

平定省人民委员会



招商 投资 项目 名单



目录

序号	内容	页
1	投资项目招商名单	1
2	仁会综合港口建设	6
3	平定省份内沿海道路	7
4	施耐潭 (Thi Nai) 生态旅游区	9
5	酸湾 (Vung Chua) 生态旅游区	11
6	永会海滩 (Vinh Hoi Beach) 旅游区	13
7	新清 (Tan Thanh) 旅游区	15
8	龙鼻-新风 (Mui Rong - Tan Phung) 旅游区	16
9	De Gi 生态旅游区	17
10	茶乌 (Tra O) 潭生态旅游区	19
11	鸟岛 (Con Chim) 生态旅游区	21
12	壹山湖 (Ho Nui Mot) 生态旅游区	23
13	定平装水湖 (Dinh Binh Lake) 旅游点群体	24
14	Ha Ra-富次 (Phu Thu) 旅游区	25
15	第8点, 归仁-桥河 (Quy Nhon - Song Cau) 旅游线路	26
16	金枪鱼罐头工厂	27
17	平定省产儿医院	28
18	特别级的多科医院	29
19	政府的税收优惠政策	30
20	平定省地区旅游领域投资案的优惠政策及协助	31

本书使用多来源的资料及照片

列印: 1000本。尺寸: 18x26 cm, 在大越媒体股份公司

出版登记书编号: 127 - 2016/CXBIPH/14 - 03/ThT, 由通讯出版社于2016/04/20日签发的。

投资项目招商名单

次序	项目名称	投资地点	面积	投资案的目标及规模	投资金额 百万美元	投资方式	讯息准备 机关
基础设施							
1	仁会综合港口	仁会经济区	110公顷	投资建设位于仁会经济区的关税区的可容纳载重30,000DWT的船舶的综合港口来服务经济区及企业的建设, 进出口货品需求, 保证仁会积极去及当地经济的发展。长度为2.117m.	300 - 400	直接投资	经济区管理为宴会
2	平定省范围内的沿海道路	归仁 (Quy Nhon) 市以及浮吉 (Phu Cat) 县、浮美 (Phu My) 县、怀仁 (Hoai Nhon) 县	123.85 公里	按照平原第3级道路标准进行投资; 对于经过居民区的道路按照已经得到批准的规划方案来进行; 此道路全线共有19条桥, 其中有6条大型桥; 02条中型桥、11条小型条, 设计载重为HL93	465	PPP	投资计划局
3	改造、扩大经过位于平定 (Binh Dinh) 省西山 (Tay Son) 县的国家历史特别遗迹及国家文化历史遗迹的道路	西山 (Tay Son) 县富丰镇及西江 (Tay Giang) 村, 平新 (Binh Tan) 村	全线长度16公里	建设平原第3级道路; 02条车道, 道路基地宽度为12米, 道理里面宽度为7米, 设计数度为60km/h; 把光中博物馆与西山三杰庙宇区及Hom Ho旅游区、天坛遗迹、文丰水坝、梅春奖陵墓、Binh Khe县、阮生瑟先生纪念馆连接一起。	20	政府与民营企业合作投资	投资计划局
4	投资恢复及发展传统业	仁成 (Nhon Thanh) 村、仁后 (Nhon Hau) 村、仁福 (Nhon Phuoc) 村		投资资金及工艺来生产手工艺品当做纪念品以便向旅游业服务及出口。其中, 旅游业资金投资建设基础设施、停车场、产品展览室、旅游产品购买	7, 5	政府与民营企业合作投资	投资计划局
5	投资恢复及发展武术社	西山县		投资建设以下项目: 接待中心、停车场、卫生间、武器及有关武术产品的展览室	5	政府与民营企业合作投资	投资计划局
6	进去平定省武术社及遗迹的道路	安仁 (An Nhon) 镇、西山 (Tay Son) 县、虽福 (Tuy Phuoc) 县	全线长度为24公里	以平原第5级道路标准投资建设道路; 道路基础宽度为7.5m; 道路宽度为5.5m, 路边宽度2.1m; 设计数度: 40km/h. 将投资建设、扩大、改造的道路包括: 从1A号国路与Canh Tien塔-黄帝城遗迹-阳龙 (Duong Long) 塔- Go Dai遗迹-守善 (Thu Thien) 塔-潘寿 (Phan Tho) 武术社-西山三杰庙宇等线路	4, 1	政府与民营企业合作投资	投资计划局

				+ 进去胡角 (Ho Sung) 武术社等道路 + 进去黎春景 (Le Xuan Canh) 武术社等道路 + 进去龙福 (Long Phuoc) 寺传统武术俱乐部的道路 + 进去平林 (Binh Lam) 武术社等道路 + 进去Banh It 塔遗迹的道路 + 进去福路 (Phu Loc) 塔遗迹的道路 + 进去Long Song教堂的道路			
房地产、服务、贸易、旅游							
1	施耐潭生态旅游区	归仁市	715公顷	建设一座面积为715公顷的生态旅游区（其中有200公顷是属于红树林保护区案子），改造成为具有特征的生态旅游区	400	直接投资	经济区管理为宴会
2	酸湾 (Vung Chua) 生态旅游区	归仁市	500公顷	投资建设及开发与环保及保护森林意识结合的山谷生态旅游、度假、望京。	250	直接投资	投资计划局
3	永会海滩 (Vinh Hoi Beach) 旅游区	安老 (Phu Cat) 县	230公顷	投资、建设及开发海洋旅游区、度假村、别墅、饭店、高尔夫球场、餐厅、娱乐区、执行控制房、Bungalow、休闲房、私人海滩、旅游工程、游泳湖、以及国际标准的协助区。	150	直接投资	经济区管理为宴会
4	新清旅游区	永石 (Phu Cat) 县永山 (Cat Hai) 村	多余250公顷	以国际标准来建设具备高球场、娱乐区、游泳去、举行会议的场合、举行民间文化传统礼仪场合的饭店旅游区、度假村	125	直接投资	经济区管理为宴会
5	龙鼻-新风 (Mui Rong-Tan Phung) 旅游区	位于浮美县美寿村	165公顷	发展生态度假村及信仰旅游区	100	直接投资	投资计划局
6	De Gi 生态旅游区	位于平定省 (Binh Dinh) 浮美 (Phu My) 县、浮吉 (Phu Cat) 县；	大概2000公顷	发展De Gi潭生态旅游类型如划船、钓鱼灯旅游活动。建设居民式的酒店，餐厅；	50	直接投资	投资计划局

7	茶乌 (Tra O) 潭生态旅游区	Xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ	1200公顷	开发茶乌潭 (Tra O) 旅游生态区的各种旅游类型，其包括划船、钓鱼灯旅游活动。建设居民式的酒店，餐厅；	40	直接投资	投资计划局
8	鸟岛 (Con Chim) 生态旅游区	虽福 (Tuy Phuoc) 县	50公顷以上	投资建设在红树林地区里的生态旅游区，包括餐厅，施耐 (Thi Nai) 潭水上旅游等服务；建设及保护 发展鸟园、海草带、软体动物养殖区等促进当地经济发展	30	直接投资	经济区管理为宴会
9	壹山湖 (Ho Nui Mot) 生态旅游区	安仁 (An Nhon) 镇	135公顷	建设与森林及文化连接的参观、度假、甜水湖的娱乐活动等生态旅游区。 规划成为05个旅游点 第一旅游点：执行管理区及码头，面积为25公顷； 第二旅游点：Hon Ngang 地区，面积为50公顷； 第三旅游点：Hoc Deo Cu (Do瀑布) 区，面积为20公顷； 第四旅游点：巴纳民族 (Bana) 及占族 (Cham) 村区，面积为10公顷； 第5旅游点：蓉溪 (Suoi Dung) 区，面积为30公顷；	500万美元/一个项目	直接投资	投资计划局
10	定平装水湖 (Dinh Binh Lake) 旅游点群体	永石 (Vinh Thanh) 县	18.79公顷	开发定平湖 (Dinh Binh Lake) 的自然景观及自然环境的优势；省内外客人提供度假旅游服务；向游客推广永石县文化特色，促进当地的经济文化发展；	6	直接投资	投资计划局
11	Ha Ra-富次 (Phu Thu) 旅游区	位于浮美 (Phu My) 县美德村	50公顷	生态旅游度假村，包括： 第一旅游点：州竹 (Chau Truc) 潭门口生态区 位置：浮美县 (Phu My) 美德村 (My Duc) 新富乡 (Tan Phu)，其规模为17.173公顷 第二旅游点：度假村 位置：(Phu My) 美德村 (My Duc) 富次乡 (Phu Thu)，其规模：7.0931公顷	10	直接投资	投资计划局
12	永山生态旅游区	永石 (Vinh Thanh) 县永山 (Vinh Son) 村	50公顷	在永山 (Vinh Son) 建设一个服务接待中心。举行在Kon Chu Rang保护区的生态旅游线路。在永山湖地区 (Vinh Son Lake) 建设质朴的旅馆及娱乐场；	5	直接投资	投资计划局

