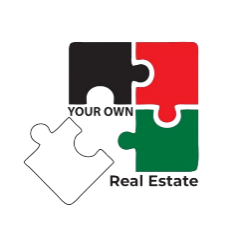
****

TENANCY CONTRACT

ﻋﻘﺪ إﯾﺠﺎر

**اﻟﻤﺆﺟﺮLessor/**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lessor Name :** | **YOUR OWN REAL ESTATE L.L.C** | **اﺳﻢ اﻟﻤﺆﺟﺮ : يور اون للعقارات ش.ذ.م.م** | |
| **LAND AREA :** | **ZALFA BUILDING, AL GARHOUD-DUBAI** | **اﻟﻤﻨﻄﻘﺔ : ﺑﻧﺎﯾﺔ زﻟﻔﺔ اﻟﻘرھود دﺑﻲ** | |
| **اﻟﻤﺴﺘﺄﺟﺮTenant/** | | | |
| **Tenant Name: ICATLAR TECHNICAL SERVICES** | | **اسم المستأجر :** **ايكاتلار للخدمات الفنيه** | |
| **License No :** | **رﻗﻢ الرخصة :** **1057141** | **Email :** | **اﻻﯾﻤﯿﻞ : Info@icatlartech.com** |
| **License Expiry:** | **اﻧﺘﮭاء الرخصة :18/05/2025** | **CONTACT NO :** | **الهاتف** 0505906916: |

**ﺑﯿﺎن اﻟﺪﻓﻌﺎتdetails/ Payments**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Number Of Payments** | **Date** | **Amount AED** | **Number Of Payments** | **Cheque Date** | **Amount AED** |
| **1** | **11/06/2025** | **8,500 AED** |  |  |  |
| **Total** | | | | **----------------8,500 AED-------------** | |

**ﺗﻔﺎﺻﯿﻞ اﻟﻌﻘﺪdetails/ Contract**

|  |  |
| --- | --- |
| **: رﻗﻢ اﻟﻤﻜﺘﺐ / number Unit** | **SHARING** |
| **:تسجيل الإيجاري / Ejari inscription** | **500 AED** |
| **:الضريبة / VAT** | **404.76 AED** |
| **: ﻗﯿﻤﺔ الإﯾﺠﺎر / Rent Office** | **7,595.24 AED** |
| **TOTAL / المجموع** | **8,500 AED** |
| **: 07/06/2025 Start Date** | **End Date : 06/06/2026** |

p

يلتزم المستآجر بدفع 5%تامين عن المنقولات بالاضافه الى رسوم تسجيل الايجاري ويضاف 5% ضريبة .

يلتزم المستأجر بدفع 100 درهم شهري نظير استخدام قاعه الاجتماعات وكافه الخدمات.

هذا العقد متمم ومكمل للعقد الايجاري - يوافق المستأجر على اي تعديلات خاصة بنقل موقع المكتب طبقا لمتطلبات الصيانة

في حاله التاخيرعن سداد اي دفعه يقر ويوافق المستاجر بفسخ التعاقد ؤبموافقته يوكل المؤجر بفتح المكتب وحجز المنقولات لحين السداد ويحق للمؤجر تاجير المكتب فهذا شرط فاسخ صريح للتعاقد. كما يقر المستأجر بالموافقة على دفع قيمة ثلاثة أشهر عند طلب أنهاء التعاقد كتعويض أتفاقى - يوافق المستاجر على الاجازات الرسميه للدولة و اى اجازات تتطلبها

الصيانة وان مواعيد العمل من 8ص ال 6م و يوافق المستأجر علي تأجير مكتبه بنظام المشاركة في حالة عدم استحدامه.

The tenant is obligated to pay 5% insurance for the movables, in addition to the lease registration fees.

The tenant is obligated to pay 100 dirhams per month for using the meeting room and all services.

This contract is complementary and complementary to the rental contract - The tenant agrees to any modifications related to moving the office site in accordance with the maintenance requirements.

In the event of delay in paying any payment, the tenant acknowledges and agrees to terminate the contract. With his consent, the lessor is authorized to open the office and seize the movables until payment, and the lessor has the right to rent the office, as this is a nullifying condition for the contract.

The tenant agreed to the state’s official holidays and any vacations required for maintenance, and that the working hours are from 8 am to 6 pm.

The tenant also acknowledges agreeing to pay the value of three months when requesting termination of the contract as an agreement compensation

The tenant agrees to rent out his office on a shared-use basis in case he is not using it.

**اﻟﻤﺴﺘﺄﺟﺮ/ اﻟﻤﺆﺟﺮ/ ﯾور اون للعقارات**

ZALFA BUILDING, AL GARHOUD - Dubai PHONE: +971 58 900 0912