



N E W • E D I L

BUILDINGS THAT INNOVATE

BOOK CAPITOLATO

**SILVER**

## Finiture, Materiali e Cromie: *le tue scelte, la tua futura casa.*

Questo volume è stato pensato per offrirvi la possibilità di personalizzare la vostra futura casa con finiture di alta qualità.

In queste pagine troverete una selezione di materiali, finiture e cromie che vi permetteranno di creare un ambiente unico, comodo e accogliente.

Ogni opzione è stata scelta con cura per garantire resistenza, estetica e funzionalità, offrendo un equilibrio perfetto tra design e praticità.





NEW • EDIL

BUILDINGS THAT INNOVATE

01. CAPITOLATO CONTEMPORANEO \_\_\_\_\_ P. 06

Silver \_\_\_\_\_ P. 08

02. CAPITOLATO CLASSICO \_\_\_\_\_ P. 26

Silver \_\_\_\_\_ P. 28

03. DOMOTICA \_\_\_\_\_ P. 46

01.

CAPITOLATO  
**CONTEMPORANEO**

Il capitolato contemporaneo propone una selezione di finiture moderne, pensate per chi desidera uno stile all'avanguardia e in linea con le tendenze attuali.

Dalla scelta di pavimenti in legno di rovere alle superfici in grés porcellanato effetto pietra o cemento: le finiture scelte combinano il design più moderno ed essenziale con la massima funzionalità, offrendo soluzioni estetiche di tendenza che rispondono alle esigenze di durabilità e praticità quotidiana.







# SILVER

Il capitolato “Silver” propone delle scelte di qualità e funzionali: le finiture selezionate includono materiali e texture dal design essenziale e versatile, con tonalità neutre e colori sobri.



PARQUET

Collezione: **LACCATI ARTICO**

Spessore: **10mm**

Lunghezza: **910/1200mm**

Larghezza: **125mm**



**ROVERE NATURALE**  
FIN UV OIL  
Finitura: Spazzolato

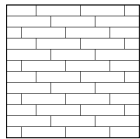


**ROVERE NATURALE**  
INVISIBILE  
Finitura: Naturalizzato



**ROVERE**  
RETRO PIOPPO  
Finitura: Affumicato  
con nodi e spaccature

Spessore: **14/4mm**  
Lunghezza: **1900 mm**  
Larghezza: **150mm**



Posa: **A CORRERE**





Colorazione Arbusto

PAVIMENTI



EFFETTO PARQUET  
Collezione: **GROVE**



**GROVE**  
Foresta



**GROVE**  
Natura



**GROVE**  
Arbusto

Formati:



14,5x90cm



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



EFFETTO PIETRA  
Collezione: REPLACE



REPLACE  
White



REPLACE  
Grey

Formati:



30x60cm\*



60x60cm

\* formato disponibile per i soli rivestimenti.



Colorazione Grey



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



EFFETTO PIETRA  
Collezione: CREEK



CREEK  
Bianco



CREEK  
Avorio

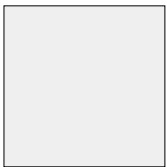


CREEK  
Beige

Formati:



30x60cm\*



60x60cm

\* formato disponibile per i soli rivestimenti.



Colorazione Avorio



Colorazione Cromo

RUBINETTERIA



Collezione: **BAUEDGE**  
Finitura:

**CROMO** 



MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA  
a due vie



SOFFIONE DOCCIA



SET DOCCIA



MISCELATORE VASCA



SET VASCA

SANITARI



Collezione: **EURO CERAMIC**



**LAVABO**  
Bianco lucido



**SEMICOLONNA**  
Bianco lucido



**WC SOSPESO**  
Bianco lucido



**BIDET SOSPESO**  
Bianco lucido



**PIATTO DOCCIA IN RESINA\***



**GUSCIO VASCA\***

\*Misure da definire in base al layout degli appartamenti.

