

## Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex - Bình Định

### 平定-Becamex 都市和服務、工業區

---

#### 1. Thông tin chung

##### 綜合信息

Khu công nghiệp, Đô thị và dịch vụ Becamex - Bình Định do Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - TNHH một thành viên Becamex (Tổng Công ty Becamex IDC) làm chủ đầu tư.

平定-Becamex 都市和服務、工業區由工業發展和投資總公司-Becamex 一成員責任有限公司（Becamex IDC 總公司）作為投資者

- Địa điểm: xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

地點：平定省云景縣景榮鄉

- Diện tích khoảng **2.308 ha**; Thời gian thực hiện chia làm 2 giai đoạn:

面積：**2.308** 公頃；實現時間分為二個階段

- **Giai đoạn I:** Dự kiến triển khai năm 2016, diện tích khoảng 1.425 ha: trong đó diện tích khu công nghiệp là 1.000 ha, diện tích khu đô thị là 425 ha. Tổng mức đầu tư dự kiến: 5.000 tỷ đồng.

第一階段：展開的計劃是 2016 年，面積是 1.425 公頃：其中，工業區占 1.000 公頃，都市區占 425 公頃。總投資金額能達到五萬億越南盾。

- **Giai đoạn II:** Dự kiến triển khai năm 2018, diện tích khoảng 883 ha, trong đó gồm đất thương mại, dịch vụ, đất dành tái định cư, y tế, giáo dục, công cộng, công viên cây xanh. Tổng mức đầu tư dự kiến: 4.000 tỷ đồng.

第二階段：展開計劃是 2018 年，面積 883 公頃，其中包括商務，服務的士地，再定居、醫療、教育、公共、綠色公園的土地。總投資金額可能達到四萬億越南盾

Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý bổ sung Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex - Bình Định vào quy hoạch Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định để thống nhất cơ chế, chính sách chung, tạo thuận lợi cho các đầu tư được hưởng các ưu đãi khi đầu tư vào Khu kinh tế.

政府首相一批准關於補充平定-Becamex 都市和服務、工業區加入平定省，仁會經濟區的規劃，以便于投資者能享受優待當進行投資經濟區而統一綜合政策和機制。

## **2. Mục tiêu phát triển**

### **發展目的**

- Xây dựng Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex - Bình Định trở thành một trung tâm tổng hợp phát triển công nghiệp, đô thị, dịch vụ một cách năng động, hiệu quả, có môi trường đầu tư thuận lợi, khả năng cạnh tranh cao trong khu vực, đóng vai trò động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bình Định.

建築平定-Becamex 都市和服務、工業區加入平定省稱謂服務，都市，工業發展綜合中心，具有靈活性和效率，方便投資環境，高競爭力，同時也作為促進發展平定省的經濟-社會的動力。

- Khai thác tối ưu lợi thế về điều kiện tự nhiên, vị trí địa lý để xây dựng Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex kết nối với Khu kinh tế Nhơn Hội trở thành đầu mối giao thương, trung chuyển hàng hóa và dịch vụ thương mại của vùng Nam Trung Bộ và Tây Nguyên, kết nối hiệu quả với các thị trường quốc tế lân cận.

最多利用自然條件和地理位置而建設 Becamex 都市和服務、工業區連接仁會經濟區，成為南部和西原的貿易，貨物和商務服務的中轉橋樑，跟臨近的國際市場成功地結合。

- Đến năm 2020, Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex - Bình Định có kết cấu hạ tầng (kỹ thuật và xã hội) đồng bộ, hiện đại gắn với bảo vệ môi trường, phát triển bền vững và hình thành cụm liên kết chặt chẽ với Khu kinh tế Nhơn Hội các khu công nghiệp, khu vực kinh tế khác của tỉnh Bình Định (thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn, cảng biển Quy Nhơn) và các tỉnh lân cận.

2020 年，平定-Becamex 都市和服務、工業區具有同步和現代的下層結構（技術和社會），結合環境保護，穩定發展以及跟仁會經濟區和平定省的其他經濟區（歸仁市，安仁市社，歸仁港口）和臨近省外緊密連接。

- Xây dựng khu đô thị, thương mại và dịch vụ đồng bộ, thúc đẩy phát triển cơ sở hạ tầng khu vực, nâng cao chất lượng sống của người dân địa phương.

