

## 2025학년도 2학기 주거공간마련을위한부동산생활지식 수업계획서

### - 교과목 정보

전주대학교

교과목명(영문)	주거공간마련을위한부동산생활지식				
학수번호	17220-01	과목구분	교양선택	수강인원	60
학점 및 주당시간	3학점 (이론시간:3., 실습시간: 0., 설계시간: 0)				
주 수강대상	2	대면/비대면	-		
추천 선수과목			E-Mail	mia5683@jj.ac.kr	
담당교수	임미화	연구실	교수연구동 506	전화번호(연구실)	063-220-2202
강의시간(강의실)	(온라인(사이버캠퍼스))			강의평가(최근1년)	-
면담가능교시					

### - 수업계획

수업개요 및 목표	본 수업은 주택에 대한 기본 지식과 일상생활에 필요한 임대차 및 청약 관련 제도 등 주거생활과 관련한 기초를 학습하는 과목이다.				
학습준거	본 수업을 통해 수강생들은 주택관련 제도에 대한 이해와 임대차, 청약, 매매 등 관련 경제활동에 대한 기초지식을 습득한다.				
교재	주교재	주거공간마련을 위한 부동산생활지식			
	부교재 및 기타참고자료				
수업방식					
설명식(○)	팀티칭( )	원격강의(○)	사례기반학습(○)	액션러닝( )	개별지도( )
실험/실습( )	세미나( )	협동학습( )	2PBL( )	TBL( )	iClass( )
기타( )					

### - 프로그램 사용여부

사용안함
------

### - 성적평가방법(%)

항목	출석	수시 (중간)	기말	과제	태도	퀴즈	추가1	추가2	추가3	추가4	총점
비율	30	0	50	20	0	0	0	0	0	0	100
만점	100	0	100	100	0	0	0	0	0	0	300

### - 평가원칙

취업계는 기말시험 과제로 대체
------------------

- 주별 수업내용

주차	내용	수업방식	과제/수행평가
01 주	<b>■ 강의안내 및 주택에 대한 개념 소개:</b> -한국인에게 집이란 무엇인가 -가구, 세대의 개념 및 주택통계부터 이해하자 -주택보급률이 100%가 넘었다는데 집이 부족한 걸까?		
02 주	<b>■ 주택시장을 이해하자</b> -주택유형에 대한 이해: 공동주택(아파트, 다세대..)과 단독주택 -주택거래방법은 무엇이 있나? 매매와 임대.. 그리고 전세, 반전세 및 월세 -주택시장의 특성을 살펴보자: 가격과 거래량 -지역별 주택시장은 무엇이 다른가		
03 주	<b>■ 부동산 권리에 대한 이해</b> -부동산관련 서류들은 무엇이 있나: 등기부등본, 건축물대장 등 -중요한 부동산권리를 알아보자: 소유자와 임차인의 권리		
04 주	<b>■ 주택임대차에 대한 이해</b> -주택임대차관련법을 이해하자 -임대차계약서를 작성해보자 -임대차계약시 주의할점: 보증보험가입, 전입신고, 확정일자 -월세 소득공제		
05 주	<b>■ 주택거래와 매매에 대한 이해</b> -주택유형별 거래 특성을 이해하자 -주택을 매매한다면 무엇을 고려해야 할까		
06 주	<b>■ 주택관련 정보를 얻는 방법</b> -공인중개사와 대화하는 방법 -부동산관련 중요 사이트 소개 : 마이홈, KB부동산, 직방, 다방, 아실 등등		
07 주	<b>■ 전세사기 등 주택거래시 주의해야 할 점</b> -부동산 거래시 중요한 체크리스트 -전세사기, 월세 및 중개수수료 사기사례 -사기를 당하였다면 어떻게 대응해야 할까		
08 주	중간고사 기간으로 과제수행을 통한 주택관련 생활지식을 이해하고 주택관련 정보를 찾고 정리해보는 연습		
09 주	<b>■ 주택금융에 대한 이해</b> -주택담보대출이란 -깡통주택은 무엇인가 -주택담보대출 이해를 통한 내집마련전략		
10 주	<b>■ 청약제도에 대한 이해</b> -공공주택과 민간주택 관련 제도 -청약통장이란 -무순위, 1순위 등 청약조건 이해하기 -청약관련 정보 얻는 방법과 청약홈페이지(청약홈,마이홈 등) 이해하기		
11 주	<b>■ 청년주거 정책 소개</b> -NH 청년전세임대, 행복주택 등 -지역별 청년주택: 서울 청년안심주택, 전주형 청년임대주택 -주택금융지원정책: 특례보증자리론, 디딤돌대출 등 -주거급여정책		
12 주	<b>■ 세대별 주거정책 소개</b> -신혼부부 주택정책: 신혼희망타운 등 -노인주택 정책: 노인복지주택 등을 알아보고, 저출산대책으로의 희망주택에 대해 생각해보기		
13 주	<b>■ 새로운 주택공급정책 소개</b> -국외 주요 정책 소개 -지분적립형, 지분공유형, 토지임대부 등 새로운 공급정책 알아보기		
14 주	<b>■ 주거생활 안정을 위한 주거사다리</b> -라이프싸이클 속의 주거에 대한 문제를 이해하기 -주거사다리 정책 소개		

15 주	기말고사기간으로 지금까지 학습한 주요내용에 대해 리뷰해보고, 나의 주태관을 정립하고 나만의 주거플랜세우기		
------	---	--	--

※ 장애학생을 위한 지원 및 조정

- 청각: 강의자료(대필도우미) 제공
- 지체: 휠체어 접근 가능한 좌석 조정, 강의자료(대필도우미) 제공
- 시각: 강의자료 파일(확대자료, 점자자료 등) 제공
- 개별 장애유형에 따른 과제제출, 평가관련 지원 및 조정

\* 지원항목은 장애학생 특성 및 강의특성에 따라 달