

◆ Khu công nghiệp Nhơn Hòa

仁和工業區

Khu công nghiệp Nhơn Hòa tỉnh Bình Định thuộc danh mục Quy hoạch phát triển các KCN ở Việt Nam đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 được phê duyệt theo Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 21/8/2006 của Thủ tướng Chính phủ, được Ban Quản lý Khu kinh tế cấp Giấy Chứng nhận đầu tư số 35221000043 ngày 27/3/2009.

平定省仁和工業區屬於根據政府總理于 2006 年 8 月 21 日的第 1107/QĐ-TTg 號決議審批的至 2015 年與方向 2020 年的越南工業區發展規劃名單中的項目，並由經濟區管理部于 2009 年 3 月 27 日簽發第 35221000043 號投資證書。

1. Vị trí địa lý.

地理位置

Khu công nghiệp Nhơn Hòa thuộc các xã Nhơn Thọ và Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, nằm trên tuyến Quốc lộ 19 nối Tây Nguyên; cách trung tâm thành phố Quy Nhơn 24km; cách cảng biển Quy Nhơn 24km; cách sân bay Phù Cát 18km; cách ga đường sắt Diêu Trì 11km. Có giới cận như sau:

仁和工業區位于平定省安仁鎮仁壽鄉、仁和鄉的地盤上，沿著與西元區連接的 19 號公路；離歸仁市中心 24 公里；離歸仁碼頭 24 公里；離符吉機場 18 公里；離瑤池火車站 11 公里。具體界限如下：

+ *Phía Bắc giáp* : Quốc lộ 19.

北部鄰 19 號公路。

+ *Phía Tây Bắc giáp* : Sông An Tượng, đất trồng mía, ruộng lúa.

西北部鄰安象江、甘蔗田、水稻田。

+ *Phía Đông và Đông Nam giáp* : Núi Thơm và ruộng lúa.

東部與東南部香山與水稻田。

+ *Phía Tây Nam giáp* : Suối Yên.

西南部鄰燕溪。

2. Quy hoạch sử dụng đất.

土地使用規劃

Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Nhơn Hòa được phê duyệt theo Quyết định số 721/QĐ-CTUBND ngày 02/4/2007 và Quyết định số 112/QĐ-CTUBND của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, mở rộng Khu công nghiệp Nhơn Hòa.

仁和工業區具體規劃由省長于 2007 年 4 月 02 日的第 721/QĐ-CTUBND 號決議與第 112/QĐ-CTUBND 號決議審批修訂與擴展仁和工業區等文件進行審批。

Tổng diện tích đất quy hoạch: 314,37 ha

規劃總面積為 314.37 公頃。

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

土地使用平衡表

STT 序號	LOẠI ĐẤT 使用面積分類	Diện tích (ha) 面積 (公頃)	Tỷ lệ (%) 比例 (%)
1	Đất trung tâm 中心面積	6.28	2.0
2	Đất xây dựng nhà máy 工廠建設面積	225.13	71.8
3	Đất kỹ thuật đầu mối 綫頭技術面積	4.50	1.4

4	Đất cây xanh và kênh mương 綠化與渠道面積	43.75	13.8
5	Đất giao thông 通道面積	34.71	11.0
Tổng cộng 總計		314.37	100

3. Lĩnh vực thu hút đầu tư.

投資吸引領域

- Kho tàng, sản xuất thiết bị điện, điện tử;
倉庫、電器設備、電子器生產；
- Chế biến nông lâm sản, thức ăn chăn nuôi;
農林產、飼料的加工；
- Công nghiệp tổng hợp (Cơ khí; cán kéo nhôm, thép; chế biến đá, gỗ);
綜合工業（機器、鋁合金、鋼鐵拉（軋）制、石頭、木頭加工）；
- Các ngành công nghiệp khác.
其他工業

4. Tình hình xây dựng và phát triển.

發展與建設情況

Khu công nghiệp Nhơn Hòa đã được đầu tư cơ bản các công trình hạ tầng thiết yếu như đường giao thông, hệ thống cấp điện, cấp nước, xử lý nước thải ... của giai đoạn 1 là 116 ha, cho thuê lại đất cơ bản lấp đầy khoảng 95% diện tích đất công nghiệp giai đoạn 1. Đang tiếp tục GPMB và xây dựng giai đoạn 2.

仁和工業區一期基本上投資了如通道、水電供應系統、廢水處理等必要基礎設施工程，佔 116 公頃，土地重新出租佔約 95% 一期工業面積。正在進行整地與二期工程。

5. Chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

工業區基礎設施設施投資者

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KCN NHƠN HÒA

仁和工業區基礎設施設施投資股份公司

- Địa chỉ: Thôn Tân Hòa - xã Nhơn Hòa - Thị xã An Nhơn - tỉnh Bình Định.

地址：平定省阿安仁真仁和鄉新和村。

- Điện thoại: (056) 3635838

Fax: (056) 635838

電話：(056) 3635838

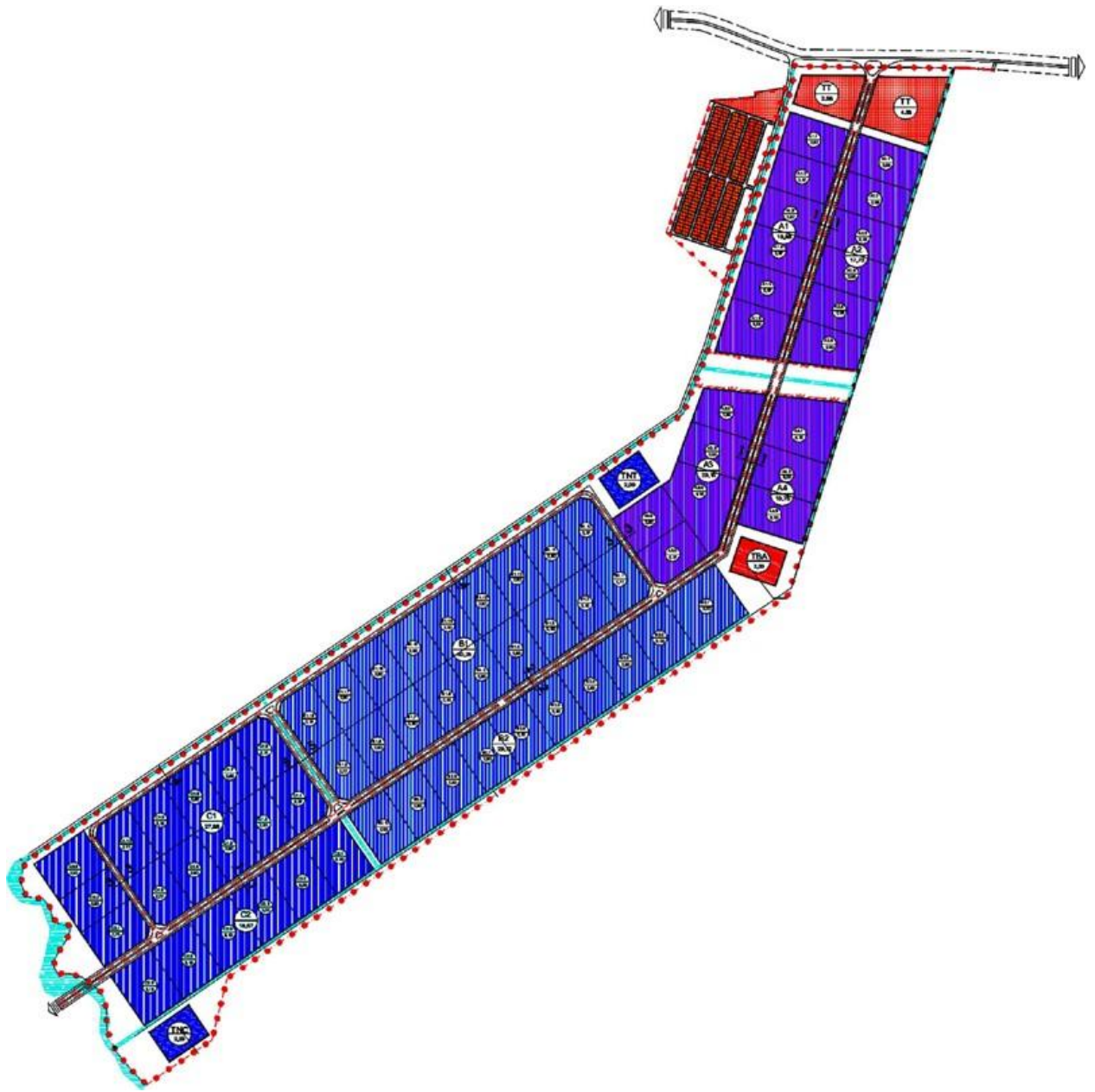
傳真：(056) 635838

- Website: www.nhonhoaindustrialpark.com

網葉：www.nhonhoaindustrialpark.com

Bản đồ Quy hoạch

規劃圖紙



◆ Khu công nghiệp Hòa Hội

和會工業區

Khu công nghiệp Hòa Hội tỉnh Bình Định thuộc danh mục Quy hoạch phát triển các KCN ở Việt Nam đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 được phê duyệt theo Quyết định số 1107/QĐ-TTg ngày 21/8/2006 của Thủ tướng Chính phủ.

平定省和會工業區屬於根據政府總理于 2006 年 8 月 21 日的第 1107/QĐ-TTg 號決議審批的至 2015 年與方向 2020 年的越南工業區發展規劃名單中的項目

1. Vị trí địa lý.

地理位置

Khu công nghiệp Hòa Hội thuộc xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, nằm trên tuyến quốc lộ 1A; cách trung tâm thành phố và cảng biển Quy Nhơn 40km; cách sân bay Phù Cát 8km; cách ga đường sắt Diêu Trì 27km. Có giới cận như sau:

和會工業區位于符吉縣吉亨鄉，沿著 1A 號公路；離歸仁市中心與碼頭 40 公里；離符吉機場 8 公里；離瑤池火車站 27 公里。具體界限如下：

+ *Phía Bắc giáp* : Đường liên xã.

北部鄰聯鄉通道。

+ *Phía Nam giáp* : Đường tỉnh lộ ĐT 634.

南部鄰 ĐT 634 省路。

+ *Phía Đông giáp* : Tuyến đường sắt Bắc-Nam và khu dân cư.

東部鄰北南鐵路綫與居民區。

+ *Phía Tây giáp* : Núi Một.

