



06/12/2025 ►

PANORAMA IMOBILIÁRIO

Ribeirão Pires - SP

Elaborado por
Caravela Dados e Estatísticas

Moradores e Domicílios

No município, existem 41,5 mil domicílios ocupados para uma população de 115,1 mil pessoas, deste total 95,9% moram em casas, a taxa de residentes em condomínios é de 14,9 a cada mil moradores e a taxa para residentes em apartamentos é de 18,51 a cada mil.

A média de moradores por domicílio em Ribeirão Pires é de 2,8 pessoas. Para moradores de casas e condomínios, a média de moradores é de 2,8 e para apartamentos, a média é de 2,2 pessoas por domicílio.

Número de pessoas por tipo de domicílio

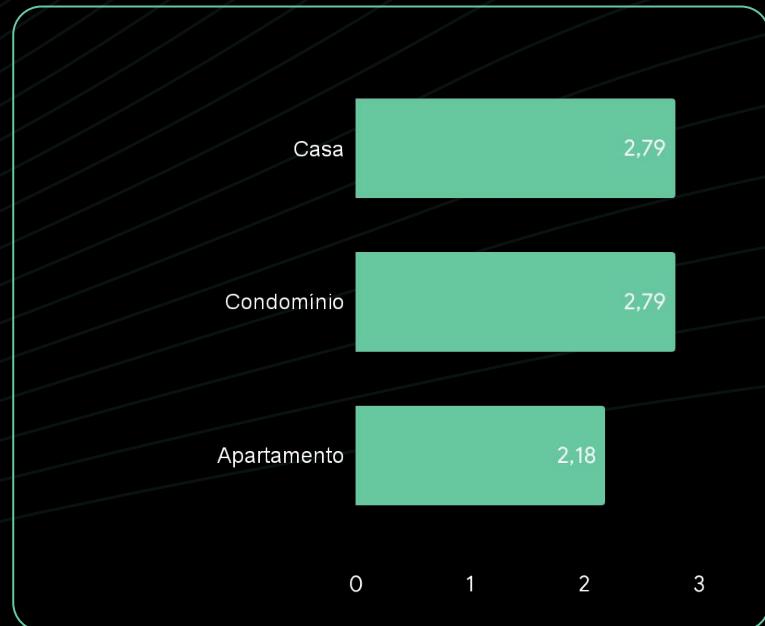


Moradores e Domicílios

A taxa de moradores em condomínios no estado é de 23,8 a cada mil pessoas e de 19,3 na região imediata. Comparando o desempenho local com cidades de mesmo tamanho, a taxa de moradores em condomínios é bem inferior aos demais, que possuem uma taxa média de 37,2 moradores a cada mil.

Em relação aos moradores de apartamentos, a taxa de pessoas residindo em apartamentos no estado é de 173,5 a cada mil. Já na região próxima, essa taxa é de 243,1. Em um comparativo com municípios de dimensões equivalentes, verifica-se que o número médio de habitantes em apartamentos é bem inferior aos demais, que possuem uma taxa média de 223,3 moradores a cada mil.

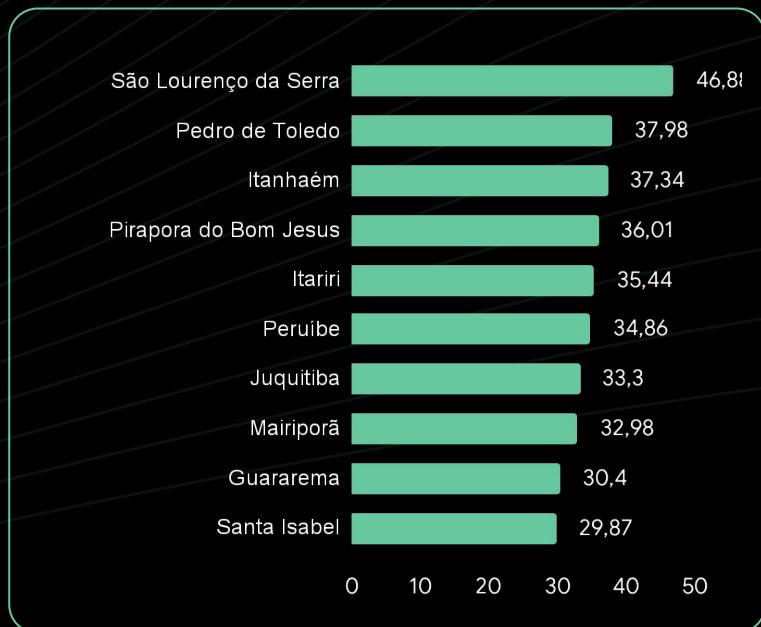
Média de moradores por tipo de domicílio



