

**INFORME DE INTERVENTORÍA No. 01**

**INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DEL TERCER PISO Y DOTACIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL PARA ATENCIÓN DE NIÑOS DE LOS CDI UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**



**PERIODO:**  
**31 DE AGOSTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2017**

**ALBANIA, (LA GUAJIRA)**

## TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN .....	4
2	UBICACIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE ESTA INTERVENTORÍA .....	5
3	ALCANCE E IMPACTO DEL PROYECTO.....	6
4	INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA No. 003 DE 2017.....	7
4.1	FICHA TÉCNICA CONTRATO DE OBRA.....	7
4.2	CDP Y CRP .....	8
4.3	CONTOL DE POLIZAS .....	8
4.4	FORMA DE PAGO.....	9
4.5	BALANCE FINANCIERO Y DESEMBOLSOS.....	10
4.6	REPORTE MENSUAL DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO.....	10
4.7	ACTAS EFECTUADAS .....	12
4.8	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA .....	12
4.9	INTERVENTORIA TÉCNICA .....	12
4.9.1	REGISTRO DIARIO DE OBRAS .....	12
4.9.2	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATISTA DE OBRA.....	13
5	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 006 DE 2017 .....	14
5.1	FICHA TÉCNICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA .....	14
5.2	CDP Y CRP .....	15
5.3	SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS.....	15
5.4	FORMA DE PAGO.....	16
5.5	BALANCE FINANCIERO Y DESEMBOLSOS.....	17
5.6	RECURSOS DE LA INTERVENTORÍA.....	17
5.6.1	PERSONAL.....	17
5.6.2	EQUIPOS.....	17
5.7	ACTAS EFECTUADAS .....	17
5.8	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA .....	18
5.9	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA EN EL PRESENTE PERIODO.....	18
5.9.1	SEGUIMIENTO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE POR PARTE DE LA INTERVENTORIA:.....	19
5.9.2	POLÍTICA DE CERO ACCIDENTES .....	20
6	RECOMENDACIONES.....	20

7	CONCLUSIONES .....	21
8	ANEXOS.....	22

## 1 INTRODUCCIÓN

La Alcaldía Municipal de Albania, suscribió con GESTIÓN & NEGOCIOS ADMINISTRATIVOS S.A.S, NIT 900.278.213-0 el contrato N° 006 DE 2017, cuyo objeto es la de realizar la **INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DEL TERCER PISO Y DOTACIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL PARA ATENCIÓN DE NIÑOS DE LOS CDI UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**

El presente informe describe la ejecución del contrato de obra No. 003 DE 2017, que tiene por objeto la CONSTRUCCIÓN DEL TERCER PISO Y DOTACIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL PARA ATENCIÓN DE NIÑOS DE LOS CDI UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA el cual recoge las actividades de seguimiento y control en los aspectos legal, administrativo, financiero y técnico del contrato de obra en mención.

## 2 UBICACIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE ESTA INTERVENTORÍA



El contrato de obra **N° 003 del 2017** se realiza en el municipio de Albania más conocida como la Princesa Negra de La Guajira como la han hecho llamar gracias al complejo carbonífero que la rodea en lo que antiguamente era las oficinas de la empresa triple AAA y al lado posterior la biblioteca municipal, con una gran manifestación de afrodescendientes.



### 3 ALCANCE E IMPACTO DEL PROYECTO

En lo referente al proyecto **CONSTRUCCIÓN DEL TERCER PISO Y DOTACIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL PARA ATENCIÓN DE NIÑOS DE LOS CDI UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**, busca el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del municipio de Albania, más directamente a los niños y adolescentes, con una gama en dotación de libros, aulas interactivas y un alto contenido audiovisual para la interacción de todos los que hagan uso de este servicio.

El proyecto de **CONSTRUCCIÓN DEL TERCER PISO Y DOTACIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL PARA ATENCIÓN DE NIÑOS DE LOS CDI UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**, busca complementar una primera etapa del proyecto con la instalación de un ascensor que realizara el traslado de sus usuarios en todos los niveles del edificio, igualmente la instalación de una planta de suministro eléctrico en caso de emergencias que el servicio eléctrico llegue a presentar inconvenientes, también el estanque de abastecimiento de agua para la edificación en su totalidad tanques elevados.

