

榕沛社區寵物住宿須知

壹、飼主為申請寵物住宿，同意遵照 貴院下列規定辦理。

貳、飼主如有違反本住宿須知， 貴院得逕行終止寵物住宿服務，飼主除應繳清相關費用外，並應即將房屋內物品清空並遷離，否則視同廢棄物，貴院得逕行進入屋內處理，立同意書人絕無異議，並願負擔處理費用。

一、 寵物可住宿天數同飼主於本社區之住宿天數 (需視是否參加寵物試養計畫、試住體驗或長住服務而定)，寵物種類限定貓或狗，每房限住一隻寵物。

二、 本社區無寵物安親服務，如有需要，可協助尋找專門機構處理寵物安親事宜。

三、飼主需提供一年內有效之疫苗證明 (包含狂犬病與綜合疫苗) 與寄生蟲檢驗證明。

四、若發現寵物身體不適，或有就醫之需要 (如發現寄生蟲、跳蚤等)，優先徵詢飼主意見決定醫療方式。如為緊急情況或第一時間無法聯絡上，則飼主同意優先送往鄰近合格獸醫院治療，醫療費用由飼主負擔。

五、若寵物在館內受傷，經動物醫院評估為館內人員疏失造成，由本社區負擔醫藥費用。

六、若寵物直接或間接因本身固有疾病而發生意外事故，例如年老壽終正寢、有隱藏性疾病、先天性疾病 (如癲癇)、慢性疾病 (如心臟病) 等非人為因素引起的傷亡，則不在本社區賠償與法律責任範圍之內。

七、於住宿期間（含同住者）需遵守下列事項，如未遵守經勸告無效者，本社區得隨時逕行終止住宿，其未住天數費用，本社區將無息退還。

（一）如飼主未經告知將寵物單獨滯留於房內超過 1 天，且本社區無法連絡飼主，將視為惡意棄養，即報請動物保護處依動保法交由警察機關處置。

（二）如發現有寵物不當飼養之情況，本社區得暫停寵物住宿之權利。

（三）為維護公共秩序，不製造噪音以干擾其他住民安寧。

（四）飼主須維護房內設備及整潔，如寵物造成損害，飼主須負擔賠償費用及復原義務。

（五）不得將寵物攜帶至非寵物住宅區。

（六）如寵物有攻擊他人或其他寵物之情形，本社區得暫停寵物住宿之權利，並請飼主負擔相關的賠償責任。

八、寵物居住本社區期間，如發現患有精神疾病、傳染病、或其他健康狀況改變，造成其他房客或寵物之嚴重困擾，經本社區工作團隊決定，可隨時終止住宿之權利，其未住天數費用，本村將無息退還。

九、欲延長住宿時，最遲請於退住前三日上午 10 時前通知生活服務室（分機 22122），並辦理住宿異動申請及繳款。但本村得視房間使用狀態可調整變動住宿房間，如造成客戶不便，敬請見諒。

十、欲提前退住者，請至生活服務室填寫體驗住宿異動表，住宿費依實際未住日數退還管理費。

參、如因本約爭訟，同意以臺灣宜蘭地方法院為第一審管轄法院。

此致

榕沛社區