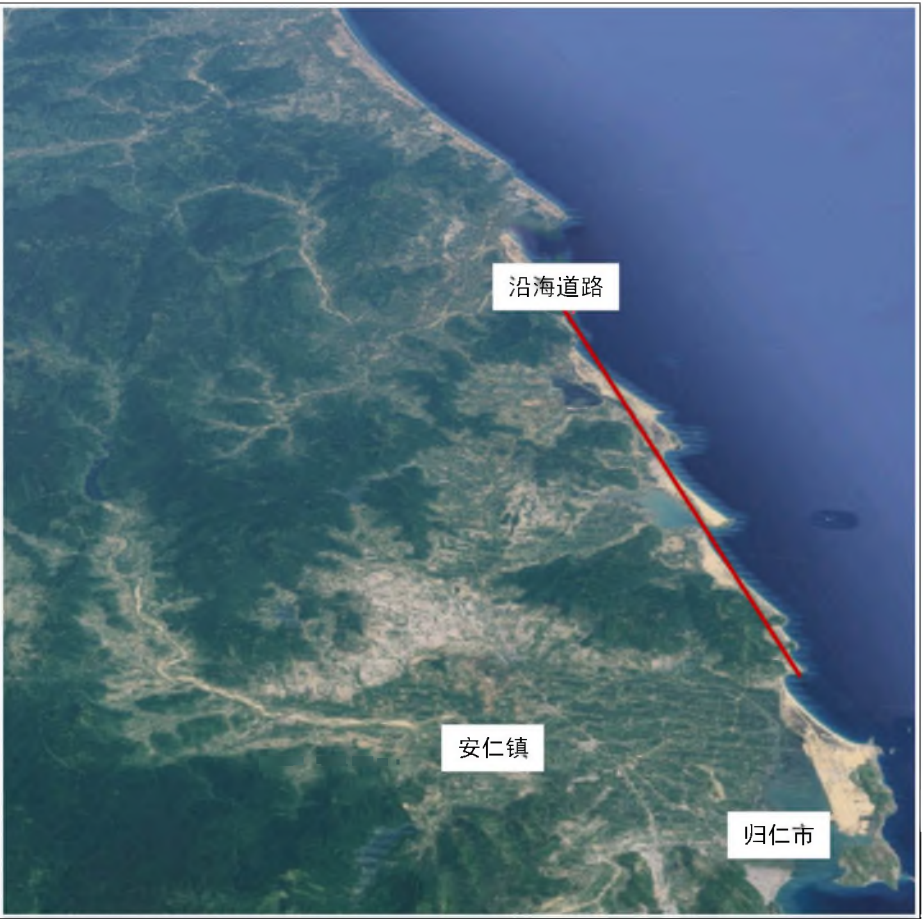
13	归和海滩旅游区	归仁市Ghenh Rang坊	20公顷	开发有关旅游、体育、文化、娱乐综合区	3, 5	直接投资	投资计划局
14	第8点, 归仁-桥河 (Quy Nhon - Song Cau) 旅游线路	1D公路第17公里, 归仁-桥河 (Quy Nhon-Song Cau) 路的东边和西边;	11. 9公顷	建设向国内外游客提供生态旅游、举行会议、娱乐活动、短期度假、长期度假的旅游区;	2, 5	直接投资	投资计划局
15	安全生态旅游区	安老 (An Lao) 县	300公顷	开发山谷生态旅游	2, 5	直接投资	投资计划局
16	仁州旅游点 (绿色)	归仁市	15公顷	建设一个潜水、爬山的生态旅游区	2, 5	直接投资	投资计划局
17	永石温泉旅游区	永石 (Vinh Thanh) 县永盛村	11. 06公顷	满足当地人与游客的娱乐需求; 解决当地人的工作雪球; 以积极方向改变当地劳动机构, 提高当地人民的收入及生活水命, 促进县里的经济及旅游业发展;	2, 5	直接投资	投资计划局
18	第2点, 归仁-桥河线路	归仁是 (Quy Nhon) Ghenh Rang坊	约0. 6公顷	投资建设、改造、提高与生态旅游、高级度假、归仁市望京堆相关景观	1, 5	直接投资	投资计划局
农业、水产							
1	金枪鱼罐头工厂	怀仁县、浮沙县	3 公顷	投资建设金枪鱼及其他海鲜类罐头的工厂。规模为15, 000吨/年	5	直接投资	农村发展及农业局
卫生							
1	平定省产儿医院	归仁市归富坊	3, 7 公顷	建设产儿医院是满足妇女、母亲及幼儿的看诊、治疗、体检照顾的需求。发展成医疗实习中心来服务省内的医疗干部业务提高的教育工作; 国际交流合作, 科学研究及应用产儿治疗的先进技术措施。.	25	直接投资	投资计划局
2	平定省地区多科医院	仁归市陈光妙坊	15 公顷	投资建设中央级的多科医院, 拥有700张床	50	直接投资	投资计划局
工业补助产业							
1	木质加工辅料及补料生产工厂。	工业区及工业群体		金属辅料: 螺丝钉等级木质处理化制品, 适用于木质加工的补助油漆。功率10, 000-20, 000 吨/年	5	直接投资	经济区管理委员会
2	合板及合板制作的内饰货品生产工厂	工业区及工业群体		生产合板及用合板制作的内室装饰如工作桌、电脑桌等。功率为50, 000-100, 000吨	2	直接投资	经济区管理委员会

3	磨具及鞋类产业切削刀生产工厂	工业区及工业群体		生产鞋类的磨具及切削刀, 功率为600吨/天	25	直接投资	经济区管理委员会
4	皮鞋类及纺织品附件生产工厂	工业区及工业群体		生产鞋类、纺织品、书包、钱包等附件。年产量为500万-1亿产品	5	直接投资	经济区管理委员会
5	合成纤维, 工业纺织布生产工厂	工业区及工业群体		合成纤维, 纺织布生产工厂。生产功率为1. 5亿到2. 5亿平方米	20	直接投资	经济区管理委员会
6	PU 人造革生产工厂	工业区及工业群体		生产鞋类专用的人造革, 功率为2000万平方米	10	直接投资	经济区管理委员会
7	路石表面燃料及覆盖工厂	工业区及工业群体		利用开采过程中所收到的颜色不太好的石块加工价值、多样化产品, 节省资源。功率20万平方米/年	5	直接投资	经济区管理委员会
8	屋面板生产工厂	工业区及工业群体		民用工程屋面板, 功率为100万-200万平方米/年	3	直接投资	经济区管理委员会
9	高级油漆生产工厂	工业区及工业群体		生产工业油漆及民用油漆。功率为1万吨产品/年	28	直接投资	经济区管理委员会
10	专用电机生产工厂	工业区及工业群体		旋转电机. 功率 5. 000 台/年	40	直接投资	经济区管理委员会
11	缆线、电线、电力设备及附件生产工厂	工业区及工业群体		生产缆线及电线. 功率为 200, 000 吨/年	17	直接投资	经济区管理委员会
12	船舶发动机工厂	工业区及工业群体		各种发动机。功率5000 - 6000 台/年	10	直接投资	经济区管理委员会
13	各种汽车零配件生产工厂	工业区及工业群体		生产各种汽车的零配件。功率: 5-10吨产品。	5	直接投资	经济区管理委员会
14	太阳能电池生产及安装工厂	工业区及工业群体		生产适用于民用设备、工业设备及公共场合使用的设备的太阳能电池。功率为5000个产品/年	30	直接投资	经济区管理委员会

仁会综合港口建设

规划位子			
案子投资目标	投资建设位于仁会经济区的关税区的可容纳载重30,000DWT的船舶的综合港口来服务经济区及企业的建设，进出口货品需求，保证仁会积极去及当地经济的发展。		
案子投资规模	1	预计投资金额：300,000,000 USD ~ 400,000,000 USD	
	2	案子施工的预计时间：2016 - 2020	
	3	面积：110 公顷	
案子地址	1	地点描述：综合港口位于属于仁会经济区的关税区，其面积为84.91公顷，此外港口后面有一个位于仁会村行政区域的后勤服务区，其面积为34.19公顷。	
	2	土地使用现状：已经规划完整的土地	
	3	案子的优势	位于东-西走廊交通道路的“中部重点经济区的南极边”，是南中部地区、西原地区级湄公河小区各国往东海的门口。离归仁市（第一级都市）大概7公里，离Dieu Tri火车站15公里；离浮沙机场不到30公里。仁会港口及归仁干口均离国际海运路线的0号浮标5海里，所以利于国外船舶进出。
	4	案子的困难	离越南连个重点经济地区-河内及胡志明市比较远
案子的税务优惠政策	1	土地租赁费用& 减免期限	在租赁期限内给予免除土地租赁及水面租赁费用
	2	企业所得税& 企业所得税减免优惠政策	对于来自新投资案的所得采用税率为10%的税务政策。该优惠税率的有效期限为15年。 对于企业所得税在初4年采用免税的优惠政策，并且对其次9年采用减免50%的企业所得税优惠政策。
	3	其他优惠	按照现行的法律规定
投资案的效果	在平定省有已经投入生成的04个工业区，其中02个工业区的租出率已满；另外4个工业区已经得到政府总理批准到2020年发展规划。所有的工业区将互相多元化关联，仁会经济区将成为工业生产的发展核心。因此，将几年来进出口需求及海运需求将大幅度增加。		

