



# 柏景峰

## ONE PARK PLACE

鄰近  油塘站<sup>1</sup> 盡享港島東及九龍東雙CBD<sup>2</sup>優勢

鄰近  油塘站<sup>1</sup>，盡享觀塘綫<sup>3</sup>及將軍澳綫<sup>3</sup>便捷交通優勢

1站連接  鰂魚涌站<sup>4</sup>，2站連接  觀塘站<sup>4</sup>，迅達港島東CBD<sup>2</sup>及九龍東CBD<sup>2</sup>

依山而建，盡覽翠綠山林景致<sup>5</sup>

著名建築團隊DLN、建築設計師Florent Nédélec及室內設計團隊via.匠心打造<sup>10</sup>

港島東CBD<sup>7</sup>



鰂魚涌站

1站<sup>4</sup>約5分鐘<sup>8</sup>

# ONE STOP<sup>to</sup> ISLAND EAST<sup>9</sup>

相片及發展項目模擬效果圖的合成圖像<sup>6</sup>

1. 發展項目步行距離可達港鐵油塘站，如此聘用的人之工作人員於2025年4月30日由發展項目地盤步行至港鐵油塘站A1出口的步行時間約為6分鐘，僅供參考。實際所需時間受天氣狀況、路面狀況、行走路線及個人步速影響而有所差異，賣方對此並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

2. 「港島東CBD」資料擷取自香港貿易發展局網站 (<https://portal.hktcdc.com/ires/tc/s/CommunityRenewal>) (擷取日期：2025年5月30日)。以上資料僅供參考，賣方就其完整性及準確性並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。「港島東CBD」為通用描述，並不屬於《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》所提及的核心商業區；「九龍東CBD」指位於九龍東的商業核心區二，詳情請參閱《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》 ([https://www.pland.gov.hk/file/planning\\_studies/comp\\_s/hk2030plus/TC/document/2030+\\_booklet.pdf](https://www.pland.gov.hk/file/planning_studies/comp_s/hk2030plus/TC/document/2030+_booklet.pdf)) (擷取日期：2025年5月30日)。以上資料僅供參考，賣方就其完整性及準確性並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。上述「九龍東CBD」的計劃仍在轉型、發展及/或施工興建中，可能不時更改，於本發展項目住宅物業入伙時可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述或所示者可能有所不同。該計劃之實際情況(包括但不限於各類設施、服務、系統及網絡等的建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等)均以政府及相關機構最終決定及/或公佈為準。該計劃、各類設施、服務、系統及網絡等工程其他資料，賣方並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證，亦不保證該網頁是否最新修訂版及其準確性。

3. 根據香港鐵路有限公司路線圖，港鐵油塘站連接觀塘綫及將軍澳綫。資料來源：香港鐵路有限公司網頁 (<https://www.mtr.com.hk/ch/customer/jp/index.php?>) (擷取日期：2025年5月30日)，內容僅供參考。以港鐵油塘站為起點，並分別以港鐵鰂魚涌站及港鐵觀塘站為終點計算。「1站」是指港鐵將軍澳綫的鰂魚涌站。「2站」是指港鐵觀塘綫的藍田站和觀塘站。實際途經車站數目受交通情況、車務狀況及搭乘路線等影響，賣方就途經車站數目並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證。

4. 所述之景觀可能不適用於發展項目內的所有住宅物業。發展項目住宅物業所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物、設施及環境等影響。發展項目周邊的建築物、設施及環境等可能不時改變。賣方建議準買家到發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。所述之景觀不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何住宅物業作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

