



EDIFICIO

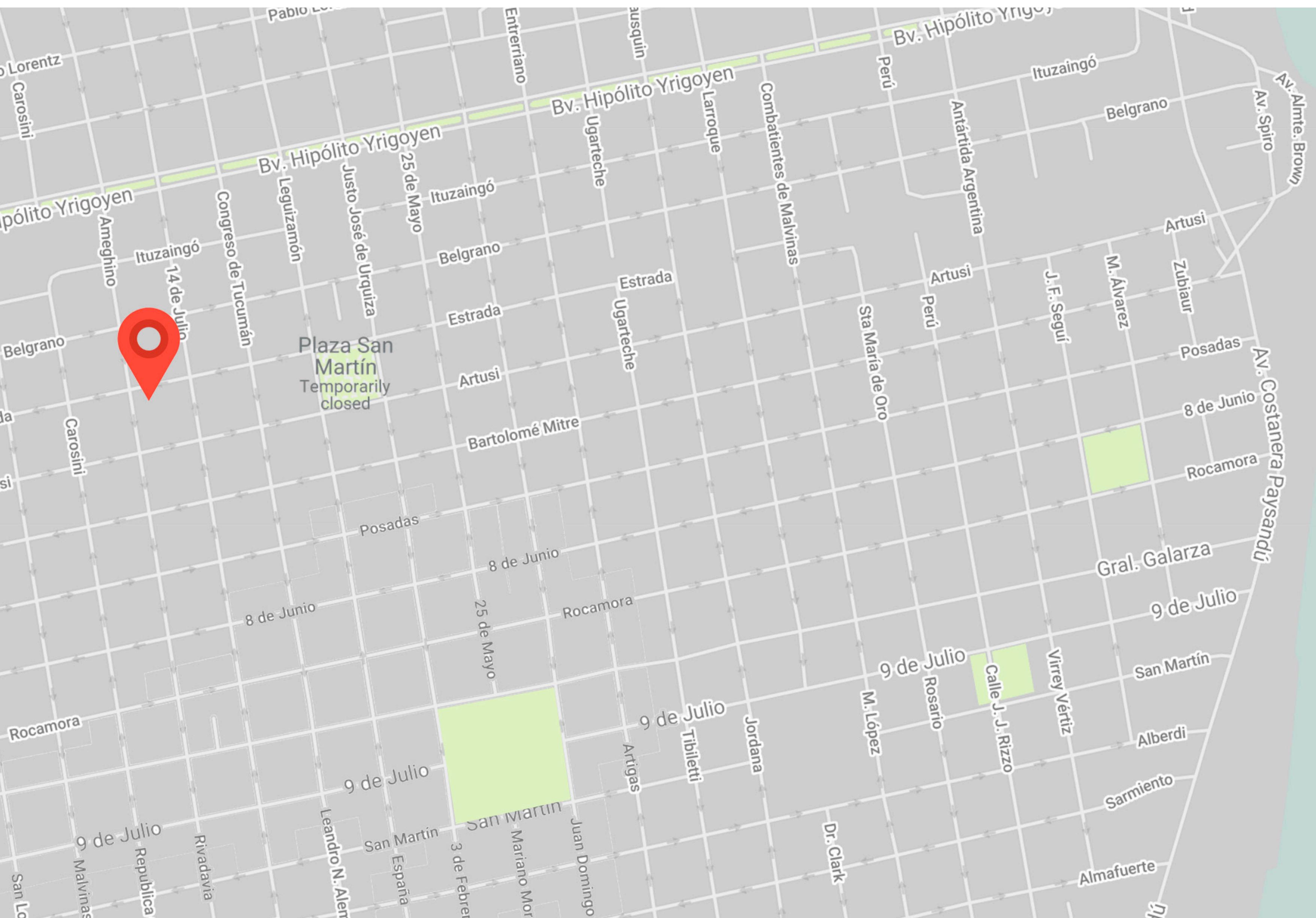
ESTRADA 923

BRIEF

ESTRADA 923

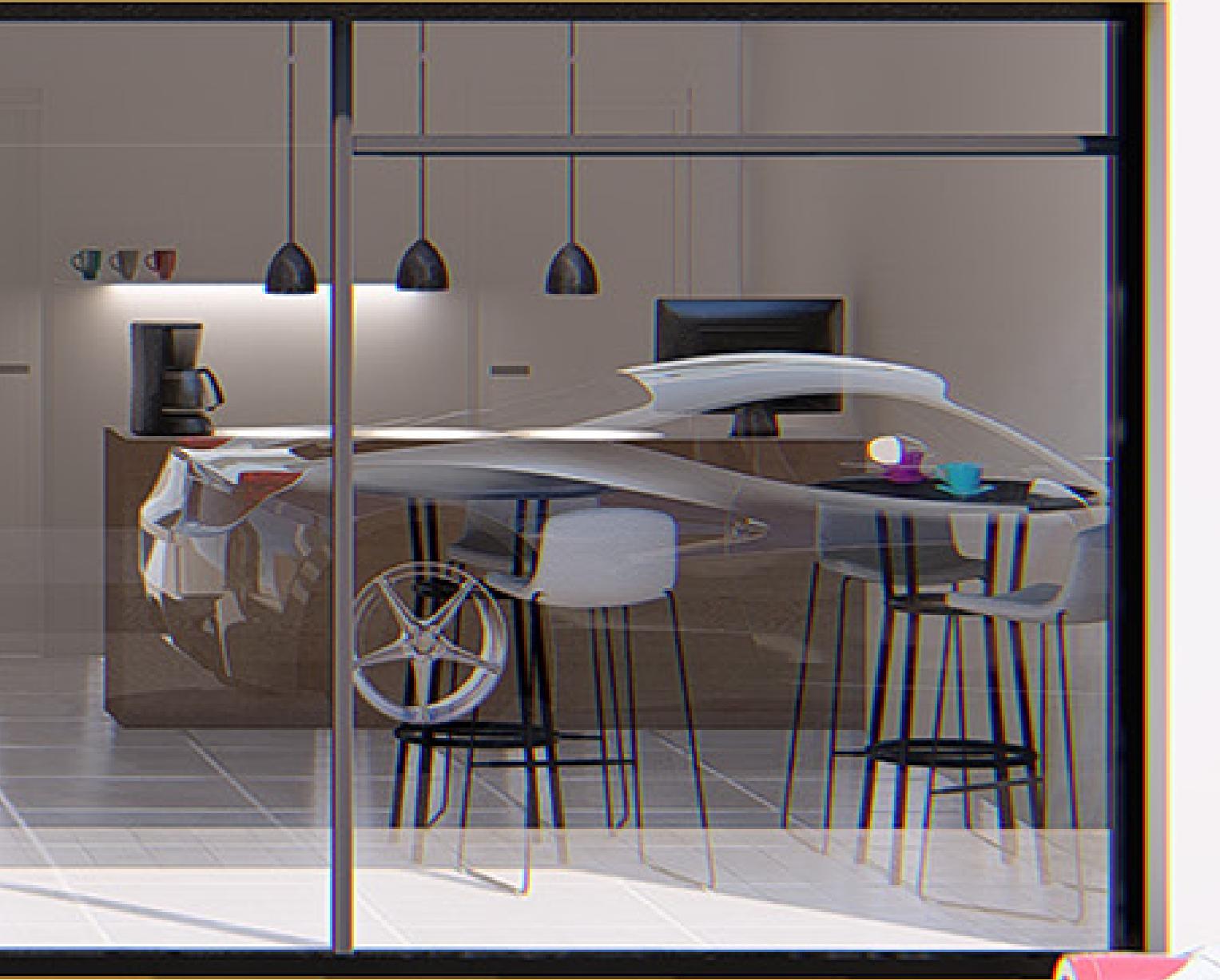
MODERNO DISEÑO CON UBICACIÓN PRIVILEGIADA.

