



# ALANA CITY

BẢN GIAO HƯỞNG MẶT TRỜI

[www.alanacity.vn](http://www.alanacity.vn)



# KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP PHÚ GIÁO, BÌNH DƯƠNG



## Tổng quan dự án

Tọa lạc tại vị trí chiến lược của kinh tế vùng, với hệ thống tiện ích hiện đại, không gian sống xanh mát và cộng đồng cư dân văn minh, Alana City mang đến cho cả gia đình một cuộc sống tiện nghi, đẳng cấp.

Đặc biệt, vị trí đắc địa ngay cạnh các khu công nghiệp "xanh" lớn nhất tại Bình Dương sẽ mở ra vô vàn cơ hội kinh doanh và việc làm, giúp bạn an tâm kiến tạo cuộc sống thịnh vượng.

QUY MÔ  
**41,9 ha**

CÔNG VIÊN  
**10,000 m<sup>2</sup>**

MẶT TIỀN  
**ĐT741**

DIỆN TÍCH SẢN PHẨM  
**60–280m<sup>2</sup>**

**2760**  
SẢN PHẨM

**5**  
PHÂN KHU

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PHƯƠNG TRƯỜNG AN  
Vị trí: ĐT 741, Phước Hoà, Phú Giáo, Bình Dương



# “Trái tim” kết nối kinh tế vùng

Khu đô thị Alana City tọa lạc ngay mặt tiền giao thương huyết mạch ĐT 741 và là “lõi” khu công nghiệp Bắc Bình Dương.

Đặc biệt, với tuyến cao tốc TP. HCM - Thủ Dầu Một - Chơn Thành, Alana City chỉ cách TP HCM khoảng 25 - 30 phút di chuyển. Khoảng cách lý tưởng mang đến sự thuận tiện cho cư dân, giúp dự án trở thành đô thị vệ tinh xứng tầm, mở ra cơ hội phát triển Công nghiệp – Thương mại – Dịch vụ thuận lợi tại Bình Dương và miền Đông Nam Bộ.

