

TUKANG  ti
.com

Freshly baked!



Panduan Kandidat Mitra

Booklet I of 6
Kios Outlet





Amanah Berjamaah

Disiplin Menuju Brand UKM Standard International
Mengutamakan Pelanggan, Professional, Menghargai Karyawan,
Anti mengurangi biaya demi keuntungan, Anti Hutang

Tujuan kami bermitra adalah

Berbagi
Resiko
Lokasi

Berbagi
Sistem
Manajemen

Kami TIDAK bergantung dari Keuntungan Kemitraan

Booklet ini juga menjelaskan Bahaya beberapa Frenchise lain

BOOKLET 1

Pengenalan Umum Kios Outlet jabodetabek

- Our Product (2pages)
- Rumah Produksi Kami (2pages)
- Frenchise Lain (2pages)
- Perbedaan Peralatan Frenchise sejenis
- Tampak (Kios Outlet)
- Investasi Awal (Kios Outlet)
- Simulasi Kemitraan Kami (Kios Outlet)
- Harga pada Masyarakat
- Harga pada Rumah Produksi
- Mitra's Do & Don't List

BOOKLET 2

Outlet Motor

- Our Product (2pages)
- Rumah Produksi Kami (2pages)
- Perbedaan Peralatan Frenchise sejenis
- Tampak (Outlet Motor)
- Investasi Awal (Outlet Motor)
- Simulasi Kemitraan Kami (Outlet Motor)
- Harga pada Masyarakat
- Harga pada Rumah Produksi
- Mitra's Do & Don't List

BOOKLET 3

Pengenalan Umum Kios Outlet Jawa Tengah & Sumatera

- Our Product (2pages)
- Rumah Produksi Kami (2pages)
- Frenchise Lain (2pages)
- Perbedaan Peralatan Frenchise sejenis
- Tampak (Kios Outlet)
- Mitra's Do & Don't List

BOOKLET 4

Investasi & Simulasi Kios Outlet Jawa Tengah & Sumatera

- Investasi Awal (Kios Outlet)
- Simulasi Kemitraan Kami (Kios Outlet)
- Harga pada Masyarakat
- Harga pada Rumah Produksi

BOOKLET 5

Prosedur Outlet

- Membuat Daily Report
- Membuat Weekly Report
- Mengambil Keuntungan
- Mitigasi Resiko
- Mencari Lokasi
- Menghargai Karyawan

BOOKLET 6

Company Profile Management Produksi

- Informasi Perusahaan
- Rasio Pertumbuhan Penjualan - Overhead - Kapasitas
- Komposisi Karyawan Produksi dan Kantor
- Rasio Penjualan - Kapasitas Produksi
- Rasio Aset dan Hutang

OUR PRODUCT



MENU



Rp 7.000,-

Cookies



Rp 7.000,-

Mexican Bun
Original, Chocolate, Cheese



Rp 7.000,-

Mexican Bun
Durian, Vanila, Strawberry, Pisang, Mangga



Rp 7.000,-

Mocha



Rp 12.000,-

Bun Ice Cream
Chocolate, Vanilla, Stawberry, Mochacino

MENU



Rp **18**.000,-

Paket 3 Bun
Original, Chocolate



Rp **15**.000,-

Roti Tawar



Rp **60**.000,-

Tiger Roll



Rp **60**.000,-

Brownies



ALAMAT

Management Campus (Head Office)

021-894-65550

Jalan Rajawali Raya No. 31

Perumnas 1, Bekasi Selatan,

Jawa Barat 17144

www.tukangroti.com



Jika Anda Melihat Dokumen ini melalui Booklet yang Kami kirimkan, Silakan Scan QRCode.

Atau Jika Anda Melihat Dokumen ini melalui Ponsel/Komputer, klik tautan ini <https://qr.go.page.link/VmtfX>

Junaedi
(Team Leader)

