

DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Kapucínské nám. 100/6, 602 00 Brno

Zapsané v OR vedeném u KS v Brně, oddíl Dr XXXIV, vložka 6, datum záp. 6.6.1959

Tomáš Cibulka

1/1

Kompletační kód:

038900001877003

389110303

QR kód pro platbu
nedoplatku:



Cibulka Tomáš

Oblá 435/36

634 00 Brno

Kód bytu: 389, byt 103, Oblá 435/36, 634 00, Brno

Přeplatek na účet 292434344/0300. Změnu nahlásit do 30.5.2024.

Společenství vlastníků Oblá 36,38,Brno , Oblá 435/36, 634 00 Brno - Nový Lískovec, IČ: 04199740

Řádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2023 – 12.2023

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákonů č. 67/2013 Sb a 104/2015 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. a OS 9/2016 správy družstva, včetně započtení pohledávek.

	dům	byt		suma OM prostorů	OM bytu
Podlahová plocha (PP) (m ²):	3283,05 m ²	47,20 m ²	Spotřeba SV:	viz. příloha	viz. příloha
Podlahová plocha (PV) vyhl. 269/2015 Sb. (m ²):	3283,05 m ²	47,20 m ²	Spotřeba TV:	viz. příloha	viz. příloha
Započitatelná podlahová pl. (PZ) 269/2015 Sb. (m ²):	2942,24 m ²	42,97 m ²	Počet osoboměsíců:	1339 os	18 os

Vyúčtování za byt:

	Služba	MJ	Celkem MJ za byt	Cena / MJ	Náklady (Kč)	Zálohy předepsané (Kč)	Přeplatek (+)/ Nedoplatek (-) (Kč)
A. Zálohy na služby zúčtovatelné							
1.	Teplo – dodavatelsky		viz. příloha		6630,02	14658,00	8027,98
2.	Teplo – vlastní zdroj		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Ohřev TV – dodavatelsky	ZS 30%	0,00	0,00	2074,26	4026,00	327,16
		SS 70%	viz. příloha		1624,58		
4.	Ohřev TV – vlastní zdroj	ZS 0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		SS 0%	0,00	0,00	0,00		
5.	Vodné pro TV		viz. příloha		575,21	0,00	-575,21
6.	Vodné, stočné SV		viz. příloha		2258,26	2370,00	111,74
7.	Úklid – dodavatelsky		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Úklid – vlastní	os	18,00	134,01	2412,26	1578,00	-834,26
9.	Společná elektřina.	os	18,00	41,51	747,18	600,00	-147,18
10.	Výtah	mn	1,00	102,00	102,00	102,00	0,00
11.	Komíny		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Plyn		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Srážková voda	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Příspěvek zúčtovatelný							
14.	Pojištění	m2	47,20	4,75	224,11	210,00	-14,11
15.	Statutární zástupce SVJ	mn	1,00	1089,75	1089,75	1044,00	-45,75
16.	Ostatní zálohy	mn	1,00	47,90	47,90	0,00	-47,90
17.	Ostatní služby		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Náklady na externí rozúčtování	Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Celkem za byt dle předepsaných záloh					17786,00	24588,00	6802,00
D. Předepsané zúčtované zálohy		E. Uhrazené zúčtované zálohy		F. Dlužné zúčtované zálohy		G. Výsledek vyúčtování služeb dle skutečně uhrazených záloh přeplatek:	
24588,00 Kč		24588,00 Kč		0,00 Kč		6802,00	

Výsledek vyúčtování dle skutečně uhrazených záloh (položka G.) je částka odpovídající požadavkům zákona č. 67/2013 Sb.

Celková rekapitulace a zápočty dluhů a přeplateků k 31.3.2024:

H.	Přeplatek (+) / nedoplatek (-) vyúčtování minulých let	0,00	z toho započteno:	0,00
I.	Nedoplatek plateb nezúčtovatelných položek roku 2023	0,00	z toho započteno:	0,00
J.	Přeplatek (+) / nedoplatek (-) plateb minulých let a roku 2024	0,00	z toho započteno:	0,00
K.	Přeplatek (+) / nedoplatek (-) ostatní (úrok z prodlení, náklady půjčky, dotace apod.)	0,00	z toho započteno:	0,00

L.

Přeplatek celkem : 6802,00

Reklamacie vyúčtování může být uplatněna pouze písemnou formou do 30 dnů po obdržení vyúčtování, nejpozději však do 31.5.2024. Oprávněnost reklamace posuzuje výbor samosprávy domu. U domů SVJ ve správě družstva uživatel předkládá reklamaci nejprve výboru SVJ a ten na základě posouzení požádá o opravné vyúčtování. Bez souhlasu samosprávy nebo výboru SVJ nelze provést opravu, pokud není chyba na straně zpracovatele.

Nedoplatky/přeplatky do výše +/- 50,00 Kč se nehradí a nevyplácejí – OS 9/2016 správy družstva. Neplatí pro domy SVJ ve správě družstva.

Přeplatek uvedený v položce L. vám bude vyplacen do 4 měsíců po obdržení vyúčtování, nejpozději však do 31.8.2024, nebo ve lhůtě dle Stanov popř. v termínu dohodnuté na Shromáždění vlastníků. Vyplácení přeplateků poštovní poukázkou bude zpoplatněno dle ceníku Poštovní spořitelny.

Prosíme obraťte.

DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Kapucínské nám. 100/6, 602 00 Brno

Zapsané v OR vedeném u KS v Brně, oddíl Dr XXXIV, vložka 6, datum záp. 6.6.1959

Vyúčtování na dům (zúčtovací jednotku) – celkové náklady:

	Služba	Vyúčtováno dle	Celkem MJ za dům/OM	MJ	Náklady na dům v Kč celkem	Cena / MJ
1.	Teplo – dodavatelsky	D	396,99	GJ	575574,93	1449,85
2.	Teplo – vlastní zdroj	D	0,00		0,00	0,00
3.	Ohřev TV – dodavatelsky	ZS 30%	332,05	GJ	143926,02	0,00
		SS 70%			335827,10	0,00
4.	Ohřev TV – vlastní zdroj	ZS 0%	0,00		0,00	0,00
		SS 0%			0,00	0,00
5.	Vodné pro TV	D	1165,74	m3	118904,93	102,00
6.	Vodné, stočné SV	D	2393,95	m3	244182,31	102,00
7.	Uklid – dodavatelsky	D	0,00		0,00	0,00
8.	Uklid – vlastní	D	1339,00	os	179445,16	134,01
9.	Společná elektřina.	D	1339,00	os	55582,09	41,51
10.	Výtah	O	6,00	mn	612,00	102,00
11.	Komíny	D	0,00		0,00	0,00
12.	Plyn	D	0,00		0,00	0,00
13.	Srážková voda		0,00	m2	0,00	0,00
14.	Pojištění	D	3248,00	m2	15421,91	4,75
15.	Statutární zástupce SVJ	D	48,00	mn	52307,99	1089,77
16.	Ostatní zálohy	D	48,00	mn	2299,20	47,90
17.	Ostatní služby	D	0,00		0,00	0,00
18.	Náklady na externí rozúčtování		0,00	Kč	0,00	0,00

Údaje za dům / zúčtovací jednotku

Služba	Měsíc od-do	Celkem MJ rozpočítání za dům / zúčtovací jednotku	Spotřeba v GJ	Jedn. cena v Kč/GJ	Náklady v Kč	Spotřeba GJ na MJ
Ohřev TV	1-12	viz. příloha				
Teplo	1-12	viz. příloha				

Výměny vodoměrů zabezpečuje výbor samosprávy nebo výbor SVJ. Nefunkční vodoměry neprodleně hlase výboru samosprávy nebo SVJ a zabezpečte předání protokolů o výměnách na odd. energetiky družstva. RTN měřidla, jejich poruchy aj. řešte s výborem samosprávy nebo SVJ popřípadě s příslušnou dodavatelskou firmou.

Cena SV dle faktur od dodavatele, cena tepla dle ceníku dodavatele <https://www.teplarny.cz/cs/cena-tepla>.

Vypočtená cena za m³ vody ve vyúčtování prostoru zahrnuje rozdíl z odečtených hodnot poměrových bytových měřidel na měřidlo fakturační. Rozdíl je způsoben rozdílnou přesností měření fakturačních měřidel a poměrových měřidel instalovaných na prostorech.

Pokud není proveden odečet - postupuje se dle odsouhlasené „Dohody“ OS správy družstva nebo dle směrných čísel spotřeby vody – vyhláška 428/200 1 Sb. příloha 12

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PV	Koef. PZ
Obytná místnost	24,30	*1,00= 24,30	*1,00= 24,30	*1,00= 24,30
Obytná místnost	12,00	*1,00= 12,00	*1,00= 12,00	*1,00= 12,00
Předsíň	6,70	*1,00= 6,70	*1,00= 6,70	*0,50= 3,35
Koupelna	3,10	*1,00= 3,10	*1,00= 3,10	*1,00= 3,10
WC	1,10	*1,00= 1,10	*1,00= 1,10	*0,20= 0,22
Sklepní kóje	1,80	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00

Plocha celkem	49,00	47,20	47,20	42,97

Vysvětlivky:

OM = odběrné místo

SV = studená voda, TV = teplá voda

PZ = započitatelná podlahová plocha, koeficient místnosti použitý pro přepočet ZP dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. (rozúčtování tepla)

PP = podlahová plocha (rozúčtování položek dle podílu na společných částech)

PV = podlahová plocha dle vyhlášky MMR č.269/2015 Sb. (rozúčtování ohřevu vody)

MJ = měrná jednotka /podíl z celkového nákladu HS

Os – osoboměsíce za dům nebo prostor za rok

Vyúčtování dle: D = dům, P = vchod, O = odběrné místo

Bytová měřidla slouží k poměrovému rozdělení nákladů – SV = studená voda, TV = teplá voda

RTN = rozdělovače topných nákladů na konečného uživatele

Ceny dodavatelských služeb jsou uvedeny vč. DPH.

Teplo, ohřev vody (vlastní zdroj), uklid (vlastník – nečlen) náklad uživatele navýšen o DPH (platí pouze pro domy SBD)

Za neohlášené změny vztahující se k vyúčtování nenese správce odpovědnost a nejsou důvodem pro reklamaci vyúčtování.

Datum zpracování v termínu dle vyhlášky 30.4.2024

Vypracoval: Pavlíčková Aneta

Telefon: 541 615 226

E-mail: pavlickova@druzba-sbd.cz

Datum tisku: 02.04.2024



Stančíková Soňa
vedoucí oddělení nájmu a
vyúčtování služeb

Úřední hodiny: pondělí 7.30 - 11.00, 12.00 - 16.30
středa 7.30 - 11.30, 12.30 - 17.00
Pokladní hodiny: pondělí 9.00 - 11.00, 13.30 - 16.00
středa 9.00 - 11.30, 13.30 - 16.30

IČ: 00047708
DIČ: CZ00047708
bank. spojení: ČSOB Brno
číslo účtu: 291012/0300

Tel.: 541 615 208 Kap. náměstí 100/6
info@druzba-sbd.cz
ID datové schránky: b2bzwfa