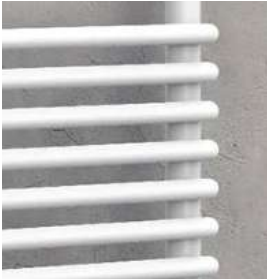




SCALDASALVIETTE



Tipologia: **ELETTRICO**  
Dimensioni: **da definire in base ai layouts**



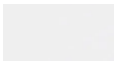
**SCALDASALVIETTE**  
Bianco



PORTE



Modello: **TRAME 200T**  
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**  
Colorazioni:



BIANCO



RISO



FARRO



ORZO



02.

CAPITOLATO  
**CLASSICO**

Il Capitolato Classico si ispira a uno stile senza tempo, dove la qualità e l'eleganza dei materiali sono protagonisti.

Le finiture selezionate, come il grés effetto marmo e il legno di rovere, richiamano la tradizione, offrendo al contempo un tocco di raffinatezza e calore.

Ogni scelta è pensata per creare ambienti sofisticati e accoglienti, con materiali che non solo durano nel tempo, ma si adattano perfettamente a spazi eleganti e funzionali.







# SILVER

Il capitolato “Silver” propone delle scelte di qualità e funzionali: le finiture selezionate includono materiali e texture dal design essenziale e versatile, con tonalità neutre e colori sobri.



PARQUET

Collezione: **LACCATI ARTICO**

Spessore: **10mm**  
Lunghezza: **910/1200mm**  
Larghezza: **125mm**



**ROVERE NATURALE**  
FIN UV OIL  
Finitura: Spazzolato

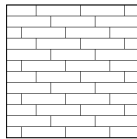


**ROVERE NATURALE**  
INVISIBILE  
Finitura: Naturalizzato



**ROVERE**  
RETRO PIOPPO  
Finitura: Affumicato  
con nodi e spaccature

Spessore: 14/4mm  
Lunghezza: 1900 mm  
Larghezza: 150mm



Posa: **A CORRERE**





Colorazione Arbusto

PAVIMENTI



EFFETTO PARQUET  
Collezione: **GROVE**



**GROVE**  
Foresta



**GROVE**  
Natura



**GROVE**  
Arbusto

Formati:



14,5x90cm



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



EFFETTO MARMO  
Collezione: **INCANTO**



**INCANTO**  
Statuario Venato



**INCANTO**  
Crema Delicato



**INCANTO**  
Crux Gray



**INCANTO**  
Sky Black

Formati:



60x60cm



Colorazione Statuario Venato

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



**EFFETTO TRAVERTINO**  
Collezione: **REALSTONE TRAVERTINO**



**REALSTONE TRAVERTINO**  
Vein Beige

Formati:



60x60cm



Colorazione Vein Beige



Colorazione Cromo

RUBINETTERIA



Collezione: **BAUEDGE**  
Finitura:

**CROMO** 



MISCELATORE LAVABO



MISCELATORE BIDET



MISCELATORE DOCCIA  
a due vie



SOFFIONE DOCCIA



SET DOCCIA



MISCELATORE VASCA



SET VASCA



SANITARI



Collezione: **EURO CERAMIC**



**LAVABO**  
Bianco lucido



**SEMICOLONNA**  
Bianco lucido



**WC SOSPESO**  
Bianco lucido



**BIDET SOSPESO**  
Bianco lucido



**PIATTO DOCCIA IN RESINA\***



**GUSCIO VASCA\***

\*Misure da definire in base al layout degli appartamenti.

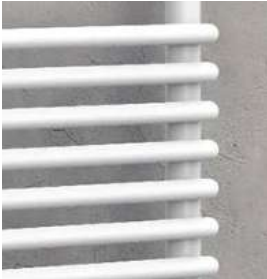


Sanitari Sospesi

SCALDASALVIETTE



Tipologia: **ELETTRICO**  
Dimensioni: **da definire in base ai layouts**



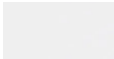
**SCALDASALVIETTE**  
Bianco



PORTE



Modello: **TRAME 200T**  
Tipologia: **SCORREVOLE/BATTENTE**  
Colorazioni:



BIANCO



RISO



FARRO



ORZO





03.

