



**UNIVERSIDADE FEDERAL DA PARAÍBA**  
**CAMPUS IV - RIO TINTO**  
**SISTEMAS DE INFORMAÇÃO**

Alunos(a): Cássio Nascimento da Silva, Kellyngton Luiz da Costa Dias, Ronellyson Julio Nicassio de Oliveira, Sarah Marina Lopes Ribeiro;

Matrículas: 20210144941, 20190089775, 20200069683, 20210082740;

Disciplina: Engenharia de Software Aplicada;

Professor(a): Ana Liz Souto Oliveira;

## **Descrição do Sistema**

O sistema consiste em um aplicativo de locação e locatário de imóveis onde serão separados os tipos de usuários entre locador e locatário, para que seja possível a automatização da busca por imóvel de maneira digital facilitando a negociação das partes envolvidas. A parte locadora poderá cadastrar seus imóveis no sistema, colocando descrição, valor do aluguel, contrato formal ou não formal, endereço e alguns outros dados e informações sobre o imóvel. A parte locatária poderá fazer buscas de imóveis disponíveis, usando ou não filtros desejados, entrar em contato com o locador de forma simples e realizar contrato de locação do imóvel.

## Backlog do produto

ID	Funcionalidade	Priorização de implementação
01	Cadastro de usuário locador/locatário	1,2
02	Efetivação de login no sistema	1,2
03	Consulta por CEP/bairro/rua	2,3
04	Consulta por tipo de imóvel apartamento/casa	2,3
05	Cadastro de imóvel (cadastrar observações)	2
06	Consulta por preço	3
07	Locação de imóvel ainda em uso	1
08	Consulta de disponibilidade do imóvel	2,3
09	Consulta por número de cômodos	2,3
10	Categorias	1
11	Chat entre usuários	2,3

Exemplo

[https://homepages.dcc.ufmg.br/~clarindo/arquivos/disciplinas/eu/material/exemplos/locopa\\_proposta\\_atividades\\_usabilidade.pdf](https://homepages.dcc.ufmg.br/~clarindo/arquivos/disciplinas/eu/material/exemplos/locopa_proposta_atividades_usabilidade.pdf)

Termos técnicos

[Glossário de Locação: termos e siglas que você precisa saber - Blog da Guaíra \(blogdaquaira.com.br\)](http://blogdaquaira.com.br)

**Cenário #1: Consulta por CEP/bairro/rua quando é informado um bairro**

**Dado que**

**Quando**

**Então**

**Cadastro de usuário locador/locatário**

**ESTÓRIA 01: Prioridade alta**

Eu como **locador ou locatário**

Quero realizar o cadastro

Para que possa ter uma conta cadastrada no sistema

**Efetivação de login no sistema****ESTÓRIA 02: Prioridade alta**

Eu como usuário **devidamente cadastrado**

Quero cadastrar meu login de acesso ao sistema

Para que eu possa acessar o sistema do AlugAi

**Consulta por CEP/bairro/rua****ESTÓRIA 03: Prioridade média**

Eu como usuário **desejo realizar consultas**

Quero consultar imóveis disponíveis informando CEP e/ou bairro e/ou rua

Para que eu possa consultar imóveis no sistema do AlugAi

**Consulta por tipo de imóvel apartamento/casa****ESTÓRIA 04: Prioridade alta**

Eu como **usuário locatário**

Quero buscar pelo tipo de imóvel disponível

Para que eu possa avaliar meu interesse nele

**Cadastro de imóvel (cadastrar observações)****ESTÓRIA 05: Prioridade alta**

Eu como usuário locador **desejo cadastrar imóvel**

Quero cadastrar meu imóvel no sistema

Para que eu possa cadastrar imóveis no sistema do AlugAi

## **Consulta por preço**

### **ESTÓRIA 06: Prioridade alta**

Eu como usuário **locatário**

Quero consultar imóveis disponíveis filtrados pelo preço desejado

Para que eu possa encontrar um imóvel dentro da minha renda

## **Locação de imóvel ainda em uso**

### **ESTÓRIA 07: Prioridade alta**

Eu como usuário **locatário**

Quero poder negociar um imóvel ainda em uso

Para que eu possa ocupá-lo logo após o fim do contrato do atual morador

## **Consulta de disponibilidade do imóvel**

### **ESTÓRIA 08: Prioridade média**

Eu como usuário **locatário**

Quero consultar a disponibilidade do imóvel

Para que eu possa saber o status do imóvel desejado ‘

## **Consulta por número de cômodos**

### **ESTÓRIA 09: Prioridade alta**

Eu como usuário **locatário**

Quero consultar imóveis disponíveis

Para que eu possa alugar pelo número de cômodos que ele tiver

## **Categorias**

### **ESTÓRIA 10: Prioridade baixa**

Eu como usuário **locatário**

Quero filtrar a pesquisa por mais de uma categoria dos imóveis cadastrados no sistema