Zona céntrica por excelencia, es uno de los barrios más solicitados y pujantes de la ciudad. Sobre todo si tenemos en cuenta la amplia gama de opciones que ofrece a quienes buscan su próxima casa u oficina en un entorno activo. A 150 m de la Plaza San Martín y del Cine, 50 m de la Cooperativa médica, a 400 m del predio Multieventos, rodeado de comercios, y de zonas arboladas que crean un espacio ideal para vivir y trabajar.





9
2
3



REPERTORIO ACOTADO DE MATERIALES PARA UN DISEÑO EFICIENTE.

- 1.** Estructura resistente de Hormigón Armado. (Construcción tradicional) **2.** Fachada exterior con antepecho de Hormigón Visto y Muros con revoque terminando con Pintura latex Exterior. **3.** Tabiques interiores con verificación de estanqueidad sonora y térmica, terminadas en látex al agua. **4.** Cielorrasos suspendidos en placa de roca de yeso. **5.** Solados: Áreas comunes: Porcelanato pulido de Primera calidad | Áreas Interiores: pisos de madera flotante/ Vinílicos con sistema tipo click s/corresponda | Áreas exteriores privadas: baldosa cementicia/ granítica s/corresponda. **6.** Agua de consumo sanitario mediante tanques de reserva en terraza. Agua Caliente con termotanques eléctricos Longvie en cada unidad de manera independiente. **7.** Se proveerán y colocaran todos los artefactos de iluminación en áreas comunes. Tablero seccional en cada unidad, con sus protecciones y accionamientos independientes. **8.** Se entregará la preinstalación para la colocación de aire acondicionado tipo Split y la provisión de radiadores a gas. **9.** Carpinterías Exteriores con marco de Aluminio color negro. Carpinterías Interiores maderas y hojas de Aluminio color negro de calidad. Placard en melamina simil madera. **10.** Baños y Cocina con griferías marca FV o similar, sanitarios Ferrum o similar. Mesadas en granito. Revestimiento en cocina con cerámicas brillantes color blanco y solado cerámico en áreas húmedas. Móvil de cocina en melamina con herrajes de aluminio. Cocina a gas, pileta de cocina de acero inoxidable. **11.** Local comercial/ Estudio profesional /Consultorio con solado de Porcelanato de Primera calidad. Se entrega con preinstalación completa de aire acondicionado.

NOTA: AL MOMENTO DEL CIERRE DE LA DOCUMENTACIÓN SE ENTREGARÁ EL DETALLE DEFINITIVO DE CADA TERMINACIÓN JUNTO A LA DOCUMENTACIÓN EJECUTIVA.