Edificações

Pelo mapeamento do IBGE, foram identificados 1,2 mil edifícios em construção, este montante é o 38º maior da região intermediária e o 110º do estado. Considerando o tamanho populacional da cidade, há uma taxa de 10,7 edifícios sendo construídos a cada mil habitantes, neste quesito, a posição da cidade é de 37º no ranking regional e 586º no estadual.

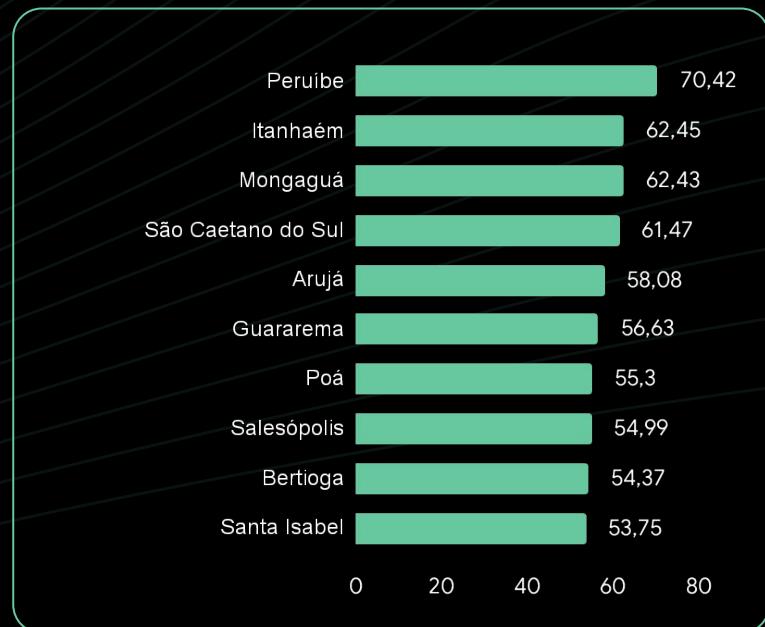
Taxa de construções por mil habitantes



Comércios

A taxa de estabelecimentos comerciais da cidade é maior que a da região, com um nível de 39,8 comércios para cada mil habitantes, enquanto a taxa regional é de 48,3. Na região, as cidades que têm a atividade comercial mais desenvolvida são Peruíbe (taxa de 70,4, e Itanhaém (62,4) e Mongaguá (62,4).

