

賃貸借申込書

☐ 法人様用

| | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------|----------------|-------|---|
| 物件名 | リバーサイドニットーA館 | 号 室 | 301 | ペット飼育 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 物件所在地 東京都品川区南品川6-3-16 NS品川ビル3F | | | | | |
| 賃 料 | 9,200 円 | 共益費・管理費 | 3,000 円 | 入居希望日 | |
| 敷 金 | ヶ月 | 礼金 | ヶ月 | 月 | 日 |
| フリガナ エフエフエフエフ エーザム | | | | | |
| 契約法人 有限会社 ユーザム | | | | | |
| 申込者詳細 | | | | | |
| 本店所在地 | 〒140-0004 東京都品川区南品川6-3-16 NS品川ビル3F | | | | |
| 連絡先 | TEL 03-5715-4777 | 代表者名 | 取締役 田中 裕 | | |
| 設立年月日 | 西暦 2001 年 8 月 24 日 | 業 種 | 不動産開発 | | |
| 資本金 | 800 万円 | 従業員数 | 30 | 名 | |
| 担当部署名 | 総務部 | 役 職 | 取締役 | | |
| 契約書送付先 | 〒140-0004 東京都品川区南品川6-3-16 NS品川ビル3F | | | | |
| 同居人数 | 合計 2 | 名 | 引越理由 | | |
| 代行業社名 | 担当者名 | | | | |
| 所在地 | | | | | |
| 連絡先 | FAX | | | | |
| フリガナ | 性 別 生年月日(西暦) | | | | |
| 氏 名 | 男・女 年 月 日 | | | | |
| 連絡先 | 続 柄 | | | | |
| フリガナ | 性 別 生年月日(西暦) | | | | |
| 氏 名 | 男・女 年 月 日 | | | | |
| 連絡先 | 続 柄 | | | | |
| フリガナ | 性 別 生年月日(西暦) | | | | |
| 氏 名 | 取締役 田中 裕 | 男・女 | 1968 年 9 月 4 日 | | |
| 現在のお住まい | 自己所有 (賃貸)・社宅・その他() | 続 柄 | 会社代表者 | | |
| 現住所 | 〒140-0018 東京都品川区南品川6-3-16 NS品川ビル3F | 携帯番号 | 03-5715-4777 | | |
| 自宅連絡先 | 03-3777-8523 | 携帯番号 | 090-7005-2765 | | |
| 現在の賃料 | 18 万円 | 配偶者 | (有) 無 | | |
| フリガナ | エフエフエフエフ | 業 種 | 情報処理サービス | | |
| 勤務先名称 | 有限会社 ユーザム | | 所属部署 | 総務部 | |
| | | | 役 職 | 取締役 | |
| 勤務先所在地 東京都品川区南品川6-3-16 NS品川ビル3F | | | | | |
| 連絡先 | TEL 03-5715-4777 | 年 収 | 3,600 万円 | | |
| 設立年月日 | 西暦 2001 年 8 月 24 日 | 資本金 | 800 万円 | | |
| 勤続年数 | 年 月 日 | 従業員数 | 30 名 | | |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 備考・その他の特記事項 | |
| 当物件はどのようにして認知されましたか？ | |
| <input type="checkbox"/> 不動産会社店頭 <input type="checkbox"/> 近隣に在住 <input type="checkbox"/> 知人からの紹介 <input type="checkbox"/> 仲介会社HP <input type="checkbox"/> その他() | |

| | |
|---|--------------------------------|
| ＜お申込みの際のご注意＞ | |
| ・確認のために各種連絡先に照会、もしくは調査会社等による調査を行う場合がございます。 | |
| その際、本書に記載された連帯保証人・同居人の方の個人情報もあわせて委託・提供することがございます。 | |
| ・下記必要書類のほか、別途追加書類をご提出頂く場合がございます。 | |
| ・審査結果によりましては、お客様のご希望に添えない場合がございます。また、その際の詳細はお答えできません。 | |
| ・契約書への捺印は賃借人、連帯保証人とも実印にてご捺印ください。 | |
| ・契約締結に際し、仲介会社へ仲介手数料として成約賃料の1.08ヵ月相当額(税込)をお支払いください。 | |
| ・本書記載内容が事実と相違した場合、本書を前提とした賃貸借契約は無効になります。 | |
| ・本書は、ご返却いたします。申込の取り消し、または入居審査の結果、賃貸借契約に至らなかった場合は、本書およびご提出頂いた審査書類全てを当社にて廃棄させていただきます。 | |
| ・当社ホームページにてプライバシーポリシーを公開しておりますので併せてご覧ください。 | |
| http://www.room-repo.com/shinbashi/privacy.php | |
| <input type="checkbox"/> 賃借人 | <input type="checkbox"/> 連帯保証人 |
| [個人]・課税証明書・顔写真付き身分証明書(入居者全員)・印鑑証明書 | ・印鑑証明書・住民票 |
| ・在籍確認書(社会保険証・社員証等)・住民票(入居者全員) | ・課税証明書 |
| [法人]・会社登記簿謄本・決算報告書(3期分)・印鑑証明書 | ・顔写真付き身分証明書 |
| ・顔写真付き身分証明書(入居者全員)・住民票(入居者全員) | ・在籍確認書(社会保険証・社員証等) |