平定省份内沿海道路

规划位子			
案子投资目标	按照平原第3级道路标准进行投资；对于经过居民区的道路按照已经得到批准的规划方案来进行；此道路全线共有19条桥，其中有6条大型桥；02条中型桥、11条小型条，设计载重为HL93		
案子投资规模	1	预计投资金额：465,000,000 USD	
	2	案子施工的预计时间：2016 - 2020	
	3	长度：123.85公里	
案子地址	1	地址描述：归仁市、浮沙县、浮美县、怀仁县	
	2	土地使用现状：有宽度为6.5米的道路	
	3	案子的优势	已经规划完整的道路
	4	案子的困难	无
案子的税务优惠政策	1	土地租赁费用& 减免期限	按照现行的法律规定
	2	企业所得税& 企业所得税减免优惠政策	按照现行的法律规定
	3	其他优惠	按照现行的法律规定
投资案的效果	在此路线投入使用时将给当地经济社会发展、平定省级中部及西原地区沿着该道路两边的都市区、度假村投资活动创造出便利条件。		

施耐潭- 芳梅半岛：热闹城市中的水墨画

自然很大方地赠给平定省无数之美景，如Ghenh Rang -Tien Sa, Ham ho, 长滩， 归仁海滩等以及一个不可不提到的美景，就是施潭-芳梅半岛，其景色已经迷住了许多客人。
位于归仁省（Quy Nhon province）的东北面，其水面积为5000公顷，沿岸长度为10公里及宽度差不多4公里。 施耐潭（Thi Nai）



施耐潭（Thi Nai）拥有大自然的美丽风光-照片:春线

在施耐潭里面，往西面有一座小山浮在水上面。从远方看来它就像一个古塔，其俗名为算命师塔。此俗名的解释是一件有一位天才之算命师来这里建塔并在这里算命。要他算命的人要划船过来的。在算命师去世之后，没人照顾修建此塔，经过风雨爆炸，该塔被毁掉了。目前，在小山里面还有一座小庙宇，但不是以前的算命塔。这个庙宇是渔民设立来供奉水神。
在清风微波之日，有机会在施耐（Thi Nai）潭划船，遊客可以享受清爽空气、美丽如画风景；踏上被称为归仁市的绿色肺的鸟岛（Con Chim）。鸟岛（Con Chim）是平定省最吸引遊客的地方之一，特别是对于喜欢生态旅游的客人。在这里，客人有机会亲自探索当地的非常丰富的生物带及稀有的自然资源，其拥有红树林、25种海草带；64种浮游动物、76种鱼以及数百种鸟，其中有23种属于水鸟及移居鸟，10种林鸟等
遊客也可以举行野营活动，文化交流、文艺表演；一天当渔民的旅遊活动通过与当地渔民划船、放捕捞网、钓鱼等活动来生动地体验渔民的生活；在红树林设立的生态别墅休息、享受休闲时间；享用施耐潭的新鲜水产 或在清晰海水里面游泳或在美丽动人心的沙滩滑沙。
来到施耐（Thi Nai）潭，遊客也可以欣赏挂在一个宁静的山江海自然美景的施耐（Thi Nai）桥。这座越南最长的跨海桥已经吸引了很多遊客来这里旅遊。
2015年，为了保护环境及稳定发展，以当地的地形及景观的优势进行多元化旅遊产品， 适合经济发展的要求，保护施耐（Thi Nai）潭的自然风景环境及生态体系，平定省政府进行招商投资建设施耐潭（Thi Nai）生态旅遊区，其规模为6440 公顷，包括以下项目：海滩、饭店、海岸、生态旅遊区的红树林（其中红树林保护项目的面积为200公顷），其投资金额均为4亿美元。

项目名称	施耐潭(Thi Nai)生态旅遊区		
案子投资目标	建设一座面积为715公顷的生态旅遊区（其中有200公顷是属于红树林保护区案子），改造成为具有特征的生态旅遊区		
案子投资规模	1	预计投资资本:400,000,000 USD	
	2	案子施工的预计时间：2016-2020	
	3	面积：715公顷	
案子地址	1	地点描述：位于归仁省东边边，其水面积为5060公顷，沿岸长度为10公顷，宽度为4公里，施耐潭是平定省最大的咸水潭。	
	2	土地使用现状：已经规划完整的土地	
	3	案子的优势	施耐潭生物种类丰富多样及拥有珍贵的自然资源，如洪水林，近20种海草；浮游动物共有64种，76种鱼，数百种鸟，其中23种是属于稀有鸟及移居鸟，其中森林鸟等 位于归仁市里面 收到省级政府对该案子支持
	4	案子的困难	无
案子的税务优惠政策	1	土地租赁费用& 减免期限	根据法律现行规定
案子的税务优惠政策	2	企业所得税& 企业所得税减免优惠政策	根据法律现行规定
	3	其他优惠	根据法律现行规定
案子效果	该案子设立完成后，生态旅遊区及度假村将以高质量的服务提供给客人接触大自然的综合娱乐区及休闲区，		

唤醒归仁市里面的“仙女”

平定省(Binh Dinh) 早就称为穿越行程中在南中部沿海地区及西元地区的停留占。当地的旅游潜能丰富多多彩如在归仁海滩具有很多饭店及度假村、会云温泉区、Ghenh Rang -Tien Sa旅游区、施耐（Thi Nai）潭等，很利于开发多种拥吸引力的旅游形式。这些旅游景点已经吸引了国内外的很多客人来这里旅游。不过，很少人知道平定省（Binh Dinh）还有很多非常有名的地方，拥有原始荒野之美如还没被唤醒的仙女的酸湾（Vung Chua）



从酸湾角度来拍的归仁市的一部分-照片：阮福怀

为了让你更加了解归仁市的美丽，你可以询问当地居民、拍照者或旅游者，保证任何人都推荐酸湾山（Vung Chua moutain）——一个只听到它名字谁都知道的地方

酸湾（Vung Chua）山的最高点海拔为580m, 现在前往酸湾（Vung Chua）山很方便了。开车沿着第1D号公路，到了此公路与去归和路交接点，继续沿着小路上山就可以征服酸湾山（Vung Chua）

根其他上山道路不一样，上Vung Chua 山的路适合于所有陆地交通工具，车程大概20分钟。弯曲的小路在清爽的空气，凉快的微风，路两边的松树好像在欢迎来征服Vung Chua 山的你。

经过弯曲的小路，Vung Chua 山顶已经出现在你前面，就会觉得自己好像是站在桃园，在空中，上面是白云，下面是大海。若果某人说只有在大乐（Da Lat）才能享受凉快清爽的空气，那么，来到这里之后在多云天上山，你会感觉这里就是中部的大乐。Vung Chua 山对喜欢生态旅游、冒险旅游的理想旅游目的地，是你探索归仁海岸城市途中的有趣景点。

就是这里还没被开发的潜能很多，所以最近平定省政府已经向投资促进中心、投资计划局签发公文，招商投资归仁市（Quy Nhon）酸湾（Vung Chua）山生态旅游区。将来，如果该案子投资效果好，这里将与Ghenh Rang旅游区及以正在建设过程中的科学空间群体结合成为归仁市场（Quy Nhon）南边的很特色的三角式旅游，吸引国内外游客来这里旅游

案子名称	酸湾（Vung Chua）生态旅游区		
案子投资目标	投资建设及开发与环保及保护森林意识结合的山谷生态旅游、度假、望京。		
案子投资规模	1	预计投资金额：2.5亿美元	
	2	预计实行时间：2016-2020	
	3	面积：多余500公顷	
投资案子的地址	1	地点描述：属于归仁市（Quy Nhon）	
	2	土地使用状况：森林土地及山谷	
	3	案子的优势	与海平的高度差为580m, 是归仁市最高山，从这里可以看到归仁市全景 该案子属于平定省到2020年、展望到2030年旅游发展总体规划中。获得省级政府之投资鼓励政策
	4	案子的困难	还没有设立具体规划
案子的税务政策	1	土地租赁费用及减免期限	按照现行的法律规定；
	2	企业所得税及企业所得税减免优惠政策	按照现行的法律规定
	3	其他优惠政策	除了法律规定的费用意外，免费提供有关讯息以便协助投资者设立考察团以及设立投资案， 进口税务：对于当做固定资产的进口设备给予免税政策。
案子效果	建设完成后，该生态旅游区称为与现有自然生态环境接客的休闲及娱乐区； 酸湾(Vung Chua)山旅游区如果跟Ghenh Rang旅游区、科学空间群体结合投资，加上正在形成的归仁-桥河（Song Cau）旅游线路景点将成为归仁市南边及中部-西元地区的很有吸引力，新鲜、独特旅游线路，吸引国内外游客来这里旅游。		

