



EDIFICIO

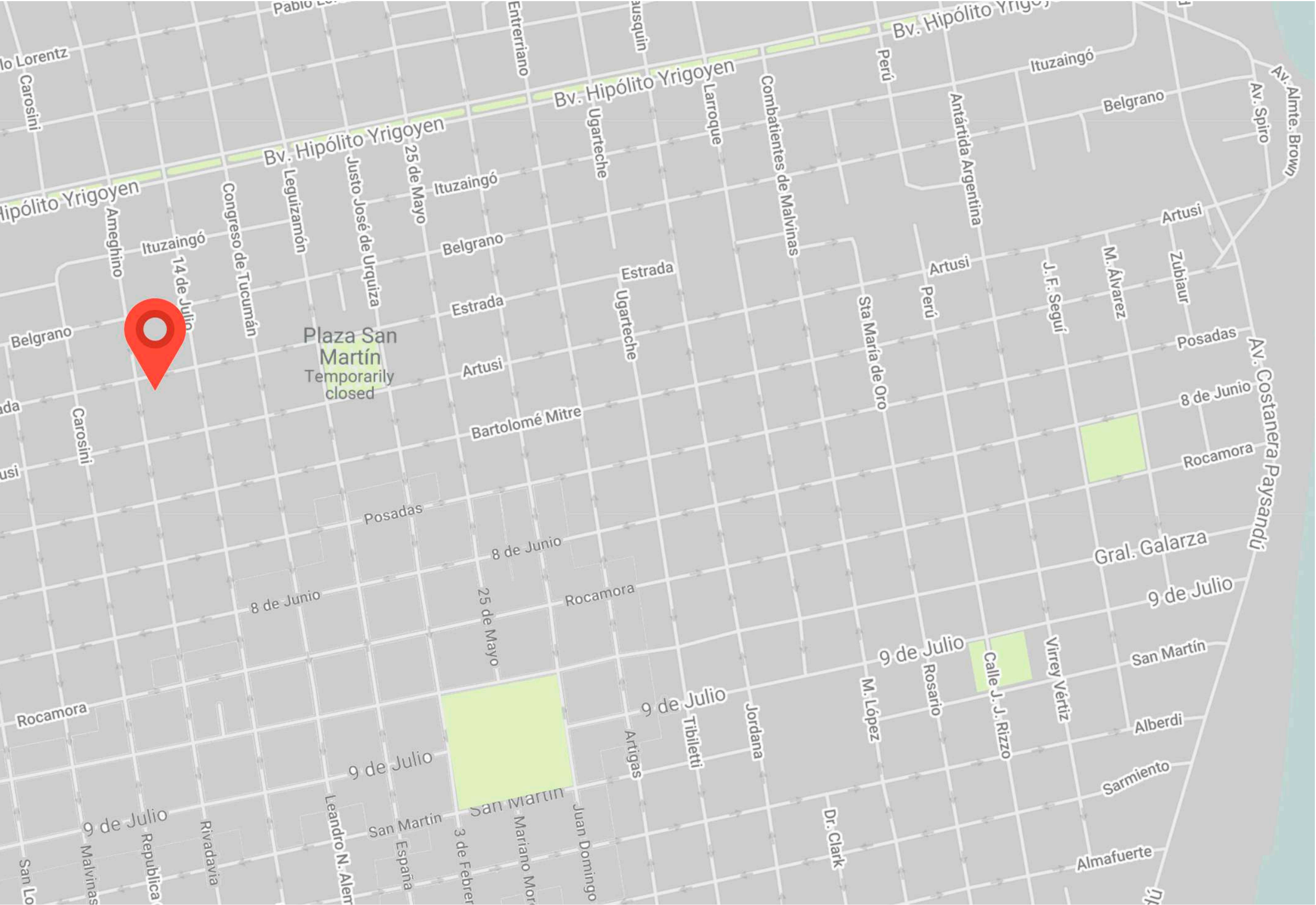
ESTRADA 923

BRIEF

ESTRADA 923

MODERNO DISEÑO CON UBICACIÓN PRIVILEGIADA.

Zona céntrica por excelencia, es uno de los barrios más solicitados y pujantes de la ciudad. Sobre todo si tenemos en cuenta la amplia gama de opciones que ofrece a quienes buscan su próxima casa u oficina en un entorno activo. A 150 m de la Plaza San Martín y del Cine, 50 m de la Cooperativa médica, a 400 m del predio Multieventos, rodeado de comercios, y de zonas arboladas que crean un espacio ideal para vivir y trabajar.





9
2
3

REPERTORIO ACOTADO DE MATERIALES
PARA UN DISEÑO EFICIENTE.

