

Diccionario de datos:

1. Tabla: AGENCIA_INMOBILIARIA

Campo	Tipo	Longitud	Restricciones	Descripción
ID_AGENCIA	INT	11	PK , NOT NULL	Identificador único de la agencia.
RFC	VARCHAR	13	NOT NULL, UNIQUE	RFC de la agencia inmobiliaria.
TELEFONO	VARCHAR	15	CHECK (longitud 7–15)	Teléfono de contacto de la agencia.

2. Tabla: DIRECCION_AGENCIA

Campo	Tipo	Longitud	Restricciones	Descripción
ID_AGENCIA	INT	11	PK, FK → AGENCIA_INMOBILIARIA(ID_AGENCIA), NOT NULL, ON DELETE CASCADE	Identificador de la agencia.
CALLE	VARCHAR	50	NOT NULL	Calle de la agencia.
NUMERO	VARCHAR	10	NOT NULL	Número exterior/interior.
CP	CHAR	5	NOT NULL, CHECK (len=5)	Código postal.
POBLACION	VARCHAR	50	NOT NULL	Ciudad o localidad.

(PK = ID_AGENCIA porque hay solo una dirección por agencia.)

3. Tabla: VIVIENDA

Campo	Tipo	Longitud	Restricciones	Descripción
ID_VIVIENDA	INT	11	PK , NOT NULL	Identificador único de vivienda.
DESCRIPCION	VARCHAR	200	—	Descripción de la vivienda.
ID_AGENCIA	INT	11	FK → AGENCIA_INMOBILIARIA(ID_AGENCIA), ON DELETE SET NULL	Agencia que administra la vivienda.
DNI_PROPIETARIO	VARCHAR	20	FK → PROPIETARIO(DNI_PROPIETARIO), NOT NULL	Propietario de la vivienda.

4. Tabla: DIRECCION_VIVIENDA

Campo	Tipo	Longitud	Restricciones	Descripción
ID_VIVIENDA	INT	11	PK, FK → VIVIENDA(ID_VIVIENDA), NOT NULL, ON DELETE CASCADE	Identificador de la vivienda.
CALLE	VARCHAR	50	NOT NULL	Calle donde está ubicada la vivienda.
NUMERO	VARCHAR	10	—	Número exterior/interior.
CP	CHAR	5	NOT NULL, CHECK (len=5)	Código postal.
POBLACION	VARCHAR	50	NOT NULL	Ciudad o localidad.

5. Tabla: PROPIETARIO

Campo	Tipo	Longitud	Restricciones	Descripción
DNI_PROPIETARIO	VARCHAR	20	PK, NOT NULL	Identificador único del propietario.
TELEFONO	VARCHAR	15	CHECK (longitud 7–15)	Teléfono del propietario.
EMAIL	VARCHAR	50	UNIQUE	Correo electrónico.
NOMBRE	VARCHAR	40	NOT NULL	Nombre del propietario.
APELLIDO_PATERNO	VARCHAR	40	NOT NULL	Primer apellido.
APELLIDO_MATERNO	VARCHAR	40	NOT NULL	Segundo apellido.

6. Tabla: DIRECCION_PROPIETARIO

Campo	Tipo	Longitud	Restricciones	Descripción
DNI_PROPIETARIO	VARCHAR	20	PK, FK → PROPIETARIO(DNI_PROPIETARIO), NOT NULL, ON DELETE CASCADE	Identificador del propietario.
CALLE	VARCHAR	50	NOT NULL	Calle donde reside.
NUMERO	VARCHAR	10	—	Número exterior/interior.
CP	CHAR	5	NOT NULL, CHECK (len=5)	Código postal.
POBLACION	VARCHAR	50	NOT NULL	Ciudad o localidad.

7. Tabla: ALQUILER

Campo	Tipo	Longitud	Restricciones	Descripción
ID_ALQUILER	INT	11	PK , NOT NULL	Identificador del contrato.
FECHA_FIRMA	DATE	—	NOT NULL	Fecha de firma del contrato.
FECHA_INICIO	DATE	—	NOT NULL	Inicio del alquiler.
FECHA_FIN	DATE	—	NOT NULL	Fin del alquiler.
IMPORTE_MENSUAL	DECIMAL	10,2	NOT NULL, CHECK (>0)	Monto mensual de renta.
FIANZA	DECIMAL	10,2	CHECK (≥0)	Depósito de garantía.
RENOVACION	VARCHAR	10	CHECK (valor='Sí' o 'No')	Indica si se renueva automáticamente.
ID_VIVIENDA	INT	11	FK → VIVIENDA(ID_VIVIENDA), NOT NULL, ON DELETE RESTRICT	Vivienda alquilada.
DNI_INQUILINO	VARCHAR	20	FK → INQUILINO(DNI_INQUILINO), NOT NULL, ON DELETE RESTRICT	Inquilino del contrato.

8. Tabla: INQUILINO

Campo	Tipo	Longitud	Restricciones	Descripción
DNI_INQUILINO	VARCHAR	20	PK, NOT NULL	Identificador único del inquilino.
TELEFONO	VARCHAR	15	CHECK (longitud 7–15)	Teléfono del inquilino.
FECHA_NACIMIENTO	DATE	—	NOT NULL	Fecha de nacimiento.
NOMBRE	VARCHAR	40	NOT NULL	Nombre del inquilino.
APELLIDO_PATERNO	VARCHAR	40	NOT NULL	Primer apellido.
APELLIDO_MATERNO	VARCHAR	40	NOT NULL	Segundo apellido.