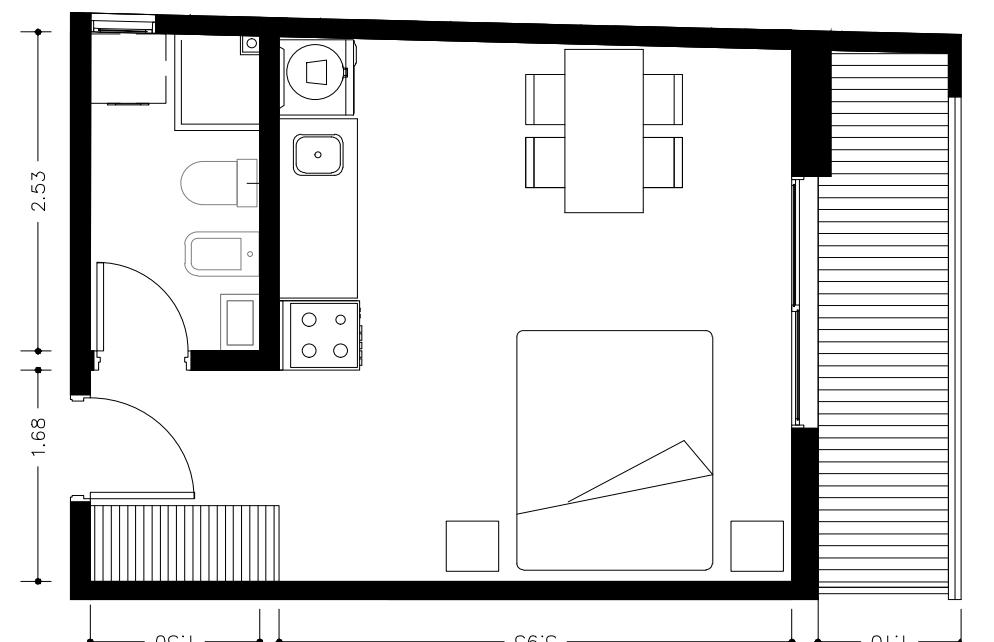
TIPOLOGÍA IV







Opción vivienda



Monoambiente | baño completo | cocina, estar comedor | balcón | opcional cochera

Opción estudio

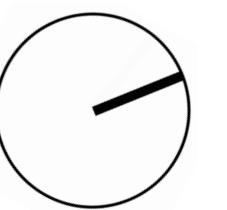


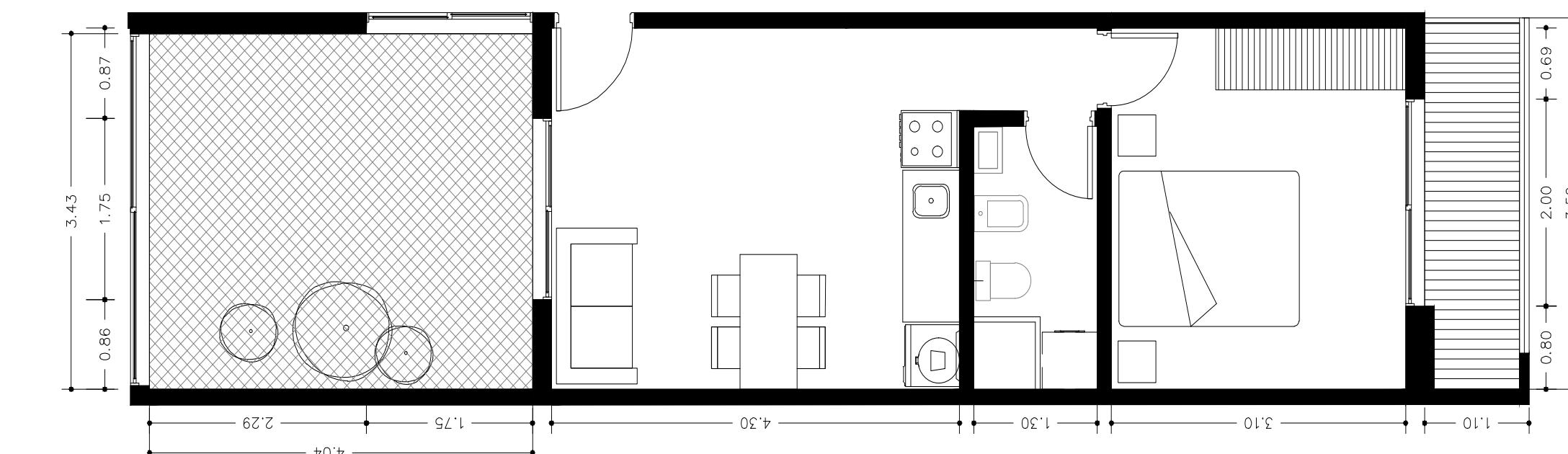
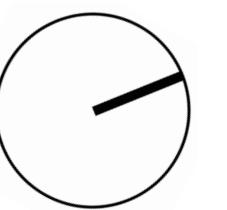
TIPOLOGÍA I

↗ 30.75 m² Total Pisos: 1 | 2
26 m² Cub. Unidades: 1A | 2A
4.75 m² Balcón

1 ambiente
Frente

*Apto estudio profesional.