1. Estructura resistente de Hormigón Armado. (Construcción tradicional)

2. Fachada exterior con antepecho de Hormigón Visto y Muros con revoque terminado con Pintura latex Exterior.

3. Tabiques interiores con verificación de estanqueidad sonora y térmica, terminadas en látex al agua.

4. Cielorrasos suspendidos en placa de roca de yeso.

5. Solados:
Áreas comunes: Porcelanato pulido de Primera calidad |
Áreas Interiores: pisos de madera flotante/ Vinílicos con sistema tipo click s/corresponda |
Áreas exteriores privadas: baldosa cementicia/ granítica s/corresponda.

6. Agua de consumo sanitario mediante tanques de reserva en terraza. Agua Caliente con termotanques eléctricos Longvie en cada unidad de manera independiente.

7. Se proveerán y colocaran todos los artefactos de iluminación en áreas comunes. Tablero seccional en cada unidad, con sus protecciones y accionamientos independientes.

8. Se entregará la preinstalación para la colocación de aire acondicionado tipo Split y la provisión de radiadores a gas.

9. Carpinterías Exteriores con marco de Aluminio color negro. Carpinterías Interiores marcos y hojas de Aluminio color

negro de calidad. Placard en melamina simil madera.

10. Baños y Cocina con griferías marca FV o similar, sanitarios Ferrum o similar. Mesadas en granito. Revestimiento en cocina con cerámicas brillantes color blanco y solado cerámico en áreas húmedas. Mobiliario de cocina en melamina con herrajes de aluminio. Cocina a gas, piletta de cocina de acero inoxidable.

11. Local comercial/ Estudio profesional /Consultorio con solado de Porcelanato de Primera calidad. Se entrega con preinstalación completa de aire acondicionado.

NOTA: AL MOMENTO DEL CIERRE DE LA DOCUMENTACIÓN SE ENTREGARÁ EL DETALLE DEFINITIVO DE CADA TERMINACIÓN JUNTO A LA DOCUMENTACIÓN EJECUTIVA.