0822-6141-5019
teamleader@tukangroti.com

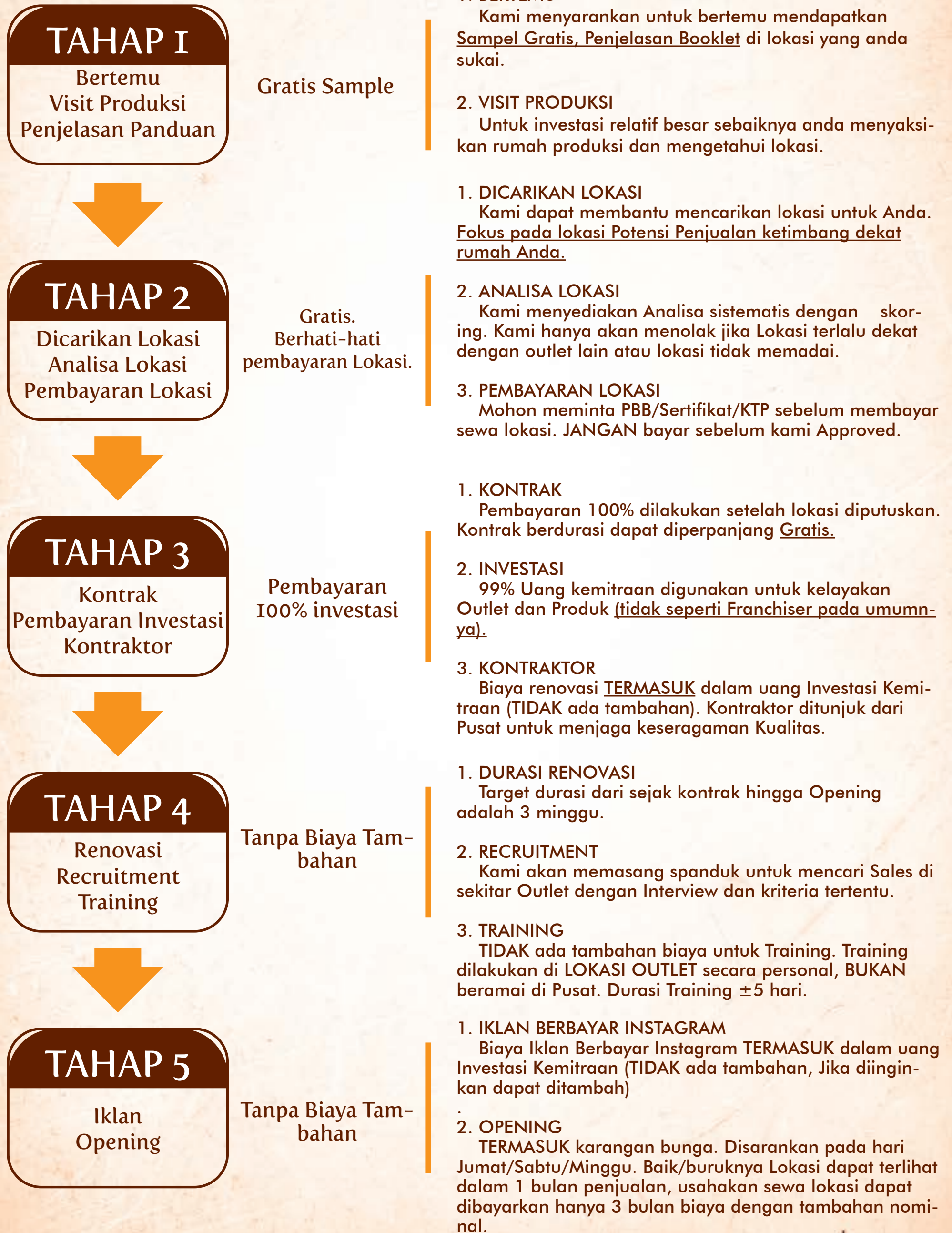
MITA
(Coordinator)

0812-805-1291-2
business.coordinator@tukangroti.com

Fredi Hanggoro
(Marketing Officer)

0812-9338-1037
marketing@tukangroti.com

TAHAPAN KEMITRAAN



PERBANDINGAN HARGA DAN SPESIFIKASI FRANCHISE LAIN

KEMITRAAN KOPI

TOTAL Invest Awal 185-235 jt

Biaya Lisensi SAJA 70-80 jt

Biaya Peralatan 70-110 jt

Sewa Tempat ± 35 jt

Berupa Booth Sementara, bukan Kios



KEMITRAAN WARTEG

TOTAL Invest Awal 170-200 jt

Biaya Lisensi SAJA 115 jt

Biaya Renov ± 20 jt

Sewa Tempat ± 35 jt



KEMITRAAN GEPREK

TOTAL Invest Awal ± 450 jt

Biaya Lisensi + penggorengan 400 jt

Sewa Tempat ± 35 jt

Biaya TAHUNAN 20jt Royalti SAJA



FRANCHISE LAIN SEJENIS



BRAND (A) 75JT

Brosur Detail Minim



BRAND (B) 70JT

Tanpa Brosur Detail



BRAND (C) 65JT

Tanpa Brosur Detail

TUKANGrōti.com

Freshly baked!



