

СОГЛАШЕНИЕ О РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур Сервис НС», (Юр. адрес: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Е-10, д. 17М, БИН 151040016771), именуемое в дальнейшем «Агент», с одной стороны, и физическое лицо, принимающее участие в Реферальной программе Группы Компаний «BI Group», именуемое в дальнейшем «Реферер», далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», договорились о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Реферер – физическое лицо, которое принимает участие в Реферальной программе Группы компаний «BI Group» и способствует реализации Объектов недвижимости Уполномоченных компаний застройщиков.

Покупатель - физическое или юридическое лицо, которое планирует осуществить приобретение Объектов недвижимости реализуемых Уполномоченными компаниями застройщиков, в рамках условий Реферальной программы.

Агент – ТОО «Нур Сервис НС», которое входит в группу Компаний «BI Group» и представляет интересы Уполномоченных компаний застройщиков, в рамках Реферальной программы.

Группа Компаний «BI Group» - группа юридических лиц, включающая в себя Агента и Уполномоченные компании застройщиков, осуществляющие свою совместную деятельность под единым товарным знаком «BI Group», зарегистрированным в соответствии с положениями действующего законодательства Республики Казахстан, а также Группа компаний «Nova City» входящая в структуру Группы компаний «BI Group».

Уполномоченные компании застройщиков (исп. как в ед. числе, так и во множ.) - юридические лица, входящие в группу Компаний «BI Group» и «Nova City», осуществляющие строительство многоквартирных жилых комплексов.

Объекты недвижимости - жилая и нежилая недвижимость, коммерческие площади (в том числе находящиеся на стадии строительства), принадлежащие Уполномоченным компаниям застройщиков и выступающие в качестве предмета реализации Покупателям в рамках Основных договоров, расположенные в Жилых комплексах построенных Группой компаний «BI Group» и «Nova City». В перечень Объектов недвижимости входят: квартиры, офисные помещения и коттеджи. Паркинги и кладовки не участвуют в условиях Реферальной программы.

Реферальная программа – партнерская программа, в рамках условий которой, Реферер осуществляет услуги Агенту по поиску Покупателей Объектов недвижимости Группы компаний «BI Group». Принимать участие в Реферальной программе могут только совершеннолетние и дееспособные лица.

Основной договор – договор, заключаемый между Уполномоченной компанией застройщика и Покупателем, на реализацию Объекта(-ов) недвижимости.

Регистрация Реферального кода - процедура генерации кода (создания), осуществляемая Агентом посредством веб-сайта: www.friends.bi.group, которая необходима для формирования уникального Реферального кода.

Реферальный код – специальный уникальный код, формируемый Агентом и предоставляемый Рефереру на личный мобильный телефон Реферера, необходимый для подтверждения факта рекомендации Покупателю Объектов недвижимости. Вознаграждение вправе получить, только собственник Реферального кода, который принимает участие в Реферальной программе. Наличие Реферального кода у Покупателя

необходимо для последующей выплаты вознаграждения Агентом и предоставления скидки Покупателю.

Скидка – дисконтирование цен на Объекты недвижимости, предоставляемые Агентом и Уполномоченными компаниями застройщиков Покупателям в рамках Реферальной программы.

Личный счет (Реферера) – личный банковский счет Реферера, на который зачисляется вознаграждение в рамках исполнения условий Реферальной программы.

Конфиденциальная информация - информация, ставшая известной Агенту по факту прохождения Реферером процедуры Регистрации Реферального кода.

1. УСЛОВИЯ РЕФЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1.1. Настоящее Соглашение о Реферальной программе (далее по тексту – «Соглашение») в соответствии с положениями статьи 395 Гражданского кодекса Республики Казахстан признается публичной офертой. Полным и безоговорочным принятием всех условий настоящего Соглашения (акцептом, статья 396 Гражданского кодекса Республики Казахстан) Реферером признается - нажатие кнопки «Я ознакомлен и согласен с условиями», по факту получения последним Реферального кода.

1.2. Принятием условий настоящего Соглашения Агент предоставляет Рефереру Реферальный код, путем отправки Реферального кода на личный мобильный телефон Реферера, после прохождения Реферером процедуры Регистрации Реферального кода, в свою очередь, Реферер обязуется осуществлять поиск Покупателей и рекомендовать им приобретение Объектов недвижимости в Группе компаний «BI Group» и «Nova City».

Факт подтверждающий осуществление рекомендации Реферером Покупателю, является предоставление Покупателем Реферального кода сотруднику Агента, в момент осуществления заключения Основного договора с Уполномоченной компанией застройщика.

По факту зачисления первоначального взноса/полной стоимости за Объект(-ы) недвижимости на расчетный счет Уполномоченной компании застройщика от Покупателя, за приобретенный Объект(-ы) недвижимости, Агент осуществляет выплату Рефереру стоимости вознаграждения в соответствии с положениями раздела 2 настоящего Соглашения.

1.3. Акцептом Реферер подтверждает, что настоящее Соглашение не лишает прав, обычно предоставляемых по соглашениям/договорам такого вида, не исключает или ограничивает ответственность Агента за нарушение обязательств и не содержит другие явно обременительные условия, которые, исходя из своих разумно понимаемых интересов, он не принял бы при наличии возможности участвовать в определении условий настоящего Соглашения.

1.4. Реферальная программа действует в период с «13» апреля 2020 года по «30» апреля 2020 года, в случае, если Покупатель осуществит приобретение Объектов недвижимости вне срока, предусмотренного настоящим пунктом Соглашения, Агент вправе отказать Рефереру в выплате вознаграждения и предоставлении Скидки Покупателю, в рамках условий настоящего Соглашения. Агент вправе продлить сроки Реферальной программы на любой срок.

1.5. В Реферальной программе не могут принимать участие сотрудники Агента и их родственники.

2. УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ

2.1. Размер суммы вознаграждения, подлежащей выплате Рефереру Агентом, по условиям настоящего Соглашения, определяется из нижеследующих условий:

№ п/п	Объекты недвижимости	Размер скидки предоставляемый Покупателю	Размер вознаграждения для Реферера (в тенге)
1.	Квартиры		
	1 комнатная	1%	100 000
	2-х комнатная	1%	150 000
	3-х комнатная	1%	200 000
	4-х комнатная	1%	250 000
2.	Офисные помещения		
	До 100 кв.м	1%	150 000
	От 100-200 кв.м.	1%	200 000
	От 200 кв.м	1%	250 000
3.	Коттедж	1%	250 000

2.2. Оплата сумм, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, осуществляется безналичным расчетом, по реквизитам предоставленных Реферером. Агент осуществляет выплату вознаграждения Рефереру за каждый Объект недвижимости, приобретенный Покупателем по рекомендации Реферера.

2.3. Зачисление суммы вознаграждения на расчетный счет Реферера будет осуществляться Агентом в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня внесения Покупателем первоначального взноса/общей стоимости Объекта недвижимости на расчетный счет Уполномоченной компании застройщика.

2.4. Стоимость вознаграждения выплачивается Агентом Рефереру с учетом всех налоговых платежей и иных удержаний, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

2.5. Вознаграждение, предусмотренное пунктом 2.1. настоящего Соглашения, выплачивается Рефереру только в том случае, если в момент заключения Основного договора Покупателем будет предоставлен Реферальный код сотрудникам Агента, которая является фактом, подтверждающим рекомендацию Реферера. В случае, если Покупатель не предоставил Реферальный код Реферера в момент заключения Основного договора, то такой Покупатель признается Покупателем Агента и стоимость вознаграждения Рефереру не осуществляется.

2.6. Агент вправе предоставлять Скидки на Объекты недвижимости по Реферальной программе, Покупателям, которые не принимают в ней участие, но намерены приобрести в сроки действия Реферальной программы.

2.7. По факту исполнения условий Сторонами предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Соглашения, Реферер обязуется подписать Акт оказанных услуг в течение 2 (двух) календарных дней.

В случае безосновательного отказа или уклонения Реферера от подписания Акта оказанных услуг, в течение 2 (двух) календарных дней, Агент вправе подписать Акт оказанных услуг в одностороннем порядке, в таком случае, Акт оказанных услуг будет считаться подписанным Реферером и Агентом должным образом.

2.8. Вознаграждение начисляется Агентом только на личную банковскую карту Реферера, либо на банковскую карту доверенного лица, при предоставлении последним нотариально удостоверенной доверенности на получение денежных средств в рамках Реферальной программы от имени Реферера.