Para que eu possa ter uma busca filtrada das condicionais que desejo

## **Chat entre usuários**

### **ESTÓRIA 11: Prioridade alta**

Eu como usuário **locador/locatário**

Quero poder conversar com o locador/locatário

Para que possamos conversar estabelecer um contrato sobre o imóvel

## **Cadastro de usuário locador/locatário**

### **Cenário #1: Realizar cadastro de usuário sendo um locatário**

**Dado que** o usuário está com seus documentos pessoais necessários  
E está com acesso a internet

**Quando** realizar o cadastro

**Então** o cadastro no sistema será realizado

### **Cenário #2: Realizar cadastro de usuário sendo um locador**

**Dado que** usuário está com seus documentos pessoais necessários  
E está com todas as informações sobre o imóveis prontas

**Quando** for realizar o cadastro

**Então** o cadastro no sistema será realizado

## **Efetivação de login no sistema**

### **Cenário #1: Realizar login estando cadastrado no sistema**

**Dado que** o usuário quer acessar o sistema

E no momento está com internet  
E já está cadastrado no sistema  
E digitou o login e senha corretamente

**Quando** o usuário solicitar para entrar no sistema

**Então** o login deve ser efetivado

## **Cenário #2: Errar credenciais de login estando cadastrado no sistema**

**Dado que** o usuário quer acessar o sistema  
E no momento está com internet  
E já está cadastrado no sistema  
E digitou uma senha inválida

**Quando** o usuário solicitar para entrar no sistema

**Então** o login deve ser negado e pedir para inserir os dados novamente

## **Consulta por CEP/bairro/rua**

### **Cenário #1: Consulta por CEP/bairro/rua quando é informado um bairro**

**Dado que** o usuário quer realizar uma consulta no sistema  
E os dados estão corretos  
E estando logado ou não no sistema  
E digitou um bairro para realizar a busca

**Quando** o usuário realizar a busca no sistema

**Então** o deve retornar uma lista com os imóveis do bairro pesquisado

### **Cenário #2: Consulta por CEP/bairro/rua quando é informado uma rua**

**Dado que** o usuário quer realizar uma consulta no sistema  
E os dados estão corretos  
E estando logado ou não no sistema  
E digitou uma rua para realizar a busca

**Quando** o usuário realizar a busca no sistema

**Dado que** o usuário quer realizar uma consulta no sistema

**Então**, deve retornar uma lista com os imóveis da rua pesquisada

### **Cenário #3: Consulta por CEP/bairro/rua quando é informado uma rua inexistente**

**Dado que** o usuário quer realizar uma consulta no sistema  
E os dados fornecidos pelo usuário estão incorretos  
E estando logado ou não no sistema  
E digitou uma rua para realizar a busca

**Quando** o usuário realizar a busca no sistema

**Então** deve retornar uma mensagem de erro, informando rua inexistente

### **Consulta por tipo de imóvel apartamento/casa**

#### **Cenário #1: Consultando apartamentos/casas disponíveis quando seleciona a categoria correta**

**Dado que** o usuário está logado ou não no sistema  
E está com acesso a internet  
E selecionou a categoria correta

**Quando** for realizar a busca

**Então** aparecerá os imóveis disponíveis correspondentes a categoria desejada

#### **Cenário #2: Consultando apartamentos/casas disponíveis quando seleciona a categoria errada**

**Dado que** o usuário está logado ou não no sistema  
E está com acesso a internet  
E selecionou a categoria errada

**Quando** for realizar a busca

**Então** aparecerá os imóveis disponíveis mas com a categoria errada

### **Cadastro de imóvel (cadastrar observações)**

#### **Cenário #1: Cadastrando imóvel no sistema com dados corretos**

**Dado que** o locador está logado no sistema  
E está com acesso a internet  
E deseja cadastrar um imóvel no sistema

**Quando** colocar os dados do imóvel disponível

**Então** o imóvel é cadastrado no sistema

## **Cenário #2: Cadastrando imóvel no sistema com dados errados**

**Dado que** o usuário está logado ou não no sistema  
E deseja cadastrar um imóvel  
E informa os dados incorretamente

**Quando** Tentar realizar o cadastro

**Então** deve retornar uma mensagem informando que os dados estão incorretos

## **Cenário #3: Cadastrando imóvel já cadastrado no sistema**

**Dado que** o locador está logado no sistema  
E está com acesso a internet  
E deseja cadastrar um imóvel no sistema  
E informa os dados já previamente cadastrado

