



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240301597090303993

Nro Matrícula: 50S-40192852

Pagina 1 TURNO: 2024-87929

Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 12:50:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 07-09-1994 RADICACIÓN: 1994-59376 CON: ESCRITURA DE: 29-06-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0003WMCN** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5201 de fecha 29-06-94 en NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE CALLE 40A SUR #6B-22 ESTE con area de 36.00 MT2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COLMENARES GARCIA ANGEL MARIA Y COLMENARES GARCIA PEDRO JESUS, ADQUIRIERON POR COMPRA A VIVIENTEC LTDA, POR LA ESCRITURA #6888 DEL 23-10-1991 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA ALFL. 050-0965136.-ESTE REALIZO LOTEOPOR LA ESCRITURA #1603 DEL 02-05-1986 NOTARIA 21 DE BOGOTA.,Y ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES URBANIZACION LA MANUELITA LTDA, POR LA ESCRITURA #1302 DEL 16-04-1984 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FL. 050-0637959/-ESTA HUBO POR COMPRA A ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA, ASUCOL LTDA, INVERSIONES FABEDMO LTDA, INVERSIONES NVAS MEJIA Y CIA. S.EN C., CUERVO GONZALEZ NESTOR, SEGUN LA ESCRITURA #2595 DEL 07-09-1983 NOTARIA 21 DE BOGOTA, ESTAS SOCIEDADES ADQUIRIERON POR COMPRA A MORALES RIVASS JORGE, MORALES DE ESPINOSA HELENA, ,MORALES DE RODRIGUEZ TEREESA, KOHELLER DE MORALES MAEGARITA, POR LA ESCRITURA 2599 DEL 24-08-1981 NOTARIA 21 DE BOGOTA,ESTOS ADQUIRIERON ASI;HELENA MORALES DE ESPINOSA, POR ADJUDICACION ENLA SUCESION DE MANUELITA RIVAS DEMORALES UN DERECHOS PROINDIVISO DE 1/8 PARTE SEGUN SENTENCIA DEL 030-121-976 DEL JUZGADO 20 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA,REG. AL FL. 050-547257.-JORGE MORALES RIVAS, ADQUIRIO COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A MARIQA TADEA MORALES DE RESTREPO, POR LA ESCRITURA #6209 DEL 24-09-1973 NOTARIA 4A. DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO JUNTOCON HELENA MORALES DE E, JULIA MORALES DE R, TERESA MORALES DE R, Y MARGARITA KOHELLER DEMORALES, POR ADJUDICACION DERECHOS DE UCOTA 1/8 PARTE PROINDIVISO,SEGUN SENTENCIA DEL 18-08-1970 , DEL JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DEE BOGOTA,HELENA MORALES DE E. TERESA MORALES, ROBERTO MORALES R, Y JORGE MORALES R, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JORGE MORALES PRIETO,SEGUN SENTENCIA DEL 10-05-1946 DEL JUZGADO 5 CIVIL DEEL CIRCUITO DEE BOGOTA.-LA ANTERIORMENTE MENCIONADA MANUELITA RIVAS V, DE MORALES ,ADQUIRIO POR ADJUDICACION ENLA SUCESION DOBLE E INTESTADA DE JOSE MARIA RIVAS ESCOBAR,Y MARIA DOLORES RIVAS ESCOBAR,SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DE FECHA 07-11-1952 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 41 BIS SUR 7B 10 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) DG 40 A SUR 9 10 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 40 A SUR #9-10 ESTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 965136



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240301597090303993

Nro Matrícula: 50S-40192852

Pagina 2 TURNO: 2024-87929

Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 12:50:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-05-1986 Radicación: 53897

Doc: ESCRITURA 1603 del 02-05-1986 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVIENTEC LIMITADA

X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-08-1994 Radicación: 1994-59376

Doc: ESCRITURA 5201 del 29-06-1994 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENARES GARCIA ANGEL MARIA

CC# 19304613

DE: COLMENARES GARCIA PEDRO JESUS

CC# 4238026

A: COLMENARES GARCIA PEDRO JESUS

CC# 4238026

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-2003 Radicación: 2003-67959

Doc: ESCRITURA 2604 del 04-09-2003 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENARES GARCIA PEDRO JESUS

CC# 4238026

X

A: ARRIERO DOBLADO EFRAIN

CC# 17075947

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-09-2003 Radicación: 2003-67959

Doc: ESCRITURA 2604 del 04-09-2003 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COLMENARES GARCIA PEDRO JESUS

CC# 4238026

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-02-2004 Radicación: 2004-9725

Doc: ESCRITURA 196 del 26-01-2004 NOTARIA 49 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENARES GARCIA PEDRO JESUS

CC# 4238026

A: COLMENARES GARCIA YOLANDA ERNESTINA

CC# 52443178

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-07-2006 Radicación: 2006-60671

Doc: ESCRITURA 2.054 del 15-07-2006 NOTARI 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,500,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240301597090303993

Nro Matrícula: 50S-40192852

Pagina 3 TURNO: 2024-87929

Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 12:50:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION
HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARRIERO DOBLADO EFRAIN

CC# 17075947

A: COLMENARES GARCIA PEDRO JESUS

CC# 4238026

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-60268

Doc: ESCRITURA 7698 del 08-07-2009 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL
DE HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: VIVIENTEC LIMITADA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-11-2009 Radicación: 2009-105006

Doc: ESCRITURA 5648 del 05-11-2009 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$27,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S SUBSIDIO OTORGADO POR HABITAT NO PODRA DEJAR DE HABITARLA NI
VENDERLA EN UN TERMINO DE 5 A/OS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENARES GARCIA YOLANDA ERNESTINA

CC# 52443178

A: SARMIENTO DAZA MARLY YANNETH

CC# 52871570 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-11-2009 Radicación: 2009-105006

Doc: ESCRITURA 5648 del 05-11-2009 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO DAZA MARLY YANNETH

CC# 52871570 X

A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240301597090303993

Nro Matrícula: 50S-40192852

Pagina 4 TURNO: 2024-87929

Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 12:50:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-69758 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-87929

FECHA: 01-03-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GLADYS URIBE ALDANA
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública