

柏景峰

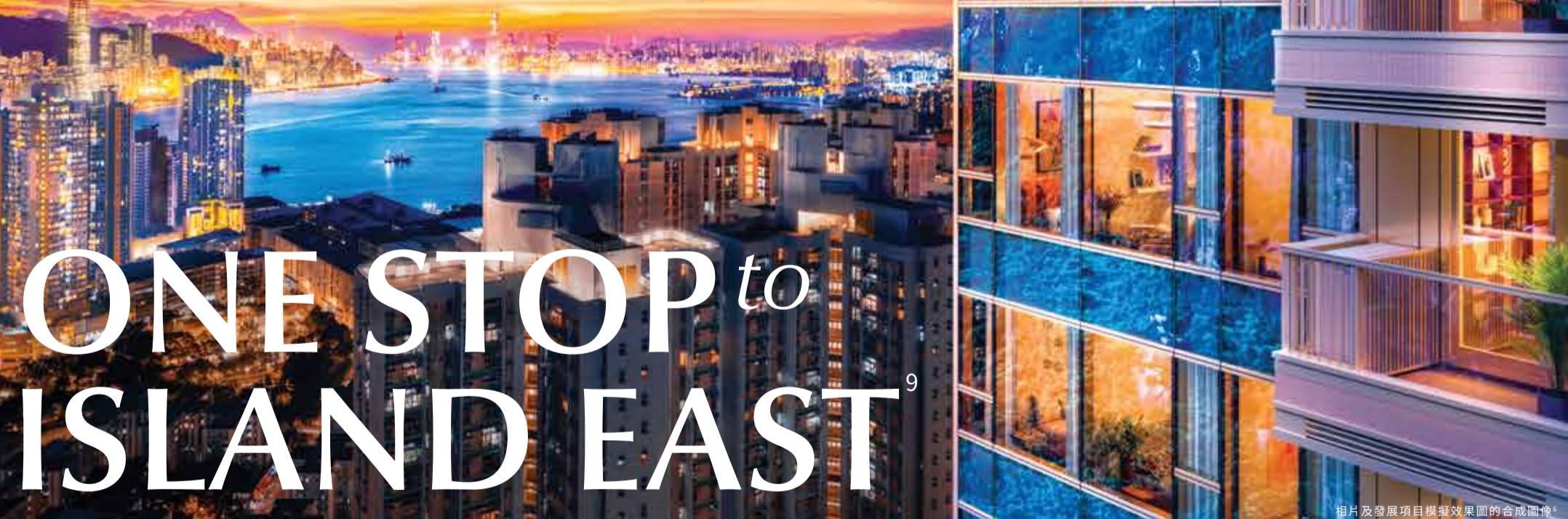
ONE PARK PLACE

鄰近 * 油塘站¹ 盡享港島東及九龍東雙CBD²優勢

鄰近 油塘站¹, 盡享觀塘綫³及將軍澳綫³便捷交通優勢

1站連接  鯉魚涌站⁴, 2站連接  觀塘站⁴, 迅達港島東CBD²及九龍東CBD

依山而建，盡覽翠綠山林景致。



相片及發展項目模擬效果圖的合成圖像。





雙綫¹貫通 優越位置得天獨厚

ONE PARK PLACE柏景峰鄰近港鐵油塘站²，
擁觀塘綫³及將軍澳綫¹雙綫¹優勢。由港鐵油塘站出發，
一站³到達港鐵鰲魚涌站，迅達港島東CBD⁴；
兩站³可抵港鐵觀塘站，連接九龍東CBD⁴；
駕車約13分鐘⁵，直達中環CBD⁶。

縱橫都會核心，隨心掌握無限機遇。



多元消閒 包羅自然氣息與購物樂趣

ONE PARK PLACE柏景峰依山而建，享翠綠山林景致⁶，
遠眺維港璀璨水色⁶。沿相鄰的衛奕信徑第三段⁷，
可登上炮台山頂¹⁶，維港兩岸美景盡收眼底¹⁶。
區內的鯉魚門三家村⁸，感受昔日漁村情懷¹⁴，
閒暇時光漫步於社區藝術¹⁴⁻¹⁵之中，感受無限愜意。
發展項目可迅達多個大型購物商場，購物配套完善，
暢遊大本型⁹、apm⁹、「YM2裕民坊」⁹、MegaBox⁹、德福廣場⁹等地標商場，
消閒娛樂盡在掌握，精彩生活由此而發。



1站¹迅達港島東CBD² 全方位繁盛都會體驗

發展項目坐擁便捷交通優勢，經港鐵僅1站¹之隔迅達鰲魚涌站，

甲級商廈林立，集結國際企業，緊貼各大市場脈搏；

2站¹即達太古站，太古城中心³及康怡廣場³等大型購物商場近在咫尺，

滿足時尚購物消閒，暢享全球美食餐飲滋味；閒時到訪盎然綠意的鰲魚涌公園³，

沿海濱飽覽維港景致³，包羅港島東豐富生活體驗。



未來6號幹線⁴(興建中)

柏景峰 ONE PARK PLACE

未來6號幹線(興建中)路綫圖¹⁰

香港西九龍站

油塘站

2站¹連接九龍東CBD² 經未來6號幹線⁴約8分鐘⁵達西九龍地區

發展項目坐擁九龍東地利，經港鐵2站¹即達觀塘站，商貿核心延伸至九龍灣，匯聚蓬勃商機；

亦可迅達多個購物消閒熱點，潮流與美食盡在apm⁹、「YM2裕民坊」⁹、MegaBox⁹、德福廣場⁹等綜合商場；

觀塘海濱長廊³是假日焦點所在，在沿海濱自在緩跑，盡情欣賞維多利亞港與鯉魚門景致³；

迎接未來6號幹線(興建中)，屆時由油塘出發，行車約8分鐘⁵可達西九龍地區，豐盛生活由此出發，將接通九龍東與西。

¹根據香港鐵路有限公司路線圖：油塘站連接觀塘綫及將軍澳線。資料來源：香港鐵路有限公司網頁(<https://www.mtr.com.hk/ch/customer/jp/index.php>)（擷取日期：2025年5月30日），內容僅供參考。²1.發展項目步行距離可達港鐵油塘站；如許騰的工友人員於2025年4月30日由發展項目地盤步行至港鐵油塘站出口的步行時間約為10分鐘，僅供參考。實際所用時間受天氣狀況、路面狀況、行走路線及個人步速影響而有所差異，實方對此並不作出或不得被解釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款。要約、陳述、承諾或保證。³按車站車票資料擷取自香港鐵路有限公司網頁(<https://www.mtr.com.hk/ch/customer/jp/index.php>)（擷取日期：2025年5月30日），內容僅供參考。實方對其真實性及準確性並不作出或不得被解釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款。要約、陳述、承諾或保證。⁴指將軍澳綫的觀塘站，並非指將軍澳綫的油塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁵指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁶根據2030年的規劃局及政策所提及的九龍東的商業核心區（「九龍東CBD」）指位處於Kowloon East的商業核心區（「九龍東CBD」）。詳情請參閱《香港2030+：超越2030年的香港發展策略》(https://www.pland.gov.hk/file/planning_studies/com/2030plus_booklet.pdf)（擷取日期：2025年5月30日）；以上資料供參考，實方就其真實性及準確性並不作出或不得被解釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款。要約、陳述、承諾或保證。⁷指港鐵觀塘站，並非指將軍澳綫的油塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁸指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁰根據2030年的規劃局及政策所提及的九龍東的商業核心區（「九龍東CBD」）指位處於Kowloon East的商業核心區（「九龍東CBD」）。詳情請參閱《香港2030+：超越2030年的規劃局及政策》(https://www.pland.gov.hk/file/planning_studies/com/2030plus_booklet.pdf)（擷取日期：2025年5月30日），內容僅供參考。實方就其真實性及準確性並不作出或不得被解釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款。要約、陳述、承諾或保證。¹¹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹²指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹³指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁴指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁵指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁶指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁷指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁸指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。²⁰指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。²¹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。²²指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。²³指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。²⁴指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。²⁵指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。²⁶指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。²⁷指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。²⁸指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。²⁹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。³⁰指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。³¹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。³²指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。³³指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。³⁴指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。³⁵指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。³⁶指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。³⁷指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。³⁸指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。³⁹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁴⁰指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁴¹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁴²指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁴³指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁴⁴指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁴⁵指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁴⁶指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁴⁷指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁴⁸指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁴⁹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁵⁰指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁵¹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁵²指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁵³指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁵⁴指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁵⁵指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁵⁶指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁵⁷指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁵⁸指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁵⁹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁶⁰指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁶¹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁶²指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁶³指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁶⁴指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁶⁵指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁶⁶指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁶⁷指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁶⁸指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁶⁹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁷⁰指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁷¹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁷²指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁷³指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁷⁴指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁷⁵指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁷⁶指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁷⁷指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁷⁸指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁷⁹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁸⁰指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁸¹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁸²指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁸³指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁸⁴指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁸⁵指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁸⁶指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁸⁷指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁸⁸指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁸⁹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁹⁰指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁹¹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁹²指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁹³指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁹⁴指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁹⁵指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁹⁶指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁹⁷指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁹⁸指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。⁹⁹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁰⁰指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁰¹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁰²指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁰³指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁰⁴指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁰⁵指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁰⁶指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁰⁷指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁰⁸指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹⁰⁹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹¹⁰指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹¹¹指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹¹²指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹¹³指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹¹⁴指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹¹⁵指將軍澳綫的油塘站，並非指將軍澳綫的觀塘站。要約、陳述、承諾或保證。¹¹⁶指將軍澳綫的



發展項目會所、園境及康樂設施的設計概念圖

雅致瑰麗設計 多元化會所配套

由著名設計團隊via.匠心主理的尊尚會所¹

劃分為多個室內及室外區域，設多樣化設施，
包括約25米長園林游泳池¹、宴會廳The Great Room¹及The Gentry¹、健身室Hillside Gym¹、
童趣歷奇Wild Adventure¹、燒烤庭園The Garden Grill¹等，全然滿足休閒所需。

會所以英式時尚設計為靈感¹，細節處處顯現華麗
打造氣質非凡的優雅空間，映襯品味聚會。



發展項目的地下住宅入口大堂設計概念圖³



發展項目、其會所、園境及康樂設施的設計概念圖²

悠逸怡然 舒心自在躍動空間

專向會所設室內及室外動感設施¹，透過自然氛圍喚起活力時刻。住戶可在約25米長園林游泳池¹盡情暢泳，水中悠享山林景致⁶。亦可在健身室Hillside Gym¹鍛鍊體魄，從陽光中充沛身心。



發展項目會所、園境及康樂設施的設計概念圖⁴

完善校網 子女成長早著先機

ONE PARK PLACE柏景峰坐擁優質校網¹,

為下一代的成長路打下鞏固的基礎。

發展項目屬48小學校網¹及觀塘中學校網¹,

亦鄰近⁸多間國際學校¹,以及世界知名的香港科技大學⁷,

書香氣韻,踏上成才之路。



庫存圖片⁶

中學校網(觀塘校網)¹

- ◆ 藍田聖保祿中學
 - ◆ 觀塘瑪利諾書院
- ## 小學校網(48校網)¹
- ◆ 聖公會德田李兆強小學
 - ◆ 聖公會油塘基顯小學

國際學校¹

- ◆ 香港諾德安達國際學校⁹
 - ◆ 啟歷學校
 - ◆ 法國國際學校
 - ◆ 英基雅柏國際幼稚園
- ## 高等學府⁷
- ◆ 香港科技大學

智能科技融入日常^{2,3} 可持續發展建構更美好環境



庫存圖片⁶

住宅物業採用LOCKLY®智能電子門鎖^{3,5},
配備全球多項專利的PIN Genie™
防偷窺密碼鍵盤^{3,5},實時變更數字鍵盤,
亦包括指紋、RFID感應門卡及鎖匙等解鎖功能^{3,5},
讓您盡享家居安全與便捷。



ONE PARK PLACE柏景峰榮獲本地「綠建環評」認證⁴,

符合可持續發展原則,有助改善室內環境質素,令住戶的生活環境更健康美好。



5G流動通訊基建^{2,3}

高速5G網絡覆蓋地下住宅
入口大堂、3樓住宅穿梭升降機大堂、
升降機、會所及住戶停車場



USB充電插座配置^{2,3}

所有住宅物業配備
USB Type A及Type C充電插座



光纖入屋^{2,3}

已預先安裝光纖,
確保住戶可享高速流動上網,
無時無刻與世界連接



專屬手機應用程式^{2,3}

透過專屬程式查閱屋苑資訊、
預約及繳付會所設施費用等



Visitor Access Code^{2,3}

透過手機應用程式預先登記訪客資料,
並發送Visitor Access Code,
免卻現場登記手續



智慧節能空調^{2,3}

住宅物業室內空調配備無線網絡接器,
透過室內無線網絡,
便可使用手機應用程式作遠端控制

展覽廳:尖沙咀中港城1樓(※ 尖沙咀站A1出口/柯士甸站E出口)

