



N E W • E D I L

BUILDINGS THAT INNOVATE

BOOK CAPITOLATO

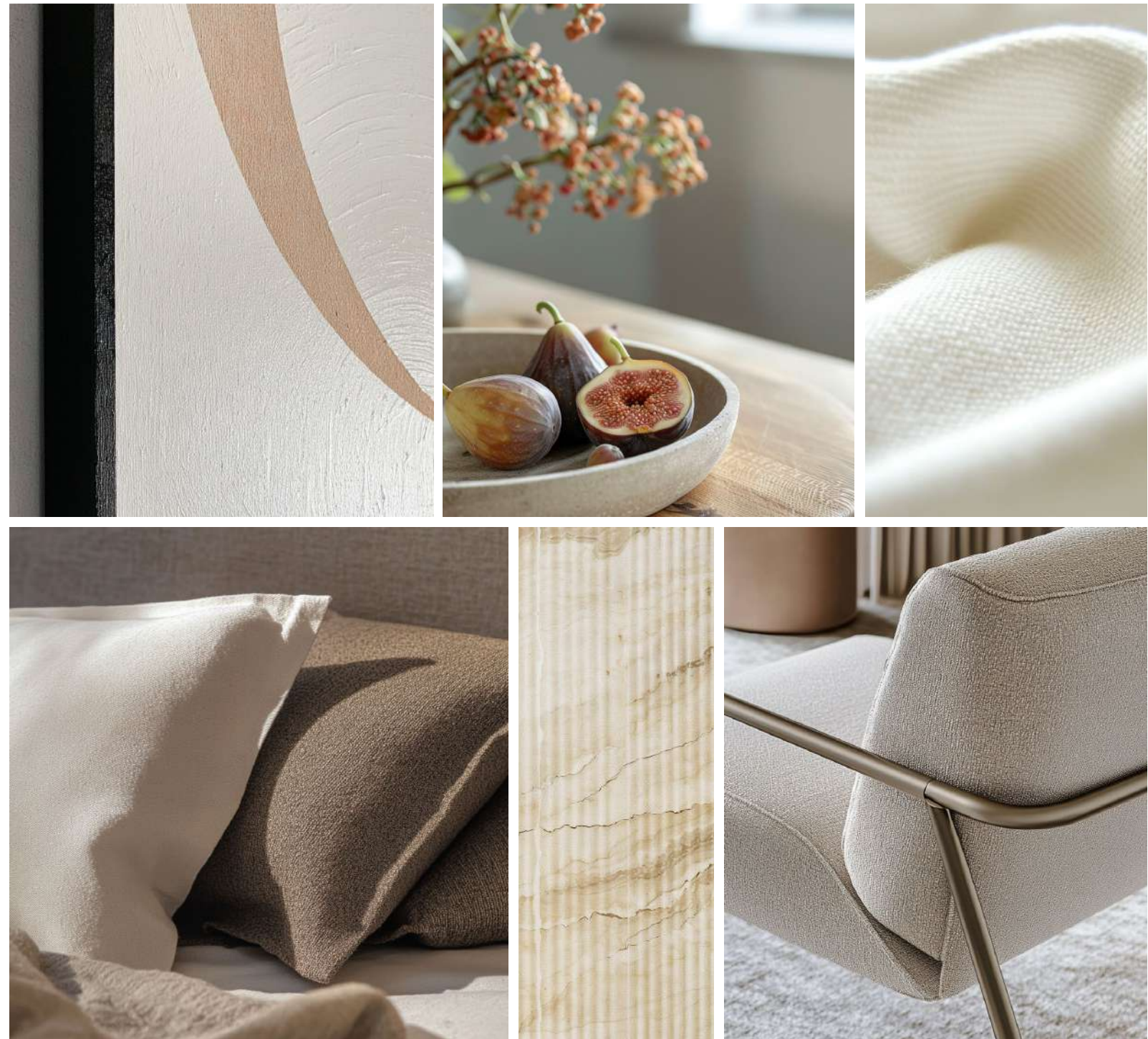
GOLD/PLATINUM

Finiture, Materiali e Cromie: *le tue scelte, la tua futura casa.*

Questo volume è stato pensato per offrirvi la possibilità di personalizzare la vostra futura casa con finiture di alta qualità.

In queste pagine troverete una selezione di materiali, finiture e cromie che vi permetteranno di creare un ambiente unico, comodo e accogliente.

Ogni opzione è stata scelta con cura per garantire resistenza, estetica e funzionalità, offrendo un equilibrio perfetto tra design e praticità.





