



# 등기사항전부증명서

## - 집합건물 -

고유번호 2401-2020-022441



[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 219-1 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	서울특별시 송파구 잠실동 219-1 [도로명주소] 서울특별시 송파구 백제고분로11길 18-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택 1층 52.11㎡ 2층 97.67㎡ 3층 97.67㎡ 4층 58.71㎡ 5층 33.6㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 잠실동 219-1	대	198.3㎡	2020년7월29일 등기

【    갑            구    】    ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월29일 제125886호		공유자 지분 2분의 1 장영덕 620413-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 212, 씨동 3002호(잠실동, 갤러리아 팰리스) 지분 2분의 1 문덕희 671215-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 212, 씨동 3002호(잠실동, 갤러리아 팰리스)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년1월29일 제16298호	2020년4월21일 매매	소유자 이정우 911211-***** 서울특별시 중랑구 망우로36길 38, 502호 (상봉동,베스트엘리시온)
2-1	민간임대주택등기	2021년1월29일 제16299호	2021년1월12일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2023년8월14일 제120030호	2023년8월14일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경572 24)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 219-1 제3층 제303호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년10월17일 제125886호	2022년10월7일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임5197)	임차보증금 금5,000,000원 범 위 제3층 제303호 29.96㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월2일 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2021년1월7일 임차권자 박유정 960127-***** 서울특별시 송파구 백제고분로11길 18-5, 303호(잠실동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년11월21일 14시56분14초

3/3