有效地投资于永会旅游区

提到永会海滩，难以用几个词语来形容。你要亲自来才能欣赏到其荒野而纯朴得动心的美景。这是平定省最美丽的海滩之一。



永会海滩是在吸引大量投资者来投资的地方之一

永会海滩（Vinh Hoi Beach）面积为230公顷，位于浮吉县、吉海村，在639号省级道路旁边。这里著名于谐和风景、一律如碧玉的清晰海水、沿海岸上有浪漫的木麻黄林。因为其位子与当地 婆山（Nui Ba）战胜遗迹、灵风（Linh phong）佛教生态历史旅游群体、新清海滩（Tan Thanh Beach）、中良海滩（Trung Luong Beach）一些旅游景点及名声古迹距离很近，所以利于永会海滩（Vinh Hoi Beach）吸引游客于周末、节日来这里旅游及玩乐。

在黎明或黄昏的辉煌风光，远方是爷山（Nui Ong）寺的铃声中，你可以漫步在永会（Vinh Hoi）海滩上融入于每个海波，来享受大太阳的新鲜、清爽的空气及宁静安平的空间，晚上在永会海滩（Vinh Hoi Beach），你可以带着小行帐篷在这里过夜，躺着在细白沙滩上面，看望天上千万个星星反射于海水面上，全身享受从大洋吹来的凉风。我们会暂时忘了都市生活的劳累烦恼，忘了满街都是被循环安装的红、蓝、黄色灯，车子一直发出号角。

为了可以体验到当地人的生活，在永会渔民村的指导下，你可以跟他们一起出海打捞，在穿上欣赏日出的美景。亲手抓到的海鲜就是你今天努力工作的成果。

意识到自己在海岛旅游方面的资源的潜能、优势，平定省在过去的时间已经集中投资建设基础设施，培训人才资源，加强推广旅游活动及吸引投资者来当地投资。

跟国内的其他旅游区同样，到今日，永会海滩（Vinh Hoi Beach）在得到省级政府的重视，招商来投资，建设称为拥有高质量旅游类型的高级度假村。永会海滩（Vinh Hoi Beach）如果找到一支力量足够的手，在不远的将来，这里将称为客人来平定省或来中部沿海三省的交接点议会会留在这里。

投资案子名称	永会海滩（Vinh Hoi Beach）旅游区		
案子投资目标	投资、建设及开发海洋旅游区、度假村、别墅、饭店、高尔夫球场、餐厅、娱乐区、执行控制房、Bungalow、休闲房、私人海滩、旅游工程、游泳湖、以及国际标准的协助区。		
案子投资规模	1	投资金额预计：1.5亿美元	
	2	施工时间预计为：2016-2020	
	3	面积：多于230公顷	
案子的地点	1	地点描述：位于浮吉县、吉海村， 属于仁会经济区	
	2	土地使用现状：已经规划好的土地	
	3	案子的优势	属于芳梅-婆山（Phuong Mai-Nui Ba）国家旅游线路的及属于省级政府鼓励投资的项目 已经有经批准的规划 案子投资地点是位于经济社会条件特别困难的地方，所以可以获得政府中央及当地政府给予的最高程度的优惠政策。
	4	案子的困难	案子施工地区还有很多人居留，所以对于土地整平赔偿的费用遇到困难。
案子的税务政策	1	土地租赁费用及减免期限	土地租赁费用：自从案子完工并投入使用之日起，免费期限为11年的土地租赁费用
	2	企业所得税及企业所得税减免优惠优惠政策	对于来自新投资案的所得采用税率为10%的税务政策。该优惠税率的有效期限为15年。 对于企业所得税在初4年采用免税的优惠政策，并且对其次9年采用减免50%的企业所得税优惠政策。
案子的税务政策	3	其他优惠政策	除了法律规定的费用意外，免费提供有关讯息以便协助投资者设立考察团以及设立投资案， 进口税务：对于当做固定资产的进口设备给予免税政策。
案子的效果	当地的海洋旅游地形丰富、海滩美丽又不深、海水碧绿清晰，适合于投资及开发国际标准的旅游类型、度假村、会议等		

新清海滩，等待穿山新的衬衫

有太阳、有风吹、风景有点荒野及迷人等。这是你可以在被称为民间桃园的新清海(Tan Thanh beach)滩可以体会到的。



新清海滩，民间的天堂

新清海滩(Tan Thanh beach)原来被称为民间的天堂是因为这里有沙滩细白、海水清晰得你在海岸上也可以看到一律碧绿的海水。太阳、高度适合的海波是把这里设立成为可以举行一些如拉伞、飞伞、滑水、潜水、划橡皮船等水上体育活动的国际级的旅游区的有利条件。


自从归仁市到新清海(Tan Thanh beach)的路上，我们可以打来车窗来吸收凉爽的海风，静听海阳浪漫的歌曲。30分钟后你就到了新清海。如果使用航空运输方式，你可以从富吉机场（Phu Cat Airport）经过19B号公路，沿着沿海道路，坐车25分钟就到新清海(Tan Thanh beach)了。

新清海(Tan Thanh beach)的海岸长度为500米，其面积为60公顷，位于浮吉县吉海村的省级沿海旅游线路。这是将来拥有旅游基础社会建设及开发的前途。这是利于建设度假村系统。今日新清海(Tan Thanh beach)在等待穿上新的衬衫，等待一只手来修建，把这里建设成国内外游客的旅游目的地。

在黎明的时候，在夜日交接时，新清海(Tan Thanh beach)变成很有活力的。适合于喜欢欣赏自然清爽空气、海盐在黎明时刻的味道的人。新清海(Tan Thanh beach)就像隔离于热闹繁华的都市。这里的生活节奏缓慢、风景烂漫有情会给你一种宁静安平的感觉。

虽然拥有旅游发展的大潜力，不过因旅游服务缺乏及单调；没有旅游产品；旅游投资还没有收到重视，缺乏对长期居留的游客的附加服务等限制所以新清海(Tan Thanh beach)还没有真正发展。正是这个原因，新清海(Tan Thanh beach)还没有真正发展在很需要投资者来投资建设，伸手以及付出心血热心，把这里创造初新的面貌，把这里变成国际级的旅游区，与仁李FLC高尔夫球球场群体、Eo Gio高级生态旅游区、灵风寺历史生态及信仰旅游区等其他旅游群体结合，形成平定省的沿海旅游线路。

案子名称	新清(Tan Thanh)旅游区		
案子投资目标	以国际标准来建设具备高球场、娱乐区、游泳去、举行会议的场合、举行民间文化传统礼仪场合的饭店旅游区、度假村		
案子投资规模	1	投资金额预计为1.25亿美元	
	2	预计进行时间：2016-2020	
	3	面积：多余250公顷	
投资案子的地址	1	地点描述：新清旅游区位于仁会经济区的北边浮沙县吉海村。	
	2	土地使用现状：已经规划好的土地	
	3	案子的优势 位于仁会经济区的北边的清新旅游区拥有巨大的生态旅游资源，包括自然风景综合体系如山谷、森林、植物园，农业生态，河溪、热带海、沿海沙堆、峭壁、石山等 案子投资地点是位于经济社会条件艰难纸地方，所以可以获得政府中央及当地政府给予的最高程度的优惠政策。	
	4	投资案的困难	与越南两大经济中心的距离较远，所以很难吸引游客来着旅游。此外，当地劳动者的水准比较低，难以满足案子的需求，所以在展开案子前要制立人才培训计划。
案子的税务优惠政策	1	土地租赁费用及减免期限	土地租赁费用：自从案子完工并投入使用之日起，免费期限为11年的土地租赁费用
案子的税务政策	2	企业所得税及企业所得税减免优惠政策	对于来自新投资案的所得采用税率为10%的税务政策。该优惠税率的有效期限为15年。 对于企业所得税在初4年采用免税的优惠政策，并且对其次9年采用减免50%的企业所得税优惠政策。
	3	其他优惠政策	除了法律规定的费用意外，免费提供有关讯息以便协助投资者设立考察团以及设立投资案， 进口税务：对于当做固定资产的进口设备给予免税政策。
投资案的效果	投资案完成之后，将于芳梅-婆山（Phuong Mai-NuiBa）国家重点旅游区如：仁李FLC高尔夫球球场群体、Eo Gio高级生态旅游区、灵风寺历史生态及信仰旅游区等其他旅游群体结合，形成归仁市的沿海旅游线路。		

