



Proposta nº 001 / 2024 - Validade 10 dias

Aparecida de Goiânia, 15 de janeiro de 2024.

A/C HERCULANO MARQUES MIRANDA DE ARAUJO BITTENCOURT

VISÃO GERAL

A **SOFTWIKI SUPORTE TECNOLOGICO LTDA** tem a satisfação de enviar esta Proposta de Locação de Software e Serviços em T.I., para auxiliar esta **serventia cartorária** a alcançar seu objetivo de melhoria em seus processos de informatização, trazendo assim maior rapidez, segurança e controle dos serviços cartorários oferecidos. Focalizamos nosso campo de atuação no desenvolvimento de sistemas de computador para gerenciamento de serventias cartorárias e atendemos cartórios de pequeno, médio e grande porte, tendo como compromisso melhorar a experiência de nossos clientes.

OBJETIVO

- Informatização da serventia para melhoria dos processos de trabalho;
- Conversão de base de dados (caso necessário);
- Treinamento da equipe nos novos sistemas;
- Acompanhamento, correção e implementação de recursos necessários para o bom funcionamento dos sistemas;

SOFTWIKI - TABELIONATO DE NOTAS / BALCÃO

- Cadastro de Pessoa Física e Jurídica;
- Sinal Público recebido e enviado;
- Digitalização das assinaturas das partes e documentos pessoais para conferência na tela;
- Impressão do reconhecimento de firma, sinal público e autenticação;
- Captura de imagem do apresentante no ato do serviço por WebCam;
- Captura de digital do apresentante no ato do serviço por leitor biométrico;
- Pedido de Certidão Textual e por Imagem;
- Impressão de etiquetas com QR Code.

SOFTWIKI - TABELIONATO DE NOTAS / SERVIÇOS GERAIS

- Confecção e emissão dos atos públicos:
 - Escrituras,
 - Procurações,
 - Substabelecimentos,
 - Testamentos e atos particulares;
- Cadastro de Pessoa Física e Jurídica;
- Cadastro de minutas personalizadas;
- Cadastro e envio da DOI, CENSEC, SISCOAF, CCN;
- Emissão de Recibos;
- Cadastro Clientes e imóveis;
- Editor de Texto próprio;
- Impressão de QR Code em todos os documentos.

SOFTWIKI - REGISTRO DE IMÓVEIS

- Integração com o Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR);
- Cadastro de Pessoa Física e Jurídica;
- Chat interno para comunicação entre os operadores do cartório;
- Controle de andamento;
- Cadastro e consulta da Central Nacional de Indisponibilidade;
- Confecção e impressão do Livro 2 e 3, Protocolo e Indicadores Real e Pessoal;
- Balcão de recepção de atos e certidões;
- Emissão do Carimbo de Registro;
- Certidões pessoal e de ônus negativa ou positiva, vintenaria ou digitalizada;
- Digitalização das Matrículas, mapas e outros;
- Impressão de Recibos ou comprovantes; Envio da DOI e Relatórios Gerenciais.

SOFTWIKI - CAIXA

- Controle das Receitas e Despesas;
- Relatório de Atos Praticados;
- Emissão de Boletos Bancários;
- Emissão dos Livros do Provimento 45 CNJ;
- Relatório de Selos utilizados;
- Relatório de Atos Gratuitos;
- Controle de selos;
- Exportação de selos automático via Webservice;

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Os prazos principais de execução são descritos abaixo. Os prazos são estimativas baseadas na melhor alternativa e estão sujeitas a alteração até a execução do contrato.

DESCRIÇÃO	DURAÇÃO
COLETA DA BASE DE DADOS PARA ANÁLISE	A DEFINIR
ANÁLISE DA BASE DE DADOS PARA CONVERSÃO	A DEFINIR
CONVERSÃO DA BASE DE DADOS	A DEFINIR
IMPLANTAÇÃO: TABELIONATO DE NOTAS e REGISTRO DE IMÓVEIS	05 DIAS

MATERIAL A SER FORNECIDO

O cartório deverá fornecer os materiais necessários para a execução dos serviços oferecidos.

MATERIAIS A SEREM FORNECIDOS PELO CARTÓRIO
Modelos de formulários para impressão de Certidões a serem configurados
Modelos de formulários para impressão de etiquetas a serem configurados
Modelos de Fichas para impressão a serem configurados

EQUIPAMENTOS E CONFIGURAÇÕES NECESSÁRIAS

Para o bom desempenho de nossos sistemas e conseqüentemente um bom desenvolvimento de todo o trabalho desenvolvido no cartório necessitamos que sejam observados os seguintes itens:

COMPUTADORES	CONFIGURAÇÃO MÍNIMA	RECOMENDADO
Servidor (Dedicado)	Processador Core i5, 8Gb Ram, HD 1Tb	Xeon Quad Core 3Ghz, Cache 8Mb, 16Gb Ram, HD 500 Gb SSD Sata ou HD 1TB 7200 Rpm Sata
Estação de trabalho	Processador Core i3, 4Gb Ram, HD 320Gb	Processador Core i5, 8Gb Ram, HD 500Gb
Internet	Velocidade 15 Mb ou superior	
Sistema Operacional	Windows 7, 8 ou 10 (Estação de trabalho) Windows Server 2012 (Servidor)	
Impressora para Documentos	Brother ou HP Laser	
Impressora para Etiquetas	Zebra GC420T	
Impressora Duplex (opcional) Frente e verso automático	Brother DCP 8085 dn (suporte a scanner por rede)	
Leitor Biométrico	Nitgen Fingertech hamster DX HFDU 06	
Scanner	Fujitsu ou Kodak com Twain	

COMPUTADORES	CONFIGURAÇÃO MÍNIMA	RECOMENDADO
Câmera	Microsoft LifeCam VX-800 1.3Mp ou superior	
HDD externo	1 Terabyte	

VALORES

Corre por conta do cartório as seguintes despesas:

Descrição	Valores
Deslocamento carro	Será cobrado R\$ 1,50 (um real e cinquenta centavos) o km rodado
Alimentação	Café da manhã, almoço e jantar
Hospedagem	A reserva poderá ficar a cargo do oficial ou da Softwiki

A tabela a seguir descreve os valores para a prestação de serviços especificados nessa proposta:

CUSTO DOS SISTEMAS	DESCRIÇÃO	TIPO
R\$ 2.257,20 (dois mil duzentos e cinquenta e sete reais e vinte centavos)	Valor a título de locação para até 06 (seis) estações	Mensal