

# ГЕРМАНИЯ. НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Предложение для клиентов Intermark Real Estate



📍 БЕРЛИН, ВОЛЬТЕРСДОРФ

# Апартаменты в пригороде Берлина

- 
**5.439.960 ЕВРО**  
 Цена проекта
- 
**10.210 ЕВРО**  
 Расходы на управление
- 
**232.094 ЕВРО**  
 Ежегодный доход
- 
**966 кв.м**  
 Площадь участка

- Полное сопровождение сделки
- Организация аренды и контроль арендного дохода
- 5-летняя гарантия на недвижимость
- Организация оформления налоговой декларации
- Возможна оплата в рублях



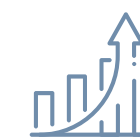
📍 БЕРЛИН, ВОЛЬТЕРСДОРФ

# Апартаменты в пригороде Берлина



**370.000** ЕВРО

Стартовая цена апартаментов



**4 %**

Прогнозируемая доходность



**71.51 – 102** КВ.М

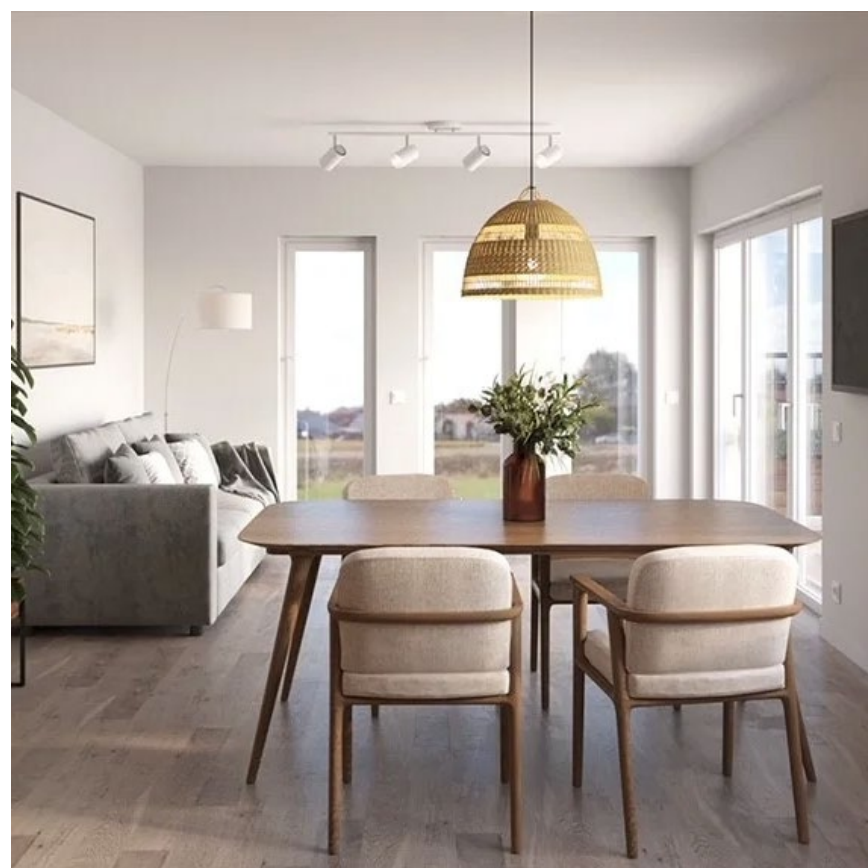
Площадь апартаментов



**1Q 2024**

Дата сдачи

- В проекте 2 дома, 11 квартир (3-4 комнаты)
- Внутренняя отделка, окна в пол, подогреваемые полы
- Общий выход в сад
- Парковочное место и место для хранения личных вещей
- Рядом: озёра, парки, завод Tesla







📍 БЕРЛИН

## Апартаменты в центре в Берлина

INTERMARK  
Global



**173.700** ЕВРО

Стартовая цена апартаментов



**от 4 %**

Прогнозируемая доходность



**20.84 – 100.71** кв.м

Площадь апартаментов



**КОНЕЦ 2025**

Планируемая дата сдачи

- Апартаменты от 1 до 4 комнат
- Парковочные места для жильцов, помещения для хранения личных вещей (можно сдавать в аренду)
- Расположение в самом центре города, между площадью Берлин-Александрплац и East Side Gallery, в нескольких минутах ходьбы от реки Шпрее и Мерседенс-Бенц Арена



# ГЕРМАНИЯ. НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ



[germany.intermark.expert](https://germany.intermark.expert)



[invest@intermark.ru](mailto:invest@intermark.ru)



8 800 600 1298