案子名称	龙鼻-新风（Mui Rong-Tan Phung）旅游区		
			
案子投资目标	发展生态度假村及信仰旅游区		
案子投资规模	1	预计投资总额：1亿美元	
	2	预计进行时间：2016-2020	
	3	面积：165公顷	
投资案子的地址	1	地点描述：位于浮美县美寿村，离归仁市70公里；	
	2	土地使用现状：已经规划好的土地	
	3	案子的优势	有美丽的自然风景，适合于开发成生态旅游度假区 省级政府鼓励投资
	4	案子的困难	离开归仁市，居民区比较远
案子的税务政策	1	土地租赁费用及减免期限	土地租赁费用：自从案子完工并投入使用之日起，免费期限为11年的土地租赁费用
	2	企业所得税及企业所得税减免优惠政策	对于来自新投资案的所得采用税率为10%的税务政策。该优惠税率的有效期限为15年。 对于企业所得税在初4年采用免税的优惠政策，并且对其次9年采用减免50%的企业所得税优惠政策。
	3	其他优惠	按照现行的法律规定
案子效果	投资建设完成之后，该信仰度假生态旅游区将创造出一个与现有自然风景和谐的度假、娱乐空间以及提供高质量的服务。		

案子名称	De Gi 生态旅游区		
			
案子投资目标	发展De Gi潭生态旅游类型如划船、钓鱼灯旅游活动。建设居民式的酒店，餐厅；		
案子投资规模	1	预计投资总额为5000万美元	
	2	预计实行时间：2016-2020	
	3	面积：大概2000公顷	
投资案子的地址	1	地点描述：离归仁市往北边35公里，位于平定省（Binh Dinh）浮美（Phu My）县、浮吉（Phu Cat）县；	
	2	土地使用现状：已经规划好的土地	
	3	案子的优势 De Gi潭面积为2000公顷，位于在评定省（Binh Dinh）浮美（Phu My）县、浮吉（Phu Cat）县的6村，是珍贵的水生物种的苗圃 省级政府鼓励投资	
	4	案子的困难	无
案子的税务政策	1	土地租赁费用及减免期限	土地租赁费用：自从案子完工并投入使用之日起，免费期限为11年的土地租赁费用
	2	企业所得税及企业所得税减免优惠政策	对于来自新投资案的所得采用税率为10%的税务政策。该优惠税率的有效期限为15年。 对于企业所得税在初4年采用免税的优惠政策，并且对其次9年采用减免50%的企业所得税优惠政策。
	3	其他优惠政策	进口税务：对于当做固定资产的进口设备给予免税政策。
案子效果	投资完成之后，该旅游点将成为一个与自然环境和谐的度假、旅游区以及在全地区提供高质量的服务。		

拥有很多优势，茶乌潭（Tra 0）是投资者的投资机会

提到茶乌潭（Tra 0），人们常想到这里的特产，就是二色鳗。不过，在一个晴天来这里，不品尝特产，只单纯是来观光茶乌潭（Tra 0）的美景，体验当地渔民一天的生活也是很难忘的印象：



宁静的茶乌潭（Tra 0）在黎明之美

位于平定省（Binh Dinh）著名的潭湖系统里面，茶乌潭（Tra 0）拥有很多的自然资源，周边是山区及乡村。茶乌潭（Tra 0）不仅只有美丽的风景，而且这里的水产也很好吃，如二色鳗、用来做美味的虾粉汤的小虾、明虾

在黎明的时刻，水面上还被覆盖着雾气，渔民在海岸收取打捞网。广阔的水潭，在太阳没有真正浮出，没有看到面孔，只听到人的笑声。

在20公里的地区，茶乌潭（Tra 0）（别名为Bau Bang或州竹潭）的周边是美胜村（My Thang）、美利村（My Loi）、美德村（My Duc）美州村（My Chau）。以前，茶乌（Tra 0）潭是通过Ha Ra江口出海，但现在这个江口只有在雨季相同，干季被盖起来。本来这是一个淡水湖，不过盐味越来越淡，并被河里的甜水取代变成甜水湖。虽然没有跟海潮相连，但潭里面的水何时都装满。从古以来，茶乌潭（Tra 0）周围的居民都是靠着这里的丰盛海鲜资源如虾、鱼、螃蟹、二色鳗来生存。

在晴天，蓝天白云更加上茶乌潭（Tra 0）的美景。周围景观有山谷、乡村给我们一种宁静而雄伟的感觉。在潭里面，沿岸部分，红白色的莲花纷纷开放让茶乌潭（Tra 0）更有活力。

在省级政府促进招商投资的政策，特别是在旅游领域方面，每个地方，每个名胜古迹都成为发展平定省旅游业的机会及潜能。以自己的优势，茶乌潭（Tra 0）将给投资者机会把这里开发成为生态旅游度假区以及发展随附的服务业，成为吸引省内外游客的旅游景点；

平定省政府保证给投资者最便利条件，把平定（Binh Dinh）成为发展无烟工业的天堂。现在所有投资于平定省（Binh Dinh）的企业在办理申请手续及进行案子等方面将获得很多优惠政策。平定（Binh Dinh）省是投资者可以实现其梦想。

案子名称	茶乌（Tra 0）潭生态旅游區	
案子投资目标	开发茶乌潭（Tra 0）旅游生态区的各种旅游类型，其包括划船、钓鱼灯旅遊活动。建设居民式的酒店，餐厅；	
案子投资规模	1	预计投资总额：4亿美元
	2	预计实行时间：2016-2020
	3	面积：1200公顷
投资案子的地址	1	地点描述：茶乌潭施平定省级浮美县最大的甜水潭，它别名为周竹潭，周边接近浮美县美胜村、美利村、美德村、美寿村等。
	2	土地使用现状：已经规划好的土地
	3	案子的优势 这是平定省最大的天水潭。潭里面有多重高价值的水产。茶乌潭（Tra 0）不仅拥有美丽的景观而且也还是各种水产的理想生活环境，并给居民收入的资源。 省级人民政府鼓励投资
	4	案子的困难 无
案子的税务政策	1	土地租赁费用及减免期限 土地租赁费用：自从案子完工并投入使用之日起，免费期限为11年的土地租赁费用
	2	企业所得税及企业所得税减免优惠政策 对于来自新投资案的所得采用税率为10%的税务政策。该优惠税率的有效期限为15年。 对于企业所得税在初4年采用免税的优惠政策，并且对其次9年采用减免50%的企业所得税优惠政策。
	3	其他优惠政策 进口税务：对于当做固定资产的进口设备给予免税政策。
案子效果	投资完成之后，该旅游点将成为一个与自然环境和谐的度假、旅遊区以及在全地区提供高质量的服务。	

鸟岛（Con Chim）-需要投资、保护及旅游开发的荒野生态植物体系

鸟岛拥有便利的地址位置、从归仁市（Quy Nhon）坐快艇1个小时或坐车30分钟及搭乘小船你就到了鸟岛生态旅游区。对于喜欢自然风景这是最理想的旅游目的地。沿着小溪前进，鸟岛（Con Chim）满满出现在你的眼前；它就像施耐潭（Thi Nai）中的一个小岛，拥有红树林，创造出坚固的围墙，保护这里的荒野美景。



鸟岛风景

鸟岛（Con Chim）生态旅游区的总面积为480公顷，包括：鸟岛（Con Chim）、状岛（Con Trang）、佳岛（Con Gia），位于虽福县福山村、福和村、福顺村。这里的自然资源丰富多样，水里面有丰富的高价值的水产如虾子、螃蟹、石斑鱼、红笛鲷、蓝子鱼、鲛鱼以及各种软体动物。上面是各种鸟、鹭居留的地方，具有按季度移居。所以鸟岛（Con Chim）被称为归仁市的“五间”

鸟岛（Con Chim）的差不多70%是特殊的红树林所以这里存在非常丰富的生物体系。到这里，你可以享受凉快清爽的空气，了解这里多种鸟及动物。如果你没有多时间，你可以周末来这里，坐小船，沿着小溪，以便欣赏凉快，清爽空气，以便钓鱼…

当地居民老实纯朴。他们的生活是与海、潭连接在一起，声音大声但很真情热心。你偶然进入某家，主人会请你喝杯酒，吃鱼虾，讲给你听这里的故事，这是不足为奇的。

以省政府加强旅游发展战略的基础上，鸟岛（Con Chim）很方便连接于附近旅游区如归仁市、仁李FLC度假村高尔夫球场群体、Eo Gio高级生态旅游区、灵风寺信仰生态-历史-旅游群体等。此外，以其价值，这里也很方便投资设立红树林生态旅游与当地文化历史旅游结合；体验施耐（Thi Nai）潭渔民的当地传统业。