## Liền kề

- Khu Công Nghiệp Tân Bình

20 phút

- Thành phố Tân Uyên
- Thành phố Bến Cát
- Khu Công Nghiệp An Linh

10 phút

- Khu Công Nghiệp Vsip 2 mở rộng
- Trung Tâm Hành Chính Phú Giáo

15 phút

- TT Hành Chính Bắc Tân Uyên
- Khu Công Nghiệp Vsip 3

# TP.HCM - Thủ Dầu Một - Chơn Thành



**QUY MÔ**  
**41,9 ha**

**MẶT TIỀN**  
**ĐT741**

**SẢN PHẨM**  
**2760**

**CÔNG VIÊN**  
**10,000 m<sup>2</sup>**

**DIỆN TÍCH SẢN PHẨM**  
**60-280m<sup>2</sup>**

**5**  
**PHÂN KHU**

## 5 Phân khu

● Venus/ Sao Kim

● Jupiter/ Sao Mộc

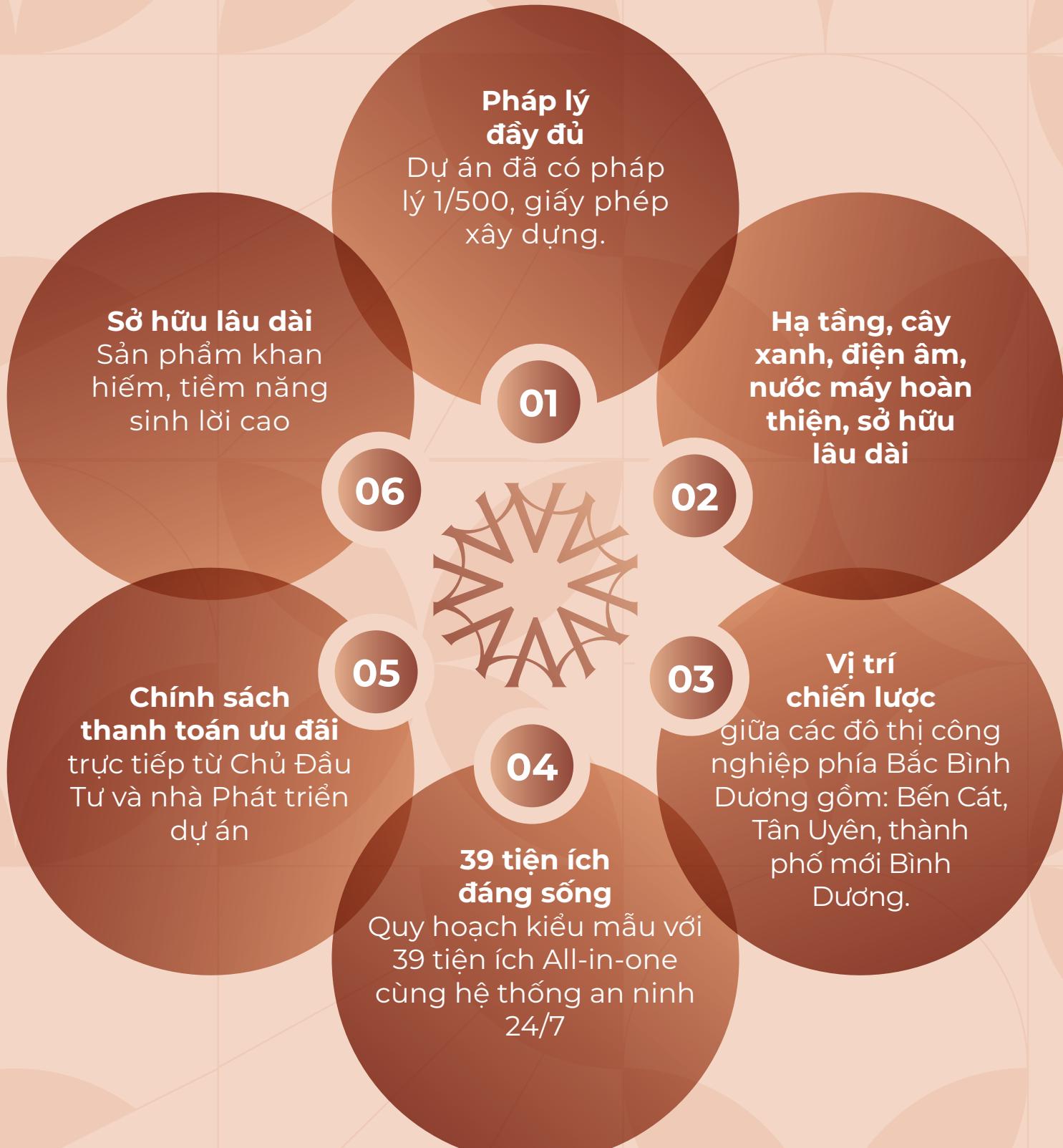
● Mercury/ Sao Thủy

● The Mars/ Sao Hỏa

● Saturn/ Sao Thổ

- |                                       |   |   |   |
|---------------------------------------|---|---|---|
| 1 CỔNG SKY GATE                       | 11 LẦU ĐÓN GIÓ                                | 21 HỆ THỐNG THÙNG RÁC<br>PHÂN LOẠI        | 31 KHU VUI CHƠI KID ZONE                      |
| 2 ĐẠI LỘ STAR WAY                     | 12 CÔNG VIÊN DOME FLOWER                      | 22 KHU LIÊN HỢP THỂ THAO<br>SPORT COMPLEX | 32 HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG<br>NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI |
| 3 TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI<br>SOLAR MALL  | 13 HỆ THỐNG TRƯỜNG QUỐC TẾ<br>LIÊN CẤP CARINA | 23 TRUNG TÂM HỘI NGHỊ<br>DIONE PALACE     | 33 PHỐ ĂM THỰC Á ÂU                           |
| 4 TRƯỜNG MẦM NON<br>MONTESSORI URANUS | 14 VƯỜN THẢO DƯỢC                             | 24 VƯỜN RAU ECO GREEN                     | 34 ĐƯỜNG SÁCH                                 |
| 5 TRUNG TÂM Y TẾ VICTORIA             | 15 VƯỜN THIỀN HEALING                         | 25 HỆ THỐNG SHOPHOUSE<br>THƯƠNG MẠI       | 35 CAMERA AN NINH 24/7                        |
| 6 CÔNG VIÊN TRUNG TÂM<br>ASTRO PARK   | 16 VƯỜN ĐÁ TRỊ LIỆU                           | 26 TRẠM SẠC THÔNG MINH<br>ECO BOOTS       | 36 TUYẾN DẠO BỘ EQUATOR                       |
| 7 QUẢNG TRƯỜNG MILKY WAY              | 17 CÔNG VIÊN VESTA                            | 27 CÔNG VIÊN DREAM PARK 2                 | 37 TRUNG TÂM THỂ THAO                         |
| 8 BIỂU TƯỢNG TRUNG TÂM                | 18 POWER GYM                                  | 28 HỆ THỐNG ĐƯỜNG HOA<br>SÁNG TẠO         | 38 QUẢNG TRƯỜNG<br>TỔ CHỨC SỰ KIỆN NGOÀI TRỜI |
| 9 HỒ ÁNH TRẮNG                        | 19 CÀ PHÊ DREAM PARK                          | 29 PRIVATE PARK                           | 39 CÔNG VIÊN<br>NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI           |
| 10 BBQ GARDEN                         | 20 HỒ BƠI WATER PARK                          | 30 TRẠM XE ĐIỆN<br>THAM QUAN DỰ ÁN        |   |

