

## شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

## TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120220705000495 (v. 1)

Registration Date: 05-07-2022

## Owner

## المالك

Owner Name MOHAMMAD AL ZUBAIR ALI

اسم المالك محمد الزبير على

Owner Number

9455

رقم المالك

Nationality

Oman

الجنسية

## Tenancy Contract Details

## تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	06-06-2022	تاريخ البدء	End Date	31-08-2027	تاريخ الانتهاء
Grace Start Date	06-06-2022	تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date	31-08-2022	تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	23,000.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	2,349,410.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	469,882.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	2,349,410.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount	469,882.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

## Tenant

## المستأجر

Tenant Name YOUR OWN BUSINESS CENTER

YOUR OWN BUSINESS CENTER اسم المستأجر

Tenant No

0420220630000801

رقم المستأجر

Initial App./Exp.

889750 / 07-12-2022

رقم الموافقة و تاريخ الانتهاء

License Issuer

DED-Dubai

جهة إصدار الرخصة

Tel. No

رقم الهاتف

Fax No

رقم الفاكس

## Leased Unit (Unit)

## تفاصيل العقار (الوحدة)

Building Name/No	ZALFA BUILDING-GARHOUD				اسم المبنى/رقم المبنى
Land Area	Al Garhoud	المنطقة	Plot Number	165-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	214-295	رقم البلدية	Makani No	32789 92916	رقم مكاني
Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الاستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
Office - 304	Office	Office	Commercial	121.64 (Sq.m)	214021327
Office - 305	Office	Office	Commercial	133.83 (Sq.m)	214021335
Office - 306	Office	Office	Commercial	160.96 (Sq.m)	214021343
Office - 307	Office	Office	Commercial	161.26 (Sq.m)	214021351
Office - 308	Office	Office	Commercial	163.66 (Sq.m)	214021360

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف العقاري تلقي أو جمع شيكات إيجار لصالح الشركات.

This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.

تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.

Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.

يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالبطاقة.

This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.

تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل انتهاء الفترة التعاقدية.

This certificate to be cancelled in case of any modification on it.

أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.

Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والإملاك للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري  
EJARI

0120220705000495

Registered by: MOHAMMAD AL ZUBAIR ALI

Printed on : 6/7/2022 09:47 AM

Page 1/2