如今，鸟岛（Con Chim）在得到重视投资研究、保护种子源，同事省政府有主张决心招商投资来实行鸟岛（Con Chim）生态旅游区。

案子名称	鸟岛（Con Chim）生态旅游区 		
案子投资目标	投资建设在红树林地区里的生态旅游区，包括餐厅，施耐（Thi Nai）潭水上旅游等服务；建设及保护 发展鸟园、海草带、软体动物养殖区等促进当地经济发展		
案子投资规模	1	预计投资总额：3000万美元	
	2	预计进行时间：2016-2020	
	3	面积：50公顷以上	
投资案子的地址	1	地点描述：是施耐（Thi Nai）潭水面上浮出的土地，位于仁会经济区、虽福县福山村的。	
	2	土地使用现状：包括居留土地、红树林土地、水上面积。岛上有一些居民生活的。	
	3	案子的优势	这里的自然资源丰富多样，水里面有丰富的高价值的水产如虾子、螃蟹、石斑鱼、红笛鲷、蓝子鱼、鲛鱼以及各种软体动物。上面是各种鸟、鹭居留的地方，具有按季度移居- 案子投资地点是位于经济社会条件特别困难的地方，所以可以获得政府中央及当地政府给予的最高程度的优惠政策
	4	案子的困难	无
案子的税务政策	1	土地租赁费用及减免期限	土地租赁费用：自从案子完工并投入使用之日起，免费期限为11年的土地租赁费用
	2	企业所得税及企业所得税减免优惠政策	对于来自新投资案的所得采用税率为10%的税务政策。该优惠税率的有效期限为15年。 对于企业所得税在初4年采用免税的优惠政策，并且对其次9年采用减免50%的企业所得税优惠政策。
	3	其他优惠政策	除了法律规定的费用意外，免费提供有关讯息以便协助投资者设立考察团以及设立投资案， 进口税务：对于当做固定资产的进口设备给予免税政策。
案子效果	鸟岛（Con Chim）很方便连接于附近旅游区如归仁市、仁李FLC度假村高尔夫球场群体、Eo gio高级生态旅游区、灵风寺信仰生态-历史-旅游群体等。此外，以其价值，这里也很方便投资设立红树林生态旅游与当地文化历史旅游结合；体验施耐（Thi Nai）潭渔民的当地传统业。		

壹山湖（Ho Nui Mot）天地连接之墨水画

来到平定省，你会觉得很幸运终于有机会来到具有长久之历史文化以及自然风景美丽迷人的这块土地。平定省有无数美景，其中壹山湖（Ho Nui Mot）的美丽被称为天地连接之墨水画



壹湖山的风景，在吸引投资者的美景之一；照片：福耀持


壹山湖的地形平整，周围有友安长围绕保护因此其风景极为荒野纯朴。离归仁市（Quy Nhon）40公里，离浮吉机场（Phu Cat airport）往西边30公里,沿着19号公路然后转到安仁县仁新村安长乡的小路，过了一段，一篇美丽雄伟，山山重叠、大森林，水清晰的湖将出现在你眼前，你就感觉好像早进入山林宁静世界。
壹山湖其实是一个位于安仁镇仁新村的大甜水湖。其水面积为12公里，这里面积足够大让你可以跟亲人在这里设立野营，欣赏山水友情美景；只要坐在船上钓鱼，享受休闲时刻，然后品尝自己的劳动成果；



壹山湖如一张多彩自然风景画-照片：明寿

坐在船上，随着微波而往前，在红薯林下面，船就送你到Do瀑布。这座瀑布很久以前就有了，也没人清楚它是何时出现的。听说Bana少数民族的男女爱情都跟此座瀑布连在一起。无论是太阳还是下雨，此瀑布从来没有停留过，向一首从古代往来的情歌；
来到壹山湖（Ho Nui Mot），你就感觉自己在深入大自然里面，在森林里享受休闲轻松的时刻，把日常生活的烦恼放在湖里消失。拥有大自然美景及自然资源丰富的壹山湖（Ho Nui Mot）是有很多潜力来发展旅游业，等待投资者来投资开发，把这里成为一个旅游、度假、娱乐的综合旅游景点

案子名称	壹山湖（Ho Nui Mot）生态旅游区		
案子投资目标	建设与森林及文化连接的参观、度假、甜水湖的娱乐活动等生态旅游区。规划成为05个旅游点 第一旅游点：执行管理区及码头，面积为25公顷； 第二旅游点：Hon Ngang地区，面积为50公顷； 第三旅游点：Hoc Deo Cu（Do瀑布）区，面积为20公顷； 第四旅游点：巴纳民族（Bana）及占族（Cham）村区，面积为10公顷； 第5旅游点：蓉溪（Suoi Dung）区，面积为30公顷；		
案子投资规模	1	预计投资总额：500万美元/一个项目	
	2	预计进行时间：2016-2020	
	3	面积：135公顷	
投资案子的地址	1	地点描述：离归仁市往西北边30公里，是一个大的甜水湖，水面积为1200公顷，位于安仁镇仁新村；	
	2	土地使用现状：已经规划好的土地	
	3	案子的优势	壹山湖是一个林山荒野，地形崎岖，湖周围有瀑布、水溪、石洞、原生林；中间是宁静、清晰的水湖，山水友情。湖的周边还有巴纳民族村，利于发展生态、度假、冒险旅游 省级政府鼓励投资
	4	案子的困难	无
案子的税务政策	1	土地租赁费用及减免期限	按照现行的法律规定
	2	企业所得税及企业所得税减免优惠政策	按照现行的法律规定
	3	其他优惠政策	除了法律规定的费用意外，免费提供有关讯息以便协助投资者设立考察团以及设立投资案，进口税务；对于当做固定资产的进口设备给予免税政策。
案子效果	案子完成之后，各旅游点会组织成为一个度假、娱乐，与大自然风景和谐的空间以及给国内外游客提供高质量的服务。		

案子名称	定平装水湖 (Dinh Binh Lake)旅遊点群体 		
案子投资目标	开发定平湖(Dinh Binh Lake)的自然景观及自然环境的优势；省内外客人提供度假旅游服务；向遊客推广永石县文化特色，促进当地的经济文化发展；		
案子投资规模	1	预计投资金额为600万美元	
	2	预计进行时间：2016-2020	
	3	面积：18.79公顷	
投资案子的地址	1	地点描述：离归仁市往西边70公里，是平定省最大的人造装水湖，是越南第一个拥有拦河大坝的湖。位于永石县，永协村；	
	2	土地使用现状：已经规划好的土地	
	3	案子的优势	定平湖 (Dinh Binh lake) 不仅在水利、水电生产、水产等方面有着巨大的价值意义；而且它还拥有旅游方面的吸引力。定平湖 (Dinh Binh lake) 的优势是水面很长，在干季，湖里面水量稳定，周围有自然森林。从正坝上可以看到该地区的巨大森林景观及丰富的植物带。参观规模巨大雄伟的水利工程也拥有其的吸引力。
	4	案子的困难	无
案子的税务政策	1	土地租赁费用及减免期限	土地租赁费用：自从案子完工并投入使用之日起，免费期限为11年的土地租赁费用
	2	企业所得税及企业所得税减免优惠政策	对于来自新投资案的所得采用税率为10%的税务政策。该优惠税率的有效期限为15年。 对于企业所得税在初4年采用免税的优惠政策，并且对其次9年采用减免50%的企业所得税优惠政策。
	3	其他优惠政策	进口税务：对于当做固定资产的进口设备给予免税政策。
案子效果	投资完成之后，该旅遊点将成为一个与自然环境和谐的度假、旅遊区以及在全地区提供高质量的服务。		


案子名称	Ha Ra-富次 (Phu Thu) 旅遊区 		
案子投资目标	生态旅游度假村，包括： 第一旅遊点：州竹 (Chau Truc) 潭门口生态区 位置：浮美县 (Phu My) 美德村 (My Duc) 新富乡 (Tan Phu)，其规模为17.173公顷 第二旅遊点：度假村 位置：(Phu My) 美德村 (My Duc) 富次乡 (Phu Thu)，其规模：7.0931公顷		
案子投资规模	1	预计投资金额为：1000万美元	
	2	预计实行时间：2016-2020	
	3	面积：50公顷	
投资案子的地址	1	地点描述：位于浮美 (Phu My) 县美德村。沿着639沿海道路，离美德村 (My Duc) 往西南边2公里，离美洲村 (My Chau) 往西南边9公里；	
	2	土地使用现状：已经规划好的土地	
	3	案子的优势	Ha Ra出海口是与州竹潭 (Chau Truc) 想通 (这是平定省最大的甜水湖，政府总理已经批准成为陆地水域保护区)； 可以规划成多个区别的服务区；进行在沿海地区规划，创造出与外面隔离的感觉，让客人可以舒服地在这里休息。
	4	案子的困难	无
案子的税务政策	1	土地租赁费用及减免期限	土地租赁费用：自从案子完工并投入使用之日起，免费期限为11年的土地租赁费用
	2	企业所得税及企业所得税减免优惠政策	对于来自新投资案的所得采用税率为10%的税务政策。该优惠税率的有效期限为15年。 对于企业所得税在初4年采用免税的优惠政策，并且对其次9年采用减免50%的企业所得税优惠政策。
	3	其他优惠政策	进口税务：对于当做固定资产的进口设备给予免税政策。
案子效果	投资完成之后，该旅遊点将成为一个与自然环境和谐的度假、旅遊区以及在全地区提供高质量的服务。		