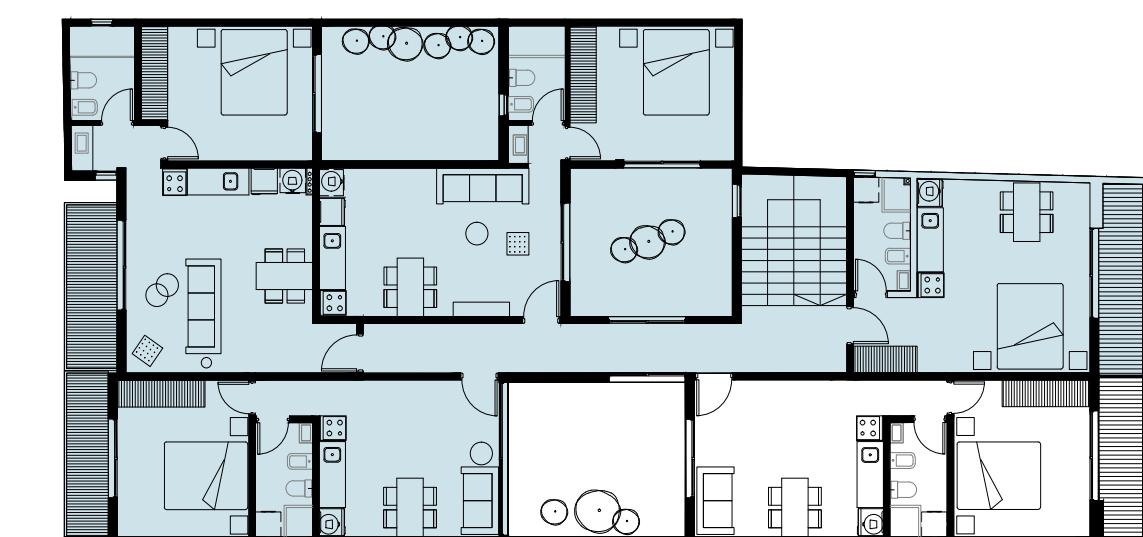


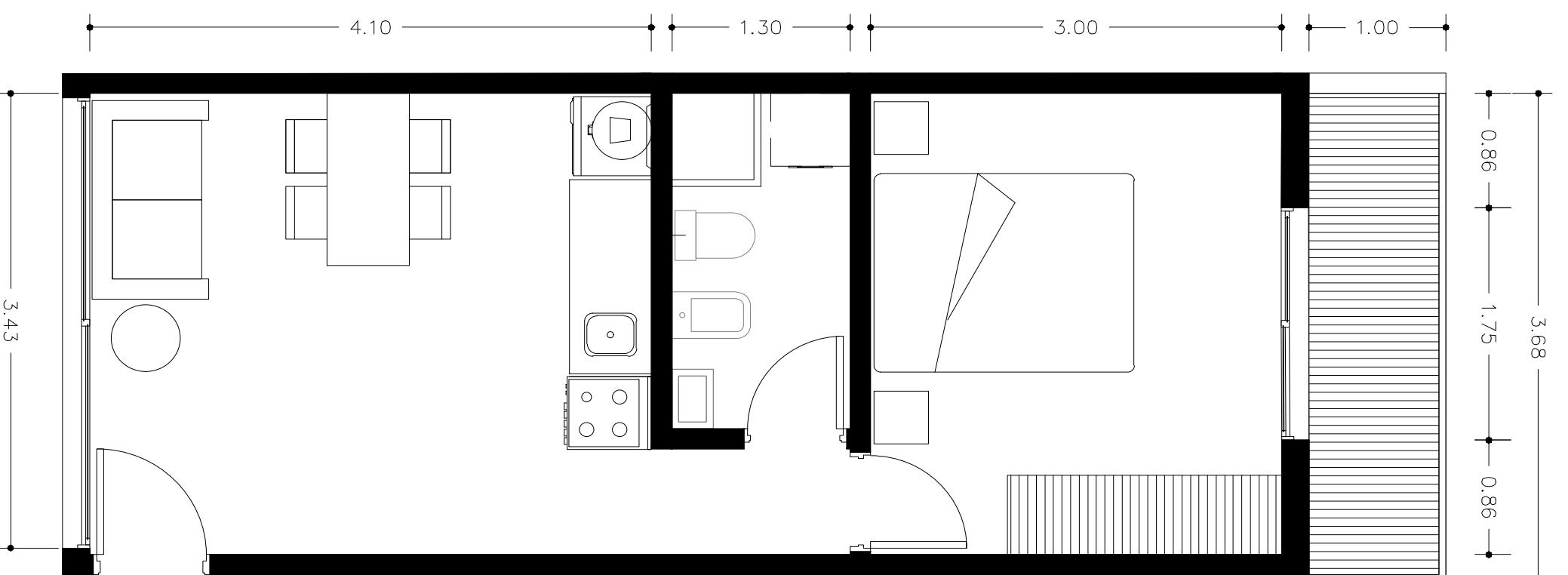
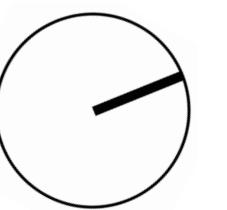
1 dormitorio | baño completo | cocina integrada | estar comedor | jardín | balcón | opcional cochera

TIPOLOGÍA II

↗ 54.45 m ² Total	Pisos:	1 2
35.2 m ² Cub.	Unidades:	1B 2B
15.25 m² Patio		
4 m² Balcón		
2 ambientes	*El patio se encuentra en el piso solamente.	
Frente		

*El patio se encuentra en primer piso solamente.





1 dormitorio | baño completo | cocina integrada | estar comedor | balcón | opcional cochera

