

# ПОРТУГАЛИЯ

**ВНЖ за инвестиции в португальские фонды**





# Португалия

## Краткая справка

Португалия - одна из самых популярных стран ЕС для инвестирования. Цена на недвижимость в Португалии характеризуются положительной динамикой, в отличие от большинства других стран ЕС.

В последние несколько лет в стране наблюдается устойчивый экономический подъем, после того как правительство успешно приняло закон, стимулирующий инвестиции в португальскую экономику.

### 11.384 СЕМЕЙ

Получили ВНЖ с 2012 по 2022 год – это более 18.600 человек с учетом членов семьи

### 6.6 МЛРД ЕВРО

Общая сумма привлеченных инвестиций





# Португалия

## Туризм в стране



Португалия шестой год подряд становится лучшим туристическим направлением в Европе по версии World Travel Awards, а Алгарве - лучшим пляжным направлением в Европе.



В 2023 году Португалию посетило более 31 миллиона туристов, что на 21 % больше, чем в 2022 году.



# Португалия

## Туризм в стране

По данным Всемирного совета по путешествиям и туризму (WTTC), **на долю туризма приходится 19% ВВП Португалии**. Португалия славится своим богатым культурным наследием, красивыми пейзажами и благоприятным климатом, являясь при этом одной из самых безопасных стран мира.

Правительство Португалии запустило Стратегию туризма до 2035 года, которая предусматривает еще больше инвестиций в инфраструктуру и маркетинг.





# ВНЖ Португалии

## ЗА ИНВЕСТИЦИИ В ФОНДЫ

### Преимущества для инвестора

- Безвизовые путешествия по ЕС
- Доходность от 5-6%
- Отсутствие налога на дивиденды
- Возможность получить гражданство через 5 лет без постоянного проживания

### Участники программы

- Супруг/а
- Дети до 26 лет, зависимые от родителей
- Зависимые родители заявителя и супруга/и заявителя

### Условия получения

Инвестиция **от 500.000 EUR** в португальские фонды и удержание активов минимум 5 лет



INTERMARK  
Global

от **15.000** EUR

Юридическое сопровождение

от **12** МЕСЯЦЕВ

Сроки оформления

Срок действия ВНЖ: 2 года с возможностью многократного продления и проживания в Португалии минимум 14 дней в году

Гражданство: через 5 лет





# Португалия

## ВНЖ за инвестиции

INTERMARK  
Global

В отличие от Золотой Визы Греции, Венгрии, Испании, которые предоставляют возможность получения гражданства только при проживании в стране, Золотая Виза Португалии открывает путь к получению паспорта ЕС без постоянного проживания.

Благодаря недавним изменениям в законодательстве, гражданство Португалии стало возможно получить уже через пять лет после подачи онлайн-заявки на первоначальный вид на жительство.

Португалия, самая западная страна ЕС, располагает спокойным и качественным образом жизни, прекрасной погодой и богатой общественной культурой.



# Преимущества ВНЖ Португалии



## Дистанционное оформление

Возможность оформить Золотую Визу и инвестиции дистанционно



## Безвизовый Шенген

Безвизовые путешествия по странам-членам Шенгенской зоны



## ПМЖ и гражданство

Возможность получения ПМЖ через 5 лет и подачи на гражданство без проживания



## Возможности

Возможность жить, учиться, работать, вести частную деятельность в Португалии

INTERMARK  
Global





# ВНЖ Португалии. Как получить гражданство Португалии через инвестиции в фонды (Золотая виза)?



## ИНВЕСТИЦИЯ

Подача заявления  
Предварительное одобрение

## 1 ГОД

Сдача биометрии  
Получение ВНЖ

## 2 И 4 ГОД

Продление

## 5 ГОД

Подача на ПМЖ и  
гражданство

Чтобы получить гражданство, инвесторам необходимо:

- 1. Оплатить сборы за Золотую визу
- 2. Посещать Португалию в среднем 2 недели в год
- 3. Сохранять инвестиции до получения гражданства
- 4. Сдать языковой тест на уровне A2

Подача заявления	605.10 EUR
Одобрение	6,045.20 EUR
Продление	3,023.20 EUR x 2
Итого	12,696.70 EUR



# ВНЖ Португалии

## Пошаговый процесс инвестирования

INTERMARK  
Global

1

### Подача заявки

Заключение договора на юридическое сопровождение

Предоставление клиенту документации, необходимой для регистрации

Юридическое КУС

Доказательство полномочий и оформление дополнительной документации

2

### Банковский счет и налоговый номер

Назначение португальского налогового представителя

Подача всех налоговых деклараций, которые клиент может быть обязан представить в соответствии с португальским законодательством

Открытие счета в португальском банке

3

### Подписка на инвестиции

Предоставление клиенту документации для подписки

КУС / одобрение клиента

Заполнение форм подписки

Перевод инвестиционных средств на счет в Португалии

Перевод инвестиционных средств на счет банка-депозитария

Банк выдает форму банковской декларации

Управляющий Фондом выдает инвестиционный сертификат

4

### Подача заявки на Золотую визу

Оформление Золотой визы Португалии



# ПОРТУГАЛИЯ