<p>案子名称</p>	<p>第8点，归仁-桥河(Quy Nhon - Song Cau) 旅游线路</p>  <p>规划归仁-桥河旅游线路 沿着1D号公路18+39的Km17+2500数点</p>		
<p>案子投资目标</p>	<p>建设向国内外游客提供生态旅游、举行会议、娱乐活动、短期度假、长期度假的旅游区；</p>		
<p>案子投资规模</p>	<p>1</p>	<p>预计投资总额为300万美元</p>	
	<p>2</p>	<p>预计进行时间：2016-2020</p>	
	<p>3</p>	<p>面积：11.9公顷</p>	
<p>投资案子的地址</p>	<p>1</p>	<p>地点描述：位于1D号公路(别名归仁-桥河路(Quy Nhon-Song Cau))旁边,沿着归仁市南边的沿海路,把归仁市与富安省桥河县(Song Cau)地区的1A公路连接在一起。 1D公路第17公里,归仁-桥河(Quy Nhon-Song Cau)路的东边和西边；</p>	
	<p>2</p>	<p>土地使用现状：已经规划好的土地</p>	
	<p>3</p>	<p>案子的优势</p>	<p>案子的位置是在已经做旅游规划的线路。该地区离归仁市很近,却与居民区隔离,因为这个地区居民比较少,很荒野。省级政府鼓励投资的； 除了拥有交通的便利条件以外此地区还有山区及海域连在一起自然风景美妙迷人,利于发展多种旅游类型。</p>
	<p>4</p>	<p>案子的困难</p>	<p>无</p>
<p>案子的税务政策</p>	<p>1</p>	<p>土地租赁费用及减免期限</p>	<p>按照现行的法律规定</p>
	<p>2</p>	<p>企业所得税及企业所得税减免优惠优惠政策</p>	<p>按照现行的法律规定</p>
	<p>3</p>	<p>其他优惠政策</p>	<p>除了法律规定的费用意外,免费提供有关讯息以便协助投资者设立考察团以及设立投资案, 进口税务：对于当做固定资产的进口设备给予免税政策。</p>
<p>案子效果</p>	<p>投资完成之后,该旅游点将成为一个与自然环境和谐的度假、旅游区以及在全地区提供高质量的服务。</p>		

金枪鱼罐头工厂

规划位子			
案子投资目标	投资建设金枪鱼及其他海鲜类罐头的工厂。规模为15,000吨/年		
案子投资规模	1	预计投资金额: 5,000,000 USD	
	2	案子施工的预计时间: 2016 - 2020	
	3	面积: 3 公顷	
案子地址	1	地址描述: 位于浮沙县	
	2	土地使用现状: 已经规划完整的土地	
	3	案子的优势	金枪鱼资源 平定省目前在全国内近海渔船数量最多、金枪鱼(小金枪鱼Skipjack)捕捞年产量为36,000吨; 太阳金枪鱼(Yellowfin Tuna, Bigeye tuna)年产量为9000吨 工厂规划地区 已经建设好基础设施如道路, 电线网路, 供排水系统; 接近创库地区, 归仁港, 浮沙机场
	4	案子的困难	无
案子的税务优惠政策	1	土地租赁费用& 减免期限	在租赁期限内给予免除土地租赁及水面临租赁费用
	2	企业所得税& 企业所得税减免优惠政策	对于来自新投资案的所得采用税率为10%的税务政策。该优惠税率的有效期限为15年。 对于企业所得税在初4年采用免税的优惠政策, 并且对其次9年采用减免50%的企业所得税优惠政策。
	3	其他优惠	按照现行的法律规定
投资案的效果	该案子完成之后, 金枪鱼罐头工厂将给投资者及当地人民带来很多利益。		

平定省产儿医院

规划位子			
案子投资目标	建设产儿医院是满足妇女、母亲及幼儿的看诊、治疗、体检照顾的需求。发展成医疗实习中心来服务省内的医疗干部业务提高的教育工作；国际交流合作，科学研究及应用产儿治疗的先进技术措施。		
案子投资规模	1	预计投资金额：25,000,000 USD	
	2	案子施工的预计时间：2016 - 2020	
	3	面积：3.7公顷	
案子地址	1	地点描述：归仁市仁富坊	
	2	土地使用现状：已经规划完整的土地	
	3	案子的优势	已经有道路、供电、供水的基础设施。赔偿费用由当地政府支付。收到平定省人民委员会的协助；
	4	案子的困难	无
案子的税务优惠政策	1	土地租赁费用& 减免期限	该案子属于社会化的领域，在投资过程中获得土地租赁费用减免80%的优惠政策或按照一定的比例减免投资者每年的租赁费用。
	2	企业所得税& 企业所得税减免优惠政策	对于来自新投资案的所得采用税率为10%的税务政策。该优惠税率的有效期限为15年。对于企业所得税在初4年采用免税的优惠政策，并且对其次9年采用减免50%的企业所得税优惠政策。
	3	其他优惠	按照现行的法律规定
投资案的效果	成立之后该医院将给当地人及附近地区的妇女、母亲、孩子提供看诊、治疗、健康照顾等服务。		

特别级的多科医院

规划位子			
案子投资目标	投资建设中央级的多科医院，拥有700张床		
案子投资规模	1	预计投资金额：50,000,000 USD	
	2	案子施工的预计时间：2016 - 2020	
	3	面积：15公顷	
案子地址	1	地点描述：归仁市陈光妙坊	
	2	土地使用现状：已经规划完整的土地	
	3	案子的优势	按照省级人民委员会的鼓励政策位于仁归市地区
	4	案子的困难	无
案子的税务优惠政策	1	土地租赁费用& 减免期限	该案子属于社会化的领域，在投资过程中获得土地租赁费用减免80%的优惠政策或按照一定的比例减免投资者每年的租赁费用。
	2	企业所得税& 企业所得税减免优惠政策	对于来自新投资案的所得采用税率为10%的税务政策。该优惠税率的有效期限为15年。对于企业所得税在初4年采用免税的优惠政策，并且对其次9年采用减免50%的企业所得税优惠政策。
	3	其他优惠	按照现行的法律规定
投资案的效果	成立之后该医院将给当地人及附近地区人民提供看诊、治疗、健康照顾等高质量服务。		

政府的税收优惠政策

	特殊优惠投资的领域	优惠投资领域	其他领域
经济社会条件特别困难的地方： 西山，浮吉云耕，永石，安老，仁会经济区，怀恩，浮美	- 企业所得税： + 对于企业在经济社会条件特别困难地区的新投资项目所得额在十五年期间内税率为10%； 或者对于企业在议定号218/2013/ND-CP第十五条第一项b, c, d, d 点规定领域的新投资项目所得额在十五年期间内税率为10%； + 免企业所得税04年和在接续9年内减应纳税额的50%。 - 土地租金：免100%土地租金。 - 进口税：对于货品进口以创造固定资产免税	- 企业所得税： + 对于企业在经济社会条件特别困难地区的新投资项目所得额在十五年期间内税率为10%； 或者对于企业在议定号218/2013/ND-CP第十五条第二项规定的领域实施社会化、出版...的所得额税率为10%。 + 免企业所得税04年和在接续9年内减应纳税额的50%。 - 土地租金：从项目完成投入运作之日起15年免土地租金。 - 进口税：对于货品进口以创造固定资产免税	- 企业所得税： + 对于企业在经济社会条件特别困难地区的新投资项目所得额在十五年期间内税率为10%； + 免企业所得税04年和在接续9年内减应纳税额的50%。 - 土地租金：从项目完成投入运作之日起11年免土地租金。 - 进口税：对于货品进口以创造固定资产免税。
经济社会困难的地方： 虽福	- 企业所得税： + 对于企业在经济社会条件困难地区的新投资项目所得额在十年期间内税率为20%； 或者对于企业在议定号218/2013/ND-CP第十五条第一项b, c, d, d 点规定领域的新投资项目所得额在十五年期间内税率为10%； + 免企业所得税02年和在接续4年内减应纳税额的50%。 - 土地租金：从项目完成投入运作之日起15年免土地租金。 - 进口税：对于货品进口以创造固定资产免税	- 企业所得税： + 对于企业在经济社会条件困难地区的新投资项目所得额在十年期间内税率为20%； 或者对于企业在议定号218/2013/ND-CP第十五条第二项规定的领域实施社会化、出版...的所得额税率为10%。 + 免企业所得税02年和在接续04年内减应纳税额的50%。 - 土地租金：从项目完成投入运作之日起11年免土地租金。 - 进口税：对于货品进口以创造固定资产免税	- 企业所得税： + 对于企业在经济社会条件困难地区的新投资项目所得额在十年期间内税率为20%； + 免企业所得税02年和在接续04年内减应纳税额的50%。 - 土地租金：从项目完成投入运作之日起07年免土地租金。 - 进口税：对于货品进口以创造固定资产免税
其他地区： 归仁, 安仁, 怀仁	- 企业所得税： + 对于企业在议定号218/2013/ND-CP第十五条第一项b, c, d, d 点规定领域的新投资项目所得额在十五年期间内税率为10%； + 免企业所得税02年和在接续4年内减应纳税额的50%在议定号218/2013/ND-CP第十五条第一项b, c, d, d 点规定 - 土地租金：从项目完成投入运作之日起11年免土地租金。 - 进口税：根据优惠进口税领域清单附录（2010年08月13日颁布的议定号）免进口税。	- 企业所得税： + 对于企业在议定号218/2013/ND-CP第十五条第二项规定的领域实现 社会化、出版的所得额税率为10%。 + 对于企业在社会化领域实施新投资项目所得额免税企业所得税04年和在接续五年减应纳税额的50%。 - 土地租金：从项目完成投入运作之日起3年免土地租金。 - 进口税：根据优惠进口税领域清单附录（2010年08月13日颁布的议定号）免进口税。	- 企业所得税：没有优惠 - 土地租金：没有优惠 - 进口税：根据优惠进口税领域清单附录（2010年08月13日颁布的议定号）免进口税。

