



Objekt: Schwanseestrasse
81549 München - Giesing
Etage: 3.stock
Erbaut: 1965
Fläche: 60qm

2 Zimmer, Küche, Bad mit Wanne, Balkon,
Loggia, Flur, Abstellkammer + Kellerabteil

Bodenbelag: Parkett (Wohnzi) + Laminat
(Schlafzi) + Rest Fliesen

Bad wurde 2020 neu gefliest, Küche im
2016 eingebaut, neu gefliest

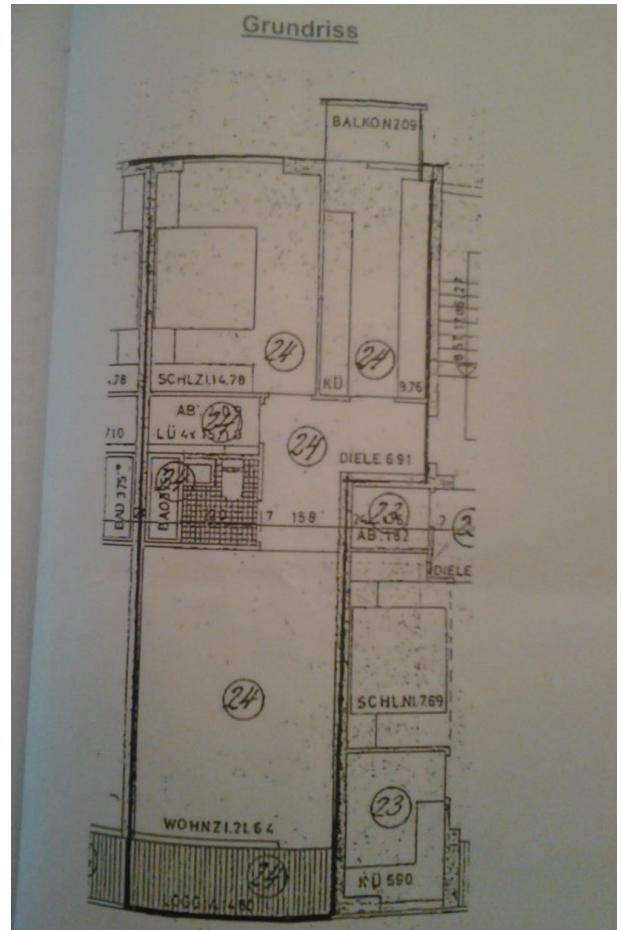
Aktuelle kosten:

Wohngeld ca.400Eur/Monat

Letzte Jahresabrechnung 2023: Umlagefähig 1099,62 + Heizg/WW 1297,75 + Grundsteuer 229,76 eur

Aktuelle Mieteinahmen: 1000 Miete + 100 BK + 130 HK

Vermietet bis 31.8.2024



Fotos:



Eingang



Flur



Küche

Wohnzimmer



Schlafzimmer





Bad



Süd Loggia

Abstellraum