NEW • EDIL

BUILDINGS THAT INNOVATE

01. CAPITOLATO CONTEMPORANEO	_____	P. 06
Gold	_____	P. 08
Platinum	_____	P. 28
02. CAPITOLATO CLASSICO	_____	P. 48
Gold	_____	P. 50
Platinum	_____	P. 68
03. DOMOTICA	_____	P. 88

01.

CAPITOLATO
CONTEMPORANEO

Il capitolato contemporaneo propone una selezione di finiture moderne, pensate per chi desidera uno stile all'avanguardia e in linea con le tendenze attuali.

Dalla scelta di pavimenti in legno di rovere alle superfici in grés porcellanato effetto pietra o cemento: le finiture scelte combinano il design più moderno ed essenziale con la massima funzionalità, offrendo soluzioni estetiche di tendenza che rispondono alle esigenze di durabilità e praticità quotidiana.





GOLD

Il capitolato “Gold” è caratterizzato da un’attenta
selezione di finiture e materiali:
le texture sono distintive e donano un carattere
inedito e raffinato all’ambiente.

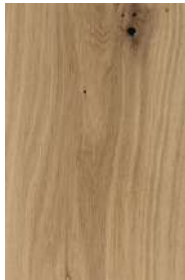


PARQUET



Collezione: **LOGICA**

Spessore: **10mm**
Lunghezza: **1090mm**
Larghezza: **130mm**



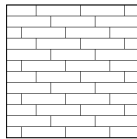
LO02
Superficie: Glam



LO03
Superficie: Glam



LO06
Superficie: Country



Posa: **A CORRERE**



LO02



Colorazione Arbusto

PAVIMENTI



EFFETTO PARQUET
Collezione: **GROVE**



GROVE
Foresta



GROVE
Natura



GROVE
Arbusto

Formati:



20x120cm

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



EFFETTO PIETRA
Collezione: **REPLACE**



REPLACE
White



REPLACE
Grey



REPLACE
Taupe



REPLACE
Anthracite

Formati:



30x60cm*



60x60cm

* Formato disponibile per i soli rivestimenti.



Colorazione Grey

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



EFFETTO PIETRA
Collezione: CREEK



CREEK
Bianco



CREEK
Avorio

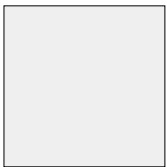


CREEK
Beige

Formati:



30x60cm*



60x60cm

* Formato disponibile per i soli rivestimenti.



Colorazione Beige

RIVESTIMENTI



EFFETTO PIETRA
Collezione: **CREEK WALL**
Struttura: **VENTO 3D**



CREEK
Bianco



CREEK
Avorio



CREEK
Beige

Formati:



30x60cm



Colorazione Avorio



Colorazione Cromo

RUBINETTERIA



Collezione: **EUROSMART COSMOPOLITAN**
Finitura:

CROMO ●



MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA
a due vie



SOFFIONE DOCCIA



SET DOCCIA



MISCELATORE VASCA

SANITARI



Collezione: ESSENCE



LAVABO
Bianco lucido



SEMICOLONNA
Bianco lucido



WC SOSPESO
Bianco lucido



BIDET SOSPESO
Bianco lucido



PIATTO DOCCIA IN RESINA*



GUSCIO VASCA*

*Misure da definire in base al layout degli appartamenti.



Sanitari Sospesi

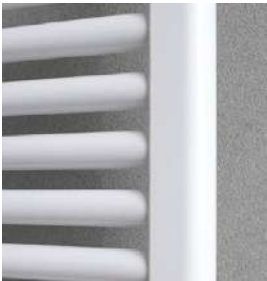
SCALDASALVIETTE

caleido

Collezione: **ULISSE**

Tipologia: **ELETTRICO**

Dimensioni: **da definire in base ai layouts**



SCALDASALVIETTE
Bianco



PORTE



Modello: **CL MINIMA**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Colorazioni:



GREZZA



RAL 9003



RAL 9010



RAL 7044



Modello: **MINIMA**
Tipologia: **RASOMURO SCORREVOLE/BATTENTE**
Colorazioni:



GREZZA



RAL 1019



RAL 7044

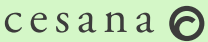




PLATINUM

Il capitolato “Platinum” è una scelta esclusiva:
l’alta qualità si fonde con il design più raffinato.

Le superfici in gres porcellanato, i pavimenti in legno
di rovere e le cromie degli elementi d’arredo,
si combinano per dare vita a spazi d’alta classe.