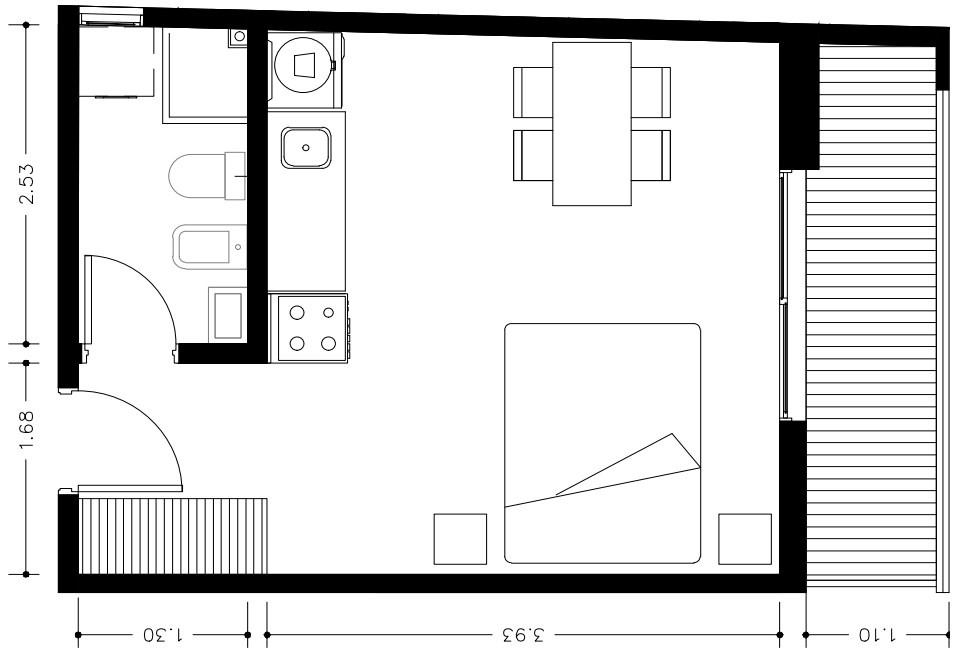




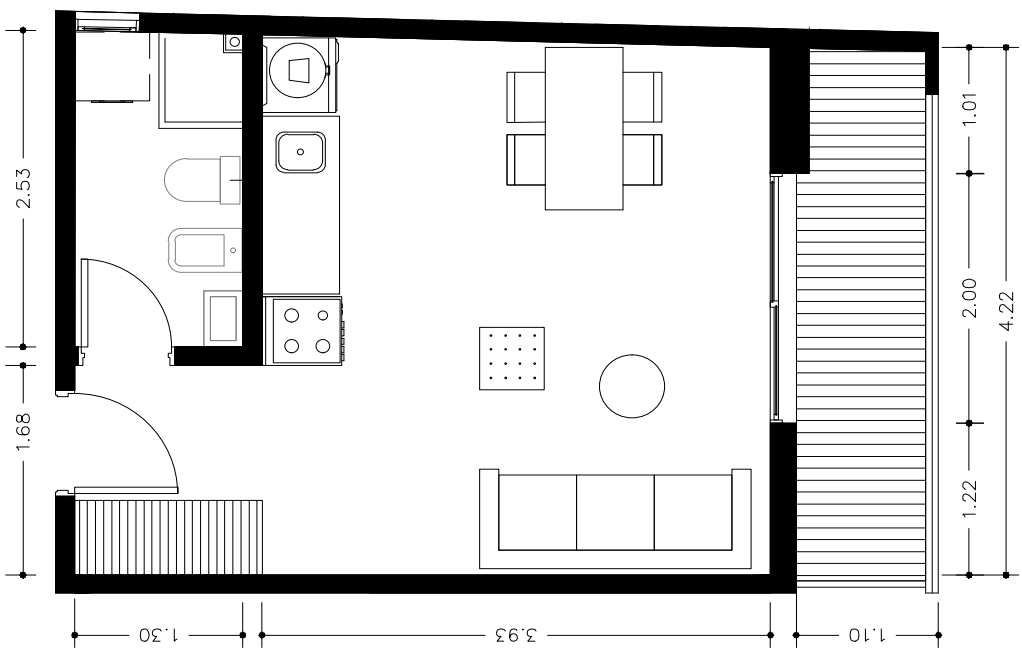




Opción vivienda



Opción estudio



Monoambiente | baño completo | cocina, estar comedor | balcón | opcional cochera

TIPOLOGÍA I

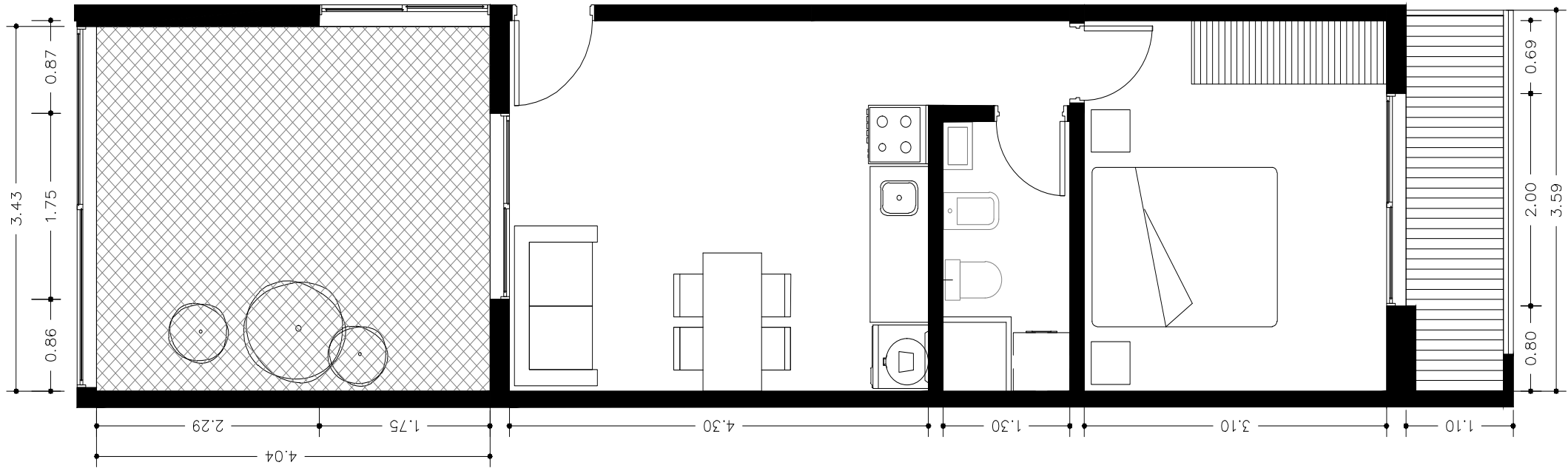
↗ 30.75 m2 Total
26 m2 Cub.
4.75 m2 Balcón

Pisos: 1 | 2
Unidades: 1A | 2A

1 ambiente
Frente

*Apto estudio profesional.





