



## TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE IMPLANTAÇÃO E LOCAÇÃO DE *SOFTWARE*

<b>CONTRATANTE</b> ("LICENCIADA")	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS, RESERVADO O REGISTRO DE IMÓVEIS ATÉ A VACÂNCIA</b> , registrado no CNPJ sob o nº 02.887.297/0001-84, com endereço na Av. Egerineu Teixeira, nº 11 - Centro, ORIZONA, CEP.: 75280-000, ORIZONA-GOÍÁS, adiante referida como " <b>CONTRATANTE</b> ";
<b>CONTRATADA</b> ("LICENCIANTE")	<b>SOFTWIKI SUPORTE TECNOLOGICO LTDA</b> , registrada no CNPJ sob o nº 18.780.618/0001-87, com sede na Av Rio Verde, QD 97, LT 4-4 A, e-business, Sala 2012, Vila São Tomaz - CEP: 74915-450 - APARECIDA DE GOIÂNIA -GOÍÁS, neste ato representada por seu Sócio Administrador, <b>RODRIGO MOREIRA DA SILVA MOURA</b> , adiante referida como " <b>CONTRATADA</b> ".

Pelo presente instrumento particular de Termo Aditivo ao Contrato de implantação e locação de software, celebrado entre as partes acima denominadas, têm entre si justo e contratado, na melhor forma de direito o presente Termo Aditivo ao Contrato de implantação e locação de software, segundo as condições adiante especificadas, que mutuamente aceitam e livremente se comprometem a cumprir e respeitar por si e seus sucessores a qualquer título, nos termos que segue:

## 1. OBJETO

**1.1. Objeto.** O presente Termo Aditivo tem por objeto a diminuição de estações para uso dos Sistemas pela CONTRATANTE de **12 (doze)** para **03 (três)**, não sendo contabilizado o servidor, podendo ser acrescentadas quantas estações livremente pela CONTRATANTE, observada a tabela de preços informada pela SOFTWIKI.

## 2. PREÇO E PAGAMENTO

**2.1. Mensalidade.** A CONTRATANTE pagará à SOFTWIKI todo dia **05 (cinco)** de cada mês, a título de contraprestação pelos serviços prestados e pelo licenciamento do Sistema, o valor de **R\$ 469,29 (quatrocentos e sessenta e nove reais e vinte e nove centavos)**, ou seja, **R\$ 156,43 (cento e cinquenta e seis reais e quarenta e três centavos)** por estação, referente à **03 (três)** estações de trabalho, enquanto o presente Contrato estiver vigente. O primeiro pagamento poderá ser efetuado.

## 3. DISPOSIÇÕES GERAIS

**3.1. Funcionamento dos sistemas.** Em razão da mudança do prestador de serviços de automação cartorária por parte da CONTRATANTE, os acessos realizados por esta à base de dados utilizando os softwares da CONTRATANTE se darão apenas na modalidade de consulta, não devendo praticar pela SOFTWIKI qualquer ato à partir da assinatura deste Contrato.

**3.2. Rescisão Contratual e Multa.** A CONTRATADA faculta à CONTRATANTE a possibilidade de rescisão de contrato a qualquer tempo sem que haja cobrança de multa rescisória, sendo obrigatório apenas permitir que a SOFTWIKI acesse seus ambientes de trabalho e/ou computadores e servidores, a fim retirar as cópias ou instalações eventualmente realizadas. Na hipótese do CONTRATANTE se negar a conceder tais acessos à SOFTWIKI, ficará obrigada ao pagamento de multa no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), sem prejuízo da obrigação de fazer e de indenizações suplementares.

Aparecida de Goiânia/GO, 05 de fevereiro de 2025

---

**CONTRATADA - SOFTWIKI SUPORTE TECNOLOGICO LTDA**  
(Representada Por: **RODRIGO MOREIRA DA SILVA MOURA**)

---

**CONTRATANTE - REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E  
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS, RESERVADO O REGISTRO DE IMÓVEIS ATÉ A  
VACÂNCIA**  
(Representada Por: **VITORIA DAL-RI PAGANI**)

---

TESTEMUNHA 1

NOME: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

---

TESTEMUNHA 2

NOME: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_