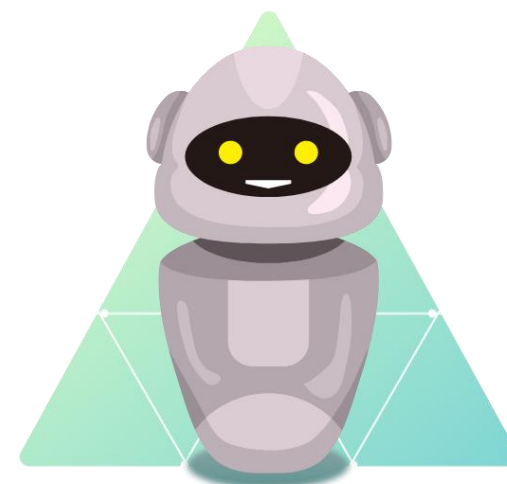


賃貸仲介不動産会社向けwebサービス 『ロボレ』のご紹介

賃貸仲介の物件探しを効率的に行うために

株式会社ロボレ
2022年 ver4.00



増加する業者間流通サイト

賃貸仲介の物件情報を収集するため、業者間流通サイト(BB)がありますが、一元化されたサービスは存在しないため、お客様の要望に応えるためには複数サイトを検査する必要があります。

しかし賃貸管理サービスに付随のBBサイトは管理会社に利用してもらう立場上、自社コンテンツを他BBサイトに出さないですし、管理会社のBBサイトは今後も増えるため、しばらくはこの状況が続きそうです。

主な業者間流通サイト

国交省主導

レインズ

賃貸管理サービス

atBB

イタンジ

いえらぶBB

いい物件Square

リアプロ

・
etc
・

自社管理系

大東建託

エイブル

積水ハウス

スターツ

大和リビング

東急住宅リース

三井不動産レジデンシャルリース

・
etc
・

IT化、DX化でできること

しかし複数の業者間流通サイトで検索するにあたり、エリアや賃料、間取りなどの検索する条件などはほとんど同じです。

それであれば、情報の取得や整理はアプリに任せて工数を削減し、人間はアプリが整理した情報からお客様のニーズにあう物件を探して提案した方が、生産性が高くなると思いませんか？

アプリができること、アプリが得意な事

① 人に代わって情報を入力

人やプログラムの指示により、定型の入力フォームなどに情報を入力することができます。

具体的には、BBサイトに検索条件を入力する事が可能です。

③ データの一覧化やソート

取得できた情報を、予め決められた形に一覧表示したり、表示の順序を並び替える事ができます。

② サイトの情報を取得

人やプログラムの指示により、定型に情報が並んでいるサイトから、特定の情報を取得できます。

具体的には、BBサイトで表示された検索結果を取得する事が可能です。

× 情報を評価するのは苦手です

取得した情報に対し、お客様にとって良い・悪いを判断するのは苦手です。

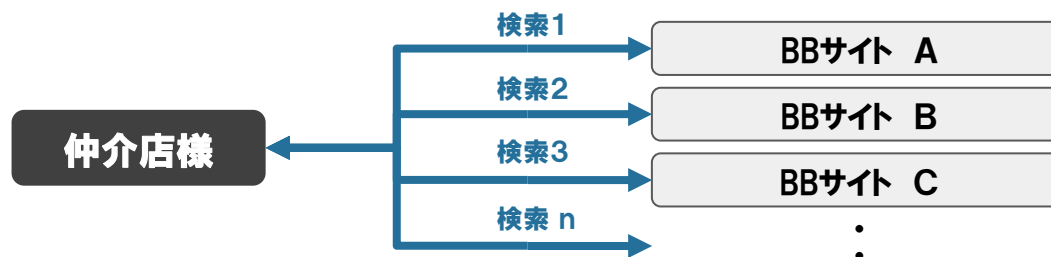
正確には、お客様のニーズが十人十色なため評価が難しく、開発するのに時間とコストがかかります。

ロボレでできること

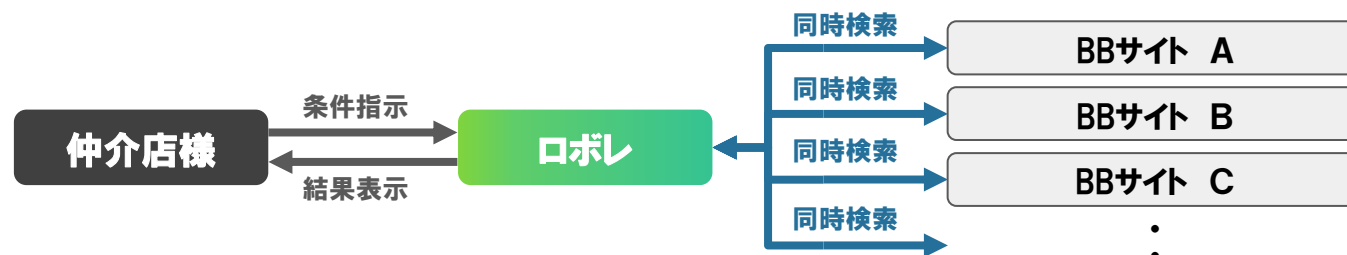
ロボレでは、御社が指定した複数の業者間流通サイトで一括検索を行い、その結果を一覧で表示します。

