



上海虹桥商务区核心区五星级酒店转让

1. **区位优势：**毗邻虹桥国际中央商务区中轴线，无缝衔接高铁、航空及地铁网络，虹桥商务区购物商圈及地铁 2/10/17 号线 200 米信步可达。覆盖长三角及国际客群；临近国家会展中心，辐射商务客群及会展流量，兼具商务出行与休闲旅居双重功能。

2. **产品组合（三个品牌，两个酒店）：**

独立地块，占地 23.2 亩，总建筑面积约 70150 平方米。

品牌一：客房 330 间。

品牌二：客房 252 间。

品牌三：客房 126 间。

客群覆盖：品牌协同覆盖 80%+商旅场景，年度综合入住率稳定在 85% 以上。

全场景会议空间支持 28-400 人规模活动。

3. **品牌溢价：**隶属全球知名酒店集团，依托品牌标准化运营体系及会员网络，保障稳定客源与收益；结合高端商务生活体验特色，强化品牌辨识度，提升客房溢价能力。

4. **收益预期：**受益于虹桥商务区酒店供给增速放缓与消费升级趋势，叠加会展经济与总部企业差旅需求，年均入住率超 85%，两个酒店年收入各接近亿元。

现场踏勘与意向交流联系：business@kb727.com