PARQUET



Collezione: **LOGICA**

Spessore: **14mm**
Lunghezza: **1800/2200mm**
Larghezza: **180mm**



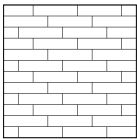
LO02
Superficie: Glam



LO03
Superficie: Glam



LO06
Superficie: Country



Posa: **A CORRERE**



LO02



Colorazione Miele Extramatt

PAVIMENTI



EFFETTO PARQUET
Collezione: **OSSIMORI**



OSSIMORI
Beige Extramatt



OSSIMORI
Miele Extramatt

Formati:



25x150cm

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



EFFETTO PIETRA
Collezione: REPLACE



REPLACE
White



REPLACE
Grey



REPLACE
Taupe



REPLACE
Anthracite

Formati:



60x60cm



60x120cm



Colorazione Grey

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



EFFETTO PIETRA
Collezione: CREEK



CREEK
Bianco

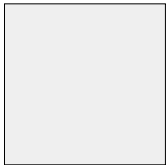


CREEK
Avorio



CREEK
Beige

Formati:



60x60cm



60x120cm



Colorazione Beige



Colorazione Grafite Satinata

RUBINETTERIA



Collezione: **ESSENCE**
Finiture:

- CROMO** 
- GRAFITE SATINATA** 



MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA
a due vie



SOFFIONE DOCCIA



MANOPOLA DOCCIA



MISCELATORE VASCA

SANITARI



Collezione: ESSENCE



LAVABO
Bianco lucido



SEMICOLONNA
Bianco lucido



WC SOSPESO
Bianco lucido



BIDET SOSPESO
Bianco lucido



PIATTO DOCCIA IN RESINA*



GUSCIO VASCA*

*Misure da definire in base al layout degli appartamenti.



Sanitari Sospesi

PIATTO DOCCIA E BOX

cesana 

Collezione: **RAFFAELLO**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Finitura: **ALLUMINIO BRILLANTATO**
Vetro: **TRASPARENTE**



Collezione: **RAFFAELLO**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Finitura: **NERO OPACO**
Vetro: **TRASPARENTE**



SCALDASALVIETTE

caleido

Collezione: **ULISSE**

Tipologia: **ELETTRICO**

Dimensioni: **da definire in base ai layouts**



SCALDASALVIETTE

Colorazioni:



RAL 9001



RAL 1013



RAL 1019



RAL 3004



RAL 9005



PORTE



Modello: **CL MINIMA**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Colorazioni:



GREZZA



RAL 9003



RAL 9010



RAL 7044



Modello: **MINIMA**
Tipologia: **RASOMURO SCORREVOLE/BATTENTE**
Colorazioni:



GREZZA



RAL 1019



RAL 7044



02.

CAPITOLATO
CLASSICO

Il Capitolato Classico si ispira a uno stile senza tempo, dove la qualità e l'eleganza dei materiali sono protagonisti.

Le finiture selezionate, come il grés effetto marmo e il legno di rovere, richiamano la tradizione, offrendo al contempo un tocco di raffinatezza e calore.

Ogni scelta è pensata per creare ambienti sofisticati e accoglienti, con materiali che non solo durano nel tempo, ma si adattano perfettamente a spazi eleganti e funzionali.





GOLD

Il capitolato “Gold” è caratterizzato da un’attenta
selezione di finiture e materiali :
colorazioni e texture inedite, contribuiscono
a donare carattere all’ambiente.

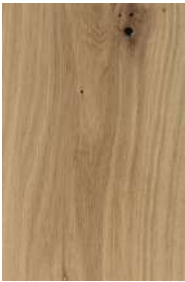


PARQUET



Collezione: **LOGICA**

Spessore: **10mm**
Lunghezza: **1090mm**
Larghezza: **130mm**



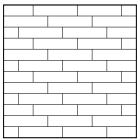
LO02
Superficie: Glam



LO03
Superficie: Glam



LO06
Superficie: Country



Posa: **A CORRERE**





Colorazione Arbusto

PAVIMENTI



EFFETTO PARQUET
Collezione: **GROVE**



GROVE
Foresta



GROVE
Natura



GROVE
Arbusto

Formati:



20x120cm

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



EFFETTO MARMO
Collezione: **INCANTO**



INCANTO
Statuario Venato



INCANTO
Calacatta



INCANTO
Crema Delicato



INCANTO
Crux Gray



INCANTO
Grafite



INCANTO
Sky Black

Formati:



60x60cm



Colorazione Calacatta

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



EFFETTO TRAVERTINO
Collezione: **REALSTONE TRAVERTINO**



**REALSTONE
TRAVERTINO**
Vein Beige



**REALSTONE
TRAVERTINO**
Vein Titanio

Formati:



60x60cm



Colorazione Vein Beige



Colorazione Cromo

RUBINETTERIA



Collezione: **EUROSMART COSMOPOLITAN**
Finitura:

CROMO ●



MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA
a due vie



SOFFIONE DOCCIA



SET DOCCIA



MISCELATORE VASCA

SANITARI



Collezione: **ESSENCE**



LAVABO
Bianco lucido



SEMICOLONNA
Bianco lucido



WC SOSPESO
Bianco lucido



BIDET SOSPESO
Bianco lucido



PIATTO DOCCIA IN RESINA*



GUSCIO VASCA*

*Misure da definire in base al layout degli appartamenti.