5. 圖像為含有於2024年10月24日於發展項目附近的上空(即香港主水平基準以上的高度約145米)拍攝的相片及發展項目模擬效果圖的合成圖像。圖像經電腦合成及電腦修飾處理，並非按照比例繪製，純屬畫家之想像。發展項目仍在興建中，圖像僅作展示發展項目一部分在落成後大概外觀之用，並非作展示或代表發展項目或其任何部分於落成時之實際外觀或外望之景觀之用，僅供參考。發展項目住宅物業所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物、設施及環境等影響。圖像內的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園藝及其他物件等未必會在日後落成的發展項目、其任何部分或其附近範圍內出現。圖像內的家具、裝飾品、燈飾、園藝、植物及樹木並非發展項目落成及交付住宅物業時的標準配置，不會於發展項目落成及交付住宅物業時隨住宅物業附送或提供給買家。有關發展項目及住宅物業的裝置、裝修物料及設備詳情，請參閱售樓說明書。賣方就發展項目或其任何部分於落成時之實際外觀或外望之景觀，賣方保留權利根據有關政府部門最後批准之建築圖則修改、修改及/或更改發展項目或其任何部分。可能存在於發展項目的外牆、平台及天台之暖氣、管線、冷氣機及格欄等並無完全顯示。發展項目周邊之建築物、設施及環境等可能經簡化處理，不按比例顯示或並無顯示。有關各地點之標示並不代表其實際位置或其與發展項目的實際距離。圖像僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

6. 有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。

7. 「港島東CBD」資料擷取自香港貿易發展局網站 (<https://portal.hktcdc.com/ires/tc/s/CommunityRenewal>) (擷取日期：2025年5月30日)。以上資料僅供參考，賣方就其完整性及準確性並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。上述「九龍東CBD」的計劃仍在轉型、發展及/或施工興建中，可能不時更改，於本發展項目住宅物業入伙時可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述或所示者可能有所不同。該計劃之實際情況(包括但不限於各類設施、服務、系統及網絡等的建造、規劃、位置、設計、路線及竣工與落成日期等)均以政府及相關機構最終決定及/或公佈為準。該計劃、各類設施、服務、系統及網絡等工程其他資料，賣方並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證，亦不保證該網頁是否最新修訂版及其準確性。

8. 預計乘車時間及途經車站數目資料擷取自香港鐵路有限公司網頁 (<https://www.mtr.com.hk/ch/customer/jp/index.php?>) (擷取日期：2025年5月30日)，內容僅供參考。以港鐵油塘站為起點，並分別以港鐵鰂魚涌站及港鐵觀塘站為終點計算。「ONE STOP to ISLAND EAST」指一站到港島東，途經車站數目資料擷取自香港鐵路有限公司網頁 (<https://www.mtr.com.hk/ch/customer/jp/index.php?>) (擷取日期：2025年5月30日)，內容僅供參考。以港鐵油塘站為起點，並分別以港鐵鰂魚涌站及港鐵觀塘站為終點計算。「ONE STOP」是指港鐵將軍澳綫的鰂魚涌站。實際途經車站數目受交通情況、車務狀況及搭乘路線等影響，賣方就途經車站數目並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。「港島東CBD」為通用描述，並不屬於《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》所提及的核心商業區，詳情請參閱《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》 ([https://www.pland.gov.hk/file/planning\\_studies/comp\\_s/hk2030plus/TC/document/2030+\\_booklet.pdf](https://www.pland.gov.hk/file/planning_studies/comp_s/hk2030plus/TC/document/2030+_booklet.pdf)) (擷取日期：2025年5月30日)。以上資料僅供參考，賣方就其完整性及準確性並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

9. 「ONE STOP to ISLAND EAST」指一站到港島東，途經車站數目資料擷取自香港鐵路有限公司網頁 (<https://www.mtr.com.hk/ch/customer/jp/index.php?>) (擷取日期：2025年5月30日)，內容僅供參考。以港鐵油塘站為起點，並分別以港鐵鰂魚涌站及港鐵觀塘站為終點計算。「ONE STOP」是指港鐵將軍澳綫的鰂魚涌站。實際途經車站數目受交通情況、車務狀況及搭乘路線等影響，賣方就途經車站數目並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