西部鄰 Mot 山

2. Quy hoạch sử dụng đất.

土地使用規劃

Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Hòa Hội được phê duyệt theo Quyết định số 506/QĐ-CTUBND ngày 01/3/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh.

和會工業區具體規劃由省長根據 2007 年 3 月 01 日的第 506/QĐ-CTUBND 號決議簽批。

Tổng diện tích đất quy hoạch: 265 ha

規劃總面積為 265 公頃

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

土地使用平衡表

STT 序號	LOẠI ĐẤT 使用面積的分類	Diện tích (ha) 面積 (公頃)	Tỷ lệ (%) 比例 (%)
1	Đất trung tâm 中心面積	5.4	2.0
2	Đất xây dựng nhà máy 工廠建設面積	185.5	70.0
3	Đất kỹ thuật đầu mối 綫頭技術面積	5.4	2.0
4	Đất cây xanh công viên 綠化公園面積	39.7	15.0
5	Đất giao thông 通道面積	29.0	11.0
Tổng cộng 總計		265	100

3. Lĩnh vực thu hút đầu tư.

投資吸引領域

- Chế biến nông lâm sản;

農林產加工 ;

- Công nghiệp cơ bản (Cơ khí; luyện kim; điện tử công nghệ thông tin);

基本工業 (機器、冶金、信息科技電子) ;

- Sản xuất vật liệu xây dựng;

生產建材 ;

- Các ngành công nghiệp khác.

其他工業

4. Tình hình xây dựng và phát triển.

發展與建設情況

Khu công nghiệp Hòa Hội đã được cơ bản hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khoảng 200 ha, đang kêu gọi nhà đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

和會工業區基本上完成了對約 200 公頃的整地工作，正在招引工業區基礎設施設施的投資商。

Bản đồ Quy hoạch 規劃圖紙



◆ Khu công nghiệp Cát Trinh
吉貞工業區

Khu công nghiệp Cát Trinh tỉnh Bình Định được Thủ tướng Chính phủ bổ sung vào quy hoạch các khu công nghiệp tỉnh Bình Định theo Công văn số 1975/TTg-KTN và Ban Quản lý Khu kinh tế cấp Giấy Chứng nhận đầu tư số 35221000132 ngày 07/10/2011.