平定省地区旅游领域投资案的优惠政策及协助

旅游领域投资的优惠政策

投资于平定省旅游领域的投资者将获得有关土地租赁价格、企业所得税、固定资产进口税的优惠政策，具体是：

- ❖ 对于投资于西山(Tay Son)县、浮美(Phu My)县、安老(An Lao)县、怀恩(Hoai An)县、云景(Van Canh)县、永石(Vinh Thanh)县、仁会(Nhon Hoi)经济区等经济社会条件特别困难的地区的投资案
 - 免费案子施工期间的土地租赁费用；
 - 土地租赁费用：自从案子完工并投入使用之日起，免费期限为11年的土地租赁费用
 - 对于来自新投资案的所得采用税率为10%的税务政策。该优惠税率的有效期限为15年。对于企业所得税在初4年采用免税的优惠政策，并且对其次9年采用减免50%的企业所得税优惠政策。
 - 对于进口来当做固定资产的设备机械的进口税获得免税优惠
- ❖ 对投资于经济社会条件困难地区（虽福）等案子
 - 免费案子施工期间内的土地租赁费用
 - 土地租赁费用：自从案子完工并投入使用之日起，免费期限为07年的土地租赁费用
 - 对于来自新投资案的所得采用税率为20%的税务政策。该优惠税率的有效期限为10年。对于企业所得税在初2年采用免税的优惠政策，并且对其次4年采用减免50%的企业所得税优惠政策。
 - 对于当做固定资产的进口设备给予免税政策

对旅游领域投资案的协助政策

- ❖ 除了法律规定的费用意外，免费提供有关讯息以便协助投资者设立考察团以及设立投资案，
- ❖ 对于已经规划好的案子，省政府将考虑向投资者支助土地整平费用，案子范围外的基础设施（如交通路，供电系统，给排水系统
- ❖ 投资者可以按照省政府每年根据政府规定的土地租赁费用框架基础上来颁布省内的土地租赁价格表中的最低价位。
- ❖ 对于投资者按照已经得到政府有关机关批准的投资案进行建设的期间内的土地、水面租赁费用给予免税优惠（施工期限自从收到土地、水面租赁决定书之日起不可超过3年）
- ❖ 投资者先预付土地整平费用，后来政府国库将通过把这笔钱扣除于土地租赁费用里面。如果土地整平费用多余土地使用租赁费用，差额将算在投资金额里面。
- ❖ 平定省会派遣专职机关协助投资者在最短的时间内进行土地整平好。
- ❖ 省政府将支助投资者对国内人力资源培训费用的70%以及投资者在媒体单位推广企业形象及产盘等费用的50%
- ❖ 以“政府与企业同行”为工作方针，省政府每年将举行与企业直接交谈以便及时解决企业所遇到的困难；积极改善行政手续；
- ❖ 投资案设立及实行过程中的行政手续受理及协助时间是由省政府决定，具体如下：
 - 自从投资者呈交足够资料之日起对于决定省政府对投资主张的手续办理时间为30天；自从投资者呈交足够资料之日起投资许可证签发期限为02天
 - 自从投资者呈交足够资料之日起，申请成立经济组织之办理期限为03天
 - 对于属于省政府决定收回的土地，有关土地收回、设立及审定赔偿、协助、再定居方案、土地出租等办理时间为64工作天（这个办理时间是适用于比较复杂、要重新确定土地使用价格的案子；对于其他案子，办理时间江北缩短）
 - 建设申请手续办理期限为15个工作日
- ❖ 对于投资活动的所有手续实行一门口联通制度以及颁发各种优惠政策及体制；适合地协助投资，给企业最便利的条件进行研究，了解寻找及有效地展开平定省范围内的投资案。

仁会经济区外面的投资案

平定省投资计划局
地址：平定省归仁市黎利路第35号
电话：056.3818888, 3818889 Fax/传真：056.3818887
信箱：ipcbinhdinh@gmail.com
网站：www.binhdinhinvest.gov.vn

仁会经济区里面的投资案

平定省经济区管理委员会（BEZA）
地址：平定省，归仁市西山路第65号
电话：056.3946821, 3747721 Fax传真：056.3846616
信箱：kktbinhdinh@binhdinh.gov.vn
网站：www.kktbinhdinh.vn

平定省已经完成及在展开中的重点投资案



平定省综合医院扩大投资案（第二期）- Cotec Healthcare投资股份公司



平定莲花塑管生产工厂-莲花波状钢集团



Eo Gio高级生态旅游度假村-FLC集团



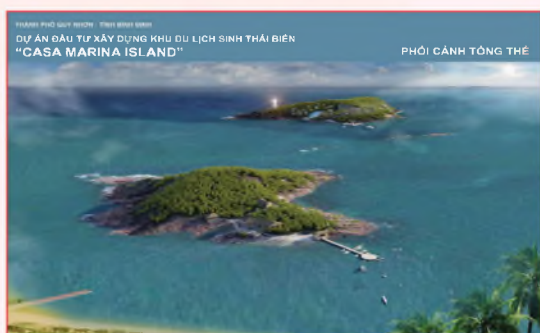
仁李高级娱乐及度假别墅及酒店群体-FLC集团



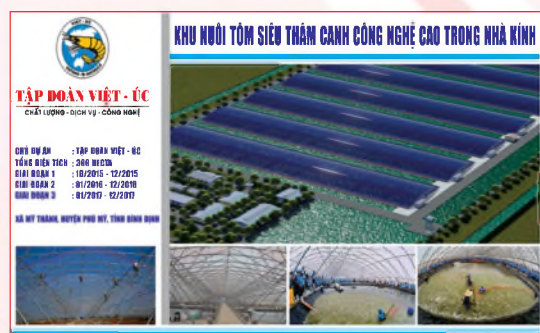
龙云-龙美新都市区



富和体育、文化、旅游都市区-富禄集团



Casa Marina Island 海洋生态旅游 - 长城投资股份公司



使用 温室高科技来密集养殖虾子区-越-奥集团



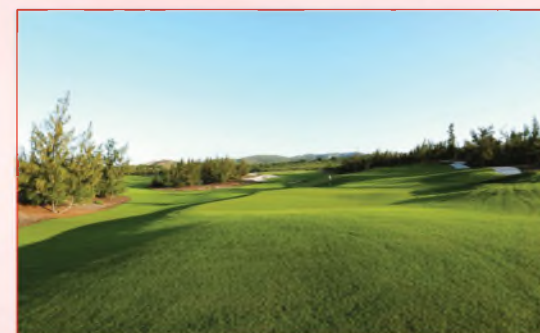
金菊旅游服务及酒店区-金菊服务及旅游投资责任有限公司



越南Outward Bound生活技能培训区-Kinderworld集团



FLC Complex国际5星级酒店、贸易中心、办公楼及住宅综合区-FLC集团



归仁FLC高尔夫球场 Golf Links - FLC集团



归和教育及科学都市区



多产业教育及国际科学中心（ICISE）- 多产业科学相交国际中心责任有限公司



灵凤寺的信仰及生态、历史旅游群体 - 安富能源及都市发展投资股份公司



越南投资与发展股份贸易银行



BIDV-好客、现代的零售银行

分享机会，合作成功
www.bidv.com.vn

越南投资与发展股份贸易银行-平定分行
地址：平定省 (Binh Dinh) 归仁市 (Quy Nhon) 黎润路 (Le Duan) 第72号
Swift code: BIDVNVX580
Email: binhdinh@bidv.com.vn
电话: 056 3520055
Fax: 056 3520066