10. DLN指劉廣儀伍振民建築師有限公司，主要負責發展項目的整體建築設計。Florent Nédélec為負責發展項目建築外觀設計之設計師。via.指 via. Architecture Limited，負責發展項目的會所及住宅室內設計。









雙綫<sup>1</sup>貫通  
優越位置得天獨厚

ONE PARK PLACE柏景峰鄰近港鐵油塘站<sup>2</sup>，

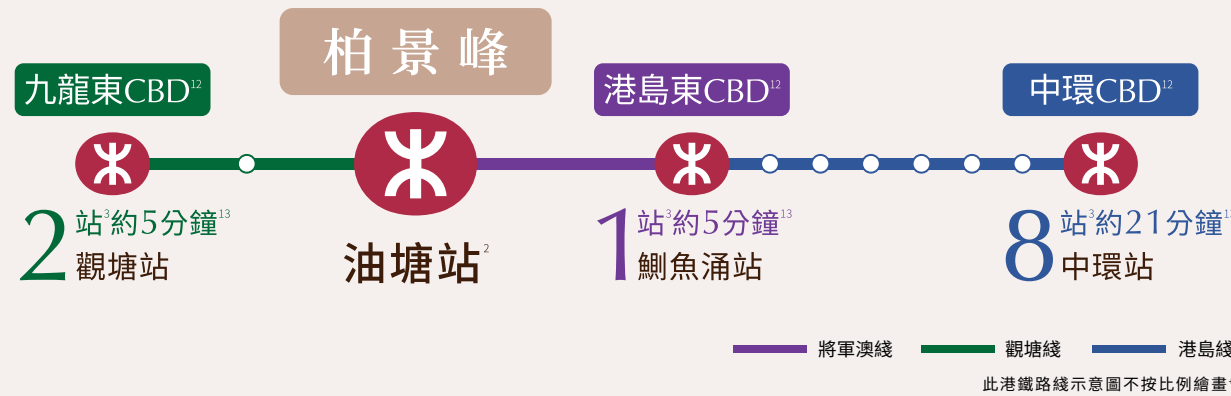
擁觀塘綫<sup>1</sup>及將軍澳綫<sup>1</sup>雙綫<sup>1</sup>優勢。由港鐵油塘站出發，

一站<sup>3</sup>到達港鐵鰂魚涌站，迅達港島東CBD<sup>4</sup>；

兩站<sup>3</sup>可抵港鐵觀塘站，連接九龍東CBD<sup>4</sup>；

駕車約13分鐘<sup>5</sup>，直達中環CBD<sup>12</sup>，

縱橫都會核心，隨心掌握無限機遇。



發展項目及其周邊環境的設計概念圖

多元消閒  
包羅自然氣息與購物樂趣

ONE PARK PLACE 柏景峰依山而建，享翠綠山林景致<sup>6</sup>

遠眺維港璀璨水色<sup>6</sup>。沿相鄰的衛奕信徑第三段<sup>7</sup>，

上炮台山頂<sup>16</sup>，維港兩岸美景盡收眼

區內的鯉魚門三家村<sup>8</sup>，感受昔日漁村情懷<sup>14</sup>。

閒暇時光漫步於社區藝術<sup>14、15</sup>之中，感受無限愜意。

發展項目可迅達多個大型購物商場，購物配套完善，

暢遊大本型<sup>9</sup>、apm<sup>9</sup>、「YM2裕民坊」<sup>9</sup>、MegaBox<sup>9</sup>、德福廣場<sup>9</sup>等地標商場：