**Quando** tentar realizar o cadastro

**Então** retornar mensagem de erro informando que os dados já foram previamente cadastrados

## **Cenário #4: Cadastrando imóvel com uma observação**

**Dado que** o locador está logado no sistema  
E está com acesso a internet  
E deseja cadastrar um imóvel no sistema  
E informa os dados já previamente cadastrado  
E coloca uma observação que o contrato está acabando

**Quando** tentar realizar o cadastro

**Então** o imóvel ficará com uma observação sobre ele e poderá entrar na categoria de “quase disponível”

## **Cenário #5: Erro ao cadastrar observação**

**Dado que** o locador está logado no sistema



E está com acesso a internet  
E deseja cadastrar um imóvel no sistema  
E adiciona observações sobre imóvel cadastrado

**Quando** informar as observações sobre o imóvel

**Então** retornar mensagem de erro no cadastro da observação

### **Consulta por preço**

#### **Cenário #1: Consultando imóvel pelo preço**

**Dado que** o locatário deseja consultar os imóveis por uma faixa de preço  
E está logado ou não no sistema  
E fornece a faixa de preço desejada

**Quando** usuário realizar a consulta

**Então** deve retornar uma lista de imóveis compatíveis a faixa de preço fornecida

#### **Cenário #2: Consultando imóvel sem informar parâmetro**

**Dado que** o locatário deseja consultar os imóveis  
E está logado ou não no sistema  
E não fornece o parâmetro faixa de preço

**Quando** usuário tentar realizar a consulta

**Então** deve retornar uma mensagem de erro, parâmetro não informado

### **Locação de imóvel ainda em uso**

#### **Cenário#1: Locando imóvel ainda em uso**

**Dado que** o usuário (inquilino) está logado no sistema ou não  
E tem acesso a internet

E informa o tipo de imóvel que deseja alugar

**Quando** o usuário tentar alugar o imóvel desejado

**Então** deve retornar uma mensagem informando que o imóvel encontra-se indisponível  
E mostrar previsão para disponibilidade

## **Cenário#2: Locando imóvel indisponível**

**Dado que** o usuário (inquilino) está logado no sistema ou não  
E tem acesso a internet  
E informa o tipo de imóvel que deseja alugar

**Quando** o usuário tentar alugar o imóvel desejado

**Então** o usuário deverá receber uma mensagem que o imóvel se encontra indisponível para locação

## **Consulta de disponibilidade do imóvel**

### **Cenário #1: Consultando um imóvel disponível**

**Dado que** o locatário deseja consultar a disponibilidade do imóvel que deseja alugar  
E fornece um status informando isso pelo aplicativo

**Quando** usuário seleciona um imóvel no aplicativo

**Então** deve retornar um status no anúncio do imóvel informando que está disponível

### **Cenário #2: Consultando um imóvel indisponível**

**Dado que** o locatário deseja consultar a disponibilidade do imóvel que deseja alugar  
E o seleciona para aluguel

**Quando** usuário seleciona um imóvel no aplicativo

**Então** deve retornar um status no anúncio do imóvel informando que ele não está disponível para alugar

## **Consulta por número de cômodos**

### **Cenário #1: Consultando o imóvel informando um número válido**

**Dado que** o usuário está logado ou não no sistema

E está com acesso a internet  
E selecionou ou digitou um número válido

**Quando** for realizar a consulta

**Então** será mostrado os imóveis disponíveis

## **Cenário #2: Consultando o imóvel informando um número inválido**

**Dado que** o usuário está ou não logado no sistema  
E está com acesso a internet  
E digitou um número inválido

**Quando** for fazer a pesquisa

**Então** será exibida uma mensagem de erro de busca

## **Categorias**

### **Cenário #1: Quando o usuário está pesquisando por busca filtrada no menu suspenso**

**Dado que** o usuário está logado ou não no sistema  
E deseja fazer uma busca filtrada por imóveis disponíveis para alugar  
E está querendo filtrar a pesquisa com mais de uma categoria

**Quando** o usuário está pesquisando por um imóvel para alugar pelo aplicativo

**Então** será exibido um menu suspenso onde o usuário poderá utilizar diversos filtros de busca, em específico o de categorias de imóveis.

### **Cenário #2: Quando o usuário deseja fazer uma busca por categorias diretamente da homepage**

**Dado que** o usuário está logado ou não no sistema  
E deseja fazer uma busca rápida por categorias de imóveis diretamente na homepage

**Quando** o usuário está pesquisando por categoria, os imóveis mais recomendados

diretamente na homepage do aplicativo

**Então** haverá na página principal um menu suspenso de filtros de categorias que poderá ser aplicado apenas com 1 clique

### **Chat entre usuários**

#### **Cenário #1: Quando a conversa é finalizada manualmente**

**Dado que** os usuários logados terminaram a conversa  
E clicaram no botão de fechar  
E confirmarem o fim da conversa

**Quando** forem sair do chat

**Então** será encerrado a conversa entre locador e locatário

#### **Cenário #2: Quando a conversa atinge o tempo limite sem comunicação entre os usuários**

**Dado que** os usuários logados terminaram a conversa  
E não digitaram nada por mais de 5 minutos  
E não responderem a caixa de mensagem "você está aí?"

**Quando** ficarem muito tempo sem interação

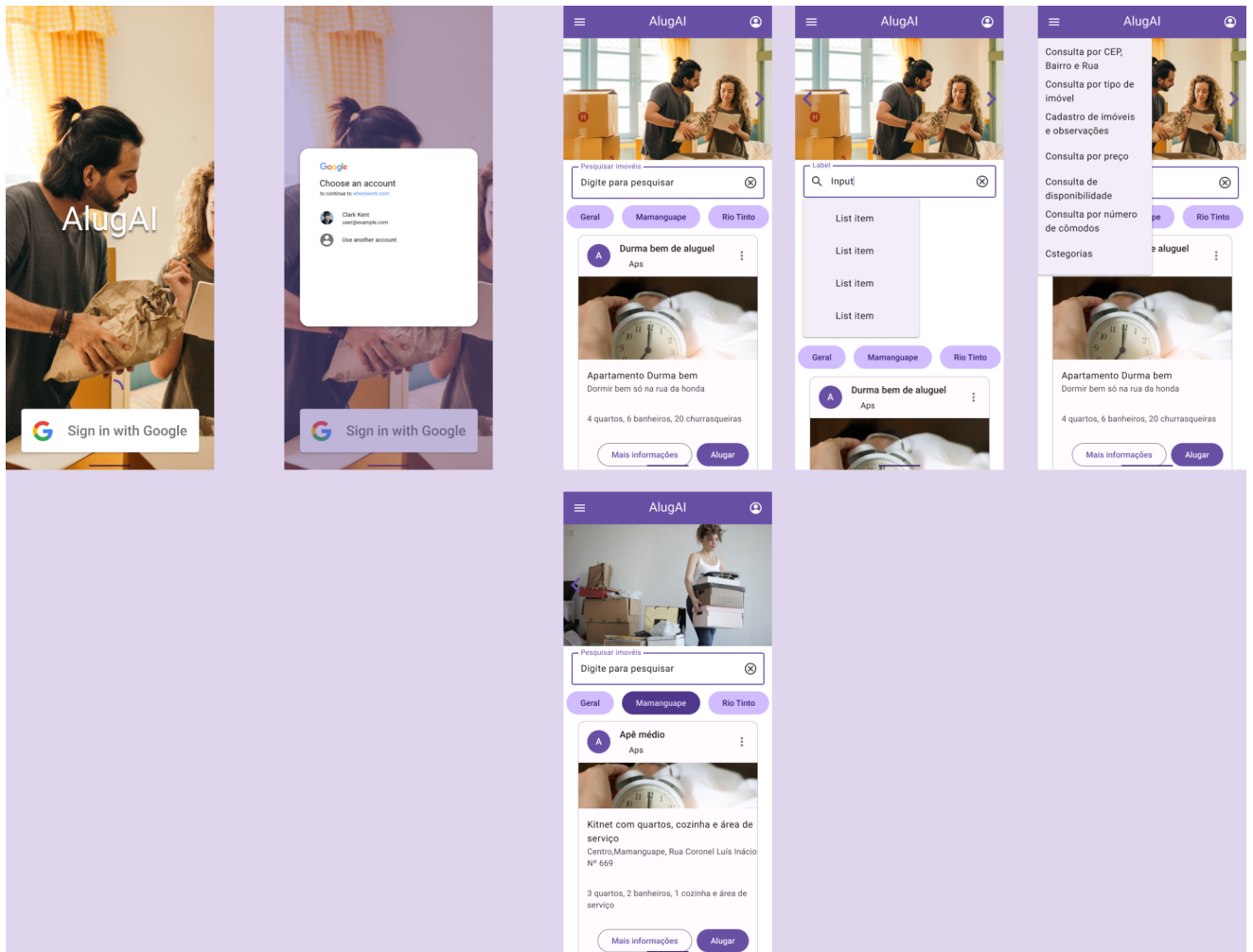
**Então** será encerrado a conversa entre locador e locatário

# Storyboard



[Storyboard - Google Drive](#)

# Telas



Link do Figma

[Material 3 Design Kit \(Community\) – Figma](#)

Ferramentas

API - do IGE para consultar imóvel

[API de localidades \(ibge.gov.br\)](#)