賣方(作為擁有人)

賣方(作為如此聘用的人)的間接股東



互聯網網站的網址:
www.oneparkplace.hk#

查詢尊線: 8208 8223



柏景峰
ONEPARKPLACE
網址

發展項目名稱:柏景峰(「發展項目」)|

區域:茶果嶺、油塘、鯉魚門 | 發展項目的
街道名稱及門牌號數:高雅里8號[^] | 賣方
就發展項目指定的互聯網網站的網址:
www.oneparkplace.hk# | 本廣告/宣傳資料內
載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家
對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖
或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦
修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情,
請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關
發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其
周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方:香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)、騰洋有限公司(作為「如此聘用的人」)備註:「擁有人」指發展項目中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。| 賣方(擁有人)的控權公司:不適用 | 賣方(作為聘用的人)的控權公司:不適用 | 賣方(作為如此聘用的人)的控權公司:不適用 | 賣方(作為如此聘用的人)的控權公司:就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所:的近律師行、胡關李羅律師行、劉漢銘律師行、司力達律師樓、高李葉律師行 | 為了發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構:不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人:會澤發展有限公司 | Eternal Sincere Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計開鑿日期:2027年6月30日(「開鑿日期」) | 指批地文件的條件就發展項目而需符合的日期:發展項目的預計開鑿日期由發展項目的認可人士提供。預計開鑿日期明確受到賣賣合約所允許的任何延期所拘限的。 | 此臨時門牌號數有待發展項目落成時確認。 | 賣方就發展項目在任何时候均可能修改或變更此臨時門牌號數 | 透過手機應用程式預先登記訪客資料,並發送Visitor Access Code,免卻現場登記手續

賣方:香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)、騰洋有限公司(作為「如此聘用的人」)備註:「擁有人」指發展項目中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。| 賣方(擁有人)的控權公司:不適用 | 賣方(作為聘用的人)的控權公司:不適用 | 賣方(作為如此聘用的人)的控權公司:就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所:的近律師行、胡關李羅律師行、劉漢銘律師行、司力達律師樓、高李葉律師行 | 為了發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構:不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人:會澤發展有限公司 | Eternal Sincere Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計開鑿日期:2027年6月30日(「開鑿日期」) | 指批地文件的條件就發展項目而需符合的日期:發展項目的預計開鑿日期由發展項目的認可人士提供。預計開鑿日期明確受到賣賣合約所允許的任何延期所拘限的。 | 此臨時門牌號數有待發展項目落成時確認。 | 賣方就發展項目在任何时候均可能修改或變更此臨時門牌號數 | 透過手機應用程式預先登記訪客資料,並發送Visitor Access Code,免卻現場登記手續

新設施項目住宅物業交付時未必能即刻啟用及/或可能取消更改或需額外收取費用,賣方並不保證相關服務供應商於發展項目內提供相關服務及條件約束 | 相關服務並非由賣方提供,賣方與相關服務無關,亦不會就相關之申索擔任責任 | 陳述、承諾或保證 | 1. 於發展項目住宅物業交付時附近學校狀況可能與本廣告/宣傳資料所述或示者不同,學校資料及校網上劃分以教育局不時公布者為準,詳情請參閱教育局網址(<https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2025dpnet-48.pdf>) | 樓取日期:2025年5月30日 | 教育局各分區學校名冊(觀塘區)網頁(<https://www.edb.gov.hk/en/students-parents/sch-infosch-search/schlist-by-district/school-list-k1.html>) | 樓取日期:2025年5月30日 | 教育局學校完整列表(<https://www.edb.gov.hk/tc/schools/list/2025dpnet-48.pdf>) | 樓取日期:2025年5月30日 | 教育局學校搜尋及學校名冊(<https://applications.edb.gov.hk/schoolsearch/schoolinfo.aspx?langgo=2&scrn=549240000112>) | 樓取日期:2025年5月30日 | 教育局各分區學校名冊(觀塘區)網頁(<https://www.edb.gov.hk/en/students-parents/sch-infosch-search/schlist-by-district/school-list-k1.html>) | 樓取日期:2025年5月3