つまり、①何度も同じ検索条件を入力せずに、②複数のサイトを同時に検索できるため、生産性が格段に上がります。

現在の方法：人の手で1つずつアクセスが必要



ロボレでは、1回の検索で一括収集



ロボレのメリット

ロボレのメリットを一言で表すとすれば、「作業が速く楽になる」です。

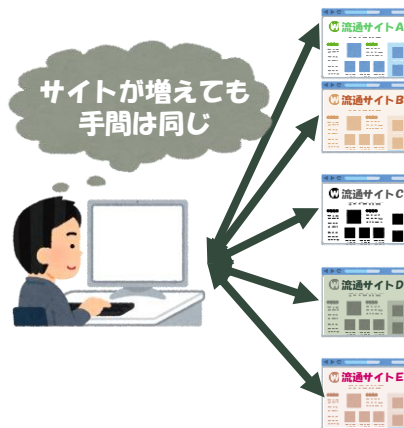
物件検索が速くなる

- 1つの流通サイトだけを検索する場合は、ロボレの効果はありません。
- ただし3つや5つなど複数サイトを検索すれば3倍・5倍と時間がかかるところ、ロボレを使えば検索する時間も手間も増えません。



より多くのサイトから物件を探せる

- ということは、今までと同じ労力でより沢山の流通サイトを検索できるため、お客様のニーズにあった物件を見つけられます。



手間がかかるので、検索するサイトを諦めていませんか？

1つの画面で一覧比較。ソートも自由

- また複数サイトの情報を、ロボレが一括で一覧表示できるため、物件の比較がしやすくなります
- 賃料や広さなど、一般的な項目で表示順を変えられるので、細かい比較もしやすく、同一物件が表示されても分かりやすいです。

▲賃料

| | | |
|---|-----------------|-----|
|  | ハイツアスケイト 301 | |
| | JR山手線 目黒駅 徒歩8分 | |
| | 6.5万円 | 28㎡ |
|  | Plenty meguro | |
| | JR山手線 目黒駅 徒歩10分 | |
| | 6.6万円 | 30㎡ |
|  | ブレンティーメグロ 1102 | |
| | JR山手線 目黒駅 徒歩10分 | |
| | 6.6万円 | 30㎡ |

※イメージ画。実際のロボレ画面とは異なります

ロボレの画面イメージ 1

検索画面TOP

ロボレ

お問合せはLINEにて

アスキー佐竹様

賃貸居住検索賃貸居住 お気に入り

使い方 Step1

検索元となる物件流通サイトにより検索条件が異なるため、ロボレでは次の方法にて一括検索ができます。

Step1 この画面にて、各業者間流通で共通の項目で検索します。

Step2-1 検索結果画面にて、気になる物件の詳細画面を別ウィンドウで見れます。

Step2-2 検索結果画面にて、気になる物件を選び、検索条件を追加して絞り込み検索ができます。

保存した条件を下記の検索項目に入力

ガイド 検索対象サイト ☐ イタナジ ☐ 東急住宅リース ☐ 三井不動産レジデンシャルリース ☐ 住友不動産

必須

「物件種目」と「都道府県」を選択してください。それぞれ複数選択可能です。

物件種目

ALL マンション アパート 戸建 テラスハウス タウンハウス その他

都道府県選択 東京都 神奈川県

必須

「路線」か「市区群」のどちらかを選択し、検索条件を入力してください。（両方を使った検索はできません）

路線選択

路線を選択する場合は、左のボタンをクリックして選択ください。

駅選択

駅を選択する場合は、先に路線を選択ください。（1回の検索で3か所まで。山手線で「東京～品川」などの範囲指定も1か所計算。

駅からの徒歩

分以内

市区群選択

品川区 大田区 横浜市中区

駅からの徒歩

分以内

市区群選択

品川区 大田区 横浜市中区

町村選択

町村を選択する場合は、左のボタンをクリックして選択ください。（1回の検索で3か所まで。）

任意

その他の条件を入力してください

建物・物件名

入力されたワードは部分一致で検索します

【資料】

小数量一（例：7.8万円）まで入力可能です。

☐ 検索可能

atB8、イタナジ、東急住宅リース

☐ 検索可能（粗く多めに検索し、結果をロボレが判断して表示）

レイズ

敷金・保証料なし

1DK/LK/SDK/SLK 1LDK/SLDK 2DK/LK/SDK/SLK 2LDK/SLDK 3DK/LK/SDK/SLK 3LDK/SLDK 4DK/LK/SDK/SLK 4LDK/SLDK以上

専有面積

㎡ ~ ㎡

建物構造

ALL 木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨造 ALC その他

築年数

年 ~ 年以内

※新築を検索する場合は「0年以内」と入力

所在階数

☒ 指定なし ☐ 階を指定 ☐ 最上階

※サイトにより細かく検索ができないため、多めに検索し結果をロボレが判断し表示します。（その場合、検索結果数が増えるため御注意ください）

検索

条件をクリア

この検索に名前を付けて保存

保存

© robore Co., Ltd. All rights reserved.

ロボレの画面イメージ 3

詳細ページ

ロボレ

賃貸居住検索

賃貸居住 お気に入り

お問合せは LINE にて

お知らせ

アシスタント 佐竹様

表示方法: 仲介用表示

Step1 / Step2 / Step3

別ウィンドウでマイソクを表示します。情報元サイトによっては、仲介用とお客様用で画が異なります。

マイソク表示

地図表示

広告掲載区分

物件番号

1001150111

登録・更新日

2019/10/11

一 契約情報

| | | | |
|------|----------|--------|-------------------|
| 賃料 | 14.7万円 | その他一時金 | 室内清掃費4.4万円 |
| 礼金 | 1ヶ月 | 敷金 | 1ヶ月 |
| 管理費 | 5,000円/月 | 共益費 | なし |
| 契約期間 | 2年 | 保証金 | 加入要 / 2年間 20,000円 |
| 更新料 | | カード決済 | |
| その他 | | | |

一 物件情報

間取り内訳

坪数

31.60㎡

| 物件情報 | | | | | | | |
|---------|---|--------|-----|----------|--------|----------|---------------|
| 建物名 | ハスカミオオサキ 123 | | | | | | |
| 物件種目 | マンション | 建物構造 | 鉄骨造 | 間取 | 1LDK | 間取り内訳 | 洋 3.9 LDK 8.3 |
| 築年月 | 1988年09月 | 新築フラグ | | 所在地 / 建階 | 1階/3階建 | 専有面積 | 31.60㎡ |
| 住所 | 東京都品川区目黒口1-2-3 | | | | | | |
| 利用駅1 | 東急目黒線 西小山 徒歩9分 | | | | | | |
| 利用駅2 | 山手線 目黒駅 徒歩11分 | | | | | | |
| 利用駅3 | | | | | | | |
| 利用駅4 | | | | | | | |
| 利用駅5 | | | | | | | |
| リフォーム | | | | | | | |
| リノベーション | 2016年03月 内容： 2 0 1 6 年 3 月内容リノベーション済。 | | | | | | |
| 駐車場 | なし | バイク置き場 | | 駐輪場 | 有 | 1,100円/月 | バルコニー |
| 設備 | B・T別 シャワー 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台独立 ガスコンロ付、、、 | | | | | | |
| その他 | 3面採光 角部屋 | | | | | | |
| 備考 | 2 0 1 6 年 3 月内装リノベーション。ガーデニング可（避難通路のため自転車や物をおくことはできません）。駐輪場 1台（有料）。定期借家契約2年、再契約可。 | | | | | | |

| 取引情報 | | | | | | | |
|--------|---|------|------|----------------|---------------|--------|------|
| 現況 | 居住中 2019年11月09日退去予定 | | | 入居 | 予定 2019年11月下旬 | | |
| 広告掲載区分 | 可能（ただし要連絡） | | 掲載媒体 | 東急目黒線 西小山 徒歩9分 | 取引態様 | 貸主 | |
| 報酬 | | 報酬形態 | 当方不払 | 負担割合借主 | 100% | 配分割合客付 | 100% |
| 鍵情報 | | | | 内見情報 | | | |
| 入居条件 | ガーデニング可。入居定員2名。礼金0プランあり：礼金0プランは賃料12.7萬延、敷金1か月 | | | | | | |
| その他 | 物件注意事項、交渉、特約事項 | | | | | | |
| 登録会社 | URJビルディング 賃貸運営営業課 050-1111-1111 担当： 統引運営営業課 | | | | | | |

戻る

ロボレの機能

ロボレでできること

- 御社がアクセスできるBBサイトのIDをロボレにセットすると、そのBBサイトが検索できるようになります。
- エリアや賃料など、一般的な検索条件で検索できます。
- 検索結果を、賃料順や広さ順などで表示順を入れ替えて表示が可能です。
- 詳細ページもロボレで表示できます。
- 一部のBBサイトについては、ロボレからBBサイトの該当物件ページにジャンプできます。

接続できるBBサイト

日々接続できるBBサイトが増える事、またBBサイトのポリシーによって接続できなくなる事などがあるため、大変申し訳ありませんが、ロボレまでお問合せください。

注意事項

- 御社がアクセスできないBBサイトは検索できません。
- BBサイトにより「検索できない条件」や「持っていない情報」などがあります。その条件を検索指定すると、該当のサイトは検索しません。
- BBサイトにより、プログラムによるアクセスを禁止しているところがあります。無理に利用しようとするID停止等となる場合がありますのでご注意ください。

ロボレ連絡先

| | |
|------|--------------------|
| 電話番号 | 03-6303-9176 |
| Eメール | admin@robore.co.jp |
| 担当 | 茂木、 和田 |