1 dormitorio | baño completo | cocina integrada | estar comedor | jardín | balcón | opcional cochera

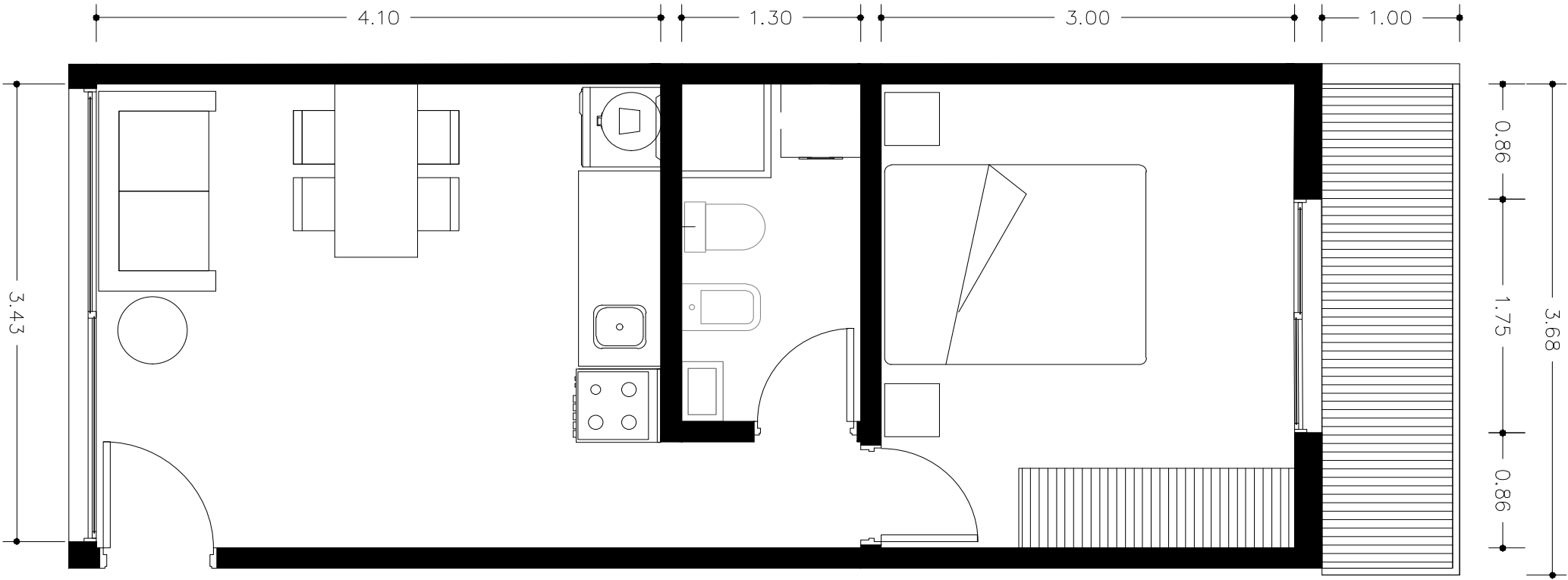
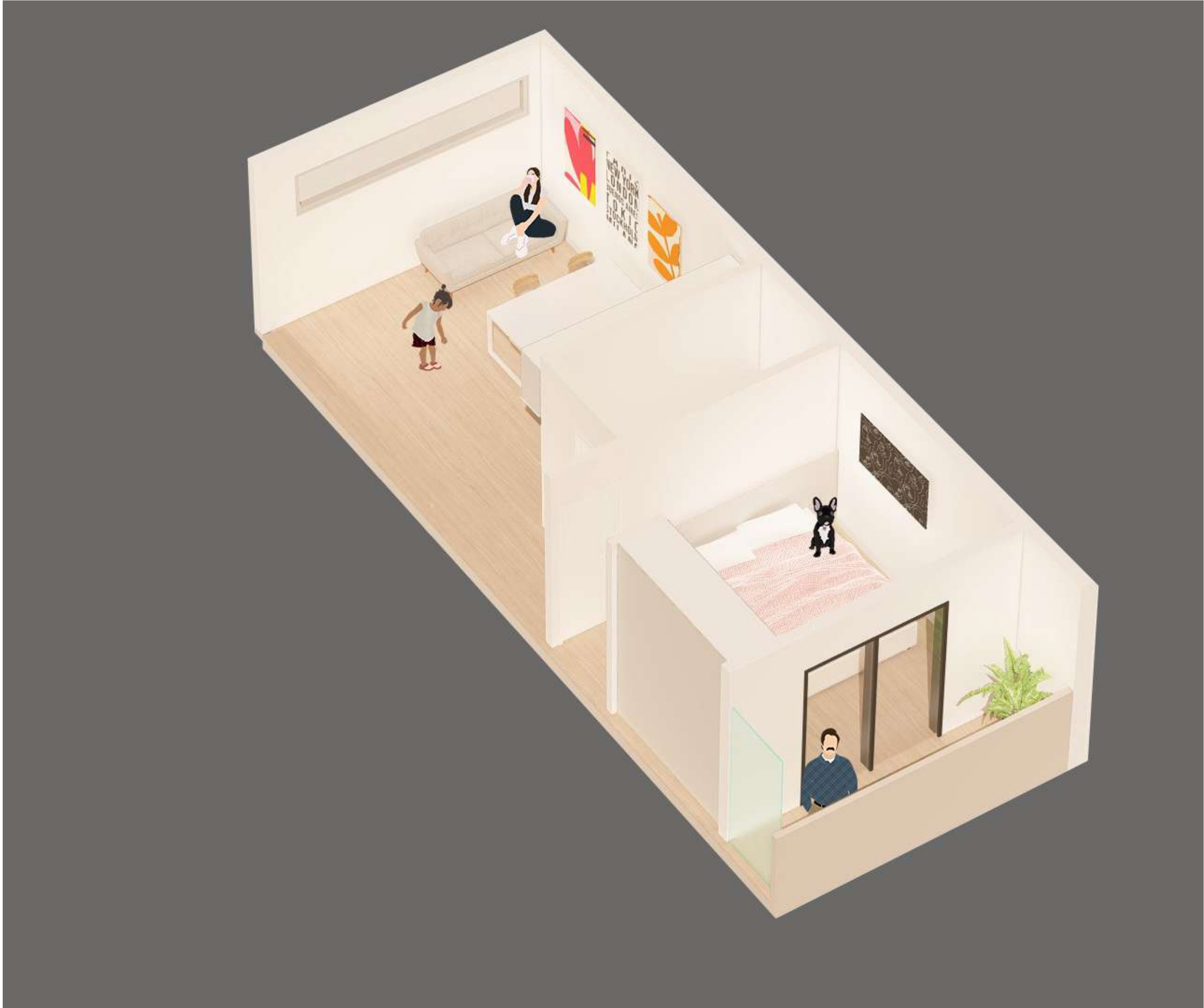
TIPOLOGÍA II