PERBEDAAN HARGA & ITEM YANG DIDAPAT

UMUMNYA FRANCHISER MENGAMBIL KEUNTUNGAN DARI BIAYA INVESTASI AWAL MENCAPAI ±69jt

(C) ITEM Yang Disediakan SAINGAN

| PERBEDAAN | Saingan Mengaku MURAH | TUKANG ROTI | HARGA |
|---|-----------------------|-------------|------------------|
| TOTAL HARGA | | | Rp. 20.354.500,- |
| 1. Oven | ✓ | ✓ | Rp. 8.300.000,- |
| 2. Meja Kasir | ✓ | ✓ | Rp. 6.500.000,- |
| 3. Loyang | ✓ | ✓ | Rp. 1.100.000,- |
| 4. Tabung Gas, Regulator | ✓ | ✓ | Rp. 550.000,- |
| 5. Roll Banner | ✓ | ✓ | Rp. 260.000,- |
| 6. Spanduk | ✓ | ✓ | Rp. 200.000,- |
| 7. Meja Olah | ✓ | ✓ | Rp. 750.000,- |
| 8. Rak Tray | ✓ | ✓ | Rp. 2.200.000,- |
| 9. Sarung tangan oven, Spatula, Kuas, Wadah Garnis, Parutan keju, Gunting | ✓ | ✓ | Rp. 494.500,- |

(C) Yang TIDAK Disediakan SAINGAN dan Kualitas Beda

| PERBEDAAN | Saingan Mengaku MURAH | TUKANG ROTI | HARGA |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| TOTAL HARGA | | | Rp. 82.339.200,- |
| 1. Freezer BEDA Spec | 300L | 460L | Rp. 2.400.000,- |
| 2. Proofer | X | ✓ | Rp. 6.200.000,- |
| 3. ShowCase | X | ✓ | Rp. 3.900.000,- |
| 4. ShowCase (untuk Display Cake) | X | ✓ | Rp. 2.000.000,- |
| 4. Bahan Baku Pertama | X | ✓ | Rp.11.225.700,- |
| 5. NeonBox BEDA Spec | 1 Buah 0.6 x 1M | 2 Buah 3x1m & 2.1x1m | Rp.12.000.000,- |
| 6. Mesin Kasir | X | ✓ | Rp. 3.500.000,- |
| 7. CCTV | X | X | |
| 8. Renovasi Outlet+Pigura Foto+Lampu | X | ✓ | Rp. 21.905.500,- |
| 9. Naik Daya Listrik | X | X | |
| 10. Box Stella | X | ✓ | Rp. 545.000,- |
| 11. Training min. 4 hari + trainner | X | ✓ | Rp. 3.900.000,- |
| 12. Instagram Ads BERBAYAR | X | ✓ | Rp. 1.000.000,- |
| 13. Bunga Launching | X | ✓ | Rp. 750.000,- |
| 14. Spanduk Karyawan | X | ✓ | Rp. 100.000,- |
| 15. Kipas Angin | X | ✓ | Rp. 323.000,- |
| 16. Cover Rak Tray | X | ✓ | Rp. 600.000, |
| 17. Display Roti Mocha | X | ✓ | Rp. 150.000,- |
| 17. Seragam | X | ✓ | Rp. 480.000,- |
| 18. Warm Display BEDA Spec | Display Ayam | Display Roti | Rp. 4.700.000,- |
| 20. Light Box Menu | X | ✓ | Rp. 6.720.000,- |

INVESTASI OUTLET KIOS

INVESTASI
± 120 jt Belum termasuk sewa lokasi
Dengan target 275 roti / hari
DIMUNGKINKAN
KEMBALI MODAL KURANG DARI SATU TAHUN

Kami bantu carikan lokasi (Maks 2 lokasi)
Jangan DP sebelum lokasi kami setujui
Copy Akte / PBB sebelum bayar

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Jumlah TOTAL | Rp. 120.000.000,- | |
| Ditransfer Ke TukangRoti | Rp. 101 .000.000,- | Kecuali Sewa Lokasi dan Interior |
| Ditransfer Ke Interior atau yang lain | Rp. 19.000.000,- | Interior (TERGANTUNG RENOV) |

RENOVASI LOKASI (Kios)

