

**SISTEM INFORMASI MANAJEMEN PROYEK PADA  
PT MARINKA TRI ANANDA**

**DiSusun Oleh :**

**Halimatus Sahdiyah**

**1903011**

**D3TI3A**

**PENDEFINISIAN PROYEK**

**(PROJECT DEFINITION)**

## DAFTAR ISI

<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>i</b>
<b>DOKUMEN KONTROL.....</b>	<b>1</b>
<b>INFO GLOBAL .....</b>	<b>2</b>
A. Permasalahan .....	3
B. Deskripsi Produk / Servis .....	3
C. Faktor Penentu Keberhasilan .....	3
D. Keuntungan yang Diharapkan .....	4
E. Teknologi Yang Digunakan .....	4
E. Deskripsi Proyek.....	5

## DOKUMEN KONTROL

### Daftar Perbaikan Dokumen

Tanggal	Penulis	Versi	Referensi
15/09/2011	Ir. Rizani Teguh, MT	1.1	Surat Penugasan dari Manager

### Mengetahui

Nama	Jabatan	Tanda Tangan
Della Oktaviany, S.Kom.,M.T.I	Pemilik Proyek	

## INFO GLOBAL

Nama Proyek	: <b><i>SISTEM INFORMASI MANAJEMEN PROYEK PADA</i></b>
	<b><i>PT MARINKA TRI ANANDA</i></b>
Pemilik Proyek	: Rizani Teguh, ST, M.Kom
Manajer Proyek	: Yuli Artiningsih ST, M.Kom
Global Proyek	
Deskripsi Singkat	: Dengan adanya komputer suatu perusahaan dapat mempermudah dan mempercepat suatu pekerjaan. Perkembangan teknologi informasi juga menjamah proses dalam lingkup ruang kerja kontraktor dimana untuk meningkatkan efektifitas dan efisiensi kerja agar dapat bersaing dengan kompetitor mutlak diperlukan adanya teknologi informasi.
Predecessor	:
Successor	:

## Isi Dokumen :

### A. Permasalahan

PT. Marinka Tri Ananda memiliki serangkaian urutan yang cukup panjang dalam menangani suatu proyek bangunan sehingga sering timbul masalah dalam penjadwalan kerja dan penggunaan bahan serta analisa biaya keseluruhan proyek. Jika hal ini tidak ditangani dengan baik, maka proses pengerjaan suatu proyek tidak dapat berjalan dengan baik dan memungkinkan kerugian bagi kontraktor serta pengguna jasa. Dalam menjalankan aktifitas perusahaan agar berjalan dengan lancar tentunya harus didukung dengan sistem yang mampu mendukung operasional di perusahaan. Oleh karena itu dengan adanya sistem yang akan di bangun ini, dapat mempermudah manajer dalam mengevaluasi informasi mengenai Penjadwalan, biaya upah pegawai, biaya bahan baku, dan anggaran biaya masuk dan keluar, laporan serta membantu dalam pengambilan keputusannya.

### B. Deskripsi Produk / Servis

Beri keterangan singkat mengenai deskripsi produk atau servis.

Sistem Informasi Manajemen Proyek di PT. Marinka Tri Ananda yang akan dibuat mampu membuat pencatatan kegiatan pengerjaan proyek. Dalam pencatatan awal pengerjaan proyek, sistem ini melakukan pencatatan data barang yang dibutuhkan dalam pengerjaan proyek, serta identitas para konsumen yang menggunakan jasa PT. Marinka Tri Ananda. Sistem pencatatan dan pembuatan laporan - laporan ini menggunakan basis data yang berguna bagi penyimpanan data dengan jumlah data relatif banyak sehingga dapat mempermudah penyimpanan, pencarian, pengubahan serta penghapusan data. Mengeluarkan daftar gaji pegawai.

### C. Faktor Penentu Keberhasilan

Deskripsikan tentang kondisi yang menyangkut faktor-faktor yang mendukung keberhasilan proyek, juga faktor-faktor yang bisa menghambat proyek.

- Komitmen dan dukungan dari pihak manajemen
- Komitmen dan dukungan dari tim proyek
- Ketersediaan sumber daya manusia yang sesuai dengan kompetensi masing-masing.