↗ 54.45 m2 Total
35.2 m2 Cub.
15.25 m2 Patio
4 m2 Balcón
2 ambientes
Frente

Pisos: 1 | 2
Unidades: 1B | 2B

*El patio se encuentra en primer piso solamente.





1 dormitorio | baño completo | cocina integrada | estar comedor | balcón | opcional cochera

TIPOLOGÍA III

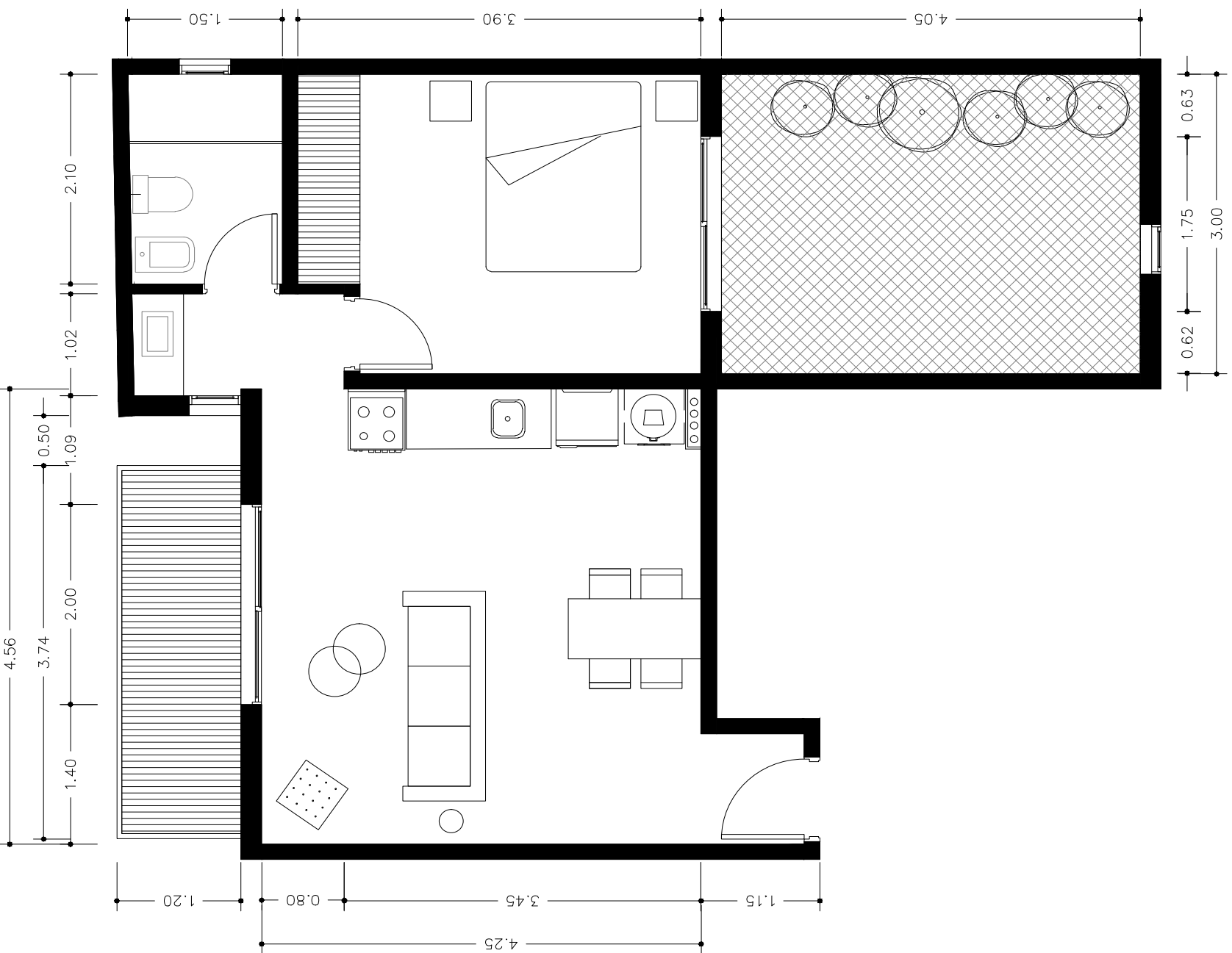
↗ 37.89 m2 Total
34.05 m2 Cub.
3.84 m2 Balcón

