

MATRÍCULA Nº

38.625 Livro 2-GK

Data 10

Junho

/ 2022

Oficial

FLS.

01

Imóvel

LOTE LP, SETOR "NORTE 3", COM ÁREA DE 11.801,18 M<sup>2</sup> (ONZE MIL E OITOCENTOS E UM METROS QUADRADOS E DEZOITO DECÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: Do marco 01 ao marco 02, azimute de 287°14'25" numa distância de 118,00 metros, confrontando com Avenida Amazonas; Do marco 02 ao marco 03, azimute de 17°14'25", numa distância de 100,02 metros, confrontando com Área Periférica AP-Esportiva; Do marco 03 ao marco 04, azimute de 107°15'00", numa distância de 108,00 metros, confrontando com LP 05/5; Do marco 04 ao marco 05, azimute de 107°15'00", numa distância de 10,00 metros, confrontando com Saldo de Loteamento; Do marco 05 ao marco 01, azimute de 197°14'25", numa distância de 100,00 metros, confrontando com Rua Rio de Janeiro, conforme memorial descritivo assinado pelo engenheiro florestal Luan Vinicius Teixeira Tamimori - CREA/MT 1210626373, vinculado à ART nº 1220220088320.-

**PROPRIETÁRIA: INDECO - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 03.115.268/0001-67, com sede na Avenida Ariosto da Riva nº 3.145, Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Requerimento emitido pela proprietária aos 23/05/2022.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** AV-3.962 da matrícula nº 697 do livro nº 2-C, aos 10/06/2022, deste 1º Serviço Registral.- **CONDIÇÕES:** A proprietária concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória lavrada no Cartório do 6º Ofício (L. nº 52. fls. 151 a 153vº), registrada no RGI-3º Circunscrição Imobiliária (AV nº 04 na Matr. 924 e AV. nº 05 na Matr.861), tudo em Curitiba-MT, especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o código nº 32683 - Inscrição Imobiliária nº 023.997.LP NORTE 03.000.- (Protocolo Livro 01 nº 136.165 de 09/06/2022).- Emolumentos: R\$ 85,40.-

O REGISTRADOR

EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

bdp



MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**EM BRANCO**