

1. Thắc mắc về Insurance - ok

Trong file set giá trị mặc định của Insurance, cái này là fire_insurance trong cấu trúc json đúng không anh?

Insurance	20,000
-----------	--------

Vì em chỉ tìm được 1 loại insurance trong cấu trúc mẫu

```
rules.py structure.json x
e.json > fire_insurance
"months_deposit_amortization": "Khấu hao tiền đặt cọc (tháng).",
"numeric_deposit_amortization": "Khấu hao tiền đặt cọc (số tiền).",
"months_security_deposit": "Tiền đặt cọc bảo đảm yêu cầu (tháng).",
"numeric_security_deposit": "Tiền đặt cọc bảo đảm yêu cầu (số tiền).",
"lock_exchange": "Phí thay khóa.",
"fire_insurance": "Phí bảo hiểm cháy nổ.",
"other_initial_fees": "Các phí ban đầu khác.",
"other_subscription_fees": "Các phí đăng ký khác.",
"no_guarantor": "Có yêu cầu không cần người bảo lãnh không? ('Y' hoặc 'N')".
```

hard sẵn "fire_insurance": 20000 trong dict trước khi cài luôn

2. Thắc mắc về Guarantor

Có tính toán giá trị cho Guarantor Min = total montly * 0.5 - đây là giá trị nào trong json vậy anh?

Guarantor Min	total montly * 0.5
---------------	--------------------

Vì em chỉ thấy trong mẫu chỉ có các trường sau liên quan đến Guarantor

```
"no_guarantor": "Có yêu cầu không cần người bảo lãnh không? ('Y' hoặc 'N')",
"guarantor_agency": "Yêu cầu đại lý bảo lãnh.",
"guarantor_agency_name": "Tên đại lý bảo lãnh.",
"numeric_guarantor_max": "Phí người bảo lãnh tối đa (số tiền).",
"months_guarantor": "Phí người bảo lãnh yêu cầu (tháng).",
"numeric_guarantor": "Phí người bảo lãnh yêu cầu (số tiền).",
```

Đầu tiên phải lấy được monthly_rent rất quan trọng vì từ phí này mới tính ra được những phí còn lại trong đó có Guarantor (phí bảo lãnh)

cách tính:

total_fee = monthly_rent + monthly_maintenance - Nếu vậy giá trị tại chỗ này sẽ là gì

めやす賃料	145,209円
-------	----------

numeric_guarantor = total_fee * 0.5

numeric_guarantor_max = total_fee * 0.8

tính xong add vào dict room đang cào

3. Thắc mắc về Deposit - ok

敷金／礼金 **Deposit / Key Money**
1.0ヶ月 / 1.0ヶ月

Trong file cấu trúc có khá nhiều trường liên quan đến deposit này, em chưa biết giá trị này sẽ nằm ở biến nào

```
"months_deposit": "Tiền đặt cọc yêu cầu (tháng).",  
"numeric_deposit": "Tiền đặt cọc yêu cầu (số tiền).",  
"months_deposit_amortization": "Khấu hao tiền đặt cọc (tháng).",  
"numeric_deposit_amortization": "Khấu hao tiền đặt cọc (số tiền).",  
"months_security_deposit": "Tiền đặt cọc bảo đảm yêu cầu (tháng).",  
"numeric_security_deposit": "Tiền đặt cọc bảo đảm yêu cầu (số tiền).",
```

deposit là numeric_deposit

key money là numeric_key

4. Thắc mắc về Build Year - ok

Về build year là mình chỉ ghi lại năm thôi hả anh?