消閒娛樂盡在掌握，精彩生活由此而發。



## 1站<sup>1</sup>迅達港島東CBD<sup>2</sup> 全方位繁盛都會體驗

發展項目坐擁便捷交通優勢，經港鐵僅1站<sup>1</sup>之隔迅達鰂魚涌站，

甲級商廈林立，集結國際企業，緊貼各大市場脈搏：

2站<sup>1</sup>即達太古站，太古城中心<sup>3</sup>及康怡廣場<sup>3</sup>等大型購物商場近在咫尺，

滿足時尚購物消閒，暢享全球美食餐飲滋味；閒時到訪盎然綠意的鰂魚涌公園<sup>3</sup>，

沿海濱飽覽維港景致<sup>3</sup>，包羅港島東豐富生活體驗。



2站<sup>1</sup>連接九龍東CBD<sup>2</sup> 經未來6號幹線<sup>4</sup>約8分鐘<sup>5</sup>達西九龍地區

發展項目坐擁九龍東地利，經港鐵2站<sup>1</sup>即達觀塘站，商貿核心延伸至九龍灣，匯聚蓬勃商機；

亦可迅達多個購物消閒熱點<sup>9</sup>，潮流與美食盡在apm<sup>3,9</sup>、「YM2裕民坊」<sup>3,9</sup>、MegaBox<sup>3,9</sup>、德福廣場<sup>3,9</sup>等綜合商場；

觀塘海濱長廊<sup>3</sup>是假日焦點所在，沿海濱自在緩跑，盡情欣賞維多利亞港與鯉魚門景致<sup>3</sup>；

迎接未來6號幹線<sup>4</sup>(興建中)，屆時由油塘出發，行車約8分鐘<sup>5</sup>可達西九龍地區，豐盛生活由此出發，將接通九龍東與西。





發展項目會所、園境及康樂設施的設計概念圖

## 雅玫瑰麗設計 多元化會所配套

由著名設計團隊via.匠心主理的尊尚會所<sup>1</sup>，  
劃分為多個室內及室外區域，設多樣化設施，  
包括約25米長園林游泳池<sup>1</sup>、宴會廳The Great Room<sup>1</sup>及The Gentry<sup>1</sup>、健身室Hillside Gym<sup>1</sup>、  
童趣歷奇Wild Adventure<sup>1</sup>、燒烤庭園The Garden Grill<sup>1</sup>等，全然滿足休閒所需。  
會所以英式時尚設計為靈感<sup>1</sup>，細節處處顯現華麗，  
打造氣質非凡的優雅空間，映襯品味聚會。



發展項目、會所、園境及康樂設施的設計概念圖

## 悠逸怡然 舒心自在躍動空間

尊尚會所設室內及室外動感設施<sup>1</sup>，透過自然氛圍喚起活力時刻。  
住戶可在約25米長園林游泳池<sup>1</sup>盡情暢泳，水中悠享山林景致<sup>6</sup>；  
亦可在健身室Hillside Gym<sup>1</sup>鍛鍊體魄，從陽光中充沛身心。



發展項目的會所及康樂設施的設計概念圖



發展項目的地下住宅入口大堂設計概念圖

1. 發展項目會所、園境及康樂設施名稱為推廣名稱，僅於廣告或宣傳資料中顯示作推廣用途，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據及文件中顯示。買方保留權利根據有關政府部門最後批准之建築圖則、修改及/或更改會所、康樂設施、其他的公用地方及公用服務及設施的設計、用途及名稱而無須事先通知任何買家。有關名稱可能在發展項目落成或交付後有所改變。發展項目的會所、園境及康樂設施的落成及啟用日期以屋宇、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。於發展項目住宅物業入伙時未必能即時享用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關法律、地地文件、公契條文、會所守則、設施的使用守則及有關政府部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。買方就發展項目會所、園境及康樂設施或其任何部分並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關關聯）。2. 園境為發展項目的會所、園境及康樂設施的設計概念圖，純屬畫家之想像。圖像經電腦修飾處理，並非按照比例繪製。僅供參考。發展項目仍在興建中。圖像僅作展示發展項目的會所、園境及康樂設施各別一部分在落成後大概外觀之用，並非作展示或代表發展項目的會所、園境及康樂設施或其任何部分於落成時之實際外觀或外望之景觀之用。僅供參考。園境內的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設施、家具、裝飾物、植物、園境及其他物件未必會在日後落成的發展項目、其任何部分或其附近範圍內出現。發展項目的會所、園境及康樂設施的落成及啟用日期以屋宇、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。於發展項目住宅物業入伙時未必能即時享用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關法律、地地文件、公契條文、會所守則、設施的使用守則及有關政府部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。買方就發展項目的會所及康樂設施或其任何部分並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關關聯）。發展項目的會所、園境及康樂設施的落成及啟用日期以屋宇、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。於發展項目住宅物業入伙時未必能即時享用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關法律、地地文件、公契條文、會所守則、設施的使用守則及有關政府部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。買方就發展項目的會所及康樂設施或其任何部分並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關關聯）。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。



