

ПОРТУГАЛИЯ. ИНВЕСТИЦИИ В ФОНДЫ

Информация об управляющей компании и фонде | Преимущества ВНЖ Португалии

Португалия.

Краткая справка

Португалия - одна из самых популярных стран ЕС для инвестирования. Исторически португальцы известны своей гостеприимностью, а уникальное сочетание истории, культуры и природы, делает ее привлекательным местом для жизни и отдыха.

В последние несколько лет в стране наблюдается устойчивый экономический подъем, после того как правительство успешно приняло закон, стимулирующий инвестиции в португальскую экономику и рынок недвижимости.

11.384 семей

Получили ВНЖ

с 2012 по 2022 год

18.617 человек

Получили ВНЖ

С учетом членов семьи

6.6 млрд евро

Общая сумма привлеченных инвестиций



ВНЖ Португалии за инвестиции в фонды

Участники программы

- Супруг/а
- Дети до 25 лет, зависящие от родителей
- Зависимые родители заявителя и супруга/и заявителя

Способ получения

Инвестиция от 500.000 евро в португальские фонды и удержание активов минимум на протяжении 5 лет

Фонды для инвестирования

Только португальские государственные аккредитованные фонды

Сроки оформления

От 12 месяцев

Проживание

14 дней в течение каждых 2 лет

Происхождение средств

Подтверждение происхождения всей суммы инвестиций

Получение гражданства

Через 5 лет при постоянном проживании

Преимущества ВНЖ Португалии



Свободное передвижение
по ЕС и странам Шенгена



Возможность инвестирования не только
как частное лицо, но и как юридическое лицо



Возможность оформить Золотую Визу
и инвестиции **дистанционно**



Возможность жить, учиться, работать,
вести частную деятельность в Португалии



Инвестирование в фонды

■ Информация об управляющей компании I

Инвестирование в фонды: управляющая компания I



Фокус

Инвестиционная команда на 100% посвящает себя работе с фондами и мониторингу портфельных компаний



Высокая эффективность

Высококвалифицированная инвестиционная команда УК с большим опытом работы в ведущих инвестиционных банках, фондах и брокерах Европы



Управляющая компания

УК на 100% принадлежит своим партнерам, все партнеры имеют одинаковое право голоса (1 партнер = 1 голос)

Коллективное решение партнеров. Ни один из партнеров не является несменяемым и не имеет особых прав на принятие решений (формальных или неформальных)



Согласованность

Совпадение интересов: более 60% чистой стоимости партнеров инвестировано в предлагаемые фонды

Диверсифицированная база инвесторов: более 1 000 инвесторов, ни один из которых не представляет более 10% активов под управлением

База инвесторов

Управляющая компания является 5-ой по величине компаний по управлению активами в Португалии, согласно отчету CMVM (Relatório sobre a atividade de capital de risco 2022)



Инвестирование в фонды. Статистика УК I

430 миллионов евро

Активов под управлением

Значения рассчитаны на основе подписного капитала по состоянию на сентябрь 2023 года

1.000

Количество инвесторов

Bluetech III Fund

■ Информация о фонде



Bluetech III Fund

INTERMARK
Global

Фонд Bluetech III будет инвестировать в инновационные и технологические компании, имеющие португальские корни

Фонд Bluetech III будет инвестировать в инновационные и технологические компании, имеющие португальские корни, с инвестиционной стратегией аналогичной фондам Bluetech I и Bluetech II.

Интересные возможности для венчурного инвестирования возникнут благодаря текущему макроэкономическому контексту.

Инвестор будет иметь доступ к лучшим возможностям роста и выкупа благодаря существующей инфраструктуре управляющей компании по организации и реализации проектов.

Ключевые характеристики фонда



Что выбираем

Технологические компании

На поздних стадиях финансирования, предлагающих защиту от рисков и имеющих доказанные результаты

На ранних стадиях финансирования, как способ доступа к более поздним стадиям



Огромный опыт и обширная экспертиза

Большой опыт работы на португальском рынке прямых и венчурных инвестиций





Bluetech III Fund

Инвестиционная стратегия

Ориентация на расширение масштабов деятельности высокоинновационных компаний, расположенных в Португалии и обладающих глобальным потенциалом

Большая часть средств фонда инвестирована в компании на поздних стадиях финансирования, со значительным объемом продаж и доказанными результатами, что обеспечивает защиту от рисков

Небольшие доли в компаниях на более ранних стадиях (после получения прибыли) как способ доступа к более поздним стадиям

15 - 25 ПОРТФЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

Цель

Bluetech III Fund

Инвестиционная стратегия и основные условия



Целевой возврат

20 %

Ожидаемая внутренняя норма доходности

7 %

Предельная ставка

Сроки

12 ЛЕТ

Срок жизни фонда (до середины 2034 года)

1.030 EURO

Цена подписки за пай

Сборы

3 %

Учредительный взнос

0 - 2 %













Плата за управление по тарифу: во время инкубационного периода: 0%, после инкубационного периода: 2%

250 %








Валовая прибыль: 20% от общей прибыли, с возвратом после достижения предельной ставки в 7%

Портфолио. Фонды Bluetech I и Bluetech II

Портфолио Bluetech I

		
AI Переводы	Пересмотры кодов	Автоматизация торговли
		
Аэрокосмическая техника	ПО ERP	E-Commerce платформа
		
Медицинский каннабис	Рекламные технологии	Аудио ПО
		
Искусственный интеллект	Управление рисками	Кибербезопасность

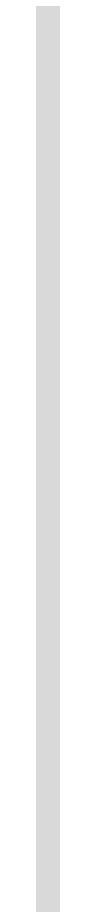
Портфолио Bluetech II

	
Автоматизация торговли	ФинТех и образование
	
Выявление мошенничества	Медтехника
	
Медицинский каннабис	Производство музыки
	
ПО для моделирования	

Сравнение фондов



Показатели	The Greytech Co-investment Fund	Bluetech III
Целевой чистый доход	БОЛЕЕ 15 %	БОЛЕЕ 20 %
Учредительный взнос	3 %	3 %
Плата за управление	1 %	2 % 0% in latent period
Валовая прибыль	25 % 100% catch-up	20 % 100% catch-up
Предельная ставка	8 %	7 %
Вложение (от 250.000 евро в любые компании)	50.000 ЕВРО	100.000 ЕВРО
Целевой размер	40 миллионов евро	250 миллионов евро
Количество портфельных компаний	4 - 6 инвестиций	15-25 инвестиций
Жизнь фонда	8 лет (середина 2031)	12 лет (декабрь 2034)
Период подписки	2 лет (середина 2025)	3 года (декабрь 2025)



ПОРТУГАЛИЯ. ИНВЕСТИЦИИ В ФОНДЫ



Intermark.ru



info@intermark.ru



8 800 600 1298