

ПОРТУГАЛИЯ. ИНВЕСТИЦИИ В ФОНДЫ

Информация об управляющей компании и фонде | Преимущества ВНЖ Португалии

Португалия.

Краткая справка

Португалия - одна из самых популярных стран ЕС для инвестирования. Исторически португальцы известны своей гостеприимностью, а уникальное сочетание истории, культуры и природы, делает ее привлекательным местом для жизни и отдыха.

В последние несколько лет в стране наблюдается устойчивый экономический подъем, после того как правительство успешно приняло закон, стимулирующий инвестиции в португальскую экономику и рынок недвижимости.

11.384 семей

Получили ВНЖ

с 2012 по 2022 год

18.617 человек

Получили ВНЖ

С учетом членов семьи

6.6 млрд евро

Общая сумма привлеченных инвестиций



ВНЖ Португалии за инвестиции в фонды

Участники программы

- Супруг/а
- Дети до 25 лет, зависящие от родителей
- Зависимые родители заявителя и супруга/и заявителя

Способ получения

Инвестиция от 500.000 евро в португальские фонды и удержание активов минимум на протяжении 5 лет

Фонды для инвестирования

Только португальские государственные аккредитованные фонды

Сроки оформления

От 12 месяцев

Проживание

14 дней в течение каждых 2 лет

Происхождение средств

Подтверждение происхождения всей суммы инвестиций

Получение гражданства

Через 5 лет при постоянном проживании

Преимущества ВНЖ Португалии



Свободное передвижение
по ЕС и странам Шенгена



Возможность инвестирования не только
как частное лицо, но и как юридическое лицо



Возможность оформить Золотую Визу
и инвестиции **дистанционно**



Возможность жить, учиться, работать,
вести частную деятельность в Португалии



Инвестирование в фонды

■ Информация об управляющей компании I

Инвестирование в фонды: управляющая компания I



Фокус

Инвестиционная команда на 100% посвящает себя работе с фондами и мониторингу портфельных компаний



Высокая эффективность

Высококвалифицированная инвестиционная команда УК с большим опытом работы в ведущих инвестиционных банках, фондах и брокерах Европы



Управляющая компания

УК на 100% принадлежит своим партнерам, все партнеры имеют одинаковое право голоса (1 партнер = 1 голос)

Коллективное решение партнеров. Ни один из партнеров не является несменяемым и не имеет особых прав на принятие решений (формальных или неформальных)



Согласованность

Совпадение интересов: более 60% чистой стоимости партнеров инвестировано в предлагаемые фонды

Диверсифицированная база инвесторов: более 1 000 инвесторов, ни один из которых не представляет более 10% активов под управлением

База инвесторов

Управляющая компания является 5-ой по величине компаний по управлению активами в Португалии, согласно отчету CMVM (Relatório sobre a atividade de capital de risco 2022)



Инвестирование в фонды. Статистика УК I

430 миллионов евро

Активов под управлением

Значения рассчитаны на основе подписного капитала по состоянию на сентябрь 2023 года

1.000

Количество инвесторов

Greytech Co-investment Fund

 Информация о фонде



Greytech Co-investment Fund

INTERMARK
Global

Высокопривлекательные и диверсифицированные инвестиции в надежные португальские малые и средние предприятия

УК выявляет привлекательные возможности для роста, а фонды будут инвестировать в равной пропорции.

Инвестор будет иметь доступ к лучшим возможностям роста и выкупа благодаря существующей инфраструктуре УК по организации и реализации проектов.

Ключевые характеристики фонда



Что выбираем

Устоявшиеся компании с солидным послужным списком по созданию финансового капитала



Соинвестирование

Фонд привлекает активы, которые зачастую требуют соинвестирования



Привлекательные рыночные условия

Неисследованный рынок с большим количеством нераскрытых инвестиционных возможностей



Greytech Co-investment Fund. История совместного инвестирования



Greytech Fund

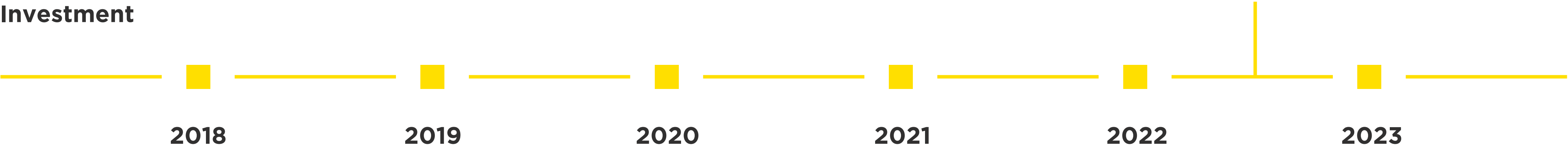


Co-invested fund



Изменение законодательства ограничивает соинвестирование между фондами GTII и BTII и BTIII

Investment





Greytech Co-investment Fund

Стадии развития

1 этап

Изначально фонд Greytech II предназначался для совместных инвестиций с Bluetech Funds.

В 2022 году законодательство изменилось, ограничив инвестиции Bluetech Funds стартапами

2 этап

В связи с этим ограничением некоторые функции Greytech II были прекращены.

Фонд совместных инвестиций Greytech позволит вам вкладывать больше средств в надежные малые и средние предприятия

Greytech Co-investment Fund. Обоснование соинвестирования



Ароматическая продукция



11.000.000
ЕВРО

Инвестиция

ПРЕКРАЩЕНО

Статус



Медиагруппа



10.000.000
ЕВРО

Инвестиция

ПРЕКРАЩЕНО

Статус



Утилизация отходов



10.000.000
ЕВРО

Инвестиция

ПРЕКРАЩЕНО

Статус



13





Greytech Co-investment Fund

Инвестиционная стратегия

Совместное инвестирование в уже существующие компании с надёжным опытом генерирования денежных потоков

2.000.000 – 10.000.000 EURO

EBITDA

10 - 100 %

Доли в компаниях

4 - 6 КОМПАНИЙ

Портфель из 4 - 6 компаний с инвестиционными билетами в размере 5 - 10 миллионов евро в каждой из них

Greytech Co-investment Fund

Инвестиционная стратегия и основные условия



Целевой возврат

15 %

Ожидаемая внутренняя норма доходности

8 %

Предельная ставка

6.3 %

Land ownership transfer fees

Сроки

8 ЛЕТ

Срок жизни фонда (до середины 2031 года)

2 года

Период подписки (до середины 2025 года)

1.030 EURO

Цена подписки за пай

Сборы

3 %

Учредительный взнос

1 %

Годовых за управление

25 %

Валовая прибыль от общей прибыли инвестора.

Со 100% возвратом после достижения предельной ставки в 8%

Greytech Co-investment Fund. Текущий портфель проектов



ПОРТУГАЛИЯ. ИНВЕСТИЦИИ В ФОНДЫ



intermark.ru



info@intermark.ru



+7 495 252 0099