竣工日 **Built Year**
2005年12月22日

chỉ lấy số năm thôi chú ý data type - cách dễ nhất là dùng regex lấy số đứng trước ký tự 年

5. Thắc mắc về Available from không phải thời gian

Nếu available_from nó không phải là thời gian ví dụ

入居可能日 即可

Nó mang nghĩa là “được rồi” thì mình có ghi lại nó không anh?

available_from phải có dạng yyyy-mm-dd mới được

nếu gặp từ nào không hiểu có thể nhắn lên group fb để hỏi sẽ có a Tuyên quyết định nhưng mà nên gom lại rồi hỏi 1 lần, sau đó handle sao cho đúng định dạng

6. Thắc mắc về Checkbox parking không phải giá trị Y/N

Một số trang có phần Checkbox parking là chữ cái

駐車場	相談
-----	----

Nó mang nghĩa là “Thảo luận” thì mình nên đánh ở Checkbox là gì vậy anh?

chat lên group fb để hỏi

7. Thắc mắc về phần các khoản tiền khác - ok

Trong mô tả nó có đề cập tới 2 loại other_fee và lock exchange

Other fee explanation -> copy toàn bộ text	Trong ô này có nhiều loại tiền. Chỉ lấy giá trị tiền thay khoá vào field " Lock Exchange
その他費用 入居時における玄関錠交換代 33,000円 (税込) / 口座振替事務手数料 110円 (税込) / 退去時における通常清掃費用 59,400円 (税込)	

Trong phần cấu trúc em có tìm thấy 2 trường fee, vậy cái other fee này thuộc về trường nào vậy anh?

```
"other_initial_fees": "Các phí ban đầu khác.",  
"other_subscription_fees": "Các phí đăng ký khác.", Chat: Ct  
"
```

Phần nào sẽ thuộc về lock exchange hay mình sẽ dựa vào extract từ ra vậy anh?

other_initial_fees, other_subscription_fees bỏ

lock exchange là lock_exchange

8. Thắc mắc về total monthly

Chỗ này em chưa hiểu giải thích ở total monthly

Total monthly めやす賃料	171,875円	Hiện tại Total monthly = Monthly rent + Monthly maintenance + Other monthly
取引態様	媒介	Ảnh khác đã có data Monthly rent và Monthly maintenance, điền Other monthly để Total monthly bằng với số này

Và nếu lấy xong total monthly thì lưu nó vào biến nào vậy anh, vì trong cấu trúc em chỉ thấy có 2 trường monthly và mình đã dùng nó ở phần khác rồi?

```
ejson / monthly_rent
{
  "monthly_rent": "Số tiền thuê hàng tháng.",
  "monthly_maintenance": "Phí bảo trì hàng tháng.",
  "months_deposit": "Tiền đặt cọc yêu cầu (tháng).",
  "numeric_deposit": "Tiền đặt cọc yêu cầu (số tiền)"
}
```

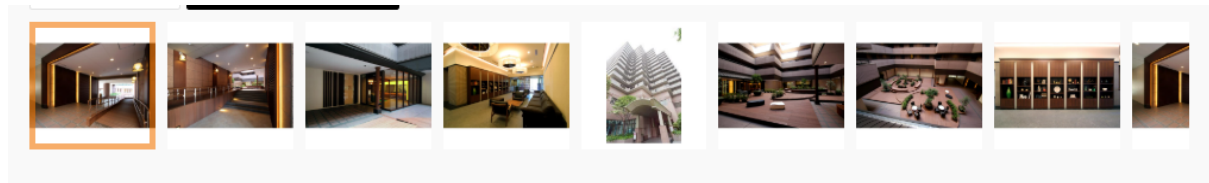
monthly rent là monthly_rent - tiền thuê nhà hàng tháng

monthly maintenance là monthly_maintenance - phí bảo trì

other monthly không thấy note trong sheet thì có thể bỏ qua chỉ cộng 2 giá trị trên lại là có total monthly

9. Thắc mắc về ảnh Exterior

Nếu nó có nhiều ảnh dạng exterior thì mình nên lấy hết hay chỉ lấy 1 vậy anh?



Tại: [恵比寿ガーデンテラス武蔵 11階1106 | 東京都心の高級賃貸マンションをお探しなら\[三井の賃貸\]レジデントファースト](#)

exterior chỉ lấy 1

10. Thắc mắc về Room Type

Nếu trong room type có dấu như thế nào thì mình bỏ dấu hả anh? - hiện tại đang bỏ dấu

間取り・面積

1LDK+WIC / 50.45m²