



TENANCY CONTRACT

عقد إيجار

| المؤجر/Lessor | | |
|---------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Lessor Name : | YOUR OWN REAL ESTATE L.L.C | اسم المؤجر : يور اون للعقارات ش.ذ.م.م |
| LAND AREA : | ASWAAQ COMMUNITY MALL - AL MIZHAR | المنطقة : |

| المستأجر/Tenant | | | | | |
|------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------|--------|
| Tenant Name : | JOHNSUZ CLEANING SERVICES L.L.C | جوهازز لخدمات التنظيف ش.ذ.م.م - kero | | أسم المستأجر | |
| License No : | 1441632 | رقم الرخصة : | Email | Uaevisaexcursions@gmail.com | الايمل |
| License EXPIRY : | 17/12/2025 | انتهاء الرخصة | CONTACT NO | +237658387687 | الهاتف |

| بيانات الدفعات/details | | | | | |
|------------------------|-------------|------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Number Of Payments | Cheque Date | Amount AED | Number Of Payments | Cheque Date | Amount AED |
| 1 | 13/05/2025 | 8,000 AED | | | |
| 2 | 15/10/2025 | 9,000 AED | | | |
| 3 | 15/01/2026 | 8,000 AED | | | -----25,000 AED----- |

| تفاصيل العقد/details | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Unit number / رقم المكتب : | 63 |
| Ejari inscription/ تسجيل الإيجاري : | 500 AED |
| VAT %/ الضريبة % : | 1190 AED |
| Commission/ عمولة : | 1110 AED |
| Office Rent / قيمة الإيجار : | 22,200 AED |
| TOTAL / المجموع | 25,000 AED |
| Start Date : 01/06/2025 | End Date : 30/5/2026 |

يحق للمستأجر موقف مجاني له وآخر مجاني لأحد موظفيه / عملائه، عدا ذلك يكون مدفوع. يلتزم المستأجر بدفع 5% تأمين عن المنقولات بالإضافة إلى رسوم تسجيل الإيجاري ويضاف 5% ضريبة. يلتزم المستأجر بدفع 100 درهم شهرياً مقابل استخدام قاعة الاجتماعات وكافة الخدمات. هذا العقد متمم ومكمل للعقد الإيجاري - يوافق المستأجر على أي تعديلات خاصة بنقل موقع المكتب طبقاً لمتطلبات الصيانة في حالة التأخير عن سداد أي دفعة يقر ويوافق المستأجر بفسخ التعاقد وبموافقته يوكل المؤجر بفتح المكتب وحجز المنقولات لحين السداد ويحق للمؤجر تأجير المكتب فهذا شرط فاسخ صريح للتعاقد. كما يقر المستأجر بالموافقة على دفع قيمة ثلاثة أشهر عند طلب إنهاء التعاقد كتعويض اتفاقي - يوافق المستأجر على الإجازات الرسمية للدولة وأي إجازات تتطلبها الصيانة وأن مواعيد العمل من 8ص إلى 6م.

The tenant has 1 free parking for him and another free parking for one of his employees / customers, other than that is paid. The tenant is obligated to pay 5% insurance for the movables, in addition to the lease registration fees. The tenant is obligated to pay 100 dirhams monthly for using the meeting room and all services. This contract is complementary and complementary to the rental contract - The tenant agrees to any modifications related to moving the office site in accordance with the maintenance requirements In the event of delay in paying any payment, the tenant acknowledges and agrees to terminate the contract. With his consent, the lessor is authorized to open the office and seize the movables until payment, and the lessor has the right to rent the office, as this is a nullifying condition for the contract. As any 5% The tenant agreed to the state's official holidays and any vacations required for maintenance, and that the working hours are from 8 am to 6 pm. The tenant also acknowledges agreeing to pay the value of three months when requesting termination of the contract as an agreement compensation

المؤجر/ يور اون للعقارات

المستأجر

ASWAAQ COMMUNITY MALL - AL MIZHAR
PHONE: +971 58 900 0915