3. ФОРС-МАЖОР

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, а также задержку в их выполнении по настоящему Соглашению, если таковые явились следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

3.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся любые события, выходящие за рамки контроля сторон, а именно: военные конфликты, террористические акты, природные катастрофы, стихийные бедствия, эпидемии, забастовки, митинги, сбои в работе электронных платежных систем по техническим причинам, неисправность линий связи либо коммуникационного оборудования, работа которых не зависит от Сторон, перебоев в работе каналов связи, перебоев в электропитании, глобальных перебоев в работе казахстанского и международного сегментов сети Интернет, сбоев систем маршрутизации и/или в системе доменных имен, осуществления DDoS-атак и иных действий, нарушающих работоспособность интернет ресурсов и каналов связи, либо по причине отказа в зачислении денег банком бенефициара.

3.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, пострадавшая от них, незамедлительно, в письменном виде, либо посредством электронной почты уведомляет об этом другую сторону с указанием даты начала событий и описания форс-мажорных обстоятельств. Стороны совместными усилиями предпринимают меры для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

3.4. Срок исполнения обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ И СПОРОВ

4.1. Все разногласия или споры, которые могут возникнуть, будут, по возможности, урегулированы сторонами путем переговоров.

4.2. Любые споры между Сторонами, связанные с настоящим Договором, подлежат разрешению в суде по месту нахождения Агента.

4.3. Претензии Реферера принимаются и рассматриваются Агентом только в письменном виде и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РК.

4.4. В случае, если Покупатель осуществит неправильный платеж, неверно укажет необходимые данные, общую сумму платежа и/или допустит иные ошибки при осуществлении электронных платежей допущенные по вине Покупателя, Покупатель вправе обратиться к Агенту (на адрес указанный в разделе 4 настоящего Соглашения), с письменным заявлением о переводе такого платежа по нужным реквизитам, договору и т.д., при этом Покупатель обязуется возместить Агенту комиссию за правильное осуществление Электронного платежа. В таком случае, сроки выплаты вознаграждения Рефереру продлеваются пропорционально, срокам перевода денежных средств на счета Уполномоченной компании застройщика.

4.5. Для решения технических вопросов при определении вины Покупателя в результате его неправомерных действий при пользовании Системы, Агент вправе самостоятельно привлекать компетентные организации в качестве экспертов. В случае установления вины Покупателя, последний обязан возместить затраты на проведение экспертизы.

4.6. В случае, если одна из частей настоящего Соглашения будет в установленном законодательством порядке признана недействительной, то данный факт не влечет автоматического признания недействительным всего Соглашения в целом и/или иных его частей.

4.7. Прохождением процедуры Регистрации Реферального кода, Реферер выражает свое согласие на обработку и передачу Агентом Конфиденциальной информации (персональные данные) иным юридическим лицам, входящим в группу Компаний «BI Group», ставшей известной Агенту во время прохождения процедуры Регистрации Реферального кода, для получения Рефералом рассылок рекламных и/или маркетинговых материалов Группы компаний «BI Group».

5. РЕКВИЗИТЫ АГЕНТА:

ТОО «Нур Сервис НС»

БИН 151040016771

Адрес: РК, г. Нур-Султан, улица Е-10, дом № 17М

e-mail: ork@bi-group.kz

Адрес для принятия заявлений: РК, г. Нур-Султан, улица Сыганак 18/3, к менеджерам отдела продаж.

Расчетный счет АО «Народный банк Казахстана»:

ИИК KZ 596 018 821 000 025 561

Банк АО «Народный банк Казахстана»

БИК HSBKZZKX

Расчетный счет АО «Сбербанк»:

ИИК KZ 089 140 122 03K Z00 2U5

Банк ДБ АО Сбербанк

БИК SABRKZKA

Перечень необходимых документов для получения вознаграждения:

- Копия удостоверения личности;
- Двадцатизначный номер пополняемого банковского счёта карточки (IBAN).

Группа компаний «BI Group» не принимает никаких оплат и платежей для предоставления скидок клиентам, остерегайтесь мошенников. Для получения подробной информации о реферальной программе, просим Вас пройти по ссылке www.friends.bi.group.