

收件	日期	年 月 日 時 分	收者	連件 序別	(者 免填 非連 件)	共 件 第 件	登記費	元	合計	元	
	字號	字第 號					件章	書狀費	元	收 據	字 號
								罰 鍰	元	核算者	

土 地 登 記 申 請 書

(1) 受理機關	桃園市八德地政事務所 <input type="checkbox"/> 跨所申請	資料管轄機關	桃園市中壢地政事務所	(2) 原因發生日期	中華民國 114 年 12 月 17 日
----------	---	--------	------------	------------	----------------------

(3) 申請登記事由(選擇打 V 一項)	(4) 登記原因(選擇打 V 一項)
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記	<input type="checkbox"/> 第一次登記 <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權移轉登記	<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input checked="" type="checkbox"/> 配偶贈與
<input type="checkbox"/> 抵押權登記	<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記	<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記	<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 標示變更登記	<input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(5) 標示及申請權利內容	詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input checked="" type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/> 贈與
---------------	--

(6) 附繳證件	1. 建物所有權狀	1 份	5. 契稅繳(免)納稅證明	份	9. 贈與稅免稅證明書	1 份
	2. 土地所有權狀	1 份	6. 增值稅繳(免)納稅證明	份	10.	份
	3. 印鑑證明	1 份	7. 切結書	1 份	11.	份
	4. 身分證影本	2 份	8. 贈與所有權移轉契約書	2 份	12.	份
(7) 委任關係	本土地登記案之申請委託 曹靜雯 代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。					
(9) 備註						

(8) 連絡方式	權利人電話	
	義務人電話	
	代理人連絡電話	033683901 0912732208
	傳真電話	033683902
	電子郵件信箱	u.trust2019@gmail.com
	不動產經紀業名稱及統一編號	
	不動產經紀業電話	

事務所通訊地址：桃園市八德區廣興二路90號

	(11) 權利人或義務人	(12) 姓名或名稱	(13) 出生日期	(14) 統一編號	(15) 住所 縣市、鄉鎮市區、村里、鄰、街路、段、巷、弄、號、樓	(16) 蓋章		
	(10) 權利人	汪沛緹	0		臺中市西屯區和平里2鄰文化路378巷54號			
義務人	徐金	0	臺中市西屯區福德里13鄰成章一街86號三樓之五					
申								
請								
人								
	代理人	曹靜雯			臺中市八德區廣興二路90號			
本案處理經過情形	初 審	複 審		簿	校 簿	書 狀 列 印	校 狀	書 狀 用 印
					地 價 異 動	通 知 領 狀	異 動 通 知	交 付 發 狀



戶印證字號：0026578

編號：680000200451141210130711

印鑑證明

下列印鑑經查核無誤，核給證明。

當事人

國民身分證

姓名：徐金渝

戶籍地

出生日期：民國78年5月9日

鄰成章一街86號三樓之5

申請種類

印鑑登記

申請目的：不動產登記

申請日期：民國114年12月10日

備註：本印鑑證明所記載之印鑑為當事人於戶政事務所留存之印鑑印模，需用者應個案審認當事人確有依相關規定使用本印鑑證明之意，表示。

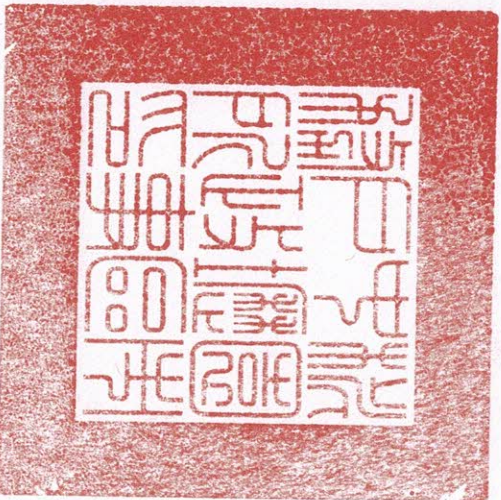
印鑑：



上給：徐金渝

主任：

(簽名蓋章)



主任 羅慧玲

核發機關：桃園市中壢區戶政事務所

核發日期/時間：中華民國114年12月10日 13時07分11秒

說明：戶政事務所辦理印鑑登記作業規定第10點第3項規定，當事人有下列情形之一者，原登記之印鑑當然廢止：1. 死亡或經死亡宣告。2. 經撤銷、喪失國籍或喪失臺灣地區人民身分。3. 遷出戶籍地。但戶籍遷出國外或在已全面建置印鑑數位化系統之同一直轄市、縣(市)內之遷徙者，不在此限。4. 有效期限屆滿。



土地所有權贈與移轉契約書

下列土地建物經受贈人贈與人雙方同意所有權贈與移轉，特訂立本契約：

土地建物標示	(1) 坐落	鄉鎮市區	中壢區				(5) 建號	3504		
		段	忠孝					(6) 門牌	中壢區成章一街86號三樓之5	
		小段								
	(2) 地號	9				(7) 建物坐落	段	忠孝		
	(3) 面積 (平方公尺)	3391.00					小段		共有部分	
	(4) 權利範圍	478/100000				(8) 面積(平方公尺)	地號	9		
							層次	三層：104.13	建號 3523 持分479/100000 建號 3524 持分459/100000 車位編號182號持分213/100000	
								共計	104.13	
						(9) 附屬建物	用途面積 (平方公尺)	陽台：10.77		
							(10) 權利範圍	1/1		

(11)贈與權利總金額新台幣：72萬2920元整





(12) 登記以外之約定事項						(13) 簽名或簽證			
訂 立 契 約 人	(14) 贈與人 或 受贈人	(15) 姓名 或 名稱	(16) 權利範圍		(17) 出生 年月日	(18) 統一編號	(19) 住 所	(20) 蓋章	
			受贈 持分	贈與 持分			縣市、 鄉鎮、 市區 村里、鄰、街路、段、巷、弄、號、樓		
	受贈人	汪沛緹	詳如標示權利範圍欄				園市中坡	4號	
	贈與人	徐金有		詳如標示權利範圍欄			園市中坡	三樓	
(21) 訂約日期		中 華 民 國 114 年 12 月 17 日							