



实力资方收购 上海存量资产

KB727.COM

某央企控股子公司账面人民币 15 亿元、美金 9 亿元、银行配资 100 亿元，求购上海资产，对接联系 business@kb727.com

1. 核心区位的老街区与庭院式物业：位于城市核心区，拥有稀缺独立庭院或广场的老旧街区及配套物业，为打造在地化街区或特色商业提供独特空间；

2. 特色建筑空间：具备高挑空、大跨度、框架结构等独特建筑的老厂房，我们看重其可塑性强的建筑特质与潜在的工业风貌或历史文脉，旨在将其重塑为文创艺术、策展空间、体验式商业等新兴业态的优质载体；

3. 近郊生态资产：城市近郊拥有优良山景、水景等自然资源的土地或现有建筑，该类资产具备打造为精品度假酒店、主题民宿集群、亲子农场、网红露营、企业疗养基地或高端康养社区的天然优势，是满足市场对“微度假”和自然生活向往的稀缺资源；

4. 潜力型存量商业体：位于成熟商圈、高校区、金融中心或大型社区，交通便利、人流密集的闲置商业项目，尤其青睐同时具备前广场、屋顶平台及滨水景观等附加价值的资产，为商业活化提供多重可能。