Pisos: 1 | 2
Unidades: 1C | 2C

2 ambientes
Contrafrente

*El patio se encuentra en primer
piso solamente.



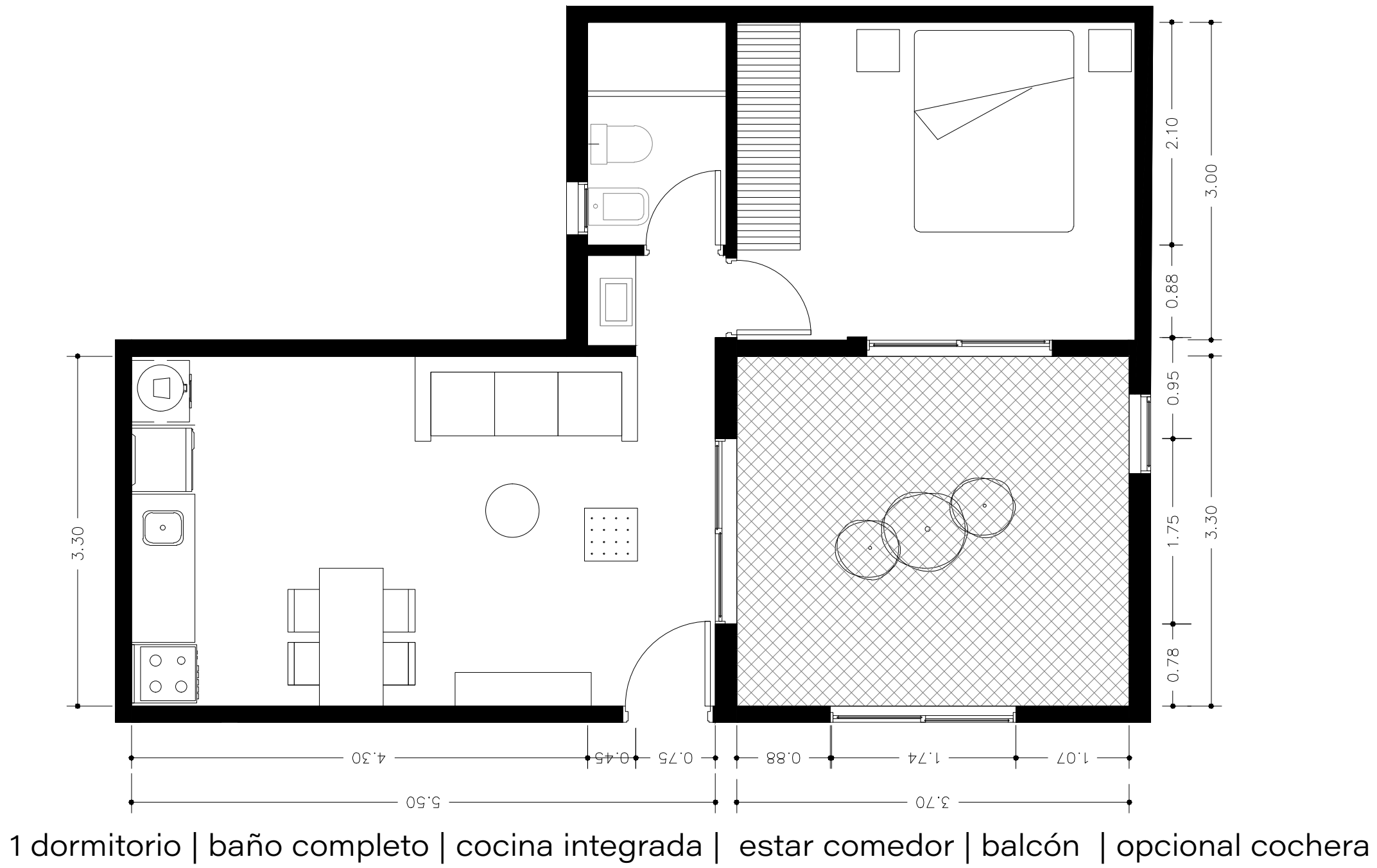


1 dormitorio | baño completo | cocina integrada | estar comedor | patio | balcón | opcional cochera

