

fitment

Kevin Gao

January 2, 2014

Contents

1	装修	1
1.1	验房	3
1.2	总体过程	3
1.3	厨房	3
1.3.1	橱柜	3
1.4	洗手间	13
1.5	客厅	13
1.6	餐厅	14
1.7	阳台	14
1.8	主卧	15
1.9	次卧	15

1 装修

1. 实木地板脚感好，但是要保养
2. 隐形门中看不中用
3. 敞开式的书架或者储物架，要考虑积灰
4. 灯不要朝上的，会积灰
5. 安装漏电保护器和空气开关的分线盒，要放在室内，用好的
6. 地板选择实木或者符合，会对应打地笼和找平的开销

7. 走线时要想好空调位，将电源尽量移近空调，免得装空调时看到一截电源线，留下一丝遗憾。
8. 亲自量度并记录房屋内可供使用的各个尺寸，可将楼书户型图上尺寸遮盖然后重新引线标注，最终的尺寸将直接影响装修设计和家具的购买。
9. 对已经看好的家具最好把尺寸记下来，然后到房里虚拟将来的摆设情况
10. 买东西时必要的单据一定要保存好，此举对后期可能存在的退、换货情况绝对有益。特别是一些重要物品的购物小票、说明书等，因为好多东西是有保修期的，凭证丢了会比较麻烦。
11. 买东西要考虑好门的大小，别搬不进去
12. 别让漆掉到地板地砖上

地板 <http://www.zhihu.com/question/20721677>

Xu Meng 的经验

1. 如果卧室不打算吊顶，不要让水电工留电线在顶面，顶面也是可以开槽的。
2. 卫生间预留柜前灯电线高度要注意，有些柜子高度不高的，让水电工尽量留低不留高，电工给我家偷懒，留了个两米高：(
3. 做橱柜的时候注意问清上柜的高度，是否需要做到顶，如果不做到顶，注意贴砖。如果做到顶，要加多少钱？他默认报的价钱的高度一般都会比顶低个几公分，然后交了定金去量房就开始让你加钱
4. 橱柜后面贴差砖，30块一个平方，可以省七八个平方的钱呢，可以试试买好砖的时候和卖家要一些差砖，会有送的。
5. 窗台石门槛石提前去问好，你可以让装修公司先把铺设费用写为0，说可能让卖家安装。然后自己跟泥工结算。装修公司45块钱一米，泥工最多30. 窗台门槛加起来也能便宜两百。
6. 如果想做石膏线，自己找，10块钱一米包安装，装修公司也是市场找的，转手就是14块一米。不过这东西真是没什么用，一般都是水电工偷懒留了线无奈下做的。
7. 装修方案上，没定下来的东西，先把单价写上，尺寸标上，数量填0. 项目经理喜欢加项不喜欢减项，减项等着烦吧。特别是衣柜啊书柜啊什么的大项，减一个项目经理可是脸色尴尬噢。加的话，到时候跟木工商量，单价就可以商量啦，加点钱，就可以做到顶了。不过我建议衣柜买成品，好看，门和柜子配套，还未必比装修公司的贵。现在那种衣柜店都是来家里量了尺寸定做的，还可以做到顶，不像装修公司都是高度做到2.4的。就是材料会变

成不是实木的，但是甲醛释放量是一样的E1级，稍微贵一点还有更环保的。

我觉得环保就好，不一定要实木哦。实木指接板，味道也挺重的。

8. 门套基础统统让填0，没有用，后面减又烦，还可能漏减了。

9. 东西能自己买就自己买，地漏啊门啊，别让装修公司代买，代买肯定贵的。

10. 如果有中央空调，问清楚，6平方的电线会不会单独加钱？

11. 设计师后面都会推荐你地砖上墙，方案时先问清楚地砖上墙加多少钱。

12. 买成品门，有些地方门套厚度超过多少多少是要加钱的，要问清楚。门洞不标准最后也会加你钱，白色说不定又加你钱，下定金前都要问清楚。

13. 做雨棚，到结算的时候居然说长度是包括两边弯进来边的，于是你以为两米的统统变成两米六，超级坏，前面问清楚算法。

14. 多逛逛市场货比三家确实会便宜点，不过就是时间成本高一点，看自己怎么看了。逛市场还能发现团购信息。

15. 我遇到的设计师收了钱就不怎么再更新图纸了。最好签正式合同前图纸让全画好。

16. 设计师的预算里面，尺寸很多是不对的，很多墙面的尺寸大了不是一点点，有空的话，在最后算总帐的时候自己去量一下，把错误的尺寸差价全部要回来。

17. 那些工人缺什么东西，都不会提前说，第二天要用了才说。所以每个工人进场的时候，仔细的问他们，有什么东西是需要业主提供的，先买好。要反复交代他们提早说。

1.1 验房

<http://user.qzone.qq.com/9399915/blog/1367683982>

1.2 总体过程

<http://user.qzone.qq.com/9399915/blog/1367683957>

1.3 厨房

1. 烟道的阀门装回去之前，一定要擦干净，保证阀片能够开关自如并能开到最大，否则会影响油烟机的排烟效果。可以在装吊顶时留两条不装，等油烟机安装完并试用无误后再把吊顶装好

1.3.1 橱柜

1. 要有足够的台面操作空间
2. 不要单一，浅色的台面，太容易脏

3. 备餐区略高，这样洗配不用弯腰
4. 烹饪去略矮，这样炒菜不用架着胳膊
5. 用大单盆，洗锅方便，不要双盆
6. 用台下盆，清洗台面方便
7. 要有个大高柜子，烤箱放中间，其他地方也很能纳物
8. 前后挡水条都要有
9. 要有一组抽屉，放些零碎的东西
10. 一定要有开放的架子，调味料，蜂蜜，茶叶，放在外面要好很多
11. 要有放葱姜蒜的地方
12. 垃圾桶要藏起来，但是用着又要方便
13. 沥水架不能少，最好不占用台面
14. 照明问题要考虑好，备餐区和烹饪去要分开
15. 插头要多留，多用带开关的，省得拔来拔去
16. 小厨宝，垃圾处理器的开关不要留在橱柜里
17. 插头尽量不要留在柜子里
18. 拉篮 200 就够了，300 太沉太累
19. 调味品不要放在柜子里，放在离灶台近且开放的架子上
20. 厨房不一定是锅碗瓢盆，可以适当装饰，有些情趣。
21. 油烟机最好用侧吸的，效果好。
22. 如果不是不烧饭的人家，厨房最好能装空调 (中央空调就解决了)
23. 烟道最好打出去，不然容易出现烟道的烟反流，别人家做饭你家也得开油烟机。
24. 房内各种插座的位置提前算好。
25. 地板颜色要略浅，但是厨卫的瓷砖颜色略深些好，而且不要单色。
26. 配台下盆龙头，龙头嘴要长些

27. 龙头要用手背能开关的，不然会有油腻或者肥皂等等。

28. 台面下面要有厚木板，这样才可以在这面剁肉什么的。

整体效果



橱柜角的处理



橱柜的面板是吸塑的便宜 + 可造型造型选弧线的，便于清洁



台面是人造石白桦林麻点的禁脏，人造石可以做到无缝



水槽



大高柜子



抽屉





拉篮



沥水架



调味架



锅盖架



1.4 洗手间

1. 梳妆台不要是玻璃的，容易脏，难打理。
2. 五金件一分钱一分货，要买质量好的。
3. 龙头装冷热水管。
4. 毛巾架单杆的实用
5. 可以考虑弄一个毛巾消毒柜，浴巾，毛巾，甚至内衣都可以消毒
6. 拔出来洗头的龙头
7. 地漏一定要验收检查好
8. 装脸盆要考虑好和镜子以及牙刷架毛巾架的相对位置。
9. 卫生间可钉点钉勾或者装衣勾用来挂点东西的
10. 瓷砖勾缝不该用白水泥勾。没有一个月就变成黑缝，难看死了。结果自己买了勾缝剂自己勾，那个累
11. 如果地漏原来生产商或者发展商已经装了那种防臭的“碗”，千万别取出来。
12. 卫生间地面瓷片贴好后就试水，如果流水比较缓慢就立即返工
13. 买镜子时考虑一下镜前灯的位置，如果暂时不想装镜前灯，镜子的大小要能遮住为镜前灯预留的线最好。
14. 一定要盯着楼上做防水.... 不然楼上往下滴水，弄的吊柜，墙面一片狼藉
15. 卫生间给你留的线路够不够多。以后要装灯，换气，取暖器，万一镜柜还有灯，还有抽水马桶边上有插头。线路越多越好。

1.5 客厅

1. 电视背景墙一定多设几个插座，电视，DVD.... 一摆上，就会发现插座不够用

1.6 餐厅



1. 餐厅最好装个小吊扇，各种用处，夏天吃饭凉的快，还可以吹凉面条等等。
2. 喜欢吃火锅的，留个插座位置插电磁炉
3. 餐桌旁有个小柜子很好

1.7 阳台

1. 阳台的墙面最好用瓷砖，比涂料防水。
2. 晾衣架可以多选择下，价格水份很大

1.8 主卧



1. 床头一定要有开关，不然冬天。。。

1.9 次卧

tatami



1. 床的下面可以装个启动架，一扳就弹起来露出储物箱那种