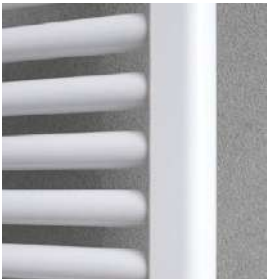
SCALDASALVIETTE

caleido

Collezione: **ULISSE**

Tipologia: **ELETTRICO**

Dimensioni: **da definire in base ai layouts**



SCALDASALVIETTE
Bianco



PORTE



Modello: **CL**

Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**

Colorazioni:



RAL 9003



RAL 9010



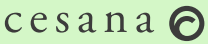
RAL 7044





PLATINUM

Il capitolato “Platinum” è una scelta esclusiva:
l’alta qualità si fonde con il design più raffinato.
Le superfici in gres porcellanato, i pavimenti in legno
di rovere e le cromie degli elementi d’arredo,
si combinano per dare vita a spazi d’alta classe.



PARQUET



Collezione: **LOGICA**

Spessore totale: **14mm**
Spessore legno nobile: **2,5mm**
Lunghezza: **660mm**
Larghezza: **110mm**



LO02
Superficie: Glam

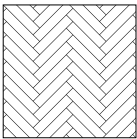


LO03
Superficie: Glam



LO06
Superficie: Country

Posa:



A SPINA DI PESCE



LO02



Colorazione Miele Extramatt

PAVIMENTI



EFFETTO PARQUET
Collezione: **OSSIMORI**



OSSIMORI
Beige Extramatt



OSSIMORI
Miele Extramatt

Formati:



25x150cm

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



EFFETTO MARMO
Collezione: **INCANTO**



INCANTO
Statuario Venato



INCANTO
Calacatta



INCANTO
Crema Delicato



INCANTO
Crux Gray

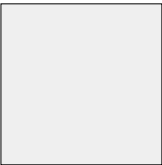


INCANTO
Grafite



INCANTO
Sky Black

Formati:



60x60cm



60x120cm



Colorazione Calacatta

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



EFFETTO TRAVERTINO
Collezione: **REALSTONE TRAVERTINO**

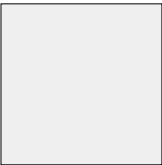


REALSTONE TRAVERTINO
Vein Beige



REALSTONE TRAVERTINO
Vein Titanio

Formati:



60x60cm



60x120cm



Colorazione Vein Beige



Colorazione Grafite Satinata

RUBINETTERIA



Collezione: **ESSENCE**
Finiture:

- CROMO**
- GRAFITE SATINATA**



MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA
a due vie



SOFFIONE DOCCIA



MANOPOLA DOCCIA



MISCELATORE VASCA

SANITARI



Collezione: **ESSENCE**



LAVABO
Bianco lucido



SEMICOLONNA
Bianco lucido



WC SOSPESO
Bianco lucido



BIDET SOSPESO
Bianco lucido



PIATTO DOCCIA IN RESINA*



GUSCIO VASCA*

*Misure da definire in base al layout degli appartamenti.



Sanitari Sospesi

PIATTO DOCCIA E BOX

cesana 

Collezione: **RAFFAELLO**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Finitura: **ALLUMINIO BRILLANTATO**
Vetro: **TRASPARENTE**



Collezione: **RAFFAELLO**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Finitura: **NERO OPACO**
Vetro: **TRASPARENTE**



SCALDASALVIETTE

caleido

Collezione: **ULISSE**

Tipologia: **ELETTRICO**

Dimensioni: **da definire in base ai layouts**



SCALDASALVIETTE

Colorazioni:



RAL 9001



RAL 1013



RAL 1019



RAL 3004



RAL 9005



PORTE



Modello: **CL**
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**
Colorazioni:



RAL 9003



RAL 9010



RAL 7044



03.

DOMOTICA



LUCI E AUTOMAZIONE



bticino

Ogni ambiente della casa merita lo scenario migliore per essere vissuto: grazie alla domotica è possibile impostare le condizioni di illuminazione ritenute più affini alle proprie esigenze, per una completa personalizzazione del lifestyle.