Rp. 19.000.000,-

| No. | ITEM | KAPASITAS MINIMAL | BRAND | HARGA PERKIRAAN | KETERANGAN |
|-----|--|---------------------------|----------------|-----------------|---------------------------------------|
| X1 | Assumsi biaya sewa Lokasi Naik daya Listrik | 4400VA | | | Rp. 2.000.000,- |
| X2 | Assumsi biaya Renovasi (Cat Putih & Coklat) Renovasi Kios, Meja Olah & Kaki Oven | 1.5 meter 150cm x 80cm | TukangRoti.com | Rp.12.500.000,- | Harga Perkiraan Tergantung Kontraktor |
| X3 | Assumsi Meja Kasir | +/-240cmx100cm | TukangRoti.com | Rp. 6.500.000,- | Open Finance, Cost |

ROTI

Rp. 53.714.700,-

| No. | ITEM | KAPASITAS MINIMAL | BRAND | HARGA PERKIRAAN | KETERANGAN |
|-----|---|--|----------------------------|-----------------|--|
| 1. | Freezer | Untuk Penjualan: 275pcs/hari 460 (liter) | AQF-500W | Rp. 6.750.000,- | Temperature harus diperiksa saat menerima barang |
| | | Untuk Penjualan: 800pcs/hari 723 (liter) | AQUA (Sanyo) 725 | | Rp. 7.250.000,- (Opsional) |
| 2. | Proofer | Untuk Penjualan: 275pcs-800Pcs/hari 15 loyang" | Getra FJ-15C 1200+400 Watt | Rp. 7.200.000,- | Temperature harus diperiksa saat menerima barang |
| | | Untuk Penjualan: 800pcs/hari 30 Loyang | Getra FJ-30C | Lorem | Rp. 8.000.000,- (Opsional) |
| 3. | Showcase | Untuk Penjualan: 275pcs/hari 5Rak | RSA Agate 300 | Rp. 3.900.000,- | Rp.13.500.000,- (Opsional) |
| | | Untuk Penjualan: 275pcs/hari 5Rak | RSA Amethyst | | |
| 4. | Showcase (untuk display cake) | | GEA 50FD | Rp. 2.000.000,- | |
| 5. | Oven (Gas) | 2 loyang | GETRA | Rp. 8.800.000,- | Wajib tes saat menerima. Waktu termasuk kemungkinan service. |
| 6. | Display | P856L56,8 x T67cm Power 1500 watt | Getra RTR-160 | Rp. 7.700.000,- | Temperature harus diperiksa saat menerima barang |
| 7. | Display Kayu Roti Moka | 40x20x20cm | GETRA | Rp. 150.000,- | |
| 8. | Rak Tray | 15 loyang | GETRA | Rp. 2.700.000,- | |
| 9. | Cover Rak Tray | Custom | Non-Brand | Rp. 600.000,- | |
| 10. | Loyang | 20 buah 60x40x3 cm | Non-Brand | Rp. 1.100.000,- | |
| 11. | Box mini stella | 25 pcs | Green Leaf | Rp. 545.000,- | |
| 12. | Sarung tangan oven | | Non-Brand | Rp. 150.000,- | |
| 13. | Spatula, Kuas, Wadah Garnis, Parutan Keju, Gunting + Pisau Roti | | Non-Brand | Rp. 344.500,- | |
| 14. | Tabung Gas + selang + regulator | 12 kg | Pertamina | Rp. 550.000,- | |

| | | | | | |
|-----|---------------|-----------|----------------|------------------|--|
| 15. | Bahan Pertama | 1,666 pcs | TukangRoti.com | Rp. 11.225.700,- | Bun Paket 3pcs 350paket Bun 1.020pcs Cookies 48pcs Moka 120pcs Roti Tawar 72pcs Brownies 4pcs Tiger Roll 3pcs Ice Cream Cokelat 15pcs Ice Cream Strawberry 15pcs Ice Cream Vanilla 15pcs Goodiebag Besar 50pcs |
|-----|---------------|-----------|----------------|------------------|--|

