

## 1.5.1.4.3 Määräaika edullisemman asunnon etsimiseen

Jos hakijan tilanteessa ei ilmene erityisiä perusteita, jotka puoltavat suuremman kustannustason mukaista asumista, annetaan hakijalle päätöksessä määräaika, jonka aikana hänen tulee etsiä edullisempaa asuntoa. Hakijaa ohjataan ottamaan yhteyttä kunnan asuntopalveluihin tai kunnan vuokratotalyhtiöön asuntoasian selvittämistä ja edullisemman asunnon hankkimista varten. Asuntoa tulee hakea myös yksityisiltä vuokranantajilta, jos kunnalla ei ole tarjota asiakkaalle sopivaa asuntoa.

Määräaika on yleensä 3 kuukautta, jonka aikana todelliset asumismenot huomioidaan täysimääräisesti. Määräaika voi olla myös pidempi riippuen hakijan elämäntilanteesta ja hakijan asuinkunnan asuntotilanteesta.

Määräajan päättymisen jälkeen hakijan asumismenot joko huomioidaan kokonaisuudessaan tai kohtuullistetaan vastaamaan paikkakunnan kohtuullisena pidettyä tasoa eli Kelan asumisnormia. Painavasta syystä määräaikaa voidaan pidentää esimerkiksi äkillisesti muuttuneesta elämäntilanteesta johtuen.

---

## Omistusasunto

Jos hakija asuu omistusasunnossa, ei hakijaa edellytetä realisoimaan perheen käytössä olevaa vakinaista asuntoa. Jos perhe jää asumaan kohtuullisen tason ylittävään omistusasuntoon annetaan määräaika edullisemman asunnon etsimiseen. Jos hakija esittää selvityksen esimerkiksi myynti-ilmoituksen, että asunto on myynnissä, voidaan asumismenot huomioida kokonaisuudessaan, kunnes asunto saadaan myytyä.

---

## Vuokrasopimus

Ennen kuin hakijaa ohjataan hakemaan edullisempaa asuntoa, tarkistetaan nykyisen asunnon vuokrasopimus.

Vuokrasopimuksen määräaikaisuus ja ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika on otettava huomioon, kun harkitaan muuttokehotuksen antamista. Jos vuokrasopimus irtisanotaan ennen ensimmäistä mahdollista irtisanomisaikaa asiakas voi joutua maksamaan sopimussakon tai vahingonkorvausta vuokranantajalle.

Harkinnassa on otettava huomioon:

- asiakkaalle aiheutuvat kustannukset,
- ylityksen suuruus ja
- jäljellä oleva vuokra-aika.

Jos asiakas tekee jatkosopimuksen kohtuullisen tason ylittävään asuntoon ja hänelle on annettu kehoitus hakeutua halvempaan asuntoon, kohtuullistetaan vuokra jatkosopimuksen alkaessa.

---