



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2401-2021-000337



[집합건물] 서울특별시 광진구 중곡동 240-10외 2필지 프라임하우스 제4층 제402호

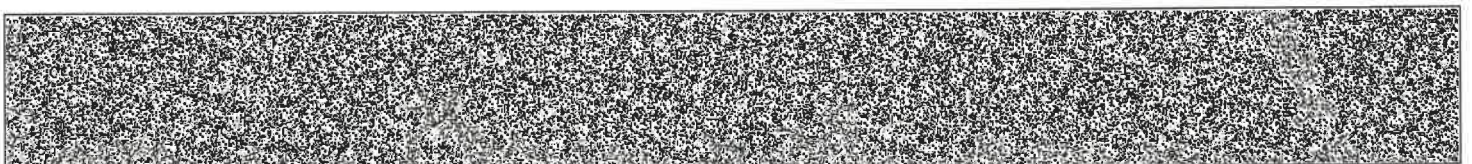
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월12일	서울특별시 광진구 중곡동 240-10, 240-11, 240-12 프라임하우스 [도로명주소] 서울특별시 광진구 동일로70길 54	철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 6층 도시형생활주택단지형다세대 지1층 50.07㎡ 1층 13.75㎡ 2층 97.29㎡ 3층 97.29㎡ 4층 97.29㎡ 5층 87.99㎡ 6층 78.33㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 광진구 중곡동 240-10 2. 서울특별시 광진구 중곡동 240-11 3. 서울특별시 광진구 중곡동 240-12	대 대 대	66.8㎡ 78㎡ 94.2㎡	2021년1월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월12일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 41.77㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 24020224001204111010210211052000353743713704041112

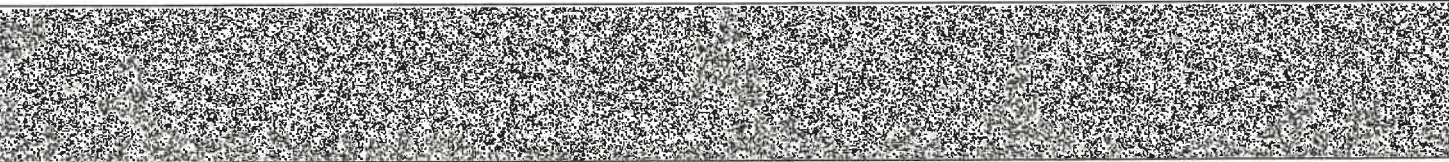
발급확인번호 AANN-VAEO-3378

발행일 2024/11/21

[집합건물] 서울특별시 광진구 중곡동 240-10의 2필지 프라임하우스 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	66.8분의 26.236	2021년1월4일 대지권 2021년1월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근자당권 설정 등기) 2021년1월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월12일 제4540호		소유자 양창숙 680615-***** 서울특별시 중구 동호로8나길 31, 402호(신당동)
2	소유권이전	2021년2월25일 제34077호	2021년1월19일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 408호(정왕동다인로얄펠리스배곧4차) 거래가액 금435,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년3월2일 제36933호	2021년2월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2021년12월21일 제201725호	2021년12월21일 압류(채납정세 과-티110135)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
4	압류	2023년5월12일 제67269호	2023년5월11일 압류(채납정세 과-티20479)	권리자 국 처분청 울산세무서장
5	강제경매개시결정	2023년11월14일	2023년11월14일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

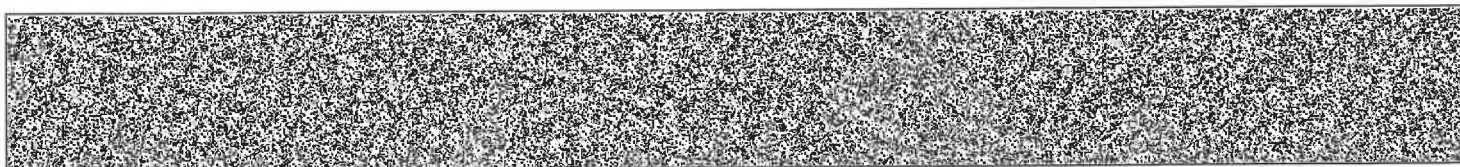


[집합건물] 서울특별시 광진구 중곡동 240-10외 2필지 프라임하우스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제163834호	서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경604 35)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주택도시보증공사 영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월19일 제8611호	2021년1월12일 추가설정계약	채권최고액 금1,644,000,000원 채무자 강지연 서울특별시 강동구 고덕로 333, 140동 1501호(고덕동, 고덕그라시아아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (상봉역지점) 공동담보목록 제2020-275호
2	근저당권설정	2021년1월19일 제8613호	2021년1월12일 추가설정계약	채권최고액 금588,000,000원 채무자 강지연 서울특별시 강동구 고덕로 333, 140동 1501호(고덕동, 고덕그라시아아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (상봉역지점) 공동담보목록 제2021-27호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년2월25일 제34078호	2021년2월25일 일부포기	
4	주택임차권	2023년3월31일 제42395호	2023년3월8일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임85)	임차보증금 금435,000,000원 범 위 건물 제4층 제402호 41.77㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월25일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월25일 확정일자 2021년3월11일 (금435,000,000원) 임차권자 황희정 711116-***** 서울특별시 광진구 동일로70길 54, 402호 (중곡동 240-10,프라임하우스)



[집합건물] 서울특별시 광진구 중곡동 240-10외 2필지 프라임하우스 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 11월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 24020224001204111010210211052000353743743704041112

발급확인번호 AANN-VAEO-3378

발행일 2024/11/21