Comandi retroilluminati per l'accensione o lo spegnimento delle luci e per la gestione delle motorizzazioni.

Su richiesta (EXTRACAPITOLATO), l'impianto ha la possibilità di essere ampliato con le seguenti ulteriori funzionalità:

- Gestione prese: per il controllo delle utenze collegate alle prese.
- Controllo consumi energetici: per verificare tramite app con lo smartphone i consumi elettrici di casa tua o dei tuoi elettrodomestici (collegati alle prese) e ricevere una notifica di allarme per evitare un black-out (in caso di superamento del limite di energia).
- Gestione dimmer connessi per regolare l'intensità luminosa (varialuce)
- Rete dati in cat6.

Si richiede che tale scelta venga comunicata in sede di tracciamento impianti. Sarà realizzato un impianto elettrico sottotraccia distribuito con centralini a differenziale magnetotermico per ogni unità abitativa (piano terra, piano primo-secondo-terzo e piano interrato). Differenziale magneto-termico per ogni centralino e divisione magneto-termica.



BIANCO



NERO



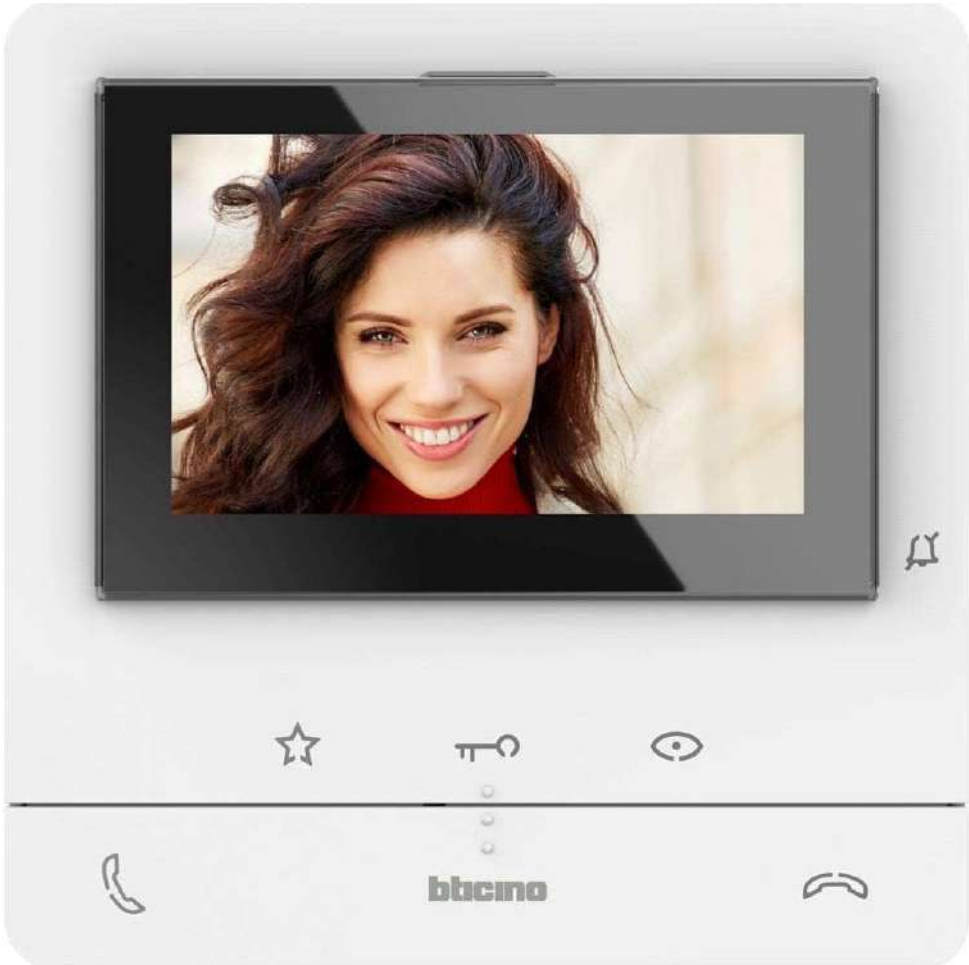
SABBIA

Placche **LIVING NOW**

VIDEOCITOFONO

Videocitofono a colori digitale, con monitor
BTICINO CLASSE 100 CONNESSO.

Tutte le unità abitative saranno dotate di un videocitofono.
Gestione tramite App.





NEW • EDIL

BUILDINGS THAT INNOVATE

CONTATTI

T. +39 039 90.09.379

M. +39 339 18.68.432

agency@newedil.eu

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.