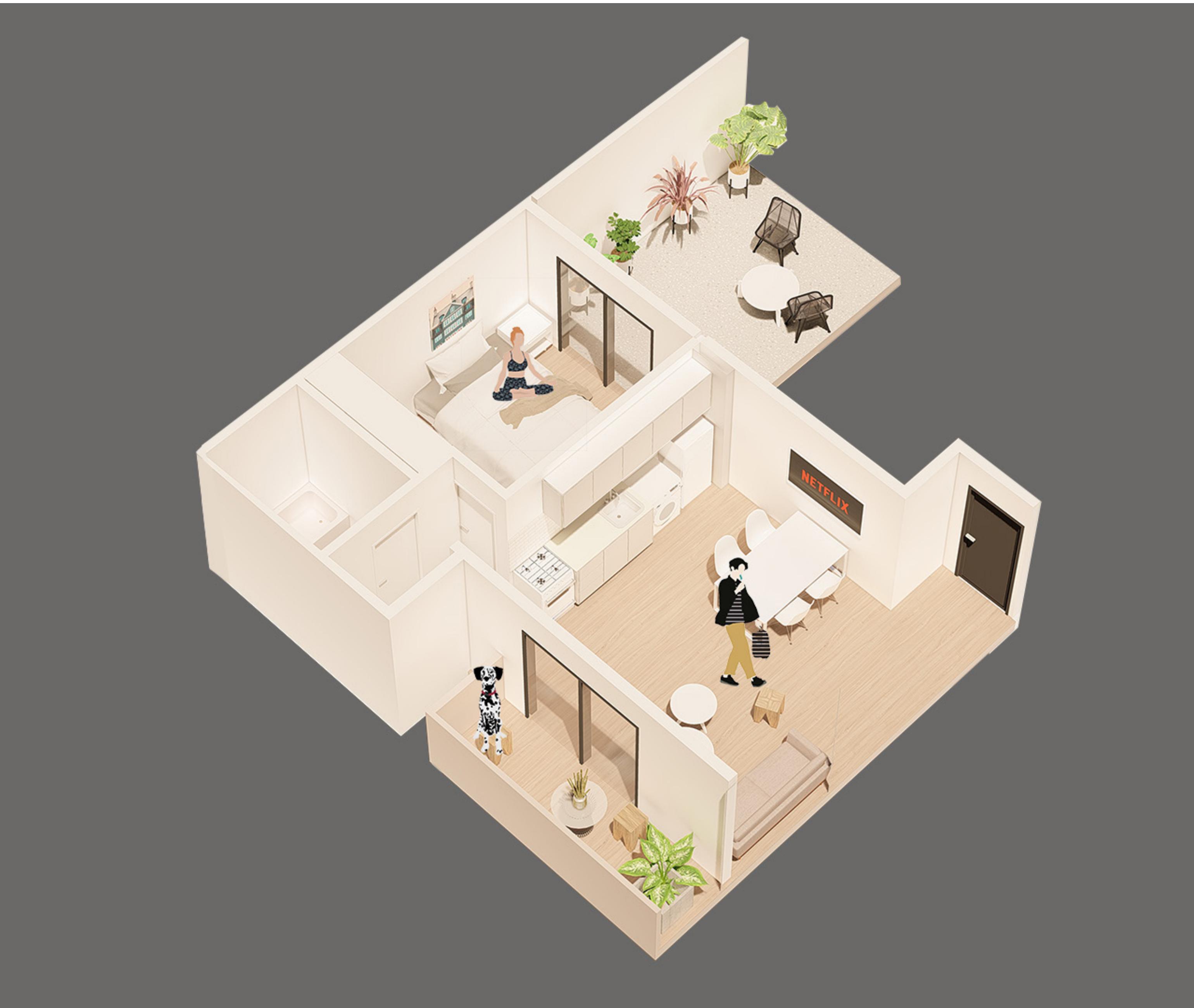
TIPOLOGÍA III

↗ 37.89 m² Total Pisos: 1 | 2
34.05 m² Cub. Unidades: 1C | 2C
3.84 m² Balcón

2 ambientes
Contrafrente

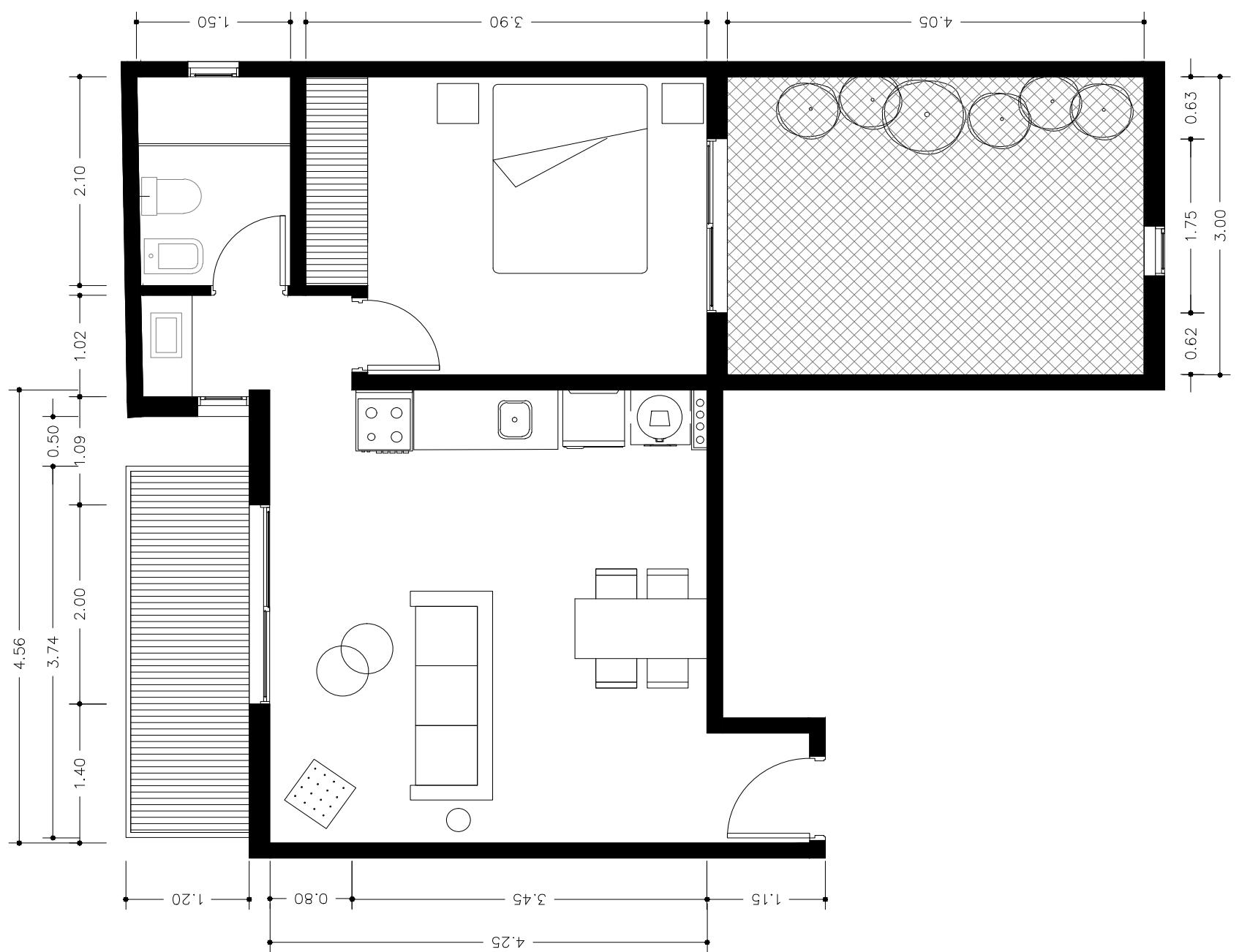
*El patio se encuentra en primer
piso solamente.



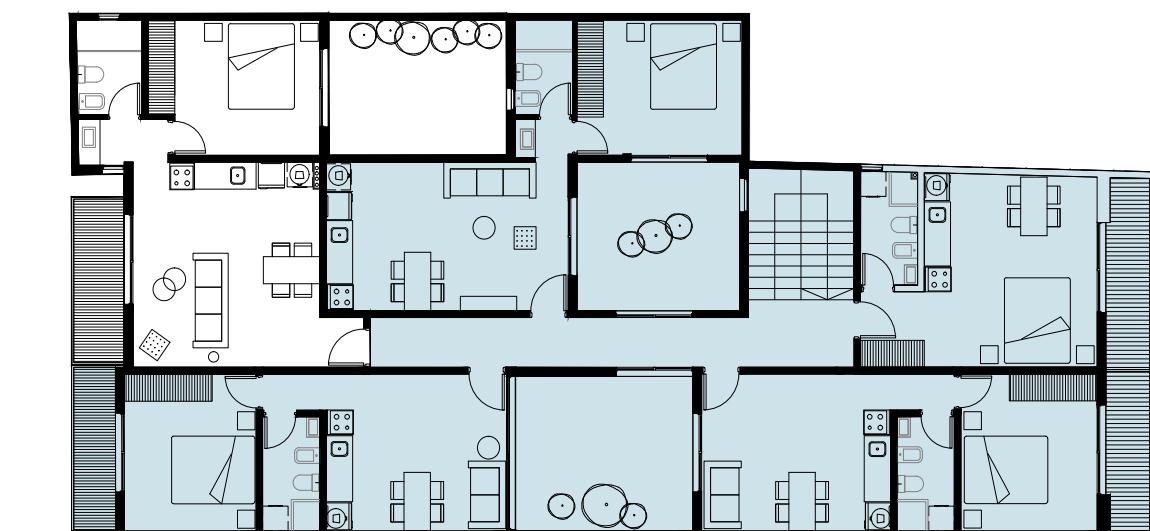


TIPOLOGÍA IV

↗ **59.25 m² Total** **Pisos:** 1 | 2
42 m² Cub. **Unidades:** 1D | 2D
12.75 m² Patio
4.50 m² Balcón
2 ambientes
Contrafrente



