



# 등기사항전부증명서

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2012-002496



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 773-6 스마트빌 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월24일	서울특별시 강서구 화곡동 773-6 스마트빌  서울특별시 강서구 곰달래로59길 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 근린생활시설 및  지1층 80.76㎡ 지1층 51.12㎡ 지1층 9.12㎡ 1층 91.68㎡ 2층 99.99㎡ 3층 89.28㎡ 4층 74.82㎡ 옥탑1층 11.34㎡ (연면적제외)	신청착오

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 773-6	대	178.5㎡	2012년5월18일

【      갑                  구      】      ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월18일 제29073호		소유자 서상인 480309-*****
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년3월10일 제13427호	2012년7월10일 공동주택변경	서상인의 주소 서울특별시 강서구 곰달래로59길 63,401호(화곡동,스마트빌)
2	가압류	2013년2월5일 제6400호	2013년2월5일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 3카단897)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 임순화 491024-***** 서울 강서구 화곡동 838-7
3	압류	2013년4월4일 제19391호	2013년4월4일 압류(징수과-10 110)	권리자 서울특별시강서구

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	12번근저당권설정등기말소	2021년2월24일 제42778호	2021년2월24일 해지	
5	근저당권설정	2021년4월13일 제83526호	2021년4월12일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 노명상 경기도 광주시 오포읍 능평로 87 근저당권자 김경희 500514-***** 서울특별시 서대문구 거북골로18나길 32-5 (북가좌동)
6	주택임차권	2023년4월10일 제56565호	2023년3월8일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10664)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년1월27일 주민등록일자 2021년2월24일 점유개시일자 2021년2월24일 확정일자 2021년2월1일  서울특별시 강서구 곰달래로59길 63, 401호 (화곡동, 스마트빌)
7				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.