

Señores

CONS- CUIDAD DEL PARQUE TAYRONA APTOS

Yo, **KAREN MARIA HERRERA MEZA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.143.133.480**, obrando en mi propio nombre y en ejercicio del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política, respetuosamente me dirijo a ustedes con el fin de solicitar:

Que se dé cumplimiento a la entrega del apartamento No. 1203 de la Torre 1, ubicado en el proyecto **CIUDAD DEL PARQUE TAYRONA APTOS**, el cual fue adquirido mediante Oferta de Compraventa No. **226004-003** firmada el 14 de agosto de 2021.

Según lo establecido en la mencionada Oferta de Compraventa en la sección de Obligaciones del Oferente:

"La fecha de entrega se definirá a partir de la licencia de construcción y cumplimiento de punto de equilibrio en ventas y será notificada al destinatario de la oferta. El oferente entregará el inmueble, previo cumplimiento por el destinatario de las siguientes condiciones:

- a) Se haya firmado por parte de **EL DESTINATARIO**, la escritura de Venta e Hipoteca
- b) Se produzca a cargo de **EL DESTINATARIO** el correspondiente desembolso del crédito por parte de la entidad financiera.
- c) que **EL DESTINATARIO** se encuentre (n) a paz y salvo en el pago de todas las sumas de dinero que se ha (n) comprometido pagar al **OFERENTE**, incluyendo los gastos notariales, boleta fiscal y registro."

A la fecha, 12 de octubre de 2023, no he recibido notificación alguna sobre la fecha definitiva de entrega del inmueble, a pesar de haber cumplido con todos los requisitos de pago establecidos. Considero que este retraso en la entrega constituye un incumplimiento contractual por parte de ustedes como constructora.

Por lo anterior, de manera respetuosa solicito:

1. Que a la mayor brevedad se me informe la fecha definitiva en que se realizará la entrega del apartamento No. 1203 de la Torre 1.
2. Que esta fecha se cumpla tal como se establezca, en cumplimiento de la Oferta de Compraventa firmada.
3. Que, como compensación por los perjuicios causados, se me reembolse el valor del arrendamiento en el que he incurrido debido al retraso, **o que se proponga alguna solución de común acuerdo.**

4. Que, en caso de no poder cumplir con la fecha de entrega estimada, se me expliquen las razones del retraso.

Agradezco de antemano su atención a esta solicitud.

Cordialmente,

KAREN MARIA HERRERA MEZA

C.C. 1.143.133.480

Celular: 311 6339315

Correo: *kgreenday44@gmail.com*