TIPOLOGÍA IV

↗ 59.25 m2 Total Pisos: 1 | 2
42 m2 Cub. Unidades: 1D | 2D
12.75 m2 Patio
4.50 m2 Balcón
2 ambientes
Contrafrente





TIPOLOGÍA V

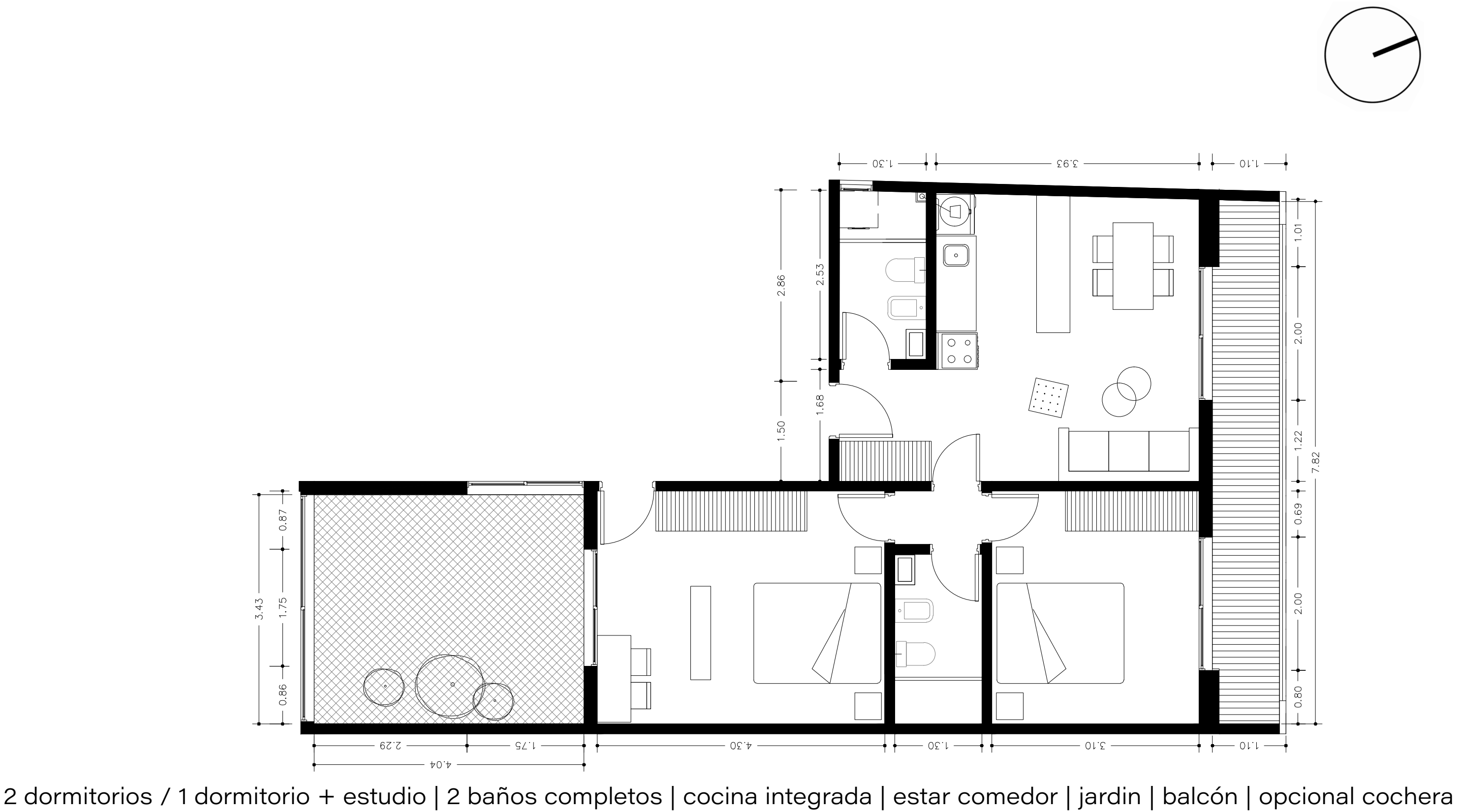
↗ 52.16 m2 Total
38.71 m2 Cub.
13.45 m2 Patio

Pisos: 1 | 2
Unidades: 1E | 2E

2 ambientes
Contrafrente

*El patio se encuentra en primer
piso solamente.