平定省吉貞工業區由政府總理于第 1975/TTg-KTN 號決議將其補充于平定省工業區規劃，並由經濟區管理部于 2011 年 10 月 07 日簽發第 1975/TTg-KTN 號投資證書。

1. Vị trí địa lý.

地理位置

Khu công nghiệp Cát Trinh thuộc thôn Phú Kim và Phú Nhơn xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, nằm trên tuyến quốc lộ 1A; cách trung tâm thành phố và cảng biển Quy Nhơn 38km; cách sân bay Phù Cát 6km; cách ga đường sắt Diêu Trì 25km. Có giới cận như sau:

吉貞工業區位于 符吉縣吉貞鄉富金村與富仁村，沿著 1A 號公路；離歸仁市中心與碼頭 38 公里；離符吉機場 6 公里；離瑤池火車站 25 公里。具體界限如下：

+ *Phía Bắc giáp* : Núi Chóp Vung và thổ cư thôn Phú Kim.

北部鄰 Chop Vung 山和富金村居民

+ *Phía Nam giáp* : Khu dân cư thôn Phú Kim và Phú Nhơn.

南部鄰富金村與富仁村居民。

+ *Phía Đông giáp* : Suối Chay.

東部鄰 Chay 溪

+ *Phía Tây giáp* : Quốc lộ 1A và khu dân cư dịch vụ Cát Trinh.

西部鄰 1A 號公路與吉貞服務 居民區。

2. Quy hoạch sử dụng đất.

土地使用規劃

Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Cát Trinh được phê duyệt theo Quyết định số 634/QĐ-CTUBND ngày 04/4/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh.

吉貞工業區具體規劃由省長于 2012 年 4 月 04 日的第 634/QĐ-CTUBND 號決議與 審批。

Tổng diện tích đất quy hoạch: 368,1 ha

規劃總面積為 368.1 ha

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

土地使用平衡表

STT 序號	LOẠI ĐẤT 使用面積的分類	Diện tích (ha) 面積 (公頃)	Tỷ lệ (%) 比例 (%)
1	Đất hành lang an toàn lộ giới 路線安全距離面積	0.552	0.15
2	Đất nhà máy kho tàng (khu sản xuất chính) 倉庫工廠面積 (主要生產區)	186.541	50.68
3	Đất nhà máy kho tàng (khu sản xuất phụ trợ) 倉庫工廠面積 (輔助生產區)	46.094	12.52
4	Đất hành chính dịch vụ 服務行政區	8.807	2.39
5	Đất cây xanh và cây xanh cách ly 綠化與隔離綠化面積	58.018	15.76

6	Đất giao thông 通道面積	63.044	17.13
7	Đất các khu kỹ thuật đầu mối (Trạm điện, cấp nước, XLNT) 綫頭技術區面積（電站、供水、污水處理）	5.044	1.37
Tổng cộng 合計		368.100	100

3. Lĩnh vực thu hút đầu tư.

投資吸引領域

Đây là khu công nghiệp chuyên ngành thu hút các dự án sản xuất sản phẩm đồ gỗ và các ngành nghề phụ trợ cho ngành gỗ.

這是專業工業區，專門吸引木器生產項目與木業輔助行業。

4. Tình hình xây dựng và phát triển.

發展與建設情況

Khu công nghiệp Cát Trinh đang được triển khai bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng hạ tầng, thu hút đầu tư.

吉貞工業區爲了建設基礎設施設施、吸引投資正在開展整地賠償工作。

5. Chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

工業區基礎設施設施設施投資者

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP PLT

PLT 工業區投資股份公司

- Địa chỉ trụ sở: Lô B15, Khu công nghiệp Phú Tài – TP Quy Nhơn.

地址：歸仁市富財工業區 B15 座

- Điện thoại: (056) 3941167 - 3941168 Fax: (056) 3941169

電話：(056) 3941167 - 3941168 傳真：(056) 3941169

Bản đồ Quy hoạch

規劃圖紙

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỈ LỆ 1/2000
KHU CÔNG NGHIỆP CÁT TRINH (368,100Ha)