發展項目會所的設計概念圖



發展項目、會所、園境及康樂設施的設計概念圖

1. 發展項目會所、園境及康樂設施名稱為推廣名稱，僅於廣告或宣傳資料中顯示作推廣用途，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據及文件中顯示。買方保留權利根據有關政府部門最後批准之建築圖則、修改及/或更改會所、康樂設施、其他的公用地方及公用服務及設施的設計、用途及名稱而無須事先通知任何買家。有關名稱可能在發展項目落成或交付後有所改變。發展項目的會所、園境及康樂設施的落成及啟用日期以屋宇、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。於發展項目住宅物業入伙時未必能即時享用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關法律、地地文件、公契條文、會所守則、設施的使用守則及有關政府部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。買方就發展項目會所、園境及康樂設施或其任何部分並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關關聯）。2. 園境為發展項目的會所、園境及康樂設施的設計概念圖，純屬畫家之想像。圖像經電腦修飾處理，並非按照比例繪製。僅供參考。發展項目仍在興建中。圖像僅作展示發展項目的會所、園境及康樂設施各別一部分在落成後大概外觀之用，並非作展示或代表發展項目的會所、園境及康樂設施或其任何部分於落成時之實際外觀或外望之景觀之用。僅供參考。園境內的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設施、家具、裝飾物、植物、園境及其他物件未必會在日後落成的發展項目、其任何部分或其附近範圍內出現。發展項目的會所、園境及康樂設施的落成及啟用日期以屋宇、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。於發展項目住宅物業入伙時未必能即時享用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關法律、地地文件、公契條文、會所守則、設施的使用守則及有關政府部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。買方就發展項目的會所及康樂設施或其任何部分並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關關聯）。發展項目的會所、園境及康樂設施的落成及啟用日期以屋宇、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。於發展項目住宅物業入伙時未必能即時享用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關法律、地地文件、公契條文、會所守則、設施的使用守則及有關政府部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。買方就發展項目的會所及康樂設施或其任何部分並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關關聯）。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。3. 園境為發展項目的地下住宅入口大堂的設計概念圖，純屬畫家之想像。圖像經電腦修飾處理，並非按照比例繪製。僅供參考。發展項目仍在興建中。圖像僅作展示發展項目的地下住宅入口大堂一部分在落成後大概外觀之用，並非作展示或代表發展項目的地下住宅入口大堂於落成時之實際外觀或外望之景觀之用。僅供參考。園境內的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設施、家具、裝飾物、植物、園境及其他物件未必會在日後落成的發展項目、其任何部分或其附近範圍內出現。發展項目的會所、園境及康樂設施的落成及啟用日期以屋宇、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。於發展項目住宅物業入伙時未必能即時享用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關法律、地地文件、公契條文、會所守則、設施的使用守則及有關政府部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。買方就發展項目的會所及康樂設施或其任何部分並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關關聯）。發展項目的會所、園境及康樂設施的落成及啟用日期以屋宇、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。於發展項目住宅物業入伙時未必能即時享用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關法律、地地文件、公契條文、會所守則、設施的使用守則及有關政府部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。買方就發展項目的會所及康樂設施或其任何部分並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關關聯）。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。4. 園境為發展項目的設計概念圖，純屬畫家之想像。圖像經電腦修飾處理，並非按照比例繪製。僅供參考。發展項目仍在興建中。圖像僅作展示發展項目的會所、園境及康樂設施各別一部分在落成後大概外觀之用，並非作展示或代表發展項目的會所、園境及康樂設施或其任何部分於落成時之實際外觀或外望之景觀之用。僅供參考。園境內的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設施、家具、裝飾物、植物、園境及其他物件未必會在日後落成的發展項目、其任何部分或其附近範圍內出現。發展項目的會所、園境及康樂設施的落成及啟用日期以屋宇、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。於發展項目住宅物業入伙時未必能即時享用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關法律、地地文件、公契條文、會所守則、設施的使用守則及有關政府部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。買方就發展項目的會所及康樂設施或其任何部分並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關關聯）。發展項目的會所、園境及康樂設施的落成及啟用日期以屋宇、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。於發展項目住宅物業入伙時未必能即時享用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關法律、地地文件、公契條文、會所守則、設施的使用守則及有關政府部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。買方就發展項目的會所及康樂設施或其任何部分並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關關聯）。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。5. 園境為發展項目的設計概念圖，純屬畫家之想像。圖像經電腦修飾處理，並非按照比例繪製。僅供參考。發展項目仍在興建中。圖像僅作展示發展項目的會所、園境及康樂設施各別一部分在落成後大概外觀之用，並非作展示或代表發展項目的會所、園境及康樂設施或其任何部分於落成時之實際外觀或外望之景觀之用。僅供參考。園境內的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設施、家具、裝飾物、植物、園境及其他物件未必會在日後落成的發展項目、其任何部分或其附近範圍內出現。發展項目的會所、園境及康樂設施的落成及啟用日期以屋宇、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。於發展項目住宅物業入伙時未必能即時享用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關法律、地地文件、公契條文、會所守則、設施的使用守則及有關政府部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。買方就發展項目的會所及康樂設施或其任何部分並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關關聯）。發展項目的會所、園境及康樂設施的落成及啟用日期以屋宇、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。於發展項目住宅物業入伙時未必能即時享用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於相關法律、地地文件、公契條文、會所守則、設施的使用守則及有關政府部門發出之同意書或許可證，並有可能收取額外費用。買方就發展項目的會所及康樂設施或其任何部分並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關關聯）。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。6. 所述之景觀圖可能不適用於發展項目之任何部分或任何住宅物業。發展項目任何部分或任何住宅物業所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物、設施及環境等因素影響。發展項目周邊的建築物、設施及環境等可能不時改變。買方建議買家到發展地盤作实地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較深入了解之景觀圖不構成亦不得被詮釋成買方就發展項目或其任何部分或任何住宅物業作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關關聯）。