La población favorecida es el Municipio de Albania y sus corregimientos que los componen y de todos aquellos visitantes y turistas que llegan a la zona.

#### **4 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA No. 003 DE 2017**

##### **4.1 FICHA TÉCNICA CONTRATO DE OBRA**

<b>Entidad Contratante:</b>	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALBANIA LA GUAJIRA
<b>Objeto Del Contrato:</b>	CONSTRUCCIÓN DEL TERCER PISO Y DOTACIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL PARA ATENCIÓN DE NIÑOS DE LOS CDI UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
<b>Contrato No:</b>	No. 003 DE 2017
<b>Contratista De La Obra:</b>	R.G.O SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S
<b>Nit</b>	NIT: 900.425.849 - 5
<b>Dirección:</b>	CLL 5 N° 4 – 39 RIOHACHA LA GUAJIRA
<b>Representante Legal:</b>	ROMÁN ERNESTO GÓMEZ OVALLE
<b>Identificación:</b>	79.785.506 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C
<b>Valor Del Contrato:</b>	MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL CON QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (1.393.210,585) M/L
<b>Valor Del Anticipo:</b>	CORRESPONDIENTE AL 50% POR LA SUMA DE (\$696.605.292,5)M/L
<b>Forma De Pago</b>	50% FIDUCIARIO Y EL RESTANTE 50% SERÁ DE ACUERDO A ACTAS PARCIALES.
<b>Plazo de Ejecución</b>	SEIS (06) MESES
<b>Fecha de Iniciación:</b>	31 DE AGOSTO DE 2017
<b>Fecha de Finalización</b>	28 DE FEBRERO DE 2018
<b>Estado actual del Contrato.</b>	EN EJECUCIÓN.

## 4.2 CDP Y CRP

CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD Y REGISTRO PRESUPUESTAL					
Descripción	N°	Fecha	Identificación Presupuestal	Concepto	Valor
CDP	0000509	30/05/2017	2016440350005	Construcción de tercer piso y dotación biblioteca municipal para atención de niños de los CDI ubicados en la zona urbana del Municipio de Albania La Guajira	\$ 1.393.814.830,00
<b>TOTAL CDP</b>					\$ 1.393.814.830,00
CRP	0001051	30/08/2017	2016440350005	Construcción de tercer piso y dotación biblioteca Municipal para atención de niños de los CDI ubicados en la zona urbana del Municipio de Albania La Guajira según contrato No. 003 de fecha 1 de agosto de 2017.	\$ 1.393.210.585,00
<b>TOTAL CRP</b>					\$ 1.393.210.585,00

## 4.3 CONTOL DE POLIZAS

El movimiento que presentan las pólizas que amparan al Contrato de Obra N° 003 de 2017 desde su expedición inicial, aprobadas por la unidad de contratación de la Alcaldía Municipal de Albania según Acta No. 142 con fecha de 11 de agosto de 2017 es el siguiente:

FECHA DE EXPEDICIÓN	TIPO DE PÓLIZA	No. DE PÓLIZA	TIPO DE CERTIFICADO	OBSERVACIONES
04/08/2017	Seguro Cumplimiento	3008402	Expedición	Garantiza el cumplimiento, el buen manejo y correcta inversión del anticipo, el pago de salarios prestaciones sociales e indemnización laboral y la calidad del servicio del contrato No 003 del 2017 de la construcción del tercer piso y dotaciones de la biblioteca municipal para los niños del CDI ubicados en las zonas urbanas del municipio de Albania en el departamento de la guajira.



