

МАЛЬТА. ПМЖ ЗА ИНВЕСТИЦИИ

Общие сведения о программе | Условия получения ПМЖ Мальты за инвестиции



Мальта.

Краткая справка

Мальта - небольшое островное государство к югу от Италии. Здесь райские климатические условия круглый год, прекрасные пляжи и природа. Добавьте к этому множество архитектурных памятников, следы многовековой истории, фестивали и жизнерадостное население – и вы получите идеальное место для жизни и отдыха.

316 кв.км

Площадь

465.000 человек

Население

Столица - Валлетта

Экономический и политический центр государства



Программа ПМЖ Мальты

ОБНОВЛЕНИЕ ПРОГРАММЫ

26 марта 2021 года

Правительство Мальты анонсировало запуск программы получения ПМЖ в обмен на инвестиции.

Ключевые изменения в программе

Из программы исключена опция покупки гособлигаций - это вдвое сократит расходы инвесторов.

Сумма государственного сбора будет зависеть от того, покупает инвестор недвижимость или арендует.

Преимущества ПМЖ Мальты



Мальта – член Евросоюза

Страна-член Евросоюза и Содружества наций, является частью Шенгенской зоны с 2007 года



Свобода передвижения по Европе

Свободное передвижение в пределах всей Шенгенской зоны



Высокий уровень безопасности

Одна из самых безопасных стран мира (согласно World Risk Report)



Экономическая стабильность

Мальта – экономически стабильная страна с кредитным рейтингом A+, показывающая один из самых высоких приростов экономики среди всех стран Евросоюза



Преимущества ПМЖ Мальты



ПМЖ для всей семьи

В заявку можно включить супругу/а (в т.ч. гражданский брак), финансово зависимых детей, а также родителей



Без требований по проживанию

Программа не обязывает главного заявителя и членов его семьи проживать на Мальте



ПМЖ на 5 лет

Карта резидента выдается сразу на 5 лет



Без требований к знанию языка

Отсутствует обязательство знания государственного языка





Ключевые условия для инвестора

от **400.000** ЕВРО

Минимальный размер инвестиций, сумма зависит от выбранной опции

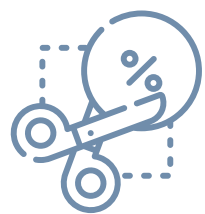
6 - 8 МЕСЯЦЕВ

Срок оформления со дня подачи документов

Весь процесс делится на несколько этапов

- Сбор и подготовка документов
- Подача документов и проверка на благонадёжность
- Одобрение государственного органа
- Выполнение условий программы и сдача биометрии
- Получение ПМЖ

Инвестиционные, финансовые и административные обязательства



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ СБОРЫ И
ВЗНОСЫ

70.000

ЕВРО

Суммарный размер
обязательных взносов



ПОКУПКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
НА МАЛЬТЕ

350.000

ЕВРО

Минимальный срок удержания актива
– 5 лет



НАЛИЧИЕ СОБСТВЕННОГО
КАПИТАЛА

500.000

ЕВРО

150.000 евро из которых -
финансовые активы



Административные сборы и взносы

40.000 ЕВРО

Обязательный административный сбор
для участия в программе

28.000 | 58.000 ЕВРО

Взнос в Государственный Фонд Мальты
при покупке | аренде недвижимости

2.000 ЕВРО

Пожертвование в зарегистрированную
благотворительную организацию

Покупка или аренда недвижимости

350.000 ЕВРО

ПОКУПКА

Или 300.000 евро для недвижимости на острове Гозо и на юге острова Мальта

12.000 ЕВРО

АРЕНДА

Минимальная стоимость аренды в год
Или 10.000 евро для недвижимости на Гозо и на юге Мальты

Недвижимость необходимо держать
в течение 5 лет

Наличие собственного капитала

Наличие собственного капитала

500.000 ЕВРО

150.000 евро из которых - финансовые активы

Медицинская страховка

Действующая на территории Мальты медицинская страховка с покрытием всех участников программы



МАЛЬТА. ПМЖ ЗА ИНВЕСТИЦИИ



intermark.ru



info@intermark.ru



+7 495 252 0099