# 完善校網 子女成長早著先機

ONE PARK PLACE柏景峰坐擁優質校網<sup>1</sup>，  
為下一代的成長路打下鞏固的基礎。

發展項目屬48小學校網<sup>1</sup>及觀塘中學校網<sup>1</sup>，  
亦鄰近<sup>8</sup>多間國際學校<sup>1</sup>，以及世界知名的香港科技大學<sup>7</sup>，  
書香氣韻，踏上成才之路。

## 中學校網(觀塘校網)<sup>1</sup>

- ◆ 藍田聖保祿中學
- ◆ 觀塘瑪利諾書院

## 小學校網(48校網)<sup>1</sup>

- ◆ 聖公會德田李兆強小學
- ◆ 聖公會油塘基顯小學

## 國際學校<sup>1</sup>

- ◆ 香港諾德安達國際學校<sup>9</sup>
- ◆ 啟歷學校
- ◆ 法國國際學校
- ◆ 英基雅柏國際幼稚園
- ◆ 高等學府<sup>7</sup>
- ◆ 香港科技大學



庫存圖片<sup>6</sup>

## 智能科技融入日常<sup>2,3</sup> 可持續發展建構更美好環境



ONE PARK PLACE柏景峰榮獲本地「綠建環評」認證<sup>4</sup>，  
符合可持續發展原則，有助改善室內環境質素，令住戶的生活環境更健康美好。

庫存圖片<sup>6</sup>

住宅物業採用LOCKLY<sup>®</sup>智能電子門鎖<sup>3,5</sup>，  
配備全球多項專利的PIN Genie™  
防偷窺密碼鍵盤<sup>3,5</sup>，實時變更數字鍵盤，  
亦包括指紋、RFID感應門卡及鎖匙等解鎖功能<sup>3,5</sup>，  
讓您盡享家居安全與便捷。



5G流動通訊基建<sup>2,3</sup>  
高速5G網絡覆蓋地下住宅  
入口大堂、3樓住宅穿梭升降機  
大堂、3樓住宅升降機大堂、  
升降機、會所及住戶停車場



USB充電插座配置<sup>2,3</sup>  
所有住宅物業配備  
USB Type A及Type C充電插座



Visitor Access Code<sup>2,3</sup>  
透過手機應用程式預先登記訪客資料，  
並發送Visitor Access Code，  
免卻現場登記手續



光纖入屋<sup>2,3</sup>  
已預先安裝光纖，  
確保住戶可享高速流動上網，  
無時無刻與世界連接



專屬手機應用程式<sup>2,3</sup>  
透過專屬程式查閱屋苑資訊、  
預約及繳付會所設施費用等



智慧節能空調<sup>2,3</sup>  
住宅物業室內空調配備無線網絡配接器，  
透過室內無線網絡，  
便可使用手機應用程式作遠端控制

展覽廳：尖沙咀中港城1樓(✱ 尖沙咀站A1出口/柯士甸站E出口)

賣方(作為擁有人)