上記の事項確認・承諾の上、記載内容に相違なく標題物件の入居申込みを致します。

| | | |
|---------------------------------|------|-----------|
| 6 年 10 月 12 日 | 申込者名 | 有限会社 ユーザム |
| 取締役 田中 裕 | | |
| 株式会社 パート・エー 賃貸事業部 | | |
| 〒105-0004 東京都港区新橋1-18-11 一松ビル4階 | | |
| TEL : 03-6205-4151 | | |
| FAX : 03-6205-4152 | | |
| 仲介会社 | | |
| TEL : | | |
| FAX : | | |
| 担当: | | |

※仲介会社様の送付状がない賃貸借申込書は受け付けません。

保証委託審査申込書 兼 個人情報及び法人情報取扱同意書

私（保証委託審査申込者[個人並びに法人]及び連帯保証人予定者）は別紙記載の【個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項】に同意のうえ、ジェイリース株式会社の保証委託契約に申し込みします。また別紙の「保証委託申込書」並びに「入居申込書」に事実とは異なること、虚偽の記載、代筆のいずれかが発覚した場合は、申し込みが無効となり契約が解除されても異議を申し立てません。保証委託申込から保証委託契約までに至る取次業務（書類授受や審査結果回答受領）について、協定不動産会社に委託します。

| | | | | |
|-----|-------|---|---|---|
| 申込日 | 西暦 20 | 年 | 月 | 日 |
|-----|-------|---|---|---|

| | | | | | |
|----------------------|---------------|---------------------|--|-------------------------------|--|
| ■申込者さま 記入欄 | | いずれかに☐チェックをしてください。→ | | <input type="checkbox"/> 個人の方 | <input checked="" type="checkbox"/> 法人の方 |
| カナ | エグゼンガイシャ ユーザム | | | 生年月日（和暦） | |
| 申込者名 （個人名 or 法人名） | 有限会社 ユーザム | | | M T S 13 年 8 月 24 日 | |
| TEL（携帯電話） | - | | | TEL（固定電話） | 03 - 5715 - 4777 |
| 連帯保証人予定者 | | | | 代表者名 （※法人の場合） | 取締役 田中 裕 |

※申込者さま、連帯保証人予定者さま及び代表者さまご本人が署名してください。

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------------|------|--|
| ■協定不動産会社さま（ジェイリース代理店） 記入欄 | | | |
| 協定不動産会社名 | 〒105-0004 東京都港区新橋1-18-11 | | |
| 支店名 営業所名 | 一松ビル4階 株式会社 パート・エー | 担当者名 | |
| FAX | TEL 03-6205-4151 FAX 03-6205-4152 | TEL | |

| | | | |
|-----------------|--------------|-----------|-----------|
| 申込物件名 | リバーサイドニート-A館 | | 301号室 |
| 物件用途 （事業用のみ） | | 月額 総賃料 | 795,000 円 |

※物件用途の例：美容室 居酒屋 整体 など

ご利用いただく保証プラン（チェック☐を入れてください。）

※保証プランの保証料率は月額総賃料に対し算出します。

| 住居用プラン | | | |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> J-ウイングフラット （毎月および毎年支払タイプ） 初回：月額総賃料の30% 継続：毎月/一律 ¥500 継続：毎年/一律 ¥10,000 | <input checked="" type="checkbox"/> J-ウイング（毎年支払タイプ） 初回：月額総賃料の50% 継続：毎年/一律 ¥10,000 | <input type="checkbox"/> J-フラット（毎月支払タイプ） 初回：月額総賃料の50% 継続：毎月/一律 ¥800 | <input type="checkbox"/> J-サポート（一括支払タイプ） 初回：月額総賃料の80% |
| <input type="checkbox"/> 学生プラン（毎年支払タイプ） 初回：一律 ¥10,000 継続：毎年/一律 ¥10,000 | <input type="checkbox"/> 外国籍専用CC付プラン （毎年支払タイプ） 初回：月額総賃料の80% 継続：毎年/一律 ¥10,000 | <input type="checkbox"/> 外国籍専用CC付プラン （毎月支払タイプ） 初回：月額総賃料の80% 継続：毎月/一律 ¥800 | |
| 事業用プラン | | | 駐車場・収納スペースプラン |
| <input type="checkbox"/> J-AKINAI（毎年支払タイプ） 初回：月額総賃料の100% 継続：毎年/月額総賃料の10% ※保証限度額：24ヶ月分 | <input type="checkbox"/> J-ウイング（毎年支払タイプ） 初回：月額総賃料の70% 継続：毎年/月額総賃料の10% ※保証限度額：6ヶ月分 | <input type="checkbox"/> J-サポート（一括支払タイプ） 初回：月額総賃料の100% ※保証限度額：4ヶ月分 | <input type="checkbox"/> 駐車場・TRCプラン （一括支払タイプ） 初回：月額総賃料の80% |

