

1.5.2.1.3 Vuokravakuuden myöntäminen

Vuokravakuus voidaan pääsääntöisesti myöntää, jos

- hakijalla on oikeus perustoimeentulotukeen vuokravakuuden erääntymiskuukaudelle,
 - muutto on perusteltu,
 - asunto on Kelan asumisnormin mukainen tai hakijalla on erityiset perusteet kohtuullista tasoa kalliimmalle asunnolle ja
 - asunto on [asuinkäyttöön sopiva](#).
-

Vuokravakuuden myöntäminen tuloylijäämätilanteessa

Poikkeustilanteissa vuokravakuus voidaan myöntää harkinnalla myös silloin, kun hakijan laskelma on tuloylijäämäinen. Kyse on aina yksilöllisestä ja tapauskohtaisesta harkinnasta ja asiakkaan kokonaistilanne on huomioitava. Harkinnassa tulee ottaa huomioon seuraavat asiat:

- hakijan oma selvitys
 - hakijan tai perheen kokonaistilanne- ja tarpeet
 - ylijäämän määrän suhde vuokravakuuden määrään
-

Vuokravakuuden myöntäminen kohtuullista tasoa kalliimpaan asuntoon

Jos asumismenot ylittävät Kelan kohtuullisena pitämät rajat ja asiakas esittää erityisiä perusteita korkeammille kustannuksille, harkinnassa on otettava huomioon asiakkaan:

- oma selvitys sekä hakijan tai perheen kokonaistilanne- ja tarpeet
- sosiaalitoimen selvitys
- terveydentilaan liittyvät selvitykset

Katso lisää [asumismenojen kohtuullisuusharkinnasta muuttotilanteessa](#).

Jos asiakkaalla on perusteet kohtuullista tasoa kalliimmalle asunnolle, hyväksytään asumismenot kokonaisuudessaan ja muuttokehotus edullisempaan asuntoon voidaan antaa

- aikaisintaan vuoden kuluttua tai
- kun vuokrasopimus päättyy tai
- jos asiakkaan olosuhteissa tapahtuu muutos vuokrasopimuksen voimassaoloaikana.

Jos kunta on tarjonnut hakijalle esimerkiksi tukiasunnon, joka ylittää kohtuullisena pidetyt kustannukset, myönnetään vuokravakuus ja hyväksytään asumiskustannukset kokonaisuudessaan toistaiseksi, jollei asiakkaan tilanteessa tapahdu muutosta.

Jos vuokravakuutta ei myönnetä, hakijaa ohjataan tarvittaessa hankkimaan itse vakuuteen tarvittavat varat, esimerkiksi säästämällä, hakemalla kunnalta sosiaalista luototusta tai pankkilainaa tai ohjattava etsimään edullisempaa asuntoa.

Päätöksen antaminen

Kela antaa vuokravakuutta koskevan päätöksen tiedoksi vain hakijalle. Hakijan pyynnöstä maksusitoumus voidaan lähettää Kelasta suoraan vuokranantajalle. Vuokravakuusmeno kohdistetaan siihen kuntaan, jonka alueella hakija oleskelee, kun vakuus myönnetään. Lue lisää [kustannusten kohdentamisesta kuntaan](#).

Jos vuokravakuus on myönnetty asuntotarjouksen perusteella, tulee hakijan toimittaa Kelaan vuokrasopimus 3 kuukauden kuluessa vuokravakuuden myöntämisestä.