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|------------------------|--|
| KASIR, KONTROL & SCURITY | | | | Rp. 4.500.000,- | |
|-------------------------------------|--|--|--|------------------------|--|

| No. | ITEM | KAPASITAS MINIMAL | BRAND | HARGA PERKIRAAN | KETERANGAN |
|-----|---------------------------|--|-------------|-----------------|---|
| 1. | Tablet Kasir+ POS + stand | | Tab SAMSUNG | Rp. 4.000.000,- | https://tokopedia.link/5HSDNZUbsmb |
| 2. | CCTV | Cleverdog - Wonlex 3Mp Wifi Panorama 2Arah | BEBAS | | 1,200,000 Optional |
| 3. | WIFI | | INDIHOME | Rp. 500.000,- | |

| | | | | | |
|-----------------|--|--|--|-------------------------|--|
| BRANDING | | | | Rp. 42.785.300,- | |
|-----------------|--|--|--|-------------------------|--|

| No. | ITEM | KAPASITAS MINIMAL | BRAND | HARGA PERKIRAAN | KETERANGAN |
|-----|---|--|----------------|------------------|--|
| 1. | Asumsi Neon Box atas kios (termasuk tiang) | +/-3x1M | TukangRoti.com | Rp. 9.000.000,- | Open Finance, Cost |
| 2. | Asumsi Neon Box Menu depan (termasuk tiang) | +/-2.1x1M | TukangRoti.com | Rp. 5.500.000,- | Open Finance, Cost |
| 3. | Roll Banner | | TukangRoti.com | Rp. 260.000,- | Open Finance, Cost |
| 4. | Paket Foto + Pigura | 6 pcs | TukangRoti.com | Rp. 2.070.000,- | Open Finance, Cost |
| 5. | Kipas Angin | | SEKAI | Rp. 323.000,- | Open Finance, Cost |
| 6. | Light Box Menu | 2 Unit TV 43 Inch + 2 Unit Lightbox menu | | Rp. 10.000.000,- | Open Finance, Cost |
| 7. | Seragam | 4 pasang untuk 2 orang | TukangRoti.com | Rp. 480.000,- | Open Finance, Cost |
| 8. | Pajak Reklame 1 Tahun | | | | Bekasi 6,5 Jt (Lokasi belum tentu wajib pajak reklame) |
| 9. | Training hari H (sebelumnya ada training awal saat inspeksi Oven) | | TukangRoti.com | Rp. 900.000,- | Di training oleh pusat (biaya gaji 1 minggu untuk 2 orang) |
| 10. | Trainer | | TukangRoti.com | Rp. 3.000.000,- | |
| 11. | Spanduk Karyawan | | | Rp. 100.000,- | |
| 12. | Instagram Ads | | | Rp.1.000.000,- | |
| 13. | Karangan Bunga | | | Rp. 750.000,- | |
| 14. | Lampu Ruangan 6 pcs Philips 19W | | | Rp. 450.000,- | |
| 15. | Kap Lampu Gantung 3 pcs 7W | | | Rp. 385.500,- | |
| 16. | Spanduk Launching | | | Rp. 200.000,- | |
| 17. | Biaya Administrasi | | | Rp. 8.366.800,- | |

SIMULASI KEUANGAN

(Bulanan)

Berdasarkan Outlet yang sudah berjalan



A

RATA-RATA MARGIN PENJUALAN

| | | |
|--|------------------|---------------------------|
| 1. Target Penjualan Paket 3 (/hari) | 50 | |
| Margin Rata – rata Roti (/piece) | Rp. 6.165,- | - SUDAH dipotong Invoice. |
| Margin Rata – rata Roti (/bulan) | Rp. 9.247.500,- | - (50 x 30 x 6,165) |
| 2. Target Penjualan Roti Ice Cream (/hari) | 5 | |
| Margin Rata – rata Roti (/piece) | Rp. 2.750,- | - SUDAH dipotong Invoice. |
| Margin Rata – rata Roti (/bulan) | Rp. 412.500,- | - (5 x 30 x 2,750) |
| 3. Target Penjualan Roti Satuan (/hari) | 130 | |
| Margin Rata – rata Roti (/piece) | Rp. 3.100,- | - SUDAH dipotong Invoice. |
| Margin Rata – rata Roti (/bulan) | Rp. 12.090.000,- | - (130 x 30 x 3,100) |
| 4. Target Penjualan Roti Tawar (/hari) | 10 | |
| Margin Rata – rata Roti (/piece) | Rp. 2.750,- | - SUDAH dipotong Invoice. |
| Margin Rata – rata Roti (/bulan) | Rp. 825.000,- | - (10 x 30 x 2,750) |
| 5. Target Penjualan Cookies (/hari) | 5 | |
| Margin Rata – rata Cookies (/piece) | Rp. 2.400,- | - SUDAH dipotong Invoice. |
| Margin Rata – rata Cookies (/bulan) | Rp. 360.000,- | - (5 x 30 x 2.400) |
| 6. Target Penjualan Brownies(/bulan) | 2 | |
| Margin Rata – rata Brownies (/piece) | Rp. 13.000,- | - SUDAH dipotong Invoice. |
| Margin Rata – rata Brownies (/bulan) | Rp. 26.000,- | - (2 x 1 x 13,000) |
| 7. Target Penjualan Tiger Roll (/bulan) | 2 | |
| Margin Rata – rata Tiger Roll (/piece) | Rp. 12.700,- | - SUDAH dipotong Invoice. |
| Margin Rata – rata Tiger Roll (/bulan) | Rp. 25.400,- | - (2 x 1 x 12,700) |
| 8. Target Penjualan Choco Cake (/bulan) | 2 | |
| Margin Rata – rata Tiger Roll (/piece) | Rp. 17.500,- | - SUDAH dipotong Invoice. |
| Margin Rata – rata Tiger Roll (/bulan) | Rp. 35.000,- | - (2 x 1 x 17,500) |
| Jumlah Margin 30 hari (rata – rata) | Rp. 23.104.400,- | 1+2+3+4+5+6+7+8 |