FECHA DE EXPEDICIÓN	TIPO DE PÓLIZA	No. DE PÓLIZA	TIPO DE CERTIFICADO	OBSERVACIONES
04/08/2017	Seguro Responsabilidad Civil extracontractual	1008618	Expedición	Por medio del presente anexo se cubre la responsabilidad civil a terceros durante la realización de las actividades del contrato No 003 del 2017, relacionado con la construcción del tercer piso y dotaciones de la biblioteca municipal para los niños del CDI ubicados en las zonas urbanas del municipio de Albania en el departamento de la guajira.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Cumplimiento	04/08/2017	04/06/2018	\$ 139.321.059,00	Vigente
Buen manejo del anticipo	04/08/2017	04/06/2018	\$ 656.605.293,00	Vigente
Pago de salarios y prestaciones sociales.	04/08/2017	04/02/2021	\$ 69.660.529,00	Vigente
Estabilidad de la obra	04/08/2017	04/02/2023	\$ 208.981.588,00	Vigente
Responsabilidad civil y extracontractual	04/08/2017	04/02/2018	\$ 295.086.800,00	Vigente

A la fecha del presente informe los amparos del contrato de interventoría se encuentran vigentes.

#### 4.4 FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO		
GIROS POR	%	VALOR
Anticipo	50%	\$696.605.292,50
Actas parciales	90% (Luego de la amortización)	\$ 626.944.763,25
Acta final	10% (Luego de la amortización)	\$ 69.660.529,25
TOTAL		\$ 1.393.210.585,00

El valor del presente contrato asciende a la suma de **MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$1.393.210.585,00)**, del cual se entregará el cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato a título de anticipo. El anticipo será amortizado mediante deducciones del cincuenta por ciento (50%) sobre el valor de las actas parciales que presente el contratista. El noventa por ciento (90 %) del valor del contrato en ACTAS PARCIALES, teniendo en cuenta que para ello

las cantidades de obra que el contratista efectivamente haya ejecutado. El último pago, correspondiente al saldo del diez por ciento (10%) del valor total de las actas mensuales de obra ejecutadas, se pagará una vez se haya conseguido la terminación total de las obras y con recibo a satisfacción por parte del supervisor y/o interventor asignado por la entidad, según se estipula en la cláusula CUARTA del contrato de obra.

#### 4.5 BALANCE FINANCIERO Y DESEMBOLSOS

CONCEPTO	VALOR (\$)
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 1.393.210.585,0
Anticipo 50%	\$ 696.605.292,5
PENDIENTE POR PAGAR	\$ 696.605.292,5

A la fecha el Municipio de Albania, ha desembolsado la suma de **SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SEICIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$696.605.292,50)**, correspondientes al valor del anticipo el cual es el cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato.

#### 4.6 REPORTE MENSUAL DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

DESCRIPCIÓN INVERSIÓN ANTICIPO							
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	PROGRAMADO		EJECUTADO		VALOR POR EJECUTAR	
		VALOR	PORCENTAJE	VALOR	PORCENTAJE	VALOR	PORCENTAJE
<b>1</b>	<b>ADQUISICIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b>						
1.1	Adquisición de insumos y materiales de obra	\$ 292.574.222,85	42,00%	\$ 292.000.000,00	41,92%	\$ 574.222,85	0,08%
1.2	Adquisición de herramientas	\$ 34.830.264,63	5,00%	\$ 34.800.000,00	5,00%	\$ 30.264,63	0,00%
1.3	Alquiler de maquinaria y equipos de construcción	\$ 20.898.158,78	3,00%	\$ -	0,00%	\$ 20.898.158,78	3,00%
1.4	Adquisición de elementos de dotación y seguridad industrial	\$ 13.932.105,85	2,00%	\$ 13.932.000,00	2,00%	\$ 105,85	0,00%
	<b>Subtotal materiales, equipos y herramientas</b>	<b>\$ 362.234.752,10</b>	<b>52,00%</b>	<b>\$ 340.732.000,00</b>	<b>48,91%</b>	<b>\$ 21.502.752,10</b>	<b>3,09%</b>
<b>2</b>	<b>GASTOS DE HONORARIOS, SALARIOS Y JORNALES</b>						
2.1	Mano de obra (Profesionales y operarios (maestro de obra, ayudantes, obreros)	\$ 69.660.529,25	10,00%	\$ 69.660.000,00	10,00%	\$ 529,25	0,00%
	<b>Subtotal personal</b>	<b>\$ 69.660.529,25</b>	<b>10,00%</b>	<b>\$ 69.660.000,00</b>	<b>10,00%</b>	<b>\$ 529,25</b>	<b>0,00%</b>
<b>3</b>	<b>TRANSPORTE EQUIPOS Y MATERIALES</b>						
3.1	Transporte de materiales, equipos y herramientas hasta el municipio	\$ 20.898.158,78	3,00%	\$ 7.583.029,00	1,09%	\$ 13.315.129,78	1,91%
	<b>Subtotal transporte</b>	<b>\$ 20.898.158,78</b>	<b>3,00%</b>	<b>\$ 7.583.029,00</b>	<b>1,09%</b>	<b>\$ 13.315.129,78</b>	<b>1,91%</b>
<b>4</b>	<b>SUMINISTRO Y DOTACIÓN</b>						
4.1	Compra Mobiliario, equipos y electrodomesticos	\$ 243.811.852,38	35,00%	\$ 243.800.000,00	35,00%	\$ 11.852,38	0,00%
	<b>Subtotal personal</b>	<b>\$ 243.811.852,38</b>	<b>35,00%</b>	<b>\$ 243.800.000,00</b>	<b>35,00%</b>	<b>\$ 11.852,38</b>	<b>0,00%</b>
	<b>INVERSIÓN TOTAL ANTICIPO</b>	<b>\$ 696.605.292,50</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 661.775.029,00</b>	<b>95,00%</b>	<b>\$ 34.830.263,50</b>	<b>5,00%</b>



El contratista ejecutó el anticipo girado por el Municipio de Albania tal como se indica en la tabla anterior. Esto se evidencia con La Orden de operación No. 1 por valor de **DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$292.000.000)** el cual fue destinado para compra de insumos y materiales de construcción, Orden de operación No. 2 por valor de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$ 243.800.000)** para compra de mobiliarios, equipos y electrodomesticos, Orden de operación No. 3 por valor de **SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$69.660.000)** para pago de mano de obra, Orden de operación No. 4 por valor de **TRENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTO MIL PESOS (\$ 34.800.000)** para adquisicion de herramientas para construcción, Orden de operación No. 5 por valor de **TRECE MILLONES NOVECIENTOS TRENTA Y DOS MIL PESOS (\$13.932.000)** para adquisición de elemetos de dotación y seguridad industrial y orden de operación No. 6 por valor de **SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL VEINTINUEVE PESOS (\$7.583.029)** para transporte de materiales, equipos y herramientas de construcción. Los comprobantes de orden de compra se encuentran adjuntos en el apartado de Anexos.

#### 4.7 ACTAS EFECTUADAS

ACTAS EFECTUADAS			
No.	Descripción	Fecha	Actores
1	Acta de Inicio	31/08/2017	<b>LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO</b> Representante Legal Gestión & Negocios Administrativos S.A.S. <b>ROMAN ERNESTO GOMEZ OVALLE</b> Representante Legal R.G.O Soluciones Integrales S.A.S.

#### 4.8 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
Fecha	Destinatario	Remitente	Asunto
01/10/2017	<b>ROMAN ERNESTO GOMEZ OVALLE</b> Representante Legal R.G.O Soluciones integrales S.A.S	<b>LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO</b> Representante Legal Interventoría	Solicitud de documentos.
CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
Fecha	Destinatario	Remitente	Asunto
NO SE RECIBIO CORRESPONDENCIA			

#### 4.9 INTERVENTORIA TÉCNICA

##### 4.9.1 REGISTRO DIARIO DE OBRAS

FECHA	DESCRIPCIÓN
Jueves, 31 de agosto del 2017.	En el presente día se da inicio de la obra con la firma del acta de iniciación del N°006 del 2017 de interventoría y el contrato de obra N° 003 del 2017 en las instalaciones de la alcaldía.
Viernes, 1 de septiembre al sábado 30 de septiembre del 2017.	El contratista realizo la gestión de la fiducia para adelantar el cobro del anticipo, se realizaron reuniones para el análisis de los diseños se comienza la gestión de la parte eléctrica con la empresa prestadora de servicios Electricaribe.