賣方(作為如此聘用的人)的間接股東



互聯網網站的網址：  
www.oneparkplace.hk<sup>#</sup>

查詢專線：8208 8223



柏景峰  
ONEPARKPLACE  
網址

發展項目名稱：柏景峰(「發展項目」)|

區域：茶果嶺、油塘、鯉魚門|發展項目的  
街道名稱及門牌號數：高雅里8號^|賣方  
就發展項目指定的互聯網網站的網址：  
www.oneparkplace.hk<sup>#</sup>|本廣告/宣傳資料內  
載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家  
對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖  
或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦  
修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，  
請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關  
發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其  
周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港鐵路有限公司(作為「擁有人」、騰洋有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註：「擁有人」指發展項目中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。))賣方(擁有人)的控權公司：不適用賣方(如此聘用的人)的控權公司：勝銘有限公司、銳記有限公司、會連發展有限公司、信和置業有限公司、尖沙咀置業集團有限公司發展項目的認可人士：劉鏡釗發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司發展項目的承建商：Gammon Engineering & Construction Company Limited就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、胡關李羅律師行、劉漢發律師行、何耀棟律師事務所、司力達律師樓、高李葉律師行已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：會連發展有限公司、Eternal Sincere Limited畫賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2027年6月30日(「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期，發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。))賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。^此臨時門牌號數有待發展項目落成時確認。\*賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址。|本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。|本廣告/宣傳資料及其內容僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。|1.於發展項目住宅物業交付時附近學校狀況可能與本廣告/宣傳資料所述或所示者不同。學校資料及校網之劃分以教育局不時公布者為準。詳情請參閱教育局小一學校網48網頁(https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu\_system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2025pnet-48.pdf)(備取日期：2025年5月30日)、教育局分區學校名單(觀塘區)(https://www.edb.gov.hk/en/student-parents/sch-info/sch-search/schlist-by-district/school-list-kt.html)(備取日期：2025年5月30日)、教育局香港的國際學校完整列表(https://internationalschools.edb.gov.hk/tc/schools/list.html?export=1)(備取日期：2025年5月30日)及教育局學校資料搜尋及學校名單-學校搜尋(https://applications.edb.gov.hk/schoolsearch/schoolinfo.aspx?langno=2&scrm=549240000112)(備取日期：2025年5月30日)、賣方就上述網址及/或其內容之完整性及準確性並不作出亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。|2.就發展項目住宅物業的通訊基建、智能家居系統及保安系統等，準買家或需申請第三者服務供應商提供該等服務。各項服務於發展項目住宅物業交付時未必能即時啟用及/或有可能取消、更改或需額外收取費用，賣方並不保證相關服務供應商於發展項目落成時或其後仍然提供相關服務，亦不會就相關之申索承擔任何責任。