

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 112 RUE DE LACAUNE  
 Arrondissement: GATINEAU  
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 2 309 511  
 Numéro matricule: 6539-62-4208  
 Utilisation prédominante: 1000 LOGEMENT  
 Numéro d'unité de voisinage: 1083  
 Dossier d'évaluation No: 114 269

## 2. Propriétaire

Nom: ELINE QI JUN CHOW  
 Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique  
 Nom: ALEXANDRE LANGEVIN  
 Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique  
 Adresse postale: 112 RUE DE LACAUNE  
 Municipalité: GATINEAU (QUEBEC) J8V 3V2  
 Date d'inscription au rôle: 2021-01-05 Complément:

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 15,20 m  
 Superficie: 501,60 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 2  
 Année de construction: 2020  
 Aire d'étages: 241,3 m<sup>2</sup>  
 Genre de construction: À étages entiers  
 Lien physique: Détaché  
 Nombre de logements: 1  
 Nombre de locaux non résidentiels: 0  
 Nombre de chambres locatives: 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché: 2019-07-01  
 Valeur du terrain: 118 600\$  
 Valeur du bâtiment: 456 500\$  
 Valeur de l'immeuble: 575 100\$  
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 112 900\$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle  
 Immeuble: Valeur imposable: 575 100 \$ Valeur non imposable: 0 \$