Taxa de estabelecimentos comerciais

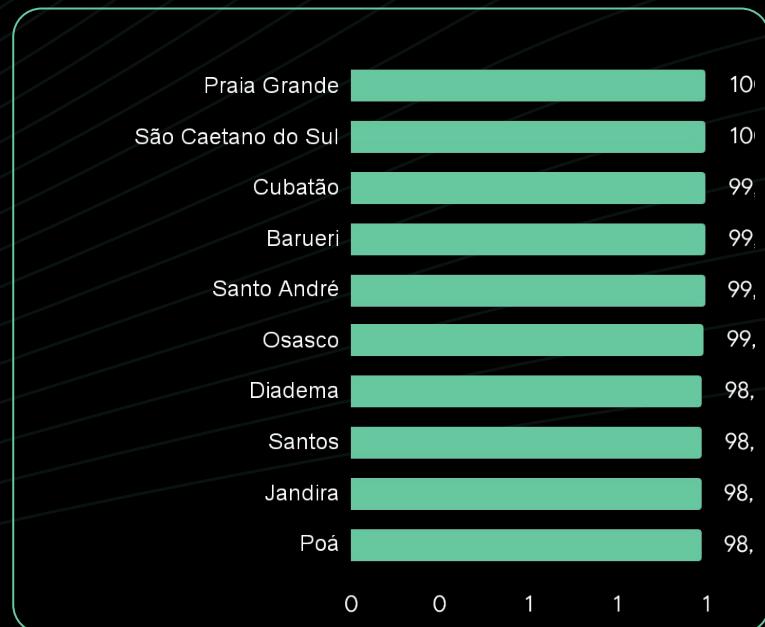


Urbanização

O município de Ribeirão Pires possui uma área total mapeada pelo IBGE de 24,6 km². Deste total, 24,6 km² são considerados urbanizadas, sendo que 80% são áreas urbanas densas e 20% são áreas pouco densas (com edificações espaçadas, com arruamento pouco definido e geralmente em processo de ocupação).

A densidade populacional no espaço urbano da cidade é de aproximadamente 4,7 mil habitantes por km², o que representa a 26º maior densidade na região e a 91º no estado.

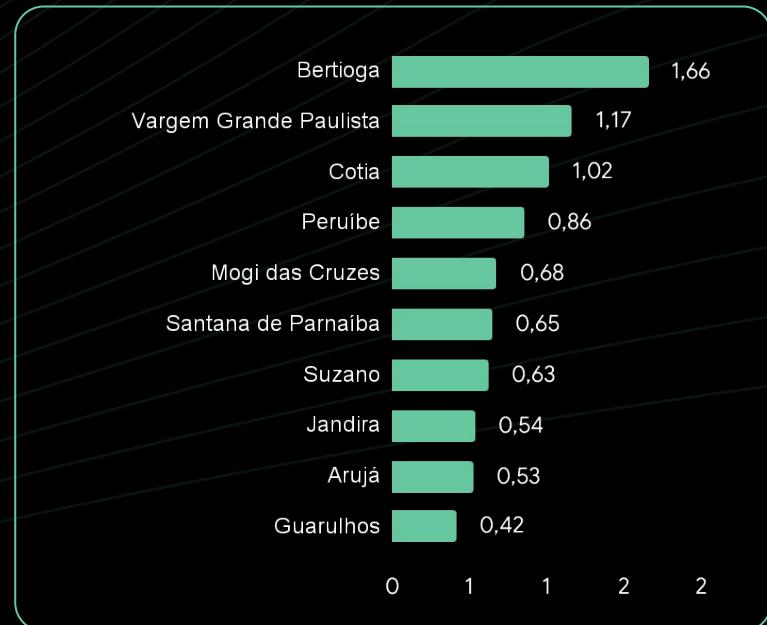
Grau de urbanização da região



Loteamentos

O total de área considerada como loteamentos vazios na cidade é de 0 km², esta é a 24º maior área de loteamentos da região e a 371º no estado. Considerando o total de área urbanizada, o potencial relativo de expansão da cidade é a 24º maior percentual de área de loteamentos da região e a 371º maior do estado, indicando sua capacidade de expansão urbana.

Área de loteamentos vazios na região (em km²)





Este relatório conta com as informações mais recentes disponíveis. Os dados se originam de fontes oficiais e públicas, a partir disso são realizadas análises e indicadores para avaliação do local e do setor selecionado.

Para mais detalhes, dúvidas ou informações a respeito deste relatório, entre em contato pelo e-mail contato@caravela.biz.

Nos ajude a melhorar respondendo nossa [pesquisa de satisfação](#).