有關發展項目住宅物業之裝置、裝修物料及設備之提供(如有)，均以正式買賣合約條款訂定為準。詳情請參閱售樓說明書。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目住宅物業作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。|3.發展項目住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以正式買賣合約條款訂定為準，賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述或所示之裝置、裝修物料及設備，一切以相關政府部門最後批准者及買賣合約條款規定為準。賣方承諾如在發展項目中沒有安裝指明的品牌名稱及產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。賣方保留權利，以品質相若的設備代替上述設備。有關發展項目的裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。|4.發展項目獲香港綠色建築議會授予「綠建築評級證書(1.2版)暫定金級」認證。綠建築評級證書設有有效期限，賣方並不對有效期屆滿後有關建築認證要求的住宅物業狀況作出任何陳述、承諾或保證。詳情請參閱《香港綠色建築議會》網站https://www.hkgbc.org.hk/tch/beam-plus/beam-plus-new-buildings/(備取日期：2025年5月30日)、相關內容僅供參考。賣方就上述網址及/或其內容之完整性及準確性並不作出亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。上述資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。|5. LOCKLY<sup>®</sup>資料來源：LOCKLY<sup>®</sup>網站https://hk.lockly.com/(備取日期：2025年5月30日)、內容僅供參考。賣方就上述網址及/或其內容之完整性及準確性並不作出亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。就發展項目住宅物業的LOCKLY<sup>®</sup>智能電子門鎖之使用，準買家或需以智慧型手機或裝置下載其相關應用程式才能使用其功能。應用程式內的各項功能及/或其版面設計於發展項目住宅物業交付時或其後有可能取消、更改或需額外收取費用，賣方並不保證相關應用程式於發展項目落成時或其後仍然能使用相關功能，相關功能或受相關應用程式及服務供應商(包括但不限於網絡供應商)的條款及條件約束。應用程式並非由賣方提供，賣方與相關應用程式無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。有關發展項目住宅物業之裝置、裝修物料及設備之提供(如有)，均以正式買賣合約條款訂定為準。詳情請參閱售樓說明書。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目住宅物業作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。|6.本頁內之庫存圖片並非於發展項目或其附近拍攝，或以發展項目作依據製作，並經過電腦修飾處理，僅供參考。相關庫存圖片不得被視為展示或代表發展項目之實際外觀或外望之景觀或其周邊環境，或發展項目或其任何部分的實際狀況或外觀。發展項目的周邊建築物、設施及環境等可能不時改變。相關庫存圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。|7.資料擷取自香港科技大學網頁(https://hkust.edu.hk/zh-hant)(備取日期：2025年5月30日)，僅供參考。賣方就上述網址及/或其內容之完整性及準確性並不作出亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。|8.由發展項目駕車至所列之學校，預計行車時間約15分鐘。資料擷取自香港出行易(https://www.hkemobility.gov.hk/tc/route-search/driving)(備取日期：2025年5月30日)，僅供參考。行車時間受實際交通、路況、道路施工、天氣、車速以及駕駛者個人因素或其他因素影響及限制，並不包括因交通擁塞及燈號所等候的時間，所需時間可能較長，僅供參考。賣方就上述網址及/或其內容之完整性及準確性並不作出亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。|9.香港諾德安達國際學校為Nord Anglia International School Hong Kong的中文譯名，並非在香港的正式中文校名。詳情請參閱Nord Anglia International School Hong Kong網站(https://www.nordangliaeducation.com/nais-hong-kong)(備取日期：2025年5月30日)，僅供參考。賣方就上述網址及/或其內容之完整性及準確性並不作出亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。|印製日期：2025年11月3日