

CONTRAT DE LOCATION

loi n° 89-462 du 6 juillet 1989
modifiée par la loi n° 94-624 du 21 juillet 1994 et par la loi n° 2002-73 du 18 janvier

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

M. Nemmar Wanda
Né le 21.10.1989 à Tizi-Ouzou
Demeurant à Brest
représenté
par

CI-APRÈS DÉNOMMÉ LE BAILLEUR, d'une part
et l'association.....

Représenté par son président DR. VEISSARY Serik Khuzg
24 rue MILIN AVEZ 29200 Landerneau

CI-APRÈS DÉNOMMÉ LE LOCATAIRE, d'autre part.

Il a été arrêté et convenu ce qui suit, le bailleur louant les locaux et équipements ci-après, désignés, au locataire qui les accepte aux conditions suivantes. Le locataire déclare bien connaître les lieux loués pour les avoir visités.

DÉSIGNATION

Appartement/maison individuelle
sis à 11 Rue de Télégraphe, 29200 Brest
Bâtiment étage 2 porte gauche
consistance des locaux.....
(surface 18 m. 60)

plus cave n°..... parking n°..... garage n°.....
chauffage : collectif/individuel
eau chaude : collective/individuelle
équipements communs : antenne TV - interphone - gardien - ascenseur - vide ordure

DESTINATION DES LOCAUX

HABITATION EXCLUSIVEMENT

HABITATION ET EXERCICE de la profession de....., sous réserve de l'obtention par le locataire des autorisations administratives nécessaires et celui-ci s'interdisant d'exercer dans les lieux une activité industrielle ou commerciale.

Núm: 0753 24 57 30
@mail: w.nemmar@eni-sba.dj.

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Durée

Le présent contrat est consenti pour une durée de 3 ans commençant à courir le
..... et se terminant le sous réserve de reconduction ou de renouvellement.

Loyers et charges

Le loyer est payable mensuellement trimestriellement d'avance au domicile du bailleur ou de son mandataire.

Le montant du loyer initial est fixé à la somme de (en toutes lettres) 290 (deux cent quatre-vingt dix)

plus les taxes récupérables (droit au bail) et une provision sur charges initiales de (en toutes lettres) trent e (30 e)

Il est rappelé que la provision sur charges est révisable chaque année en fonction des dépenses réelles.

Le loyer sera automatiquement révisé le de chaque année pour tenir compte de la variation de la moyenne des 4 derniers indices trimestriels du coût de la construction publiés par l'INSEE. Le dernier indice connu est celui du trimestre et s'élève à

Dépôt de garantie

Le dépôt de garantie est fixé à la somme de (en toutes lettres) 290 e correspondant à deux mois de loyer.

Clause de travaux

Le locataire/ propriétaire exécutera les travaux ci-après décrits :
.....
.....
.....

En conséquence de quoi, le loyer sera minoré/majoré (1) de (somme en toutes lettres) pendant mois.

Clauses particulières

En annexe du présent contrat les parties reconnaissent avoir rédigé ou reçu :

- 1- un état des lieux dressé lors de la remise des clés
- 2- un contrat de caution solidaire
- 3- un extrait du règlement de copropriété
- 4- clés.

dépôt de garantie 290 e

RAYES NULS

..... mots

..... lignes

Fait à Brest le 11/11/2020

En originaux dont un pour chaque signataire.
(signatures précédées de la mention « lu et approuvé »)

Le bailleur

Le locataire

La caution

MR VETSMAN

Nemmar

Wardla

Wardla