B

BIAYA OPERASI

| | | |
|-----------------------------------|------------------|---|
| 1. Sewa Tempat | Rp. 2.916.667,- | / bulan (35 juta /12bulan atau 1 tahun) |
| 2. Transport pengiriman adonan | Rp. 800.000,- | / bulan 4 kali pengiriman @IDR 200,000 |
| 3. Tenaga Kerja | Rp. 5.416.667,- | / bulan TERMASUK THR (total 2 orang = 2,5 juta/orang/bulan) |
| 4. Bahan Bakar (gas) | Rp. 500.000,- | / bulan |
| 5. Listrik | Rp. 500.000,- | / bulan |
| 6. Garnis, internet dan lain lain | Rp. 800.000,- | / bulan |
| 7. Pajak Reklame | Rp. 500.000,- | / bulan |
| Jumlah | Rp. 11.433.333,- | / bulan |

C

SIMULASI ARUS KAS

| | | |
|--|-------------------------|---|
| 1. Margin rata - rata 30 hari | Rp.23.021.400,- | - Bagian A diatas |
| 2. Biaya Operasi | Rp.11.433.333,- | - Bagian B diatas |
| 3. Tabungan Wajib (B1 + B3) / (C5 + C6) | <u>Rp. 3.333.333,-</u> | SUDAH DIHITUNG SEBAGAI BIAYA OPERASI |
| 4. Pengembalian Modal, Pengembangan, Renovasi, dll | | Tabungan dikelola oleh Mitra sendiri |
| 5. Tabungan THR tenaga kerja | Rp. 416.667,- | - Perhitungan Pribadi |
| 6. Investasi sewa tempat untuk tahun berikutnya. | Rp. 2.916.666,- | - Total gaji dibagi 12 bulan (Rp. 5,000,000/12 bulan) |
| <u>Perkiraan Keuntungan / bulan</u> | <u>Rp. 11.588.066,-</u> | - B1 diatas |
| | | - / bulan (A - B) |

HARGA CUSTOMER

Harga jual outlet JABODETABEK kepada customer

| | Item | Note | Harga Kios | Harga Online | Harga Booth Stand/Kios Luar Kota | Harga Booth Stand/Kios Online Luar Kota | Perubahan |
|----|--|---|------------|--------------|----------------------------------|---|-----------|
| 1. |  Mexican Bun (Original, Chocolate & Cheese) | 1 Mexican Bun 1 Paperbag | 7.000 | 8.750 | | | |
| 2. |  Mexican Bun (Durian, Vanila, Pisang Strawberry & Mangga) | 1 Mexican Bun 1 Paperbag | 7.000 | 8.7500 | | | |
| 3. |  Cookies | 1 Chocolate Chips Cookies 1 Paperbag | 7.000 | 8.750 | | | |
| 4. |  Moka | 1 Roti Moka 1 Paperbag | 7.000 | 8.750 | | | |
| 5. |  Bun Ice Cream | 1 Bun 1 Ice Cream 1 Paperbag | 12.000 | 15.000 | | | |
| 6. |  Roti Tawar | 1 Roti Tawar 1 Zip Lock Bag | 15.000 | 18.750 | | | |
| 7. |  Tiger Roll | 1 Tiger Roll 1 Box | 60.000 | 75.000 | | | |
| 8. |  Brownies | 1 Brownies 1 Box | 60.000 | 75.000 | | | |

