物业公司

1. 注册
2. 登录
3. 公司公告
4. 关联小区
5. 小区管理
6. 公司公告（三种类型：表决事项，业主委员会通知，物业通知）
7. 查看相关信息：业主问题，公司通知。
8. 查询物业费用缴纳情况：

物业公司属性：

1. 名字
2. 管理的小区

业主注册是通过上传房产证的方法认证的对吧？这个认证批准是那里办理的呢？APP运营？物业公司？业主选择物业公司还是物业公司选择小区？要是物业公司选择小区的话，那么业主委员会有没有权利更换物业公司？怎么解除关联？

业主 有两个一个是普通业主一个是业主委员的会的成员？多了一些操作（待表决事项，设定表决方式）委员会成员怎么产生？选举后台设置？

操作：

1. 登录注册
2. 给物业公司打分
3. 个人中心
4. 查看公告事项（表决事项，业主委员会通知，物业公司通知）
5. 附议事项
6. 关注事项
7. 提交物业问题
8. 缴费（非核心功能，而且需要关联支付宝，有些城市也不支持支付宝缴纳）
9. 活动（非核心功能）
10. 提议：
11. 发表提议
12. 浏览提议
13. 辩论：
14. 得到当前的辩论事项
15. 提交意见（正反方，我们这个版本只制作赞同，反对？）
16. 表决
17. 得到当前的表决内容。

主要问题是现在这个软件设计太重了，功能比较多。我觉得应该抽出核心功能做起来，先删掉不一部分功能，比如业主缴纳税费电费，发布活动聚会这些好像也不是一个业主选择物业的关键因素。我们也可以找一些类似的APP看看。