#### **4.9.2 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATISTA DE OBRA**

- Se efectúa la revisión a los planos del proyecto, a fin de determinar los alcances y posibles ajustes al diseño preliminar aprobado.
- Revisión de los cálculos y mediciones de los trabajos para determinar las cantidades de obra a ejecutar.
- Adquisición y compra adquisición de herramientas y equipos para la ejecución de las obras.
- Se plantea la localización espacialmente de la construcción de cerramientos provisorios y los servicios necesarios para la ejecución de la obra, entre otros, recintos para: bodega de materiales y servicios higiénicos.
- Se programa la socialización del proyecto a través de actividades de informativas a fin de dar a conocer el alcance del proyecto. Así mismo la instalación de la valla informativa del proyecto a fin de facilitar la información a los ciudadanos del municipio.
- Selección de la mano de obra calificada y no calificada que ejecutara las obras, a fin de garantizar la calidad de los trabajos con personal idóneo
- Se verifica el funcionamiento técnico de la maquinaria y el equipo incorporado para la ejecución de la obra
- Se realiza la demarcación con cinta reflectiva y la señalización a través de carteles. El cerramiento y aislamiento de la obra se realiza con estructura de madera y lamina de zinc tanto al frente como en la parte superior del perímetro de trabajo.



## 5 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 006 DE 2017

### 5.1 FICHA TÉCNICA CONTRATO DE INTERVENTORÍA

<b>Entidad Contratante:</b>	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ALBANIA LA GUAJIRA
<b>Objeto Del Contrato:</b>	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DEL TERCER PISO Y DOTACIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL PARA ATENCIÓN DE NIÑOS DE LOS CDI UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ALBANIA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
<b>Contrato No:</b>	N° 006 DE 2017
<b>Interventor:</b>	GESTIÓN & NEGOCIOS ADMINISTRATIVOS S.A.S
<b>Nit</b>	900.278.213-0
<b>Dirección:</b>	CALLE 10 N° 7-39 RIOHACHA LA GUAJIRA
<b>Representante Legal:</b>	LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO
<b>Identificación:</b>	26.988.344 EXPEDIDA EN BARRANCAS - GUAJIRA.
<b>Valor Del Contrato:</b>	NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$97.524.740,95) M/CTE.
<b>Forma De Pago</b>	ACTAS PARCIALES DE ACUERDO AL AVANCE DE LAS OBRAS
<b>Plazo Inicial De Ejecución</b>	SEIS (06) MESES
<b>Fecha De Iniciación:</b>	31 DE AGOSTO 2017
<b>Fecha De Finalización</b>	28 DE FEBRERO 2018
<b>Estado Actual Del Contrato:</b>	EN EJECUCIÓN

## 5.2 CDP Y CRP

CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD Y REGISTRO PRESUPUESTAL					
Descripción	N°	Fecha	Identificación Presupuestal	Concepto	Valor
CDP	0000510	30/may/2017	2016440350005	Interventoría Técnica administrativa y financiera al proyecto Construcción de tercer piso y dotación biblioteca municipal para atención de niños de los CDI ubicados en la zona urbana del Municipio de Albania La Guajira.	\$ 97.567.038,00
<b>TOTAL CDP</b>					\$ 97.567.038,00
CRP	0001052	30/ago/2017	2016440350005	Interventoría técnica administrativa y financiera al contrato de Construcción de tercer piso y dotaciones de la biblioteca municipal para los niños de los CDI ubicados en la zona urbana del municipio de Albania La Guajira según contrato No. 006 de fecha 18 de agosto de 2017.	\$ 97.447.038,00
<b>TOTAL CRP</b>					\$ 97.447.038,00

## 5.3 SEGUIMIENTO A LAS GARANTÍAS

El movimiento que presentan las pólizas que amparan al Contrato de Interventoría N° 006 de 2017 desde su expedición inicial, aprobadas por la unidad de contratación de la Alcaldía Municipal de Albania según Acta No. 162 de día 24 de agosto de 2017 según acta de inicio, es el siguiente:

FECHA DE EXPEDICIÓN	TIPO DE PÓLIZA	NO. DE PÓLIZA	TIPO DE CERTIFICADO	OBSERVACIONES
23/08/2017	Seguro de cumplimiento	3008471	Expedición	Garantiza el cumplimiento, el buen manejo y correcta inversión del anticipo, el pago de salarios prestaciones sociales e indemnización laboral y la calidad del servicio

FECHA DE EXPEDICIÓN	TIPO DE PÓLIZA	NO. DE PÓLIZA	TIPO DE CERTIFICADO	OBSERVACIONES
				del contrato No 006 del 2017, relacionado con interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de construcción del tercer piso y dotaciones de la biblioteca municipal para los niños del CDI ubicados en las zonas urbanas del municipio de Albania en el departamento de La Guajira.

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Cumplimiento	23/08/2017	23/06/2018	\$ 9.744.704,00	Vigente
Buen manejo del anticipo	23/08/2017	23/06/2018	\$ 29.234.111,00	Vigente
Pago de salarios y prestaciones sociales.	23/08/2017	23/02/2021	\$ 4.872.352,00	Vigente
Calidad del servicio	23/08/2017	23/02/2023	\$ 9.744.704,00	Vigente

A la fecha del presente informe los amparos del contrato de interventoría se encuentran vigentes.

#### 5.4 FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO		
GIROS POR	%	VALOR
Anticipo Contrato	30 %	\$ 29.234.111,40
Actas parciales	70 %	\$ 68.212.926,60
Total	100 %	\$ 97.447.038,00

El valor inicial del presente contrato asciende a la suma de **NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRENTA Y OCHO PESOS (\$97.447.038,00)**, y los desembolsos se realizarán de la siguiente forma: Un anticipo correspondiente al treinta por ciento (30%) y el setenta por ciento (70%) restante a través de mensualidades vencidas, amortizando en cada una de ellas el 30% de su valor, según lo indica el parágrafo DECIMO SEGUNDO del contrato de interventoría.

## 5.5 BALANCE FINANCIERO Y DESEMBOLSOS

CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 97.447.038,00
Anticipo 30% Fecha: 31-08-2017	\$ 29.234.111,40
PENDIENTE POR PAGAR	\$ 68.212.926,60

A la fecha el Municipio de Albania, ha desembolsado la suma de **VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS TRENTA Y CUATRO MIL CIENTO ONCE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$29.234.111,40)**, correspondientes al valor del anticipo el cual es el treinta por ciento (30%) del valor del contrato.

## 5.6 RECURSOS DE LA INTERVENTORÍA

### 5.6.1 PERSONAL

CARGO	CANTIDAD	NOMBRE
Director de Interventoría	1	Indira Fernández Charris
Residente de Interventoría	1	Javier Sepúlveda Montejo

### 5.6.2 EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Oficina	1
Vehículo	1

## 5.7 ACTAS EFECTUADAS

ACTAS EFECTUADAS			
No.	Descripción	Fecha	Actores
1	Acta de Inicio	31/08/2017	<b>JUAN CARLOS MONTENEGRO MEDINA</b> Secretario de Obras Públicas Municipal <b>LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO</b> Rep. Legal Gestión & Negocios Administrativos S.A.S.

## 5.8 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
Fecha	Destinatario	Remitente	Asunto
24/08/2017	<b>EDUBER HERNANDEZ</b> Jefe Jurídico – Municipio de Albania	<b>LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO</b> Representante Legal Interventoría	Remisión póliza de cumplimiento N° 3008471
31/08/2017	<b>MUNICIPIO DE ALBANIA</b>	<b>LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO</b> Representante Legal Interventoría	Aprobación plan de inversión y autorización desembolso anticipo contrato de obra pública No. 003-2017
29/10/2017	<b>PABLO PARRA CÓRDOBA</b> Alcalde Municipal – Municipio de Albania	<b>LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO</b> Representante Legal Interventoría	Invitación a socialización del contrato de interventoría No. 006 de 2017
29/10/2017	<b>JOSE ALFREDO VENCE BRITO</b> Secretario de Planeación – Municipio de Albania	<b>LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO</b> Representante Legal Interventoría	Invitación a socialización del contrato de interventoría No. 006 de 2017
29/10/2017	<b>JUAN CARLOS MONTENEGRO</b> Alcalde Municipal – Municipio de Albania	<b>LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO</b> Representante Legal Interventoría	Invitación a socialización del contrato de interventoría No. 006 de 2017
CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
Fecha	Destinatario	Remitente	Asunto
NO SE RECIBIO CORRESPONDENCIA			

