

## شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

### TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120250506003077 (v. 1)

Registration Date: 06-05-2025

المالك		المالك	
Owner Name	MOHAMMAD AL ZUBAIR ALI	اسم المالك	محمد بن الزبير بن علي
Owner Number	9455	رقم المالك	
Nationality	Oman	الجنسية	

Tenancy Contract Details			تفاصيل عقد الإيجار		
Start Date	01-08-2025	تاريخ البدء	End Date	31-07-2030	تاريخ الانتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	8,000.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	803,760.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	160,752.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	803,760.00 AED	المبلغ الفعلي العقد	Actual Annual Amount	160,752.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

المستأجر				Tenant	
YOUR OWN BUSINESS CENTER		YOUR OWN BUSINESS CENTER		Tenant Name	
0420220630000801		رقم المستأجر		Tenant No	
1083280 / 05-08-2025		رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء		License/Expiry	
DED-Dubai		License Issuer		جهة إصدار الرخصة	
رقم الهاتف		Fax No		Tel. No	
رقم الفاكس					

Leased Unit (Unit)					تفاصيل العقار (الوحدة)	
Building Name/No			ZALFA BUILDING-GARHOUD		اسم المبنى/رقم المبنى	
Land Area	Al Garhoud	المنطقة	Plot Number	165-0	رقم الأرض	
Land DM No (Affection Plan)	214-295	رقم البلدية	Makani No	32789 92916	رقم مكاني	
Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الاستخدام	Size / المساحة	رقم ديوا / DEWA Premise No.	
Office - 302	Office	Office	Commercial	175.76 (Sq.m)	214021300	

Tax Receipt Details				تفاصيل الإيصال الضريبي
Receipt Number	25050650539225		رقم الإيصال	
Rent Registration Fee	100.00	AED	تسجيل عقد الإيجار	
Ejari License	50.00	AED	إستخدام برنامج إيجاري	
Knowledge Fee	10.00	AED	درهم المعرفة	
Innovation Fee	10.00	AED	درهم الابتكار	
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 104273289900003)	2.50	AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري	
Total Fees	172.50	AED	كافة الرسوم	

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري  
EJARI  
الهيئة العامة لتنظيم الإيجارات  
LEASE MANAGEMENT REGULATORY

0120250506003077