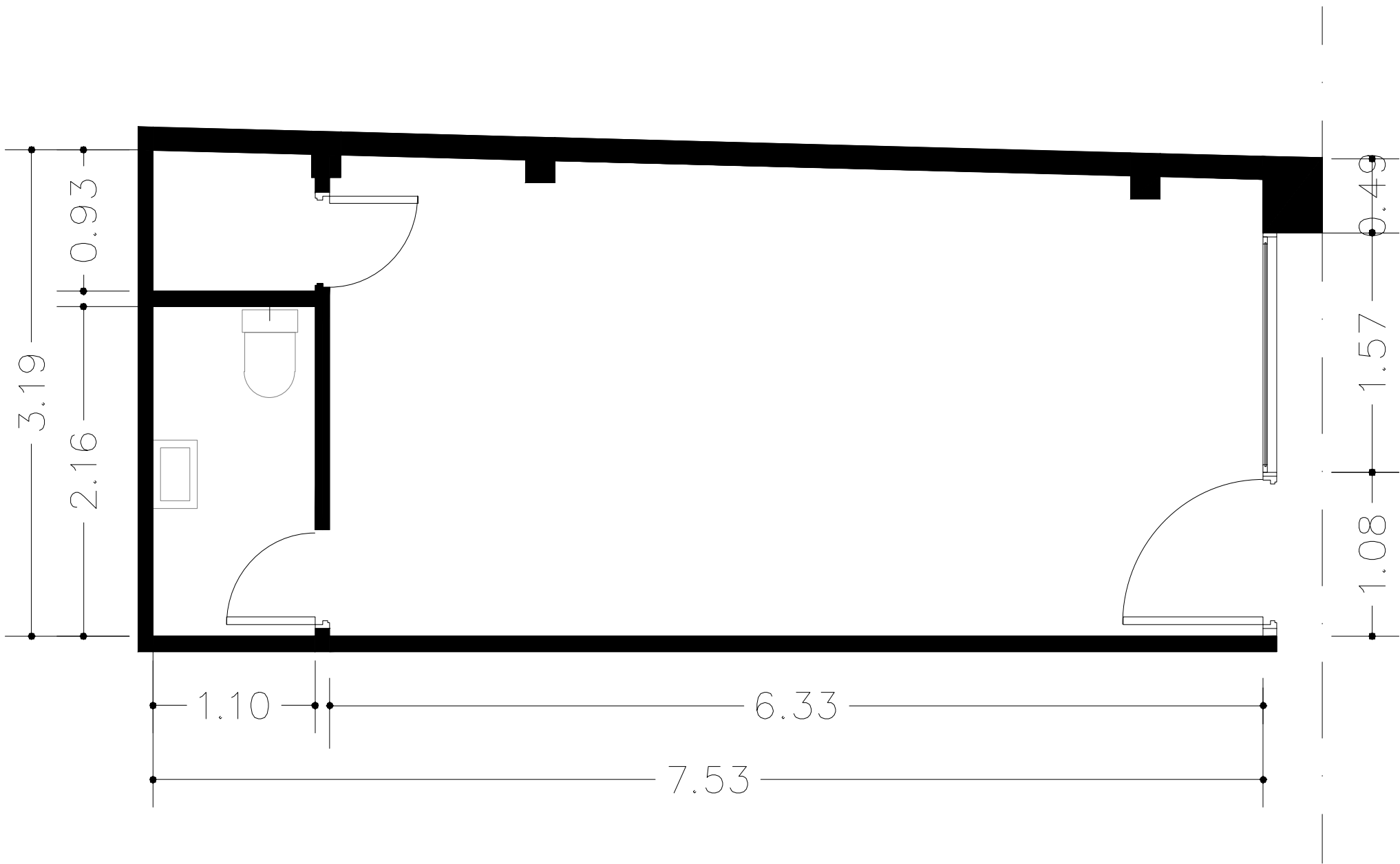
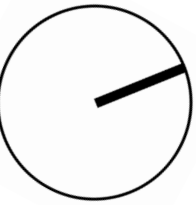




TIPOLOGÍA VI

↗ 94.91 m2 Total	Pisos:	1 2
61.20 m2 Cub.	Unidades:	1A 2A
15.25 m2 Patio		
18.46 m2 Balcon		
3 ambientes		
Frente		
	*El patio se encuentra en primer piso solamente.	





local / estudio | toilette | depósito

LOCAL / CONSULTORIO

↗ 26 m2 Total Pisos: PB

Frente

- *Acceso independiente desde la calle.
- *Apto estudio profesional.



LOCAL COMERCIAL





**"SIEMPRE CONSIDERO UN EDIFICIO COMO PARTE
DE UN TODO, UNA PIEZA QUE CREA UNA ACCIÓN
COLECTIVA: LA CIUDAD".**

- Christian de Portzamparc -

ESTRADA 923