建設同步的服務和商務，都市區，促進發展區域基礎下層，提高當地人民的生活質量。

### **3. Lợi thế và hiệu quả kinh tế - xã hội**

#### **經濟-社會的效果和優勢**

Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex nằm ven Quốc lộ 19C và Quy hoạch đường cao tốc Bắc – Nam; cách Quốc lộ 1A: 10 Km, cách ga Diêu Trì : 12 Km; cách cảng quốc tế Quy Nhơn: 20 Km; cách sân bay Phù Cát: 35 Km. Rất thuận lợi để Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex gắn với Khu kinh tế Nhơn Hội trở thành đầu mối giao thương, trung chuyển hàng hóa, dịch vụ, thương mại, phát triển đô thị; giúp mở rộng quan hệ giao lưu phát triển kinh tế - xã hội với các khu vực khác trong tỉnh, trong nước và quốc tế.

Becamex 都市和服務、工業區在於 19C 大道和北-南高速公路規劃，離 1A 公路：10 公里，渺至站：12 公里；離歸仁國際港口：20 公里；浮吉國際機場：35 公里。以便于平定-Becamex 都市和服務、工業區跟仁會經濟區連接成為交易，商務，服務和貨物中轉的橋樑，都市發展；擴大跟國內外和其他省外的經濟-社會發展交流的關係。

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - TNHH Một thành viên (Becamex IDC) là nhà đầu tư có nhiều kinh nghiệm, đã và đang đầu tư một số Dự án khu công nghiệp tại các địa phương như Bình Dương, Bình Phước; phối hợp với Tập đoàn Sembcorp (Singapore) triển khai một số Dự án Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ VSIP tại các tỉnh như Bắc Ninh, Hải Phòng, Quảng Ngãi, Nghệ An, Hải Dương. Thành công của những dự án Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ của Tổng Công ty Becamex IDC đã khẳng định năng lực, tiềm lực về tài chính, kinh nghiệm phát triển và hệ thống khách hàng sẵn có của nhà đầu tư.

工業發展和投資總公司-Becamex 一成員責任有限公司（Becamex IDC 總公司）是一家具有經驗的投資者，已經和正在進行投資工業區的項目在於：平陽，平福；跟 Sembcorp 集團（新加坡）展開一些 VSIP 工業區，都市和服務在於：北寧，海防，廣義，藝安，海洋。Becamex IDC 總公司的成功都市和服務工業區項目已經對於財政，發展經驗和現有客戶系統肯定此投資者的能力，潛力。

Dự án khi đi vào triển khai sẽ góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của Bình Định nói chung cũng như sự phát triển của KKT Nhơn Hội nói riêng:

項目正式進行展開對於平定省的經濟社會以及仁會經濟區增加促進發展。

+ Dự kiến thu hút trên 200 dự án đầu tư thứ cấp vào KCN với vốn đầu tư từ 4-5 tỷ USD, tập trung chủ yếu vào các ngành nghề, lĩnh vực: may mặc, thực phẩm, ngành gỗ, đá mỹ nghệ, thức ăn gia súc, chế biến thủy hải sản, các ngành công nghệ ít ô nhiễm..., hoạt động trên các lĩnh vực công nghiệp công nghệ cao, thân thiện với môi trường; đồng thời sẽ phát triển một khu đô thị, thương mại dịch vụ có chất lượng, với cơ sở hạ tầng đồng bộ hiện đại đầy đủ các dịch vụ tiện ích gồm trường học, bệnh viện, trung tâm thương mại dịch vụ.

計劃是吸引 200 多個案子項目，總投資金額肆拾四到伍拾壹美元，集中于：服裝，食品，木材，美藝石崗，飼料，水產品加工，少污染工業...，高工藝工業的活動，環保，同時發展具有質量的都市，商務服務區，含有同步和現代的基礎下層，便利服務包括學校，醫院，服務商務中心

+ Dự kiến sẽ tạo việc làm cho khoảng 100.000 lao động, trong đó số lao động làm việc trong KCN là 70.000 người và trong khu đô thị là 30.000 người.

計劃是 100.000 勞動者有工作，其中，在工業區工作有 70.000 人和都市區有 30.000 人。