## 5.9 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA EN EL PRESENTE PERIODO

- El director de Interventoría realizó la solicitud y revisión de la documentación contractual.
- Participación activa con recomendaciones concretas en el antes del inicio de las actividades de campo tales como la programación de socialización del contrato, solicitud del diseño de mezcla y del cronograma de actividades.
- El residente de interventoría realiza el diligenciamiento del formato de bitácora de obra en donde se hacen registros diarios consignando las actividades realizadas, solicitudes por parte del contratista y soluciones dadas por la interventoría. Anexo copia de la bitácora.



- El residente de interventoría realiza la vigilancia y control en el cerramiento de la obra de manera que se haga de la forma correcta y no se le cause daño alguno a ningún transeúnte o personal que ingrese al sitio de obra.
- El residente de interventoría realiza el Control y seguimiento a la seguridad industrial y aspectos ambientales en la obra.
- El residente de interventoría realiza el Registro fotográfico; del seguimiento diario de fotografías de las actividades ejecutadas. Anexo registro fotográfico
- El Director de Interventoría realizó la revisión de planos entregados por el contratista de obra entre los que se encontraban los planos estructurales aprobados en la propuesta de la primera fase del proyecto, donde se verificó que estos cumplieren con la NSR – 2010 en su título A.1.5, en el título C.1.2 y la ley 400 de 1997. Normas y leyes que se explican en las conclusiones entregadas en el presente informe.

#### **5.9.1 SEGUIMIENTO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE POR PARTE DE LA INTERVENTORIA:**

Esta interventoría ha venido realizando el seguimiento al uso de los elementos de protección personal (EPP), el ingeniero residente de interventoría a través de sus diferentes charlas técnica al personal de obra, ha venido recalcando el tema de medidas de seguridad con el fin de realizar una política de cero accidentes

Tanto el contratista como la interventoría vienen cumpliendo con los pagos de seguridad social y se mantienen al día hasta la fecha (Se adjunta pagos de seguridad social del personal del contratista y de la interventoría).

La construcción del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) del Municipio de Albania – La Guajira, requiere de una segunda etapa para concluir su ejecución y puesta en servicio comprende la losa del tercer nivel y cuarto nivel, este proceso implica afectaciones ambientales menores que son mitigables.

Las afecciones son partículas en suspenso de polvo, ruido de baja intensidad y material residual del proceso; levante de muro, fundición de losas y plantilla.

- Material particulado en suspenso: Se mitigara esparciendo agua en las áreas secas y poli sombra con altura de 2.5 mts sobre la losa nivel 2, por laterales del señor ESTEBAN CAMELO, por la calle 2, carrera 3 y del lado del tendero, en dirección predominante de los vientos; a los operarios se les suministra tapaboca.
- Ruido de baja intensidad: producido por el golpeteo de elementos solidos; herramientas de corte y perforación cuya mitigación se hará con la poli sombra instalada y los operarios sometidos a estas afectaciones se mitigará con el uso de tapa oídos.
- Material residual: Es producto de la actividad constructora, en estos momentos no aplica demoliciones o excavaciones u otra actividad que implique producir residuos en gran volumen solo arrojará arena, retales de block, acero e icopor cuya afectación es menor y para mitigarlo estos residuos se depositaran en el basurero municipal (área escombrera) una prórroga de la autorización nos concedió la Alcaldía Municipal.

