



## 惠州厂房出售

该项目位于惠州市仲恺高新技术产业开发区，距长深高速（G25）平出入口约 3.5 公里，至深圳龙岗区48 公里，约55 分钟车程。可联系business@kb727.com安排踏勘。

该项目共由两宗工业用地组成，使用期限至 2053 年 3 月 27 日止，厂区地块用地面积为 108836.3 平方米，宿舍食堂地块用地面积18776.4 平方米，共 127612.7 平方米（191 亩），总建筑面积共 59244.75 平方米，两宗地的厂房目前均为空置状态。

厂区地块建筑面积 51329.5 平方米，其中厂房建筑面积 33489.1 平方米，层高6.5 米（不含装卸平台），载重约 800 公斤。厂房内设有办公区约为 5000 平方米；厂房 A 建筑面积 10894.6 平方米，层高 7.5 米，载重约800 公斤，目前为生产车间及仓库用途；厂房 B 建筑面积 6776.34 平方米，层高 7.5 米（无装卸平台），总层数为 2 层（有地下室），目前为仓库用途。仓库建筑面积 169.54 平方米。

宿舍食堂地块建筑面积为 7915.25 平方米，已建有一栋宿舍及一栋饭堂，宿舍建筑面积 6109.68 平方米，食堂建筑面积 1805.57 平方米，剩余的空地为足球场及篮球场。



## 项目实景图：



