色商务综合体。

- 整栋建筑面积：约 19475.03 m²。
- 标准层整层面积：约 2408.7 m²。
- 楼层数：实际楼层 9 层、名义楼层 10 层。
- 层高：4.3 米。
- 得房率：整层含过道约 76%。
- 交付标准：公区精装修、套内标准装修（配置新风系统、三联供）。
- 交付时间：已竣备。
- 物业费：18 元/m²/月（不含能源费用）。
- 物业公司：第一太平戴维斯物业顾问（上海）有限公司。

【独栋亮点】

- 首层商业产权：可通燃气，供企业多用途使用需要。
- 奢阔层高设计：大堂挑空 8.7 米，标准层净高 3 米。
- 偏心筒布局：提升户内空间利用率。
- 尊享楼宇冠名：国展旁优越位置品牌昭示。
- 四大附赠空间：8.7 米挑高大堂，B1 层 6.4 米层高，下沉式庭院，屋顶露台。

现场踏勘与意向交流联系：business@kb727.com