# 06 Lý do sở hữu ALANA CITY



# 39 Tiện ích All-In-One

Alana City - Khu đô thị đáng sống bậc nhất với thiên đường tiện ích ngay tại cửa nhà. Được mệnh danh là khu compound khép kín khi sở hữu hệ thống tiện ích nội khu đa dạng, Alana City mang đến cho cư dân một cuộc sống tiện nghi và đẳng cấp.

Từ những buổi sáng thư thái bên tách cà phê tại công viên nội khu, đến những buổi chiều sảng khoái tại hồ bơi, hay những buổi tối quây quần bên gia đình tại khu vui chơi trẻ em, Alana City đáp ứng trọn vẹn nhu cầu sống và làm việc cho chủ nhân tương lai.

Đặc biệt, hệ thống đường đi bộ sáng tạo với nhiều loại cây xanh mang tên các loài hoa như cây lim xẹt, sala, bàng Đài Loan, kèn hồng, hoàng yến, không chỉ tạo nên một không gian thoáng mát, trong lành mà còn mang đến một trải nghiệm sống độc đáo và khác biệt.



Tâm điểm  
**DOWNTOWN**  
tại Phú Giáo



Đáp ứng nhu cầu  
Sống và làm việc của chuyên gia

# Không gian “XANH”

## Nuôi dưỡng cảm xúc

Trải nghiệm hoàn hảo về cuộc sống tiện nghi chỉ cách một bước chân. Cùng với đó, việc áp dụng công nghệ thông minh và năng lượng mặt trời vào dự án sẽ góp phần tạo nên một không gian sống xanh, hiện đại và bền vững.



Bà mẹ yêu tâm  
cho sức khỏe ông bà



Thể dục thể thao,  
nâng cao sức khỏe cộng đồng



Nơi con thấp sảng tương lai  
tại trường mầm non montessori



# Shophouse 2 in 1



Mặt bằng tầng 2



Mặt bằng tầng 1



Mặt bằng Kinh doanh

14 căn  
Shophouse  
“Độc bản”



Tọa lạc trên mặt tiền đường ĐT 741, cùng với sự sắp xếp không gian “ngăn nắp” của các kiến trúc sư tài ba. Đây là lựa chọn lý tưởng cho chủ nhân mong muốn kinh doanh và an cư tại Alana City

# Vừa ở vừa Kinh doanh



## Sơ đồ mặt bằng

- 01 Mặt bằng kinh doanh
- 02 WC
- 03 Sân sau
- 04 Phòng ngủ 01
- 05 Phòng khách
- 06 Ban công 01
- 07 Ban công 02
- 08 Phòng ngủ 02
- 09 Phòng thờ
- 10 Phòng ngủ 03



PHƯƠNG TRƯỜNG AN GROUP

9A, Đường C, khu phố Nhị Đồng 2, P. Dĩ An, Thành phố Dĩ An, Bình Dương.

Trải qua quá trình hình thành và phát triển, Phương Trường An với mục tiêu hướng đến sự phát triển lâu dài và bền vững, mong muốn đem lại sự tin tưởng, hài lòng dành cho đối tác và khách hàng.

Chúng tôi sẽ luôn lắng nghe và không ngừng cải tiến, nhằm mang đến những sản phẩm, dịch vụ đáp ứng nhu cầu khách hàng, góp phần xây dựng cuộc sống thịnh vượng và đóng góp vào sự phát triển bền vững của xã hội.