HARGA RUMAH PRODUKSI PADA OUTLET

Biaya outlet pembelian kepada rumah produksi (PP) kios

| NO | ITEM | HARGA JUAL SATUAN | BIAYA (Harga PP01) | MARGIN MITRA | | NOTE | MIN PEMBELIAN | HARGA BELI | PERUBAHAN |
|----|--|-------------------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------------|------------------|------------|--|
| 1 | Paket 3 Bun + Filling Original/Chocolate + Cream + Paperbag + Goodiebag Sedang | 18.000 | 11.834 | 6.165 | 34.26% | Filling 15 gram | 20 | 236.680 | 60 Bun 5 Cream 60 Paper Bag 1 Goodie Bag Sedang |
| 2 | Bun + Filling Original + Cream + Paperbag | 7.000 | 3.900 | 3.100 | 44.29% | Filling 10 gram | 60 | 234.000 | 60 Bun 5 Cream 60 Paper Bag |
| 3 | Bun + Filling Chocolate + Cream + Paperbag | 7.000 | 3.900 | 3.100 | 44.29% | Filling 15 gram | 60 | 234.000 | 60 Bun 5 Cream 60 Paper Bag |
| 4 | Bun + Filling Cheese + Cream + Paperbag | 7.000 | 4.000 | 3.000 | 42.86% | Filling 15 gram | 60 | 240.000 | 60 Bun 5 Cream 60 Paper Bag |
| 5 | Bun + Filling Durian + Cream + Paperbag | 7.000 | 3.900 | 3.100 | 44.29% | Filling 15 gram | 60 | 234.000 | 60 Bun 5 Cream 60 Paper Bag |
| 6 | Bun + Filling Strawberry + Cream + Paperbag | 7.000 | 3.900 | 3.100 | 44.29% | Filling 15 gram | 60 | 234.000 | 60 Bun 5 Cream 60 Paper Bag |
| 7 | Bun + Filling Banana + Cream + Paperbag | 7.000 | 3.900 | 3.100 | 44.29% | Filling 15 gram | 60 | 234.000 | 60 Bun 5 Cream 60 Paper Bag |
| 8 | Bun + Filling Vanilla + Cream + Paperbag | 7.000 | 3.900 | 3.100 | 44.29% | Filling 15 gram | 60 | 234.000 | 60 Bun 5 Cream 60 Paper Bag |
| 9 | Bun + Filling Mannga + Cream + Paperbag | 7.000 | 3.900 | 3.100 | 44.29% | Filling 15 gram | 60 | 234.000 | 60 Bun 5 Cream 60 Paper Bag |
| 10 | Bun TANPA Filling + Ice Cream + Paperbag | 12.000 | 9.000 | 3.000 | 25.00% | | 15 | 135.000 | 15 Bun 15 Ice Cream 15 Paper Bag |
| 11 | Bun TANPA Filling + Filling Mocha Terpisah + Paperbag | 7.000 | 4.500 | 2.500 | 37.71% | Filling 30 gram 5 gram | 60 | 270.000 | 60 Bun 6 Cream Filling 60 Paper Bag 300 gr messes |

| NO | ITEM | HARGA JUAL SATUAN | BIAYA (Harga PPOT) | MARGIN MITRA | | NOTE | MIN PEMBELIAN | HARGA BELI | | PERUBAHAN |
|----|--|--|--------------------|--------------|--------|---------------|---------------|------------|------------------------------|-------------------------------|
| 12 | Roti Tawar + Zip Lock Bag | 15.000 | 12.250 | 2.750 | 18.33% | | 9 | 110.250 | 9 Roti Tawar 9 Zip Bag | |
| 13 | Tiger Roll + Carrie Box | 60.000 | 47.500 | 12.500 | 20.83% | | 3 | 142.500 | 3 Tiger Roll 3 Carrie Box | |
| 14 | Brownies + Carrie Box | 60.000 | 47.000 | 13.000 | 21.67% | | 4 | 188.000 | 4 Brownies 4 Carrie Box | |
| 15 | Choco Cake Mouse + Carrie Bag | 80.000 | 62.500 | 17.500 | 21.88% | | 4 | 250.000 | 4 Cake 4 Carrie Box | |
| 16 | Cream Coffee Tambahan TANPA Pengurangan diawal | -- | 13.00 | -- | -- | Untuk 12 Roti | 10 | 130.000 | 10 Cream | |
| | | TIDAK MELAYANI PAPERBAG SATUAN | | | | | | | | |
| | | Pengurangan, kemudian Ditambahkan Dalam Minggu yang sama LEBIH MAHAL (HARGA+30% PENALTY) | | | | | | | | |
| 17 | Cookies + Paperbag | 7.000 | 4.600 | 2.400 | 34.29% | -- | 24 | 110.400 | | |
| 18 | GoodieBag Kecil | -- | 1.450 | -- | -- | -- | -- | -- | | Baru ISI Cream Filling 35gram |
| 19 | GoodieBag Sedang | -- | 1.850 | -- | -- | -- | -- | -- | | |
| 20 | GoodieBag Besar | -- | 4.000 | -- | -- | Untuk 6 Roti | -- | -- | | |