1 dormitorio | baño completo | cocina integrada | estar comedor | patio | balcón | opcional cochera





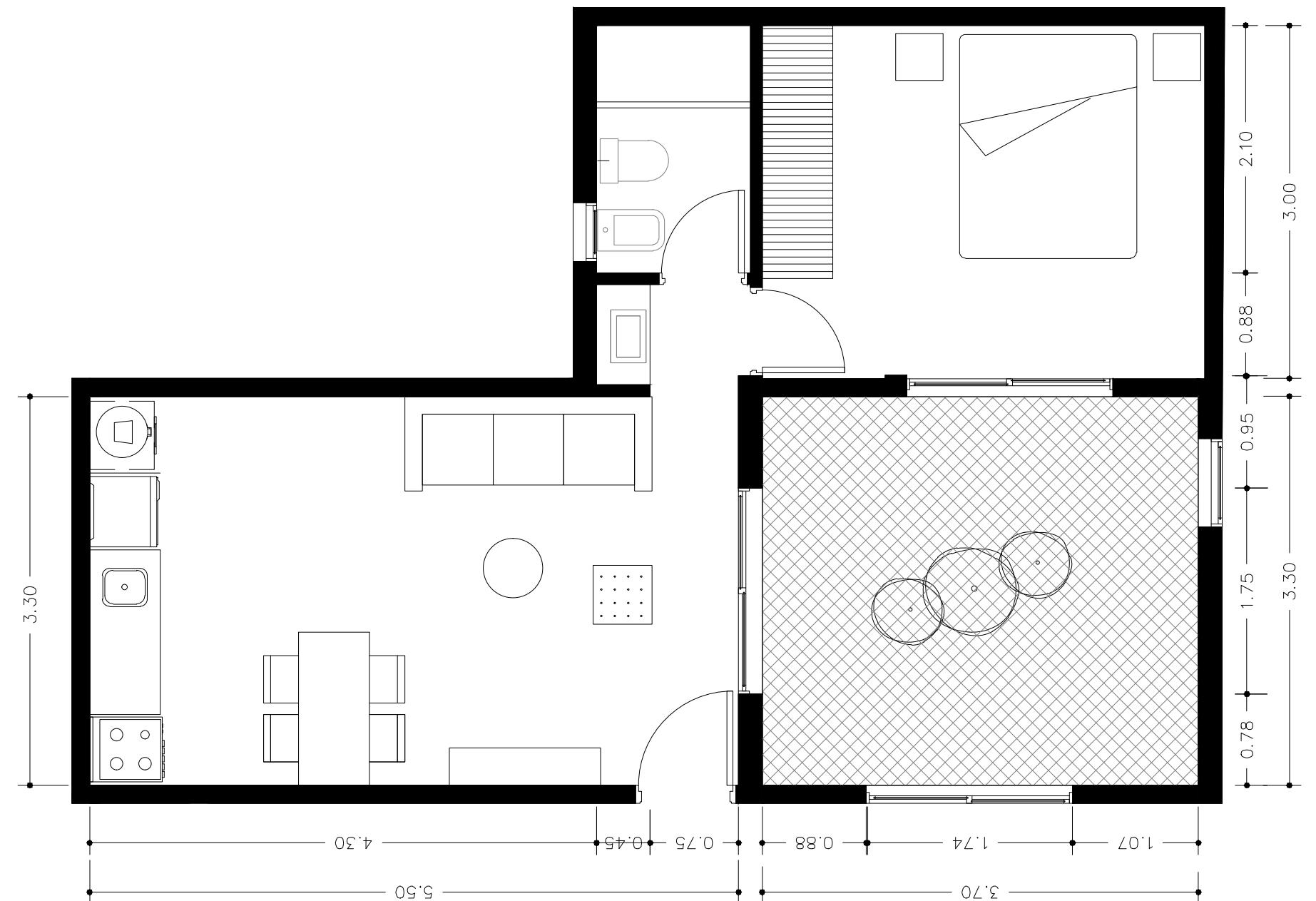
TIPOLOGÍA V

↗ **52.16 m²** Total
38.71 m² Cub.
13.45 m² Patio

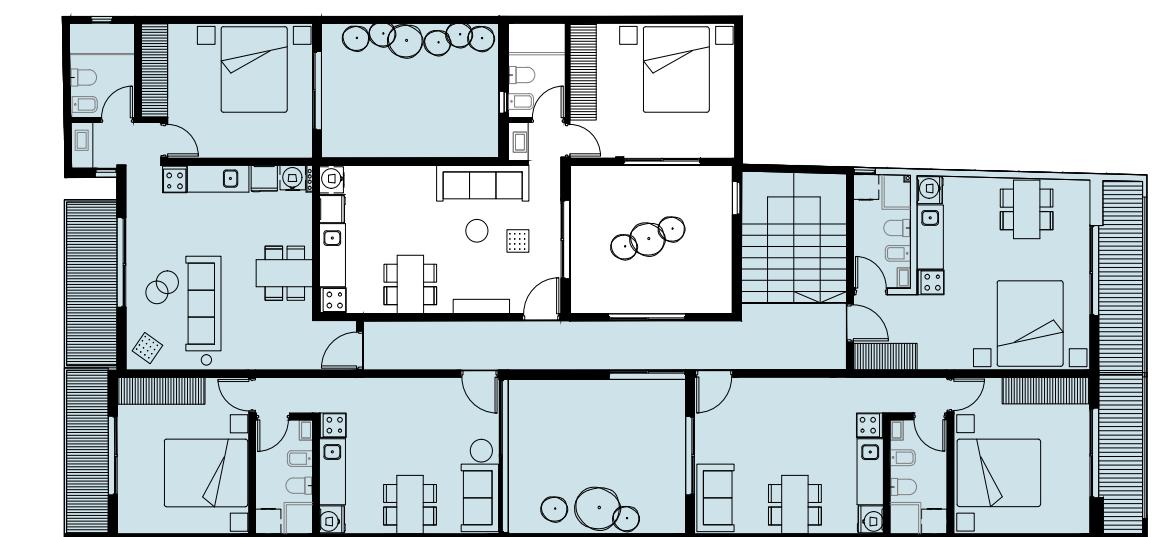
2 ambientes
Contrafrente

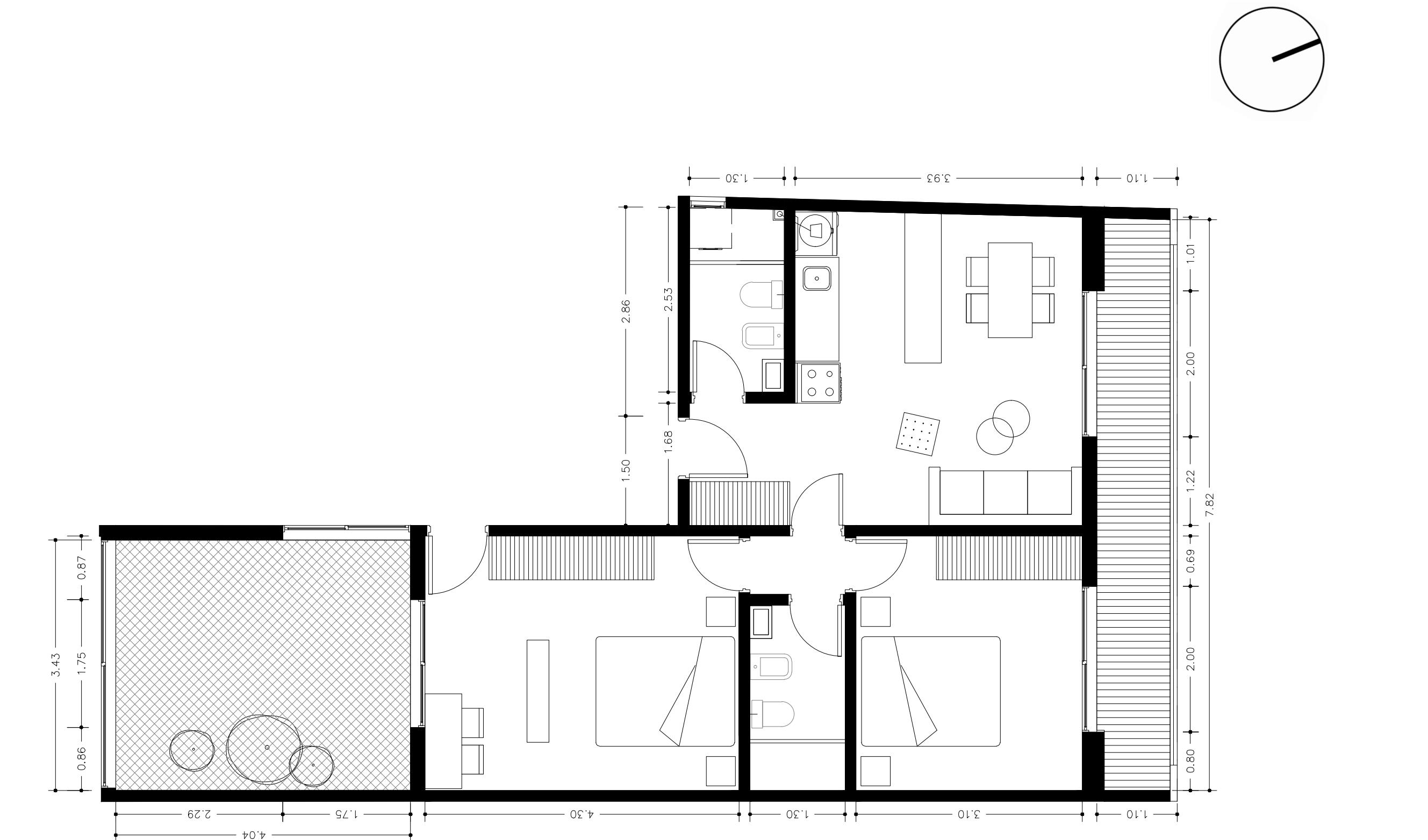
Pisos: 1 | 2