## DOMOTICA



LUCI E AUTOMAZIONE



**bticino**

Ogni ambiente della casa merita lo scenario migliore per essere vissuto: grazie alla domotica è possibile impostare le condizioni di illuminazione ritenute più affini alle proprie esigenze, per una completa personalizzazione del lifestyle.

Verrà realizzato un impianto elettrico smart che prevede l'installazione del Gateway per la gestione luci e tapparelle.

Living Now - Un'icona senza tempo che unisce la linearità di un design unico alla semplicità della domotica.

Comandi retroilluminati per l'accensione o lo spegnimento delle luci e per la gestione delle motorizzazioni.



BIANCO



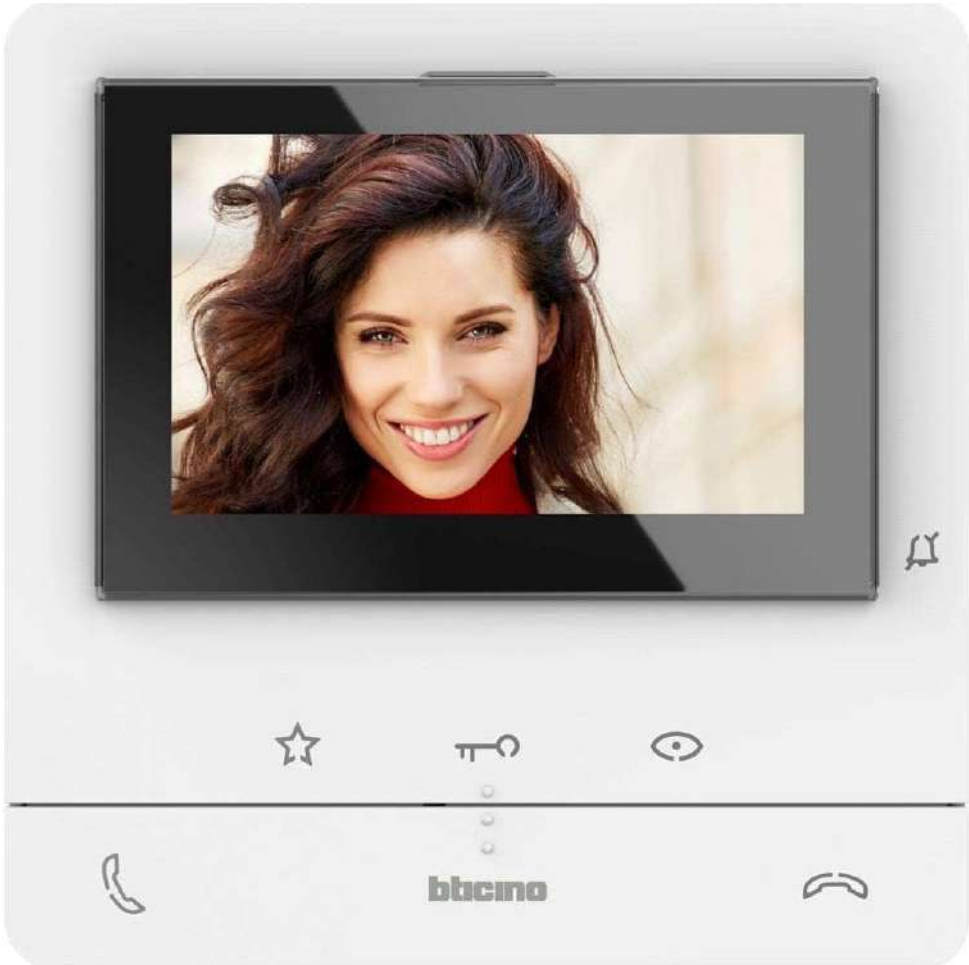
NERO

Placche **LIVING NOW**

VIDEOCITOFONO

Videocitofono a colori digitale, con monitor  
**BTICINO CLASSE 100 CONNESSO.**

Tutte le unità abitative saranno dotate di un videocitofono.  
Gestione tramite App.





NEW • EDIL

BUILDINGS THAT INNOVATE

CONTATTI

T. +39 039 90.09.379

M. +39 339 18.68.432

[agency@newedil.eu](mailto:agency@newedil.eu)

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ration per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.