DO & DON'T

Menuju Brand yang Professional (KFC, McDonald, Indomaret atau Alfamart) harus didukung oleh semua Pihak, terutama Mitra dan Karyawan Sales. Kami mengharapkan Mitra mentaati Do & Don't dibawah ini:

Dont' List

1. Mengkurang-kurangi biaya operasi demi keuntungan belaka
Contoh : - Mengurangi Penggunaan Cream, supaya lebih untung
- Tidak menggunakan Kemasan supaya lebih untung
- Lampu diganti Watt lebih kecil, irit biaya
- Memakai Garnish beli yang murahan
2. Mengkurang-kurangi biaya Pembuatan Outlet:
ini, itu tidak perlu, mau fokus roti saja,
tidak perlu mesin kasir
3. Mengganggu Logistik Supply dengan
"Memesan Bahan menurut Perasaan",
TIDAK menghitung
4. Karyawan Sales masih ada hubungan Saudara,
sehingga sulit didisiplinkan

Do List

1. Mengutamakan Pelanggan, BUKAN Keuntungan
2. Menghitung Supply, Keuntungan
3. Memisahkan Akun Bank Pribadi dengan Akun Bank Outlet
4. Memeriksa Daily Report, Weekly Report
5. Displin dalam Pengaturan Keuangan
(termasuk Tabungan sewa Kios, THR)
6. Memperlakukan Karyawan Sales sebagai Team
(Terbuka, Berwewenang, dan Bonus)
7. Mengadakan Tabungan Khusus untuk kemungkinan
Alat2 Baru, Produk Baru
8. Mengadakan Tabungan Khusus untuk kemungkinan
dibutuhkan InstaAds berbayar

BERMITRA DENGAN KAMI

Karyawan

Langkah Langkah mencari Karyawan Sales adalah:

1. Kami akan memasang Spanduk “Dicari Pegawai” untuk mencari pada Kawasan dekat dengan Outlet.
2. Kami akan mengirimkan Trainer selama beberapa Hari untuk memastikan Operasi yang lancar.

Rekrut Kayawan Sales termasuk Langkah Awal dalam Pembuatan Outlet Baru.

Karyawan Sales tidak boleh masih ada hubungan Saudara dengan Owner karena menjadi sulit untuk didisiplinkan.

Kemampuan PENTING yang dibutuhkan seorang Karyawan Sales SELAIN memanggag, yaitu:

1. Mengoperasikan Mesin Kasir
2. Daily Report
3. Jadwal Proofing dan adaptasinya
4. Weekly Report
5. Menggunakan Ojek Online

8.5 JAM SETIAP SHIFT

| Siap Jual | | | | | | | | | | Stock Opname Bersama | | | | Tutup 20.30 Stock Opname | | | | | | |
|-----------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|----------------------|-------|-------|-------|--------------------------|-------|-------|-------|--|--|--|
| | Jam-1 | Jam-2 | Jam-3 | Jam-4 | Jam-5 | Jam-6 | Jam-7 | Jam-8 | | | | | | Masih buka 20.00 | | | | | | |
| 2.30 | 5.00 | 6.00 | 7.00 | 8.00 | 9.00 | 10.00 | 11.00 | 12.00 | 13.00 | 14.00 | 15.00 | 16.00 | 17.00 | 18.00 | 19.00 | 20.00 | 21.00 | | | |
| | | SHIFT 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | SHIFT 2 | | | | | | | | | | | |

Proofing pukul 2.30 dilakukan oleh owner atau shift ke-2

Proofing pukul 2.30 dilakukan oleh owner atau shift ke-2

[illegible]





Management Campus (Head Office)

021-894-65550

Jalan Rajawali Raya No. 31 Perumnas 1, Bekasi Selatan,

Jawa Barat 17144

www.tukangroti.com
