

Ngày 29 tháng 7 năm 2016

THƯ CHÀO GIÁ

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư LDG

AMAX chân thành cảm ơn quý Công ty đã quan tâm đến dịch vụ do chúng tôi cung cấp.

Trên cơ sở yêu cầu của quý Công ty, AMAX trân trọng đề xuất thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

A- THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH

- Loại tài sản: Dự án đầu tư Khu du lịch và biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp Grand World.
- Vị trí dự án: Khu du lịch sinh thái Bãi Dài, xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
- Diện tích sử dụng đất: khoảng **85,11 ha** (theo Giấy chứng nhận đầu tư).
- Đặc điểm dự án:

(Đặc điểm chi tiết, đặc tính kinh tế - kỹ thuật của tài sản sẽ được căn cứ thực tế hiện trạng & các hồ sơ, tài liệu liên quan).

B- CÁC YÊU CẦU CỦA KHÁCH HÀNG

- Mục đích thẩm định giá: làm cơ sở vay vốn đầu tư.
- Thời điểm thẩm định giá: tháng 8/2016.
- Yêu cầu khác:

C- ĐỀ XUẤT CỦA AMAX

- **Nguyên tắc thẩm định giá**

Công việc thẩm định giá của AMAX luôn tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam, các nguyên tắc, tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành hoặc các tiêu chuẩn thẩm định giá quốc tế được Việt Nam công nhận.

- **Chứng thư/báo cáo thẩm định giá**

- Chứng thư/báo cáo thẩm định giá được lập theo mẫu thống nhất trên cơ sở tiêu chuẩn TĐGVN 04, đồng thời đáp ứng tốt nhất các yêu cầu đề ra tại mục B của quý khách hàng.
- Số lượng chứng thư/báo cáo thẩm định giá cấp cho quý khách: 02 bản chính.

- **Phí dịch vụ thẩm định giá (trọn gói): 250.000.000 đồng** (hai trăm năm mươi triệu đồng).

Mức phí trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và mọi chi phí phát sinh liên quan để hoàn thành việc thẩm định giá trị dự án.

- **Thời gian thực hiện dự kiến: 15 ngày**

Trong đó:

T T	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (Ngày)	Địa điểm thực hiện
1	Khảo sát hiện trạng và thu thập hồ sơ pháp lý, tài liệu	2	Tại hiện trường
2	Lập kế hoạch chi tiết	1	Văn phòng AMAX
3	Thu thập thông tin	5	Thị trường
4	Tổng hợp, phân tích thông tin	1	VP
5	Ước tính giá trị tài sản	2	nt
6	Dự thảo báo cáo	1	Nt
7	Thảo luận (nếu có)	1	VP/khách hàng
8	Phát hành báo cáo và chứng thư	1	VP
9	Hoàn tất công tác thẩm định, lưu hồ sơ	1	VP
Tổng cộng		15	

Với phương châm **“nhANH chóng - HIỆU QUẢ”**, AMAX tin tưởng quý Công ty sẽ hài lòng với chất lượng dịch vụ do AMAX cung cấp.

Rất hân hạnh được hợp tác cùng quý Công ty./.

Trân trọng.

Giám đốc

Võ Văn Mạnh