### **5.9.2 POLÍTICA DE CERO ACCIDENTES**

La interventoría a través de una adecuada planeación de las actividades y la implementación de una política en salud ocupacional ha logrado minimizar los riesgos de accidentes de los trabajadores, con la distribución de los elementos de protección, charlas de parte del ingeniero residente de interventoría al personal de obra antes de iniciar las actividades, que tienen como fin no solo la parte técnica sino crear en el personal responsabilidades frente al tema de salud ocupacional, también buscando siempre la creación de ambientes de trabajo seguros, y el fortalecimiento de una cultura del auto-cuidado.

## **6 RECOMENDACIONES**

- Suministrar a todos los trabajadores sus elementos de protección personal y a todo aquel que realice cualquier actividad en el sitio de ejecución de las obras.

En este sentido, los Elementos de Protección Personal tienen como función principal proteger diferentes partes del cuerpo, para evitar que un trabajador tenga contacto directo con factores de riesgo que le pueden ocasionar una lesión o enfermedad. Los Elementos de Protección Personal no evitan el accidente o el contacto con elementos agresivos, pero ayudan a que la lesión sea menos grave. El Elemento de Protección Personal, es cualquier equipo o dispositivo destinado para ser utilizado por el trabajador, para protegerlo de los riesgos y aumentar su seguridad o su salud en el trabajo.

Las ventajas que se obtienen a partir del uso de los elementos de protección personal son las siguientes: proporcionar una barrera entre un determinado riesgo y la persona, mejorar el resguardo de la integridad física del trabajador y disminuir la gravedad de las consecuencias de un posible accidente sufrido por el trabajador.

- Se solicita al contratista afiliar a todos los trabajadores que realicen cualquier actividad del proyecto contratado al sistema de seguridad social, recordando que esta es una de las obligaciones de todas aquellas personas, bien sean jurídicas o naturales, que tengan trabajadores a su cargo. En este sentido, es indispensable que para que los trabajadores puedan permanecer en el sitio de la ejecución de las obras, estos deben estar debidamente afiliados a Salud, Pensión y ARL, y otros Aportes designados por la ley.

Esta obligación está contenida en el artículo 153 de la ley 100 de 1993, así: *“OBLIGATORIEDAD. La afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud es obligatoria para todos los habitantes en Colombia. En consecuencia, corresponde a toda empleador la afiliación de sus trabajadores a este sistema y del Estado facilitar la afiliación a quienes carezcan de vínculos con algún empleador o capacidad de pago”*

## 7 CONCLUSIONES

Hasta el presente corte el contratista R.G.O SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S ha avanzado en la parte administrativa de la obra con la inversión del anticipo girado por el ente contratante (Municipio de Albania), para la compra de materiales

y herramientas de construcción como también de la dotación contratada del proyecto, entre otras cosas, que servirán para el desarrollo de la obra en general, la limpieza del campamento y su adecuación para el almacenamiento de equipos y materiales.

Una vez realizada la solicitud por parte de esta interventoría al contratista de obra mediante oficio con fecha de radicado 01 de septiembre del año en curso, donde se solicita al contratista hacer entrega de los planos que arrojaron los diseños, la interventoría revisó que estos cumplieren con las especificaciones técnicas correspondientes donde se concluye que los planos cumplen con lo exigido por la norma sismo resistente vigente (NSR- 2010) donde el título C específicamente en el subtítulo C.1.2 nos menciona los requisitos mínimos de los planos que se van a utilizar mencionando lo siguiente:

- **C.1.2** planos y especificaciones: donde nos habla del contenido mínimo de los planos, memorias, estudios y especificaciones debe ajustarse a lo recomendado en el título A.1.5 y en las resoluciones emanadas de la comisión asesora permanente para el régimen de construcciones sismo resistentes de acuerdo con lo que prescriben el parágrafo 1 del artículo 6 y el artículo 42 de la ley 400 de 1997. El título A.1.5 nos habla de los requisitos mínimos que debe contener los diferentes planos que se utilizaran para un proyecto al igual que las memorias de calculo que arrojaron como resultado estos diseños por tal motivo esta interventoría realizo dicha solicitud al contratista de obra mediante oficio de radicado.

## 8 ANEXOS

Los anexos del presente informe se encuentran en medio físico y medio digital en el CD adjunto.

**LUZ ALEJANDRA FIGUEROA ROMERO**

Representante Legal