Unidades: 1E | 2E

*El patio se encuentra en primer piso solamente.



1 dormitorio | baño completo | cocina integrada | estar comedor | balcón | opcional cochera





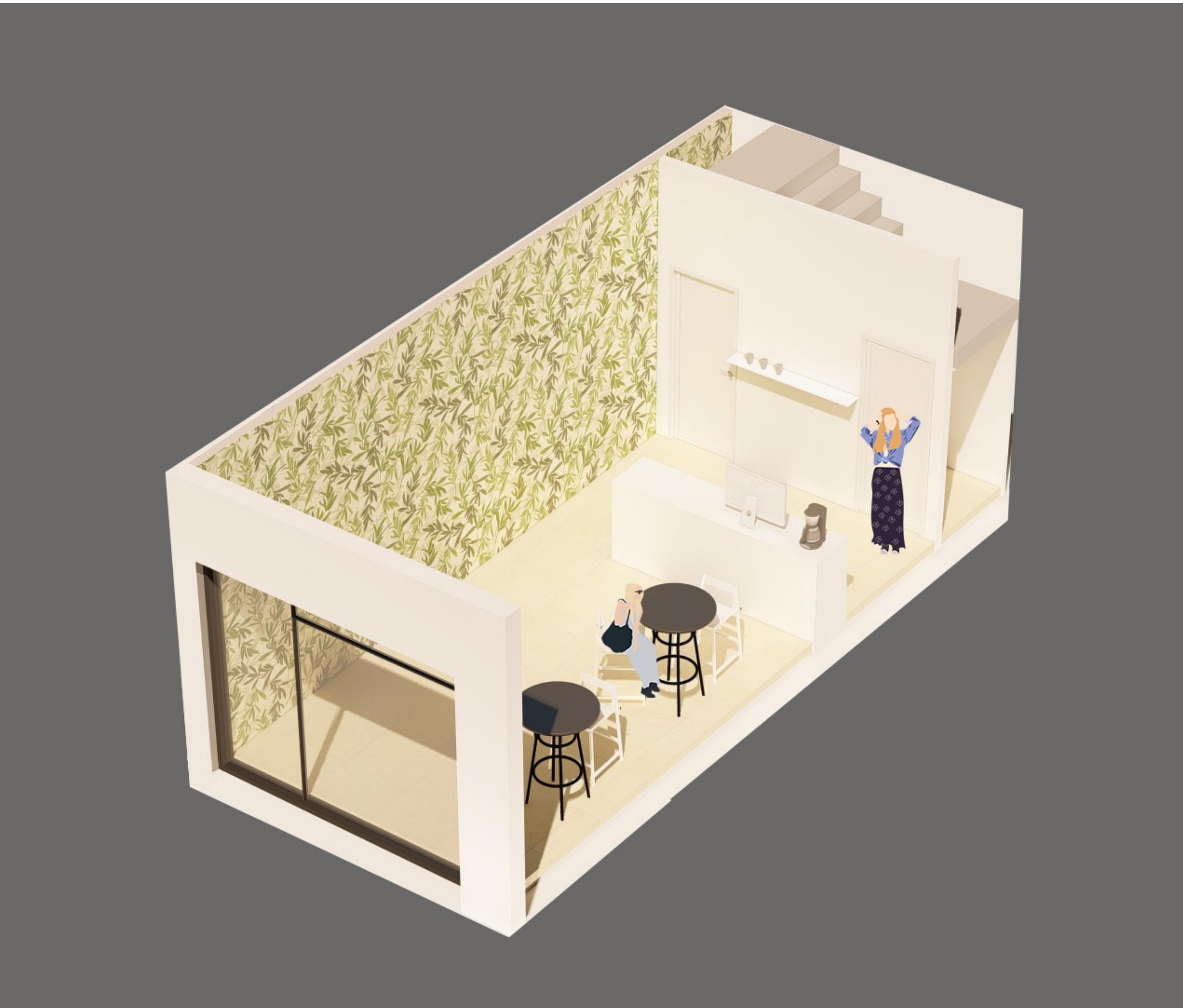
2 dormitorios / 1 dormitorio + estudio | 2 baños completos | cocina integrada | estar comedor | jardín | balcón | opcional cochera

TIPOLOGÍA VI

↗ **94.91 m²** Total **Pisos:** 1 | 2
61.20 m² Cub. **Unidades:** 1A | 2A
15.25 m² Patio
18.46 m² Balcon
3 ambientes
Frente

*El patio se encuentra en primer piso solamente.





LOCAL / CONSULTORIO

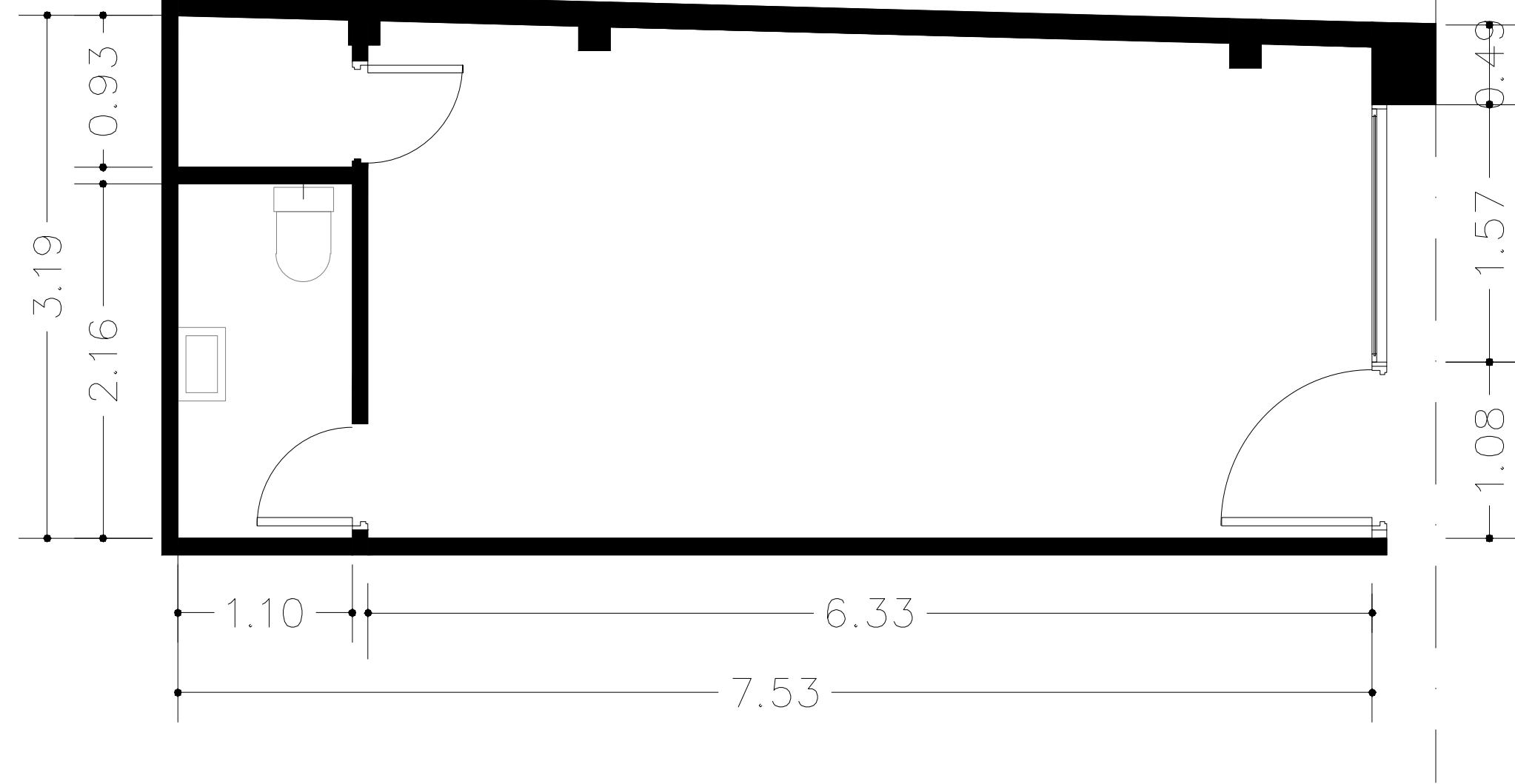
↗ 26 m² Total

Pisos: PB

Frente

*Acceso independiente desde la calle.

*Apto estudio profesional.



local / estudio | toilette | depósito



LOCAL COMERCIAL





TIPOLOGÍA II

**"SIEMPRE CONSIDERO UN EDIFICIO COMO PARTE
DE UN TODO, UNA PIEZA QUE CREA UNA ACCIÓN
COLECTIVA: LA CIUDAD"**

- Christian de Portzamparc -

ESTRADA 923