- Kerja sama yang baik dari semua pihak yang terlibat dalam proyek.
- Kontinuitas pelaksanaan proyek(tanpa adanya interupsi).
- Disiplin pelaksanaan sesuai dengan rencana kerja proyek.
- Dokumentasi proyek yang baik dan lengkap.
- Tersedianya semua fasilitas pendukung proyek yang sesuai dan memadai.

#### **D. Keuntungan yang Diharapkan**

Deskripsikan keuntungan-keuntungan yang diharapkan dari proyek yang akan dilaksanakan.

Keuntungan berdasarkan pembuatan aplikasi dan laporan sistem informasi manajemen proyek pada PT. Marinka Tri Ananda yaitu :

1. Dengan adanya aplikasi Sistem Informasi Manajemen Proyek Pada PT. Marinka Tri Ananda, diharapkan dapat memberikan kemudahan bagi perusahaan dalam menentukan biaya yang akan dikeluarkan dan banyaknya bahan baku yang diperlukan untuk pembangunan proyek.
2. Dengan adanya analisis yang terdapat pada sistem, perusahaan lebih mudah dalam melakukan pengawasan terhadap pengolahan data-data seperti biaya upah, bahan baku yang dipakai dan mendapatkan informasi pembangunan proyek sesuai kebutuhan perusahaan.
3. Dengan adanya sistem ini perusahaan dapat melakukan pengawasan perkembangan proyek di lapangan dan menghasilkan laporan yang lebih akurat dan tepat waktu

#### **E. Teknologi Yang Digunakan**

Deskripsikan tentang teknologi yang diperlukan / digunakan untuk keperluan proyek.

Teknologi yang digunakan untuk membangun sistem informasi kepegawaian ini secara garis besar dapat dibagi kedalam beberapa bagian berikut ini :

- Komputer *Server*:Pentium 4
- Komputer *Client* :Pentium 3
- Pemograman Microsoft Visual Basic 2008.Net
- SQL Server 2008
- Sistem Operasi Komputer *Server* :MS Windows Server 2000
- Sistem Operasi Komputer *Client* :MS Windows XP
- Software Development:Borland Delphi 5

## **E. Deskripsi Proyek**

Berikan deskripsi proyek secara umum (high level) yang meliputi:

- **Maksud dan Tujuan Proyek**

Proyek bertujuan untuk membangun Sistem Informasi Manajemen Proyek Pada PT Marinka Tri Ananda.

1. Memberikan informasi perkembangan proyek.
2. Memberikan informasi presentase keuntungan bagi manajemen dalam satu proyek.
3. Memberikan informasi secara akurat yang berkaitan dengan biaya bahan baku, upah pekerja, dan biaya secara keseluruhan.
4. Memberikan hasil laporan berupa laporan biaya bahan baku, laporan upah pekerja, laporan biaya keseluruhan proyek, laporan perkembangan proyek dan laporan presentase keuntungan dalam satu proyek.

- **Hasil yang Diinginkan**

Sistem Informasi Manajemen Proyek di PT. Marinka Tri Ananda yang akan dibuat mampu membuat pencatatan kegiatan pengerjaan proyek. Dalam pencatatan awal pengerjaan proyek, sistem ini melakukan pencatatan data barang yang dibutuhkan dalam pengerjaan proyek, serta identitas para konsumen yang menggunakan jasa PT. Marinka Tri Ananda. Sistem pencatatan dan pembuatan laporan - laporan ini menggunakan basis data yang berguna bagi penyimpanan data dengan jumlah data relatif banyak sehingga dapat mempermudah penyimpanan, pencarian, pengubahan serta penghapusan data.

- **Jadwal & Milestones (Penanda Pekerjaan)**

Proyek ini akan dikerjakan selama 2 (dua) bulan yang pengerjaannya dimulai dari tanggal 15 September 2011 hingga 15 Januari 2012, yang meliputi ;

### **1. Teknologi yang dipakai untuk perangkat keras :**

- PC dengan spesifikasi untuk server dan client

- HP Pavilion P2-1150L
- Intel Core i3-2120T, 2GB DDR3, 500GB HDD SATA, DVD±RW, VGA Intel® HD Graphics, NIC, Audio, Non OS

## **2. Teknologi yang dipakai untuk perangkat lunak :**

- Sistem Operasi : Windows 7
- 2 Database : Microsoft Acces 2007 - Microsoft Borland Delphi 2007
- Pekerjaan pembangunan (pembuatan sistem ) beserta semua kegiatan pendukung.
- Perawatan selama kurun waktu tertentu.
- Pertemuan (meeting awal, meeting reguler tim proyek dan meeting penutupan)

### **• Estimasi / Perkiraan Biaya**

Pengeluaran Pada saat

Development Pada saat reccuring Deskripsi

Hardware Rp. 11.050.000,00 - Dilampirkan

Software Rp. 8.510.000,00 - Dilampirkan

Supplies Rp. 740.000,00 - Dilampirkan

User Training Rp. 12.000.000,00 - Dilampirkan

Consultan Services Rp. 7.000.000,00 Rp. 7.000.000,00 Dilampirkan

Human Resources Rp. 82.500.000,00 - Dilampirkan

TOTAL Rp. 99.700.000,00 Rp. 7.000.000,00 -

Estimated Resources / Perssonel :

Information Services 30 jam 40 jam -

Consultant Services 36 jam 60 jam –



- **Estimasi Sumber Daya Yang Diperlukan**

- ✓ Sumber daya manusia :8 orang anggota tim proyek (1 orang bisa merangkap pekerjaan lain diwaktu yang lain) + 1 orang manajer proyek.
- ✓ Material/Alat + infrastruktur pendukung proyek.
- ✓ Komputer *server* dan komputer *client* sudah tersedia (tidak termasuk dalam anggaran biaya).

### G. Perencanaan Aktivitas Secara Global

Cantumkan aktivitas-aktivitas apa saja yang akan dikerjakan untuk memenuhi fase inisiasi dan fase perencanaan. Aktivitas yang dimaksudkan disini adalah aktivitas global saja.

No. Aktivitas	Deskripsi Aktivitas	Jumlah Hari	Estimasi Biaya
1	Analisis kebutuhan perancangan Sistem Informasi Manajemen Proyek Pt Marinka Tri Ananda	5 Hari	Rp. 28.000.000
2	Laporan Hasil Analisis	2 Hari	Rp. 1.500.000
3	Desain sistem yang akan dirancang	5 Hari	Rp. 19.000.000
4.	Dokumentasi Desain	2 Hari	Rp. 1.500.000
5	Coding Program	28 hari	Rp. 18.500.000
6	Dokumentasi Program	2 hari	Rp. 1.500.000
7	Testing prototype sistem yang telah dibangun	7 hari	Rp. 6.250.000
8	Dokumentasi hasil Uji Prototype	2 hari	Rp. 1.500.000
9	Implementasi sistem yang telah diperbaiki dari hasil uji <b>prototype</b> yang telah dibangun	7 hari	Rp. 5.250.000
10	Dokumentasi Proyek	2 hari	Rp. 1.400.000
11	User Training	7 hari	Rp. 15.000.000
12	Pemeliharaan	30 hari	Rp. 9.000.000
TOTAL		<b>99 Hari</b>	<b>Rp. 105.500.000</b>

## H. Batasan

Deskripsikan Batasan-batasan proyek secara umum.

1. Mencakup perhitungan dan pengelolaan data-data proyek yang berupa biaya bahan baku, upah pekerja, dan biaya pekerjaan.
2. Pengontrolan pelaksanaan kontraktor dalam melihat kinerja maupun sebagai kontrol pekerjaan proyek.
3. Sistem Informasi yang akan dibangun berupa laporan biaya bahan baku, laporan upah pekerja, laporan biaya pekerjaan, laporan perkembangan pekerjaan dan grafik perkembangan pekerjaan.
4. Bahasa pemrograman yang digunakan yaitu visual basic.Net dan menggunakan database microsoft SQL server sebagai media penyimpanan.

## I. Asumsi

Deskripsikan asumsi-asumsi proyek secara umum.

Berikut ini adalah asumsi-asumsi proyek secara umum ;

- Pocurement atau pengadaan sudah tidak ada masalah, sumber daya non-personil sudah tersedia dan sesuai dengan spesifikasi proyek.
- Human Resource atau sumber daya manusia sudah tersedia sesuai dengan spesifikasi proyek yang akan dikerjakan.
- Anggota tim proyek adalah SDM profesional yang disewa untuk